

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-465/2023
TX2

V Jelke dňa 19.04.2023

Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Stavebník **Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer**, požiadal dňa 08.03.2023 o povolenie zmeny stavby „**Rodinný dom**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „**Rodinný dom**“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. OcÚJE-TX1/86/2020 dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníka: **Erika Zelenského, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer**
zmenu stavby: **„Rodinný dom“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **pozemku s parc. č. 705 v k. ú. Jelka, v obci Jelka, vedeného na LV č. 1059 vo vlastníctve stavebníka.**

Pozemok parc. č. **705** je vedený na LV č. 1059 s výmerou 777 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Bod číslo 11 stavebného povolenia sa mení takto:
Stavba bude dokončená najneskôr do 05/2025.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod číslom OcÚJE-TX1/86/2020 dňa 02.03.2020 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Nakoľko základné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia, Obec Jelka upustila od zvolania konania. Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník žiadal z nasledovného dôvodu: Lehota dokončenia stavby do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia nebola dodržaná z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa stavby, momentálne prebieha súdny proces.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Zelenský, Trnavská 517/13, 919 43 Cífer
2. Árpád Süll, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
3. Marta Süllová, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
4. Gabriel Kucsera, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
5. Edita Kucserová, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
6. NOTION s.r.o., Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava
7. Tophouse Gemer Stred s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
8. k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Terézia Csémyová, SK