

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

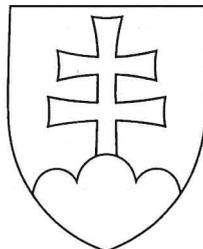
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/001978-020

Galanta

08. 03. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 00306282

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04“ predloženého obcou Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 00306282, zastúpenej starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04“ uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Evidované skládky odpadov a environmentálne záťažové dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Pri lokalite 6-04/R3 rešpektovať regionálny biokoridor RBk20 Jelka – Báč a genofondovú lokalitu GL45 rameno Hajmáš, t. j. nezasahovať do nich stavbami, oploteniami ani inými bariérovými prvkami, ktoré by mohli narušiť ich funkčnosť a migračnú priechodnosť.

4. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..
5. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
6. Pripojenie nových rozvojových lokalít 4-04 (pôvodné využitie plochy poľnohospodárskej výroby, navrhované využitie plochy priemyselnej výroby a skladov) a 7-04 (pôvodné využitie plochy poľnohospodárskej výroby, nové využitie plochy bývanie v rodinných domoch) na cestu III/1356 je potrebné riešiť v zmysle platných STN bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN.
7. Nová lokalita 5-04 má byť pripojená na miestne cesty, tieto budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy, preto je potrebné vyhodnotiť, či budú vyhovovať plánovanému nárastu dopravy, vo výkrese Verejných dopravných vybavení chýba označenie kategórií a funkčných tried všetkých pozemných komunikácií (priradené sú len k prieťahom cestami) podľa STN 73 6110.
8. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
9. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať požiadavku na posúdenie činností vykonávaných v priemyselnom areáli INCO-MED s. r. o. a vykonanie objektívnych meraní hluku v území rozvojových zámerov 3-04 a 5-04 a to v súvislosti s návrhom zmeny funkčného využitia poľnohospodársky obrábanej pôdy na plochy bývania – rozvojový zámer 3-04 a 5-04 z dôvodu, že sa tieto plochy nachádzajú v úzkom kontakte s priemyselným areálom INCO-MED s. r. o., ktorý je evidovaný ako iný zdroj hluku a činnosť, ktorú vykonáva, môže byť zdrojom hluku.
10. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať požiadavku navrhnúť protihlukové opatrenia na zabezpečenie dodržania prípustných hladín hluku z prevádzky iných zdrojov hluku vo vonkajšom prostredí v území rozvojového zámeru 3-04 a 5-04 a preukázať ich plnenie v prípade, že sa meraniami preukáže nedodržanie prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení“).
11. Preukázať splnenie požiadaviek uvedených v bode 7 a 8 tohto rozhodnutia v rámci územného alebo stavebného konania na stavby umiestňované v území rozvojových zámerov 3-04 a 5-04.
12. Pri návrhu činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. K zmenám vo funkčnom využití predmetných plôch sa bude preto vyžadovať aj stanovisko správcu dotknutého vodného toku - SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava. Územie sa nachádza taktiež aj v II. ochrannom pásme Vodárenského zdroja Jelka a z toho dôvodu musia byť činnosti posúdené aj vlastníkom vodárenského zdroja.
13. K zámeru zmeniť funkčné využitie navrhovaných plôch orgán štátnej vodnej správy upozorňuje nato, že podľa § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. sú vymedzené, pod bodom 3. činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané:
 - podľa písm. a) - stavať alebo rozširovať – bod 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - podľa písm. f) - ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.
14. Pri návrhu využitia plochy 8-04 (kat. územie Nové Osady, časť Sedín) z plochy nepoľnohospodárskej pôdy na plochu občianskeho vybavenia, športu a rekreácie a tiež pri návrhu zmeny využitia plochy 7-04 na plochu bývania v RD sa bude vyžadovať v týchto lokalitách dobudovanie verejnej kanalizácie a to s ohľadom na rozsah riešeného územia, jeho účel a umiestnenie (CHVO), prípadne zabezpečenie iného spôsobu čistenia komunálnych odpadových vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 00306282, zastúpená starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 20. 01. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04“.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04“ je návrh nových rozvojových plôch a návrhu zmeny funkcie niektorých rozvojových plôch schválených v platnom ÚPN obce Veľké Úľany:

- Lokalita č. 1-04 (pôvodne D1-01/2007)- zmena funkčného využitia plochy technickej vybavenosti (vrátane prístupovej komunikácie) na plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia-agroturistika),
- Lokalita č. 2-04 (pôvodne 2-02/2008) - zmena funkčného využitia plochy technickej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov na plochy bývania, športu a rekreácie (rekreácia-agroturistika), - 3-04 (13 - výhľadová, nová rozvojová plocha) - zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy (plochy športu a rekreácie - výhľadové) na plochy bývania (v rodinných domoch),
- Lokalita č. 4-04 (3-01/2008) - zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy priemyselnej výroby a skladov,
- Lokalita č. 5-04 (nová rozvojová plocha) - zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (v rodinných domoch),
- Lokalita č. 6-04 (nová rozvojová plocha) - zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy športu a rekreácie,
- Lokalita č. 7-04 (nová rozvojová plocha) - zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (v rodinných domoch),
- Lokalita č. 8-04 (nová rozvojová plocha) - zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy (ostatná plocha podľa KN) na plochy občianskeho vybavenia, športu a rekreácie.

V rámci zmien a doplnkov sú navrhované aj iné zmeny a doplnky:

- a) Návrh komunikácií a súvisiacich trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy.
- b) Návrh cyklistických trás.
- c) Priemet aktuálneho stavu - územia s obmedzeniami (ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, environmentálne záťaž, národné kultúrne pamiatky), ochranné pásmo pohrebiska podľa platného VZN, hranica zastavaného územia obce podľa stavu v KN, vonkajšie vedenie VN.
- d) Priemet ÚPN regiónu TTSK (grafický priemet má výhľadová rýchlostná cesta R1).
- e) Priemet nového RÚSES okresu Galanta.
- f) Doplnenie adaptačných opatrení, vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
- g) doplnenie záväznej regulácie pre nové lokality,
- h) Zmeny regulácie, najmä:
 - zosúladenie platného ÚPN s neskoršími zmenami a doplnkami, vrátane priradenia/ zaradenia rozvojových plôch zmien a doplnkov do blokov špecifickej regulácie a vrátane odstránenia duplicity zásad a regulatívov;
 - zosúladenie pomenovania funkčných plôch v textovej a grafickej časti;
 - preformulovanie neprípustného využitia (s priemetom do prípustného využitia) tak, aby boli v území zakázané všetky nemenované funkcie;
 - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a doplnenie definícií a vysvetliviek.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5399/2023 zo dňa 02. 02. 2023:

1. V katastrálnom území obce Veľké Úľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ostrov – štrkopiesky a piesky (4672)“, ktoré využíva R5 C, s. r. o., Veľké Úľany,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Veľké Úľany – Nové Osady – štrkopiesky a piesky (4509)“, ktoré využíva Danucem Slovensko a. s., Rohožník,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Nové Osady – štrkopiesky a piesky (4731)“, ktoré využíva DOPRAVEX kameňolomy, s.r.o., Příbovce.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.
Názov EZ: GA (1971) / Veľké Úľany – hospodársky dvor
Názov lokality: hospodársky dvor
Druh činnosti: hospodársky dvor – poľnohospodárska výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.
Názov EZ: GA (018) / Veľké Úľany – obecná skládka PO a KO
Názov lokality: obecná skládka PO a KO
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 06255/OÚPŽP/Du zo dňa 26. 01. 2023:

Po preštudovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Veľké Úľany oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že tieto nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Predložený návrh strategického dokumentu rezervuje prevažnú časť záberov poľnohospodárskej pôdy na bývanie, čo obstarávateľ zdôvodňuje zvýšenou potrebou rozvoja obce v tejto oblasti, pretože územno-plánovacia dokumentácia bola aktualizovaná v roku 2008. Nakoľko ide o plochy poľnohospodárskej pôdy so závlahami, odporúčame otvárať novonavrhované lokality na bývanie až po zaplnení už existujúcich rezervovaných plôch na tento účel. Nakoľko vplyvy na životné prostredie budú upresnené a špecifikované v procese posudzovania konkrétnych navrhovaných činností umiestňovaných na riešené územie, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Odporúčanie otvárať novonavrhované lokality na bývanie až po zaplnení už existujúcich rezervovaných plôch na tento účel tunajší úrad premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-TT-OOP6-2023/008042 zo dňa 08.02.2023:

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 24,4142 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Veľké Úľany nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 7,8120 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0017002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je osobitne chránená.

Posledná aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Úľany prebehla v roku 2008 a podstatná časť rozvojových plôch schválených v platnom územnom pláne obce je už využitá. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát preto akceptuje rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OÚ-TT-OVBP1-2023/007969/Há zo dňa 27. 01. 2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TT-OSZP1-2023/008093-002 zo dňa 27. 01. 2023:

Celé k. ú. Veľké Úľany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Do k. ú. Nové Osady zasahuje územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 13 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Pri lokalite 6-04/R3 žiadame rešpektovať regionálny biokoridor RBk20 Jelka – Báč a genofondovú lokalitu GL45 rameno Hajmáš, t. j. nezasahovať do nich stavbami, oploteniami ani inými bariérovými prvkami, ktoré by mohli narušiť ich funkčnosť a migračnú priechodnosť.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 04 Územného plánu obce Veľké Úľany.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje. Požiadavka na rešpektovanie regionálneho biokoridoru RBk20 Jelka – Báč a genofondovej lokalitu GL45 rameno Hajmáš, t. j. nezasahovať do nich stavbami, oploteniami ani inými bariérovými prvkami, ktoré by mohli narušiť ich funkčnosť a migračnú priechodnosť tunajší úrad premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TT-OCDPK-2023/007933/Ja zo dňa 14. 02. 2023:

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- pripojenie nových rozvojových lokalít 4-04 (pôvodné využitie plochy poľnohospodárskej výroby, navrhované využitie plochy priemyselnej výroby a skladov) a 7-04 (pôvodné využitie
- plochy poľnohospodárskej výroby, nové využitie plochy bývanie v rodinných domoch) na cestu III/1356 je potrebné riešiť zmysle platných STN bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- nová lokalita 5-04 má byť pripojená na miestne cesty, tieto budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy, preto je potrebné vyhodnotiť, či budú vyhovovať plánovanému nárastu dopravy, vo výkrese Verejných dopravných vybavení chýba označenie kategórií a funkčných tried všetkých pozemných komunikácií (priradené sú len k priesťahom cestami) podľa STN 73 6110,
- oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko, nakoľko podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón,
- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. OÚ Galanta predložené požiadavky premietol do podmienok tohto rozhodnutia. K oznámeniu o strategickom dokumente vydal Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 06. 02. 2023 stanovisko pod číslom OU-GA-OCDPK-2023/002334-002.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RUVZGA/2023/296/598 zo dňa 07. 02. 2023:

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 4“ sa súhlasí.

Požaduje sa do územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 4“ zapracovať :

- Požiadavku na posúdenie činností vykonávaných v priemyselnom areáli INCO-MED s. r. o. a vykonanie objektívnych meraní hluku v území rozvojových zámerov 3-04 a 5-04 a to v súvislosti s návrhom zmeny funkčného využitia poľnohospodársky obrábanej pôdy na plochy bývania – rozvojový zámer 3-04 a 5-04 z dôvodu, že sa tieto plochy nachádzajú v úzkom kontakte s priemyselným areálom INCO-MED s. r. o., ktorý je evidovaný ako iný zdroj hluku a činnosť, ktorú vykonáva, môže byť zdrojom hluku.

- Požiadavku navrhnúť protihlukové opatrenia na zabezpečenie dodržania prípustných hladín hluku z prevádzky iných zdrojov hluku vo vonkajšom prostredí v území rozvojového zámeru 3-04 a 5-04 a preukázať ich plnenie v prípade, že sa meraniami preukáže nedodržanie prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení“).

- Požiadavku na preukázanie splnenia vyššie uvedených požiadaviek v rámci územného alebo stavebného konania na stavby umiestňované v území rozvojových zámerov 3-04 a 5-04.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené požiadavky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2023/02449-002 zo dňa 10. 02. 2023:

1) Pri návrhu nového funkčného využitia predmetných plôch upozorňuje orgán štátnej vodnej správy nato, že Obec Veľké Úľany (aj kat. úz. Nové Osady) sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Pri návrhu činností v tomto území musia byť rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. K zmenám vo funkčnom využití predmetných plôch sa bude preto vyžadovať aj stanovisko správcu dotknutého vodného toku - SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava. Územie sa nachádza taktiež aj v II. ochrannom pásme Vodárenského zdroja Jelka a z toho dôvodu musia byť činnosti posúdené aj vlastníkom vodárenského zdroja.

2) K zámeru zmeniť funkčné využitie navrhovaných plôch orgán štátnej vodnej správy upozorňuje nato, že podľa § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. sú vymedzené, pod bodom 3. činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané:

- podľa písm. a) - stavať alebo rozširovať – bod 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- podľa písm. f) - ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.

3) Pri návrhu využitia plochy 8-04 (kat. územie Nové Osady, časť Sedín) z plochy nepoľnohospodárskej pôdy na plochu občianskeho vybavenia, športu a rekreácie a tiež pri návrhu zmeny využitia plochy 7-04 na plochu bývania v RD sa bude vyžadovať v týchto lokalitách dobudovanie verejnej kanalizácie a to s ohľadom na rozsah riešeného územia, jeho účel a umiestnenie (CHVO), prípadne zabezpečenie iného spôsobu čistenia komunálnych odpadových vôd.

4) Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie budú vyžadovať navrhované zmeny funkčného využitia dotknutých lokalít, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie v konaniach príslušného všeobecného stavebného úradu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené podmienky a upozornenia premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2023/02425 zo dňa 10. 02. 2023:

Dotknutý orgán súhlasí s návrhom dokumentu Územný plán obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 04, za splnenia podmienky:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje. Predložené podmienky je investor povinný dodržiavať podľa zákona č. § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2023/002334-002 zo dňa 06. 02. 2023:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych a účelových ciest na cesty II. a III. tried z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré sú v súlade s podmienkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-OCDPK-2023/002253-002 zo dňa 14. 02. 2023:

Správny orgán nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu - Zmien a doplnkov č. 04 za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 zákona, t.j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 - § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Obec Veľké Úľany, list č. 178/2023, zo dňa 13. 02. 2023 /doručený dňa 15. 02. 2023/:

Obec Veľké Úľany nežiada posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 z. z., z dôvodu, že zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Obec Veľké Úľany: Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce Veľké Úľany:

- Vyvesené dňa: 26. 01. 2023
- Zvesené dňa: 13. 02. 2023

13. Mesto Sládkovičovo, list doručený dňa 13. 02. 2023:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo:

- Vyvesené dňa: 26. 01. 2013
- Zvesené dňa: 10. 02. 2023

14. Obec Košúty, list zo dňa 10. 02. 2023 /doručený dňa 14. 02. 2023/:

Obec Košúty s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez námietok.

Obec Košúty: Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce Košúty:

- Vyvesené dňa: 25. 01. 2023
- Zvesené dňa: 09. 02. 2023

Dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /úsek ochrany ovzdušia/, dotknuté obce: Sládkovičovo, Jelka, Jánovce, Pusté Úľany, Čierny Brod, Čierna Voda, Blahová a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Informáciu o zverejnení strategického dokumentu na úradnej tabule obci zaslala obec: Veľké Úľany, Košúty, mesto Sládkovičovo.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Zájmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nedotýka sa a ani nezasahuje do chránených území NATURA. Územie obce Veľké

Úľany OÚ Galanta (aj kat. úz. Nové Osady) sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, v ktorom je nutné rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Celkovo bolo na OÚ Galanta doručených 14 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutých obcí, z ktorých 5 subjekty nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 subjektov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 súhlasné s požiadavkami a upozornením, 6 s pripomienkami a upozorneniami a 60 bez pripomienok a námietok.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velke-ulany-zmeny-doplanky-c-04>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Veľké Úľany, Veľké Úľany 0/578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučíková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika
Obec Jánovce, okres Galanta, Jánovce 24, 925 22 Jánovce, Slovenská republika

Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, Slovenská republika
Obec Čierny Brod, Čierny Brod č. 1, 925 08 Čierny Brod, Slovenská republika
Obec Čierna Voda, Čierna Voda 102, 925 06 Čierna Voda, Slovenská republika
Obec Košúty, Košúty 20, 925 09 Košúty, Slovenská republika
Obec Blahová, Blahová 136, 930 52 Blahová, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra
1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská
republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska , 917 01 Trnava,
Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OH, OV, OPaK/, Nová Doba 1408/31, 924 36
Galanta, Slovenská republika

