

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-988/2023
TX2

V Jelke dňa: 22.09.2023

OZNÁMENIE

o začatí, výzva na doplnenie dokladov a rozhodnutie o prerušení konania o zmene stavby pred jej dokončením

Stavebník **Árpád Molnár, trvale bytom Dunajská 881/5, 925 23 Jelka**, podal dňa 26.05.2023 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemkoch parc. č. 293/31 a 293/43 k. ú. Nová Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Rodinný dom“ vydala Obec Jelka dňa 06.03.2014 pod číslom TX1/1305/2013 s právoplatnosťou dňa 28.03.2014.

Stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu“ vydala Obec Jelka dňa 10.08.2015 pod číslom TX1/775/2015 s právoplatnosťou dňa 11.08.2015.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 68 stavebného zákona, v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), účastníkom konania

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. 293/31 a 293/43 v k. ú. Nová Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.

a vyzýva

stavebníka vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne posúdenie podania a žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a na základe § 11 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., aby podanie doplnil o:

- záväzné stanoviská dotknutých orgánov k stavbe
- prehlásenie stavebného dozora
- projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach vypracovanú odborne spôsobilou osobou v príslušnom obore

najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia výzvy. Pokiaľ nebude návrh doplnený v určenej lehote, konanie bude v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné doklady pre rozhodnutie (§32 ods. 1 správneho poriadku).

V prípade, ak zo strany stavebníka nebude možné z objektívnych a preukázateľných dôvodov predložiť požadované doklady v určenej lehote, je stavebník povinný písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Obec Jelka, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Kišom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, podľa s ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej správny poriadok) vo veci žiadosti o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. . 293/31 a 293/43 v k. ú. Nová Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka

p r e r u š u j e.

Odôvodnenie

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Dňa 26.05.2023 podal stavebník Árpád Molnár, trvale bytom Dunajská 881/5, 925 23 Jelka, na Obecný úrad Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. 293/31 a 293/43 k. ú. Nová Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.

Predmetné spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie bude pokračovať od nasledujúceho dňa po splnení vyššie uvedenej výzvy. Pokiaľ nebude návrh doplnený v určenej lehote, konanie bude v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Árpád Molnár, Dunajská Streda 881/5, 925 23 Jelka
2. Ing. arch. Ján Špánik, Matičná 1640, 925 23 Galanta
3. Jozef Turáni, Eliášovce 165, 930 28 Nový Život
4. Alžbeta Bánoczká, Dunajská 881, 925 23 Jelka
5. Michal Horváth, Hlavná 764/108, 925 23 Jelka
6. Donau farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné Námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Karol Fellingner, Jahodná 216, 925 23 Jelka
10. Mgr. Zoltán Rablanský, Dunajská 1266/36, 925 23 Jelka
11. Štefan Somola, SK
12. Mária Somolová r. Csémyová, SK
13. Csányi Jozef, SK
14. Karolína Lelkešová r. Csémyová, SK
15. k spisu