

**Obec Jelka**  
**Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku**  
*Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka*

Číslo: OcÚJE-1889/2023  
TX1

V Jelke dňa 03.11.2023

**Ján Čeč, Hlavná 488/49, 925 23 Jelka**

- žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na legalizáciu realizovanej stavby: „Sklad záhradných doplnkov“

## **DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník **Ján Čeč, Hlavná 488/49, 925 23 Jelka**, podal dňa 10.10.2023 na Obecný úrad Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie dokončenej stavby:

**„Sklad záhradných doplnkov“**

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vykonala dňa 03.11.2023 miestne šetrenie na novovytvorenom pozemku parc. č. 1174/34 k. ú. Jelka, v obci Jelka s konštatovaním, že stavba je dokončená.

Na legalizáciu hore uvedenej stavby Obec Jelka začala konanie o legalizácii stavby.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov v súlade s ustanovením § 88 ods.1 písm. b), § 88 ods. 4, súlade s § 88a stavebného zákona a rozhodol takto:

### **dodatočne povoľuje**

stavbu: **„Sklad záhradných doplnkov“**  
pre stavebníka: **Jána Čeča, Hlavná 488/49, 925 23 Jelka**

**Stavba je dokončená na novovytvorenom pozemku parc. č. 1174/34 k. ú. Jelka, v obci Jelka, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 69/2014, vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou, GEO-ING s.r.o. Galanta, IČO: 36274038 dňa 17.07.2014, úradne overeného Ing. Barborou Hlavatou, dňa 28.07.2014 pod č. 1033/2014.**

Doterajší stav				Nový stav			
LV	Parcela číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
1388	1174/8	350	zast. pl.	1174/8	125	zast. pl.	doterajší
				1174/32	180	zast. pl.	doterajší
				1174/33	20	zast. pl.	doterajší
				1174/34	25	zast. pl.	doterajší

Na výstavbu stavby bola využitá projektová dokumentácia „Sklad záhradných doplnkov“ ktorú vypracoval Ladislav Varjú – CROW-LINE, Mierová 950/8, 925 23 Jelka.

#### Sklad záhradných doplnkov

Predmetná budova nebude napojená na inžinierske siete. Pôdorysný tvar stavby má členitý tvar. Celková šírka je 4,28 m a dĺžka 7,65 m. Obvodové nosné murivo hr. 350 mm je riešené z keramických tvaroviek na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Stropná konštrukcia je vytvorená z monolitického železobetónu. Budova je zastrešená plochou strechou s miernym sklonom. Budova je založená na základových pásoch. Svetlá výška 1. NP je 2,26 m. Výška najvyššieho hrebeňa je na kóte + 2,565 m.

Zastavaná plocha:	26,23 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	16,47 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	cca 100,00 m <sup>3</sup>

Dispozičné riešenie skladu záhradných doplnkov je nasledovné:

Prízemie: sklad.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „Sklad záhradných doplnkov“ je umiestnená na novovytvorenom pozemku parc. č. 1174/34 k. ú. Jelka, v obci Jelka.

Osadenie stavby „Sklad záhradných doplnkov“ od susedných nehnuteľností je nasledovné:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - od hranice pozemku <b>parc. č. 964/2</b>   | - <b>na max. 0,97 m,</b> |
| - od hranice pozemku <b>parc. č. 1174/20</b> | - <b>na min. 0,00 m,</b> |

Výška podlahy stavby „Sklad záhradných doplnkov“  $\pm 0,000$  je na + **0,265 m** nad úroveň upraveného terénu.

3. Pri uskutočňovaní stavieb stavebník je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvedené na vlastný pozemok do novovybudovaných septikov
5. Stavba „Sklad záhradných doplnkov“ žiadnou svojou konštrukčnou súčasťou nesmie presahovať hranicu novovytvoreného pozemku parc. č. 1174/34 k. ú. Jelka, v obci Jelka.

6. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne. Stavebným dozorom stavby stavieb je: **Zsolt Nágel, ev. č. 11186\*10\*, Štermenská 578/36, 925 23 Jelka.**
7. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Ján Čeč, Hlavná 488/49, 925 23 Jelka, realizoval stavbu „Sklad záhradných doplnkov“ na novovytvorenom pozemku parc. č. 1174/34 k. ú. Jelka, v obci Jelka, bez stavebného povolenia.

Obec Jelka, ako príslušný stavebný úrad, začala ohľadne tejto stavby konanie podľa § 88 ods. 1, písm. b) a c) stavebného zákona spojené s miestnym zisťovaním. Na základe tohto ustanovenia skúmala, či existencia stavby je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Oznámením číslo OcÚJE-1889/2023 dňa 13.10.2023 stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočné povolenie uvedenej stavby a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 03.11.2023.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby „Sklad záhradných doplnkov“ nemali žiadne námietky.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vykonala dňa 03.11.2023 miestne šetrenie na novovytvorenom pozemku parc. č. 1174/34 k. ú. Jelka s konštatovaním, že stavba je dokončená.

Predložená žiadosť spolu s predloženými dokladmi bola preto preskúmaná z hľadiska stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na legalizáciu uvedenej stavby bola využitá projektová dokumentácia „Sklad záhradných doplnkov“ ktorú vypracoval Ladislav Varjú – CROW-LINE, Mierová 950/8, 925 23 Jelka. Stavba je dokončená.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v §§ 43c, 43d a 43e stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh žiadateľa aj na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pri miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 03.11.2023 v rámci legalizácie stavby.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Užívaním stavby „Sklad záhradných doplnkov“, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

**V rámci dodatočného povolenia stavby Obec Jelka povoľuje aj užívanie stavby.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky: Sklad bude slúžiť na skladovanie záhradného príslušenstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.**

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ján Čeč, Hlavná 488/49, 925 23 Jelka
2. Mária Orosová, Ravaszová 253, 925 23 Jelka
3. Mária Horváthová, J. Dalloša 1351/31, 925 21 Sládkovičovo
4. Anna Lelkesová, Budatínska 19, 851 06 Bratislava – Petržalka
5. Ladislav Szakál, SK
6. Vincent Szakál, Svätoplukova 4, 902 01 Pezinok
7. Ferdinand Szakál, SNP 76, 903 01 Senec
8. Katarína Szabová, Jahodná 1288/27, 925 23 Jelka
9. Monika Szabóová, Novojelčanská 917/101, 925 23 Jelka
10. Gabriel Szakál, Bernolákova 2424/10, 901 01 Malacky
11. Csilla Horváth, Dózsa György ut. 10, Öttevény, HU
12. Šarlota Hegyiová, Hlavná 272/36, 925 23 Jelka
13. Csaba Szakál, Trhová 313/1, 925 23 Jelka
14. Jaroslav Pšenák, Hrubý Šúr 555, 903 01 Hrubý Šúr
15. COOP Jendota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
16. Zsolt Nágel, Štermenská 578/36, 925 23 Jelka
17. Ladislav Varjú – CROW-LINE, Mierová 950/8, 925 23 Jelka
18. k spisu

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Galanta, Odbor katastrálny - po právoplatnosti