

# Obec Jelka

## Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-356/2024  
TX1

V Jelke 08.03.2024

**Antónia Kurinová r.Kurinová, bytom Mlynárska 536/13, 925 23 Jelka**

- Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na legalizáciu realizovanej stavby:  
„Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“

## DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka **Antónia Kurinová r. Kurinová, bytom Mlynárska 536/13, 925 23 Jelka** podala dňa 21.02.2024 na Obecný úrad Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o **dodatočné stavebné povolenie stavby:**

### „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vykonala dňa 06.03.2024 miestne šetrenie na pozemku parc. č. 1130/3,1130/1 k. ú. Jelka, v obci Jelka s konštatovaním, že stavba je začatá.

Na legalizáciu hore uvedenej stavby Obec Jelka začala konanie o legalizácii stavby.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov v súlade s ustanovením § 88 ods.1 písm. b), § 88 ods. 4, súlade s § 88a stavebného zákona a rozhodol takto:

### dodatočne povoľuje

stavbu: „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“  
pre stavebníka: **Antónia Kurinová r. Kurinová, bytom Mlynárska 536/13, 925 23 Jelka**

Na výstavbu stavby bola využitá projektová dokumentácia „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ ktorú spracoval: SZING-EX-PROJEKT, SLOVAKIA spol. s r.o., VILA – FUEDEMUS, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany. Stavebným dozorcom stavby je Ing. Pavol Száraz, Ev. č. 06845\*10\*. Zodpovedným projektantom stavby je Ing. Pavol Száraz 4961\*Z\*11, a projekt stavby vypracoval Tomáš Török.

### **Prestavba rod. domu so súp. č. 66**

Jedná sa o stavbu existujúceho rodinného domu za účelom rozšírenia priestorov na bývanie. Existujúci rodinný dom je nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Budova je zastrešená so šikmou sedlovou strechou. Dom je obdĺžnikového tvaru. Existujúce obvodové

a vnútorné steny sú murované z keramických tvaroviek hr. 300 a 250 mm. Na prízemí je riešená predsadená SDK stena hr. 60 mm. Deliace priečky majú hr. 100 mm. Komínový plášť je vymurovaný z komínového systému- trojzložkový komín : komínový plášť o rozmeroch 360x360x210 mm, komínová vložka KV 200. Stropné konštrukcie sú riešené ako drevené hranoly 180/80 mm. Stúženie objektu je monolitickými železobetónovými vencami. Zastrešenie RD je riešené so sedlovou strechou, tvorí ho drevený krov. Nosná časť krovovej konštrukcie je vytvorená z pomúrnic, väzníc, klieštín a krokiev. Strešná krytina je z plechovej krytiny.

Zastavaná plocha:	97,15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	156,13 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	114,05 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	611,34 m <sup>3</sup>
Výška hrebeňa:	+6,852 m od ± 0,000.

Dispozičné riešenie prestavby rodinného domu so súp. č. 66 je nasledovné:

- 1.NP: vstupná plocha, predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, schodisko.
- 2.NP: izba, izba, kúpeľňa, šatník, izba, izba, chodba.

### **Prípojky:**

Vodovodná prípojka – zásobovanie objektu vodou sa zabezpečí z exist. domovej studne, situovanej vo dvore. Navrhované prírodné potrubie vody do rodinného domu bude z potrubia HDPE d 32 mm dĺžky 21,70 m. Po pripojení na vodu bude nepotrebná časť potrubia odstránená. Hlavný uzáver je umiestnený v exist. šachte. Na prípravu teplej úžitkovej vody bude slúžiť elektrický zásobníkový ohrievač vody ELÍZ EURO 150 s objemom 150 l umiestnený v kúpeľni. Viď PD Zdravotechnika.

Kanalizačná prípojka – Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie obce. Vonkajšia kanalizácia z rúr PVC d 125 mm dĺžky 21,1 m sa napája na exist. kanalizačnú prípojku cez navrhované revízne šachty RŠ1 až RŠ3. Kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC. Viď PD Zdravotechnika.

Elektrická prípojka – predmetom elektrotechnického projektu je navrhnutá nízkonapäťová káblová prípojka, osadenia elektromerového rozvádzača, navrhnutá vnútorná elektroinštalácia a bleskozvod. Vykurovanie bude zabezpečené elektrickými konvektormi, ako vedľajší zdroj tepla bude slúžiť teleso krbu. S napojením na NN rozvod.

Bleskozvod - sústava je navrhnutá metódou hrebeňovej sústavy a valivej gule. Hrebeňová bleskozvodná sústava, je doplnená jednou jímacou tyčou typu JP15, ktorá sa prichytí o murované teleso komína. Navrhnuté sú dva zvody, ktoré treba inštalovať min 20 cm od strešnej krytiny.

### Úprava vonkajších plôch.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ je umiestnená na novovytvorenom pozemku parc. č. 1130/3, 1130/1 k. ú. Jelka, v obci Jelka.

Osadenie stavby „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ od susedných nehnuteľností je nasledovné:

- od hranice pozemku **parc. č. 1130/2**
- **na max. 14,740 m,**
- **na min. 1,100 m,**

- od hranice pozemku **parc. č. 1134** - **na 7,890 m,**
- od hranice pozemku **parc. č. 1131** - **na 7,544 m,**
- od hranice pozemku **parc. č. 1173/1** - **na min. 5,300 m.**

Výška podlahy stavby „ $\pm 0,000$  je na **-0,140 m** nad úrovňou upraveného terénu.

3. Pri uskutočňovaní stavieb je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvedené na vlastný pozemok do novovybudovaného trativodu.
5. Stavba „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ žiadnou svojou konštrukčnou súčasťou nesmie presahovať hranicu novovytvoreného pozemku parc. č. 1130/3,1130/1 k. ú. Jelka, v obci Jelka.
6. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne. Stavebným dozorom stavby je: **Pavol Szaráz, ev. č. 06845\*10\*, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany.**
7. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### Odôvodnenie

**Antónia Kurinová r. Kurinová, bytom Mlynárska 536/13, 925 23 Jelka,** začala s realizáciou stavby „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ na pozemku parc. č. 1130/3,1130/1 k. ú. Jelka, v obci Jelka, bez stavebného povolenia a užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia.

Obec Jelka, ako príslušný stavebný úrad, začala ohľadne tejto stavby konanie podľa § 88 ods. 1, písm. b) a c) stavebného zákona spojené s miestnym zisťovaním. Na základe tohto ustanovenia skúmala, či existencia stavby je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Oznámením číslo OcÚJE-356/2024 dňa 21.02.2024 stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočné povolenie uvedenej stavby a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.03.2024.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ nemali žiadne námietky.

Predložená žiadosť spolu s predloženými dokladmi bola preto preskúmaná z hľadiska stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na legalizáciu uvedenej stavby bola využitá projektová dokumentácia „Prestavba rodinného domu so súp. č. 66“ ktorú spracoval SZING-EX-PROJEKT, SLOVAKIA spol. s.r.o., VILA – FUEMUS, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v §§ 43c, 43d a 43e stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh žiadateľa na vydanie dodatočného povolenia stavby na stavbu pri miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 06.03.2024 v rámci legalizácie stavby.

V konaní sa zistilo, že stavba „**Prestavba rodinného domu so súp. č. 66**“ je takmer dokončená podľa projektovej dokumentácie, okrem miestnosti č. 1.03 (kúpeľňa), ktorú je potrebné dokončiť podľa projektovej dokumentácie, taktiež bleskozvod a trativod. V miestnosti č. 1.04 (kuchyňa, jedáleň) bolo okno zmenené na rozmer 1600x2100mm.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.**

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Doručí sa:

1. Antónia Kurinová, Mlynárska 536/13, 925 23 Jelka
2. Mészáros Ján, 615, Jelka, SK
3. MESZAROSOVA ALZBETA, SK
4. MESZAROSOVA HELENA, SK
5. MESZAROSOVA IRENA, SK
6. MESZAROSOVA MARTA, SK
7. MESZAROS STEFAN, SK
8. REICHTALOVA MARIA r. MESZAROS, SK
9. MESZAROSOVA JULIANA, 588, SK
10. MESZAROS BARTOLOMEJ, SK
11. Helena Andresáková, Priečna 1568/34, 924 01 Galanta
12. SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o., Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany
13. Pavol Száraz, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. k spisu