



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Č. spisu: OcÚJE-2160/2025

V Jelke dňa 20.11.2025

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 291./2025/OZ-15 zo dňa 10.11.2025 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom obecných pozemkov:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

I.

Úvodné ustanovenie

Nájom pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 172./2024/OZ-8 zo dňa 04.06.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

Obecný úrad
Mierová ul. 959/17
925 23 Jelka
Slovenská republika

Tel: +421 31 7876182
E-mail: obec@jelka.sk

www.jelka.sk

IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
IBAN: SK24 5600 0000
0038 5796 3002

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Popis nehnuteľností: pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Jelka, v katastrálnom území Ereč. Na pozemky nevedie prístupová cesta. Nejde o bezprostredne susediace pozemky.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 20.11.2025.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **12.12.2025 o 12:00 hod..**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obecný úrad
Mierová ul. 959/17
925 23 Jelka
Slovenská republika

Tel: +421 31 7876182
E-mail: obec@jelka.sk

www.jelka.sk

IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
IBAN: SK24 5600 0000
0038 5796 3002

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa 20.11.2025.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na nájom pozemkov. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Minimálne požadované súťažné nájomné je vo výške **210,00 € / 1ha / ročne** a obdobie nájmu 5 rokov.
4. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s obcou Jelka nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, a to najneskôr do uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Účelom nájmu pozemkov je ich využívanie na poľnohospodársky účel.
2. Nájomca môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Súťažná komisia má právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Starosta obce podpíše nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo nájom majetku obce uznesením zoberie na vedomie.

4. Nájomnú zmluvu podpíše nájomca najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy, inak stráca nárok na nájom pozemkov. Výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude úspešnému uchádzačovi zaslaná do 30 dní po uplynutí lehoty podľa čl. III ods. 3 tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade straty nároku na nájom pozemkov bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššie navrhované nájomné za 1 ha predložené uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvyššou navrhovanou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvyššej navrhovanej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané v lehote 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce Jelka cez portál slovensko.sk alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: **„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 2/2025. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na nájom pozemkov:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,

- 3.2. označenie nehnuteľností podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,
- 3.3. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 210,00 € / 1ha / ročne,
- 3.4. záväzné stručné vymedzenie budúceho účelu využitia prenajímaného majetku obce,
- 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemky do dočasného užívania tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnuté nájomné,
- 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
- 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
- 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Jelka, organizáciám zriadenými obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
- 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
5. Uchádzač má právo odvolať návrh najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk. Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhl'adu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie.

S úctou

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce