

# OBEC JELKA

## Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-366/2023  
TX2

V Jelke dňa 12.04.2023

**Attila Bankó, bytom Nová cesta 1241/101, 925 23 Jelka**

- 
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

### POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Stavebník **Attila Bankó, bytom Nová cesta 1241/101, 925 23 Jelka**, požiadal dňa 20.02.2023 o povolenie zmeny stavby „**Novostavba jednopodlažného rodinného domu s ustupujúcim podlažím**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „**Novostavba jednopodlažného rodinného domu s ustupujúcim podlažím**“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. OCÚ-TX1/1718/2020 dňa 09.12.2020 s právoplatnosťou dňa 14.12.2020.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:  
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

### povoľuje

pre stavebníka: **Attilu Bankóa, bytom Nová cesta 1241/101, 925 23 Jelka**  
zmenu stavby: **„Novostavba jednopodlažného rodinného domu s ustupujúcim podlažím“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **pozemkoch s parc. č. 106/6, 106/2 a 106/3 v k. ú. Jelka, v obci Jelka, vedených na LV č. 3075 vo vlastníctve stavebníka.**

Pozemok parc. č. **106/6** je vedený na LV č. 3075 s výmerou 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok parc. č. **106/2** je vedený na LV č. 3075 s výmerou 468 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok parc. č. **106/3** je vedený na LV č. 3075 s výmerou 300 m<sup>2</sup>, druh záhrada, vo vlastníctve stavebníka.

### **Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:**

1. Bod číslo 1 stavebného povolenia sa mení takto:  
Dokumentácia overená v stavebnom konaní sa mení v nasledovných bodoch:
  - a) Koordinačná situácia, výkres č. C02: Doplnená pozícia záhradnej šachty s rozmermi 2,0 x 2,0 m na p.č. 106/3 k. ú. Jelka.
  - b) Pôdorys prízemí, výkres č. D02: Doplnená priečka na terase, špajza m. č. 1.05 – bola zväčšená na úkor technickej miestnosti; WC m. č. 1.09B – bola oddelená od kúpeľne priečkou vstup do WC je z chodby; rozmer okna O03 bola prispôbená k ostatným rozmerom 1200x2350 m.
  - c) Pôdorys ustupujúceho podlažia, výkres č. D03: Z galérie boli vyhotovené 3 izby (m. č. 2.03, 2.04, 2.05), ktoré sú oddelené murovanou priečkou
2. Bod číslo 9 stavebného povolenia sa mení takto:  
Časť elektroinštalácie - „Aktívny bleskozvod a uzemnenie“, vypracovaná Ing. Jozefom Kováčsom, obsahuje nasledovnú zmenu bleskozvodu:  
„Návrh: Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom podľa zahraničnej verejne prístupnej normy, ktorú prijala zahraničná národná normalizačná organizácia – francúzska norma NF C 17-102. Ochrana pred atmosférickými výbojmi je navrhovaná podľa v.č. E06 pre triedu ochrany LPS III. Navrhovaný uzemňovač je realizovaný uzemňovacím vodičom FeZn 30x4mm uložením v základe 500 mm nad dnom základu a 50 mm od vonkajšej strany. Základový zemnič je posilnený zemiakmi tyčami. Aktívna hlavica je navrhovaná typu WAT Franklinplus W10. Výška hrotu aktívnej hlavice podľa v.č. E06, t.j. 4000 mm nad najvyššou časťou chránenej časti strechy. K montáži hlavíc použiť základnú tyč ZTN2+nadstavnú tyč 1NTN2-trojnožku. Zvody od zberača viesť vodičom AlMgSi priem. 8mm na podperách PV – Zvody č.1 a č.2 budú vyhotovené ako **skryté pod omietkou**. Skúšobné svorky sú umiestnené v krabici vo výške 0,6m. Zvody budú vedené po skúšobné svorky **pod omietkou**, v rúre FX priem. 32. Skúšobné svorky sú spojené so základovým zemničom FeZn 30x4 mm<sup>2</sup> uložením v základe.“

**Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod číslom OcÚJE-TX1/1718/2020 dňa 09.12.2020 zostávajú nezmenené.**

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Nakoľko základné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia, Obec Jelka upustila od zvolania konania. Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník žiadal z dôvodu zmien v projektovej dokumentácii rodinného domu.

## Poučenie

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.**

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Doručí sa:

1. Attila Bankó, Nová cesta 1241/101, 925 23 Jelka
2. Jean Philippe Schmidt, Štermenská 585/41, 925 23 Jelka
3. Tichomír Gasparez, Hlavná 159/2, 925 23 Jelka
4. Dr. Mgr. Iveta Gasparezová, Hlavná 159/2, 925 23 Jelka
5. Mgr. Abdelmoneem Youssef Lenka Adel, Lietavská 9, 851 06 Bratislava
6. Pavol Zsigmond, Športová 959/2, 903 01 Senec
7. Iveta Zsigmondová, Športová 959/2, 903 01 Senec
8. Peter Horváth PH-projekt, Školská 1096/92, 925 23 Jelka
9. Pavol Száraz, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany
10. k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Magdaléna Kisová, Vlárska 38, 831 01 Bratislava
2. JUDr. Pavol Kis, Vlárska 38, 831 01 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ...13.04.2023..... Zvesené dňa: .....