

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-/1398/2015
TA

V Jelke dňa 17.03.2023

BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349 v zastúpení Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, IČO: 36865280, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Pavlovičom

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia dotknutých pozemkov parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349 v zastúpení Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, IČO: 36865280, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Pavlovičom, podal dňa 23.12.2015 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka. Dňom podania návrhu začalo územné konanie č. OcÚJE-TA/1398/2015.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad v podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a na základe posúdenia návrhu podľa odsekov § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia dotknutých pozemkov parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka

zamieta.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349 v zastúpení Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, 917 01

Trnava, IČO: 36865280, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Pavlovičom, podal dňa 23.12.2015 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pozemkov parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka. Dňom podania návrhu začalo územné konanie.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania stavebného poriadku, dňa 08.04.2020 (ide o zrejmu chybu v písaní a dátum vydania rozhodnutia je 08.04.2021) vydala rozhodnutie, ktorým bolo zastavené konanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia dotknutých pozemkov parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka. Následne, v odvolacom konaní Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný druhostupňový správny orgán rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2021/019360-003, zo dňa 13.08.2021 rozhodnutie Obce Jelka ako prvostupňového stavebného úradu zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ, BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349 v zastúpení Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, IČO: 36865280, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Pavlovičom, podal dňa 06.10.2021 „Oznámenie o podaní podnetu na zmenu a doplnenie Územného plánu a Žiadosť o prerušenie konania“. S popísanými skutočnosťami v uvedenej žiadosti sa Obec Jelka, úsek územného rozhodovania stavebného poriadku nestotožňuje. Dňa 12.05.2022, však navrhovateľ BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349 v zastúpení Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., Hlavná 31, 917 01 Trnava, IČO: 36865280, v zastúpení konateľom JUDr. Tomášom Pavlovičom doručil na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania stavebného poriadku „Stanovisko k návrhu Stavebného úradu obce Jelka na prerušenie územného konania vo veci našej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na pozemkoch s par. Č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1253, 1257/2, 1446, 1308 a 1361 v kat. úz. Jelka – Topoľový most“, v ktorom uvádza „nepovažujeme Váš návrh na prerušenie územného konania vo veci našej žiadosti o vydanie vyššie citovaného územného rozhodnutia za zmysluplný a prijateľný“.

Príslušný stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka **nie je v súlade** s platným Územným plánom obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“.

Vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii sú z roku 2010, 2015 a 2016 a v otázke súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 kat. úz. Jelka s platným Územným plánom obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“ sú irelevantné.

Na základe vyššie uvedeného, po dôslednom posúdení návrhu a jeho súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi ako i po vyhodnotení všetkých uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované účastníkom konania v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v Jelke, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. BUILDHOUSE, s.r.o., Ernest Stiglicz, Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka
2. Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o., JUDr. Tomáš Pavlovič, Hlavná 31, 917 01 Trnava
3. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
4. Ministerstvo Životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. SPP-distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmány 4, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. TTSK, sekcia hospodárskej stratégie, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
14. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Hydromeliorácie, štátny podnik Vrakunská 29, 825 62 Bratislava
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 01 Galanta
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
18. k spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá je dostupná na webovej stránke Obce Jelka – www.jelka.sk.

Vyvesené dňa: 29.03.2023

Zvesené dňa: