



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 100./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecného pozemku: **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „novovytvorený pozemok“).**

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj novovytvoreného pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nasledovná nehnuteľnosť: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce Jelka, v katastrálnom území Jelka. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 27.09.2023.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **10.11.2023 o 12:00 hod.**
3. Oznámenie výsledkov OVS uchádzačom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
4. Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených

súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka dňa 05.10.2023.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu novovytvoreného pozemku. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Uchádzač môže predložiť návrh len vo vzťahu k celému novovytvorenému pozemku. Ak podá uchádzač návrh len vo vzťahu k časti novovytvoreného pozemku, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná kúpna cena vo výške **40,16 € / 1m² je cena minimálna.**
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Účelom predaja novovytvoreného pozemku a jeho využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
2. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj novovytvoreného pozemku schválením Obecným zastupiteľstvom obce Jelka.
4. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na kúpu novovytvoreného pozemku. V prípade

straty nároku na kúpu novovytvoreného pozemku bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m² predložená uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvhodnejšou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 2/2023. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu novovytvoreného pozemku:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má uchádzač záujem,
 - 3.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,16 € / 1m²
 - 3.4. záväzný stručný zámer na využívanie novovytvoreného pozemku,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme novovytvorený pozemok tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote

- splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
- 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
 - 3.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2023 a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 138, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jelka od: 05.10.2023

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jelka do: 10.11.2023 (vrátane)

Zverejnené na webovom sídle Obce Jelka, www.jelka.sk od: 05.10.2023

Zverejnené na webovom sídle Obce Jelka, www.jelka.sk do: 10.11.2023 (vrátane)