

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-2092/2022

V Jelke dňa 11.01.2023

TX2

Ing. Nina Pavolová, bytom Obrancov Mieru 2005/10, 953 01 Zlaté Moravce

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Stavebníčka **Ing. Nina Pavolová, bytom Obrancov Mieru 2005/10, 953 01 Zlaté Moravce**, požiadala dňa 30.11.2022 o povolenie zmeny stavby „**Novostavba rodinného domu s rekreačným domom**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „**Novostavba rodinného domu s rekreačným domom**“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. OcÚJE-TX1/817/2019 dňa 15.11.2019 s právoplatnosťou dňa 19.12.2019.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníčku: **Ing. Nina Pavolová, bytom Obrancov Mieru 2005/10,
953 01 Zlaté Moravce**

zmenu stavby: „**Novostavba rodinného domu s rekreačným domom**“

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemkoch parc. č. 580/12, 580/13 a 660/7 v katastrálnom území Nová Jelka, v obci Jelka, vedených na LV č. 1614** vo vlastníctve stavebníčky.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Bod číslo 9 stavebného povolenia sa mení takto:
Stavba bude dokončená najneskôr do 1/2025.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod číslom OcÚJE-TX1/817/2019 dňa 15.11.2019 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Nakoľko základné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia, Obec Jelka upustila od zvolania konania.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebníčka žiadala z dôvodu pandémie COVID a z finančných dôvodov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Csémyová Valéria, SK
2. Csémyová Margita, SK

Doručí sa poštou:

1. Ing. Nina Pavolová, Obrancov Mieru 2005/10, 953 01 Zlaté Moravce
2. DANITA, spol. s r.o., Tonkovce 756, 930 38 Nový Život
3. Tomáš Revaj, Vajnorská 42, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Getrúda Šestáková, Mamateyova 1586/12, 851 04 Bratislava – Petržalka
6. Ing. Štefan Kmeť, KMEŤ stavebný ateliér, Hájova 21, 851 10 Bratislava
7. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 1 a § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesené dňa:.....13.01.2023..... Zvesené dňa: