

# OBEC JELKA

## Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-534/2023  
TX2

V Jelke dňa 19.04.2023

**Mário Porubec, bytom Vajanského nábr. 15, 811 02 Bratislava**

- 
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

### POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Stavebník **Mário Porubec, bytom Vajanského nábr. 15, 811 02 Bratislava**, požiadal dňa 20.03.2023 o povolenie zmeny stavby „**Rodinný dom**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „**Rodinný dom**“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. TT/1067/2004 dňa 29.09.2004 s právoplatnosťou dňa 22.10.2004.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:  
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

### povoľuje

pre stavebníka: **Mária Porubeca, bytom Vajanského nábr. 15, 811 02 Bratislava**

zmenu stavby: **„Rodinný dom“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **pozemkoch parc. č. 681/5 a 681/3 v katastrálnom území Nová Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.**

Pozemok parc. č. **681/5** je vedený na LV č. 1465 s výmerou 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok parc. č. **681/3** je vedený na LV č. 1465 s výmerou 820 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve stavebníka.

## **Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:**

1. Bod číslo 13 stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do 05/2025.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod číslom TT/1067/2004 dňa 29.09.2004 zostávajú nezmenené.**

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Nakoľko základné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia, Obec Jelka upustila od zvolania konania. Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník žiadal z finančných dôvodov.

### **Poučenie**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.**

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Mário Porubec, Vajanského nábr. 17, 811 02 Bratislava
2. Ing. Jaroslav Rachel, Gaštanová 3818/7, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
3. Vladislav Letušek, Hlavná 17/39, 925 23 Hrubá Borša
4. Ing. Natália Voltmannová, SNP 882/18, 920 01 Hlohovec
5. Jozef Turáni, Eliášovce 713, 930 38 Nový Život
6. Sokol Dušan, Pezinská 48, 90201 Vinosady
7. Jozef Lakatoš, Myslenická 3014/27, 90203 Mslenice
8. Mária Turániová, Nová Cesta 741/45, 92523 Jelka
9. Otília Szlováková, Novojelčanská 860/78, 92523 Jelka
10. Blanka Farkasová, č.117, 93039 Čenkovce
11. Margita Šoltéssová, Letná 321/30, 04801 Rožňava
12. Mária Ravaszová, Školská 469/71, 92523 Jelka
13. Ľudovít Ravasz, Ružová Dolina 654/10, 92523 Jelka
14. Ondrej Ravasz, Chrenová 1074/19, 92523 Jelka
15. Arnold Mészáros, Vrbová360/10, 92523 Jelka
16. Gabriel Mészáros, Vrbová 360/10, 92523 Jelka
17. Mária Ravaszová, Hlavná 274/37, 92523 Jelka

18. Pavol Szegfű, Ružová Dolina 659/15, 92523 Jelka
19. Mária Szabóová, Kostolná 1081, 925 23 Jelka
20. Matilda Bohoňová, Žitavská 2024/1, 90301 Senec
21. Jozef Rablánszki, Novojelčanská 913, , 925 23 Jelka
22. Otília Szlováková, Novojelčanská 860/78, 92523 Jelka
23. Klára Valúchová, Fedákova 3154/34, 84102 Bratislava
24. Donau Farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, , 930 52 Blahová
25. Rablánsky Gabriel, Bratov Baldigarovcov 61/8, 94056 Nové Zámky
26. Ost-West-Fruit, s.r. o., 71, 92522 Nové Osady
27. Karol Fellingner, Jahodná 216/17, 92523 Jelka
28. Mária Gálová, č.142, 92705 Dlhá Nad Váhom
29. Alžbeta Horváthová, T.Vansovej 4614/71, 94001 Nové Zámky
30. Tibor Dubán, č.133, 05901 Krížová Ves
31. Anna Pomschárová, Fügnerova 210 Dobřichovice, 25229, CZ
32. Koudelová Lenka, Za Parkem 869 Dobřichovice, 25229, CZ
33. Evžen Pomschár, Fügnerova 462 Dobřichovice, 25229, CZ
34. Dubánová Blanka, Olléova 520/3, 92523 Jelka
35. Ján Dubán, Fedinova 1134/4, 85101 Bratislava
36. Agneša Slaninová, Olléová 520/3, 92523 Jelka
37. Ladislav Dubán, Gazovský Rad 34/59 Šamorín, 93101
38. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
39. Brigita Baráthová, SK
40. Juraj Németh, Novojelčanská 825/41, Jelka 92523
41. Ján Szabó, Novojelčanská 780/14, Jelka 92523
42. Viera Botková, č.85, 92522 Jánovce
43. Pavol Szegfű, Ružová Dolina 659/15, Jelka 92523
44. Eva Maglenová, Novojelčanská 1251/115, Jelka 92523
45. Ladislav Ravasz, Turecká 3768/6, Senec 90301
46. Gizela Ravaszová, Ravaszová 257/17, Jelka92523
47. Mária Lehoczká, Dunajská 895/19, Jelka 92523
48. Ladislav Hollósy, Mostová 811/19, Jelka 92523
49. Ján Klenovský, SK
50. Mária Klenovská, SK
51. Alžbeta Kováčová, SK
52. Ján Sampor, SK
53. Zuzana Slivková, SK
54. Mária Slivková, SK
55. Ján Solčány, SK
56. Terézia Solčányová, SK
57. Pavol Škultéty, SK
58. Mária Škultétyová, SK
59. Klenovský Ján, SK
60. Mária Klenovská, SK
61. Michal Košúth, SK
62. Júlia Košúthová, SK
63. Pavol Paulus, SK
64. Zuzana Paulusová, SK
65. Jozef Préter, SK
66. Mária Préterová, Dunajská 881/5, Jelka 92523
67. Pavol Tedáš, SK

68. Terézia Tedášová, SK
69. Ján Turáni, SK
70. Mária Turániová, SK
71. Renata Colucci, Geleits str. 89, Offenbach Am Main, DE
72. Gundová Mária, Sládkovičovská 1516/50, Veľké Úľany 925 22
73. Eva Maglenová, Novojelčanská 1251/115, Jelka 925 23
74. Lehel Morvai, Štermenská 576/34, Jelka 925 23
75. Oliver Nagy, Novojelčanská 921/105, Jelka 925 23
76. Mgr. Zoltán Rablanský, Dunajská 1266/36, Jelka 925 23
77. Kiss Eugen, Pri Šajbách 7732/16, Bratislava - Rača 831 06
78. Beata Zavadelová, Emila Boleslava Lukáča 1994/12, Senec 903 01
79. Alojz Dubán, Štermenská 546/3, Jelka 925 23
80. RNDr.Serédi Ladislav, U Trati 460/5, Praha 10, CZ
81. k spisu