

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

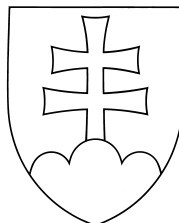
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2024/000158-007

Galanta

12. 02. 2024



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že

p o v o ľ u j e

pre spoločnosť

4EVER, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 44 333 854

uskutočnenie vodnej stavby:

„Ilka Residence:

SO – 09 časť Rozšírenie verejného vodovodu

a SO – 10 časť Rozšírenie verejnej kanalizácie”,

ktorá bude budovaná na pozemkoch parc. KN-C č. 431/3, 431/4 a 429/10 a parc. KN-E č. 1179, kat. územie Jelka,

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie „SO 09 časť Rozšírenie verejného vodovodu a SO 10 časť Rozšírenie verejnej kanalizácie“, vypracovanej s dátumom 04/2023 Ing. Alfrédom Gáspárom, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, reg. č. 0882*14.

Na stavbu „Ilka Residence“ bolo vydané Obcou Jelka územné rozhodnutie pod č. OcÚJE-2152/2022 TA1 zo dňa 26.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2023.

A. PODMIENKY POVOLENIA:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na tieto stavebné objekty:

- SO 23 - časť Rozšírenie verejného vodovodu

Účelom stavby je zásobovanie navrhovaného nového obvodu IBV (7 RD – spolu 25 bytových jednotiek) zdravotne nezávadnou pitnou vodou. Navrhovaný vodovod bude napojený na verejný vodovod PVC DN100, vedený na pozemku parc. KN-E č. 1179 výrezom, osadením príslušnej odbočovacej tvarovky DN100/100 a vodárenského uzáveru na odbočke DN100 so zemnou súpravou a poklopom. Trasa vodovodu bude vedená prevažne v zelených pásoch a parkovacích plochách súbežne s navrhovanou komunikáciou. Na vodovodnej vetve „V“ budú osadené 2 nadzemné požiarne hydranty DN80 - NH1 = V (vzdušník) a NH2 = K (kalník).

Rozsah stavebného objektu:

Verejný vodovod:

- Vetva „V“ – rozvod z tlakových rúr HDPE PE100, SDR17, PN10, DN100 (d110) – celková dĺžka 105,30 m

- Nadzemný hydranty DN80 – 2 ks
- Centrálna vodomerná šachta – betónová, izolovaná s vnútornými rozmermi 1,6 x 2,5 m, svetlej výšky 1,8 m, so združeným vodomermom „SENSUS“ DN 80 s príslušnými armatúrami a tvarovkami. CVŠ bude slúžiť na meranie spotreby vody – fakturačné meradlo.
- Odbočenia z hlavného rozvodu pre napojenie vodovodných prípojok:
pre vodovodné prípojky HDPE DN32 (ø 40 mm) – celková dĺžka 35,6 m – 5 ks
pre vodovodné prípojky HDPE DN40 (ø 50 mm) – celková dĺžka 22,7 m – 5 ks

V rámci verejného vodovodu (vodnej stavby) je riešená len verejná časť vodovodných prípojok, t.j. od rozvodného potrubia hlavnej vetvy po hranicu pozemkov.

• SO 24 - časť Rozšírenie verejnej kanalizácie

Účelom stavebného objektu je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality IBV do verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN300 rozšírením verejnej kanalizácie – stoka „K“, ktorá bude napojená na verejnú stokovú sieť v existujúcej šachte Š na pozemku parc. . KN-E č. 1179.

Trasa kanalizačného zberača je navrhnutá v telese budúcej komunikácie, na kanalizácii budú osadené kanalizačné šachty KŠ z betónových prefabrikátov priemeru 1000 mm s liatinovým poklopom ø 600 mm. Šachty budú osadené na potrubí vo vzdialenosti max. 50,0 m.

Rozsah stavebného objektu:

A. Gravitačná stoka „K“ – z kanalizačných rúr PVC DN300, SN 8 – spád 0,5 % - dĺžka 98,0 m

B. Odbočenia z hlavného rozvodu a verejná časť kanalizačných prípojok:

- Pripojenie na stoku bude vykonané pomocou odbočovacej tvarovky DN300/150(200) pre napojenie rodinných domov. V rámci verejnej kanalizácie bude vybudovaná len verejná časť kanalizačných prípojok s ukončením zátkou, t.j. od kanalizačného rozvodu po hranicu pozemkov.

Odbočenia pre kanalizačné prípojky: (celková dĺžka odbočení DN150 – 29,70 m a DN200 – 41,70 m)

- RD s 4 BJ – 2 ks – PVC DN150, SN 8 – 4 prípojky
- RD s 3 BJ – 4 ks – PVC DN200, SN 8 – 4 prípojky
- RD s 5 BJ – 1 ks – PVC DN200, SN 8 – 1 prípojka

B. PLATNOSŤ POVOLENIA:

1. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona nie je časovo obmedzené a udeľuje sa na dobu, počas ktorej bude vodná stavba odôvodnená.

2. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak stavba nebude začatá.

3. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

C. POVINNOSTI INVESTORA:

1. Uvedenú vodnú stavbu realizovať v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a v súlade s projektom protipožiarnej bezpečnosti stavby, overeným OR HaZZ v Galante.

2. Ďalšie zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Objekty vodnej stavby budú umiestnené na pozemkoch na pozemkoch parc. KN-C č. 431/3, 431/4 a 429/10 a parc. KN-E č. 1179, kat. územie Jelka, podľa podmienok územného rozhodnutia, vydaného pre stavbu „Ilka Residence“ Obcou Jelka pod č. OcÚJE-2152/2022 TA1 zo dňa 26.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2023.

4. Podľa ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 24736/2023, uzavretej dňa 09.05.2023 bude budúcim kupujúcim predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby - Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., O.z. Šafa č. 36720/2023 zo dňa 01.06.2023:

- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.
- Verejný vodovod je navrhovaný z rúr HDPE PE100, SDR 17, PN 10, DN 100 (d110) s celkovou dĺžkou 105,30 m. Navrhovaný verejný vodovod bude ukončený nadzemným hydrantom DN 80.

- Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je navrhovaný uzáver so zemnou súpravou. Za napojením bude umiestnená navrhovaná centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom.
- Na navrhovanom verejnom vodovode budú umiestnené nadzemné hydranty DN 80 v počte 2 ks (NH1 - vzdušník, NH2 - kalník).
- Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy sú navrhované z rúr HDPE DN 32 v počte 5 ks a HDPE DN 40 v počte 5 ks. Na každej prípojke v mieste napojenia na verejný vodovod bude umiestnený navrtávací pás so zemným uzáverom.
- Vodovodné prípojky DN 32 budú rozvetvené pred vstupom do vodomernej šachty na verejne prístupnom mieste na 2 vetvy DN 25. Na každej vetve bude osadený uzáver so zemnou súpravou.
- Vodovodné prípojky DN 40 budú rozvetvené pred vstupom do vodomernej šachty na verejne prístupnom mieste na 3 vetvy DN 25. Na každej vetve bude osadený uzáver so zemnou súpravou.
- V jednotlivých vodomerných šachtách budú osadené vodomerné zostavy DN 20 v celkovom počte 25 ks.
- Jednotlivé vodovodné prípojky budú ukončené na stavebných pozemkoch.
- Po celej dĺžke navrhovaného verejného vodovodu sa umiestni vyhľadávaci vodič ukončený na jednotlivých liatinových šupátkových poklopoch, ktorý bude prepojený s armatúrami navrhovaného verejného vodovodu.
- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným fakturačným vodomermom DN 80 vlastníka nového verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej centrálnej vodomernej šachte CVŠ.
- Odber vody na požiarny účely z navrhovaných nadzemných hydrantov DN 80, osadených na navrhovanom verejnom vodovode umožníme v zmysle § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu, v rámci kapacitných možností existujúceho verejného vodovodu.
- Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:
 $Q_p = 0,156 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,219 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,393 \text{ l/s}$, $Q_r = 4927,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navrtávacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame navrhnuť z rúr LDPE, DN 25 a DN 40.
- Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
- Centrálny vodomerný a vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii v platnom znení.

Vyjadrenie kanalizácia:

- Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je stavebník.
- Verejná gravitačná kanalizácia stoka „K“ je navrhovaná z rúr PVC DN 300 SN8 s celkovou dĺžkou 98,0 m, s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 300 zaústením do kanalizačnej šachty na ul. Vrbová.
- K jednotlivým bytovým jednotkám sú navrhované kanalizačné prípojky PVC DN 200 v počte 5 ks a kanalizačné PVC DN 150 v počte 4 ks. Kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch revíznou šachtou.
- Na navrhovanej verejnej kanalizácii budú umiestnené betónové kanalizačné šachty s priemerom 1000 mm v celkovom počte 4 ks (KŠ 1 – KŠ 4).
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd pre jednotlivé rodinné domy sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Kanalizačné prípojky žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd pre jednotlivé bytové jednotky sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody.
- Všetky kanalizačné prípojky navrhnuť s ukončením tak, aby revízná šachta mohla byť osadená max. 1 m za uličnou hranicou pozemku.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Náklady spojené s napojením na verejný vodovod hradí žiadateľ.
- Náklady spojené s napojením na verejnú kanalizáciu hradí žiadateľ.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Galanta (p. Lopušný, tel. 031/773 7700), na základe písomnej objednávky.
- V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu investor mieni uzatvoriť so ZsVS a.s., počas výstavby na kontrolu dodržiavania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne prizvať zástupcov našej organizácie. (p. Ing. Šimon Šoka vedúci TPC – 031 773 7506 a p. Lopušný, t.č. 031/ 773 7700).
- V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
- Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
- Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých rodinných domov, nakoľko podľa §3, ods. 3, písm. e) a ods. 4, písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 01.06.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s. o vydanie nového vyjadrenia.

6. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/18815-2/75521/HOR zo dňa 08.09.2022:

1. Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru, uplatnené v stanovisku č. OU-GA-PLO-2022/012188-02 zo dňa 8.9.2022, vydané k pozemku parc. č. 429/10, kat. územie Jelka:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely,
- za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii stavby Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

8. Pri križovaní a súbahu vodnej stavby s inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

9. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, stanovené vo vyjadrení č. TD/NS/0492/2023/Pe zo dňa 31.7.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

(www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu NTL a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženie k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržat' minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 4773/160523/NR/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 03.07.2023, vydaného pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, týkajúce sa realizácie vodnej stavby:

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy, vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

11. Pred začatím vodnej stavby požiadať správcu telekomunikačných vedení a rádiových zariadení - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava o aktualizáciu vyjadrenia vydaného pod č. 6612311161 zo dňa 21.04.2023 a dodržať ním stanovené podmienky.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru SŽP, úseku OH, vydaného pod č. OU-GA-OSZP-2023/007715-002 zo dňa 30.05.2023:

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI, bod 2. zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z
3. Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek majú povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch
4. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

13. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

15. Ku kolaudačnému konaniu predložiť: odovzdávací a preberací protokol vodnej stavby, certifikáty použitých materiálov a zariadení, výsledky tlakových skúšok vodovodného potrubia a požiarneho hydrantu, tesnostných skúšok kanalizačného potrubia, prevádzkový poriadok vodnej stavby (verejný vodovod a verejná kanalizácia), laboratórny rozbor vzorky pitnej vody, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie vodnej stavby, projektovú dokumentáciu overenú OR HaZZ v stavebnom konaní a ďalšie doklady, ktorými investor preukáže, že stavba vyhovuje základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona.

16. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby:
4EVER, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 44 333 854
2. Dodávateľa stavby je investor povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 10 dní po jeho výbere.
3. Termín začatia stavby : po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
Termín ukončenia stavby: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
4. Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Poplatky:

Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok vo výške 200 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený bankovým prevodom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť 4EVER, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 44 333 854 v zastúpení konateľom Ing. Dávidom Víglaským, podal dňa 07.07.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Ilka Residence: SO – 09 časť Rozšírenie verejného vodovodu a SO – 10 časť Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na pozemkoch parc. KN-C č. 431/3, 431/4 a 429/10 a parc. KN-E č. 1179, kat. územie Jelka.

Na stavbu „Ilka Residence“ bolo vydané Obcou Jelka územné rozhodnutie pod č. OcÚJE-2152/2022 zo dňa 26.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2023.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie po uhradení správneho poplatku na základe výzvy, vydanej pod č. OU-GA-OSZP-2023/010901-002 zo dňa 03.11.2023 oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania o povolení vodnej stavby „Ilka Residence: SO – 09 časť Rozšírenie verejného vodovodu a SO – 10 časť Rozšírenie verejnej kanalizácie“ oznámením č. OU-GA-OSZP-2023/010901-003 zo dňa 29.11.2023 verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo oznámením č. OU-GA-OSZP-2023/010901-004 zo dňa 01.12.2023. Vzhľadom nato, že úradu boli známe pomery stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Pre dotknuté orgány a účastníkov konania určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky ani pripomienky k navrhovanej vodnej stavbe.

Podkladom k vydaniu tohto povolenia bola projektová dokumentácia stavby, vypracovaná Ing. Alfrédom Gáspárom, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, reg. č. 0882*14, výpis z listu vlastníctva č. 449 s dátumom vyhotovenia dňa 06.02.2024 s osvedčovací doložkou, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 24736/2023 uzatvorená dňa 09.05.2023 medzi stavebníkom vodnej stavby 4EVER, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 44 333 854 a subjektom verejného práva - Západoslovenskou vodárenskou spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a kópia katastrálnej mapy.

Vodná stavba bola povolená pre spoločnosť 4EVER, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 44 333 854 na základe listu vlastníctva č. 449, podľa ktorého sú pozemky parc. č. 429/10 (záhrada) a pac. č. 431/3 a 431/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve investora.

Záväzná stanovisko Obce Jelka k predmetnej vodnej stavbe podľa § 140b a § 120 ods. 2 stavebného zákona bolo vydané pod OcÚJE-873/2023 TW1 zo dňa 26.05.2023.

Vyjadrenie k projektu pre územné konanie stavby „RODINNÉ DOMY – ILKA RESIDENCE“ podľa § 28 vodného zákona bolo vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-GA-OSZP-2022/014784-002 zo dňa 25.10.2022.

Ďalej boli predložené stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a to: vyjadrenie vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby - Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., O.z. Šaľa č. 36720/2023 zo dňa 01.06.2023, záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/18815-2/75521/Hor zo dňa 08.09.2022, stanovisko OR HaZZ v Galante na účely stavebného konania č. ORHZ-GA1-2023/000212-002 zo dňa 25.04.2023, vyjadrenie RÚVZ Galanta k územnému konaniu stavby č. RUVZGA/OHŽPaZ/109/1890/2023 zo dňa 04.04.2023, stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru č. OU-GA-PLO-2022/012188-02 zo dňa 8.9.2022, vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava zo dňa 31.7.2023, vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 03.07.2023, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 21.04.2023 a vyjadrenie OÚ Galanta, odboru SŽP, úseku odpadového hospodárstva č. OU-GA-OSZP-2023/007715 zo dňa 30.05.2023.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené záujmy chránené vodným zákonom a ani práva iných, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená 15 dní na úradnej tabuli Obce Jelka.

Poučenie

tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (15. deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa
overený projekt stavby

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis starostu)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis starostu)

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika