

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-523/2023
TX1

V Jelke dňa 19.01.2024

EKODVOR s.r.o., Námestie Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 51075946

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Novostavba RD“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Investor **EKODVOR s.r.o., Námestie Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 51075946**, podal dňa 17.03.2023 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**EKODVOR JELKA – Priestory pre triedený nie nebezpečný odpad**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: **„EKODVOR JELKA – priestory pre triedený nie nebezpečný odpad“**

pre investora: **EKODVOR s.r.o., Námestie Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 51075946**

na pozemku reg. „C“ č. 726/2 v k. ú. Nová Jelka, v rámci vymedzeného územia na zastavanie schváleným Územným plánom obce Jelka Zmeny a doplnky č. 1.

Pozemok s parc. č. 726/2 v kat. úz. Nová Jelka, o výmere 1277 m² je vedený na LV č. 1891 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Reginy Messingerovej, SK, Fany Lampovej, SK, Hermíny Szinaiovej, SK, Margity Lampovej, SK, Aranky Lampovej, SK, Miksa Lamplu, SK, Ignác Lamplu, SK, EKODVOR s.r.o., Námestie slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, na ktorom je izolované poľ. hnojisko so súp. č. 1242 vo vlastníctve investora EKODVOR s.r.o., Námestie slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Rozhodnutie č. OU-GA-PLO-2023/007120-02 dňa 10.05.2023, na základe ktorého mení druh poľnohospodárskeho pozemku v k. ú. Nová Jelka nasledovne:

Doterajší stav			Nový stav		
Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
726/1	60 4715	Orná pôda	726/1	60 4469	Orná pôda
726/2	1031	Zast. plocha	726/2	1277	Zast. plocha

Na výstavbu stavby bude využitá projektová dokumentácia „EKO DVOR JELKA Priestory pre triedený nie nebezpečný odpad“, ktorú vypracoval SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o., Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany, Ing. Pavol Száraz, autorizovaný stavebný inžinier *4961*Z*11.

EKODVOR JELKA Priestory pre triedený nie nebezpečný odpad

Novostavba objektu prístrešok pre triedený nie nebezpečný odpad je riešená ako prízemná s pultovou strechou. Účelom vybudovania objektu je zabezpečenie priestorov pre triedený nie nebezpečný odpad. Nosné steny zo zadnej strany prístrešku sú prefabrikované betónové panely hr. 200mm. Bočné steny sa zhotovia z debniacich tvárnic. Zvislé konštrukcie ďalej tvoria oceľové stĺpy, ktoré je treba ukotviť do základovej betónovej dosky. Pultová strecha – krov je navrhnutý z oceľových konštrukcií s plechovou strešnou krytinou

Zastavaná plocha: 102,60 m²
Úžitková plocha: 93,50 m²
Výška hrebeňa: 4,815 m³

Dispozičné riešenie rodinného domu je nasledovné:
1.NP: plocha 1, plocha 2, plocha 3, plocha 4.

Stavba je bez napojenia na inžinierske siete.

Pre uskutočnenie stavieb sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „**EKO DVOR Jelka – priestory pre triedený nie nebezpečný odpad**“ bude umiestnená na pozemku **parc. č. 726/2 v kat. území Nová Jelka**, osadená od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach:
 - od hranice pozemku reg. „E“ **parc. č. 1026/2:** - **na min. 0,85 m,**
 - od hranice pozemku reg. „E“ **parc. č. 1027/1:** - **na min. 38,000 m,**
 - od hranice pozemku reg. „E“ **parc. č. 1027/2:** - **na min. 8,765 m.**

3. Stavba „EKO DVOR Jelka – priestory pre triedený nie nebezpečný odpad“ žiadnou svojou konštrukčnou súčasťou nesmie presahovať hranice pozemku s parc. č. 726/2 v katastrálnom území Nová Jelka.
4. Pri uskutočňovaní stavby je investor povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
6. **Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvedené na vlastný pozemok do novovybudovaného trativodu s filtračnou šachtou.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí investor na vlastnom pozemku.
9. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.
10. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a nebudú využité pri stavebných prácach, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch. Doklad o zneškodnení predloží investor pri kolaudačnom konaní.
11. Pred začatím zemných prác pre prípojky inžinierskych sietí zabezpečí investor ich vytýčenie.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude: Pavol Száraz, ev. č. 06845*10*, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany.
13. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
14. Investor je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá investor.
16. **V prípade, ak dôjde k výrubu drevín, stavebník je povinný v dostatočnom predstihu požiadať miestne a vecne príslušný orgán – Obec Jelka, o vydanie povolenia na výrub drevín.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Investor EKODVOR s.r.o., Námestie Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 51075946, podal dňa 17.03.2023 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „EKODVOR Jelka – priestory pre

triedený nie nebezpečný odpad“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením číslo OcÚJE-523/2023 dňa 29.11.2023 stavebný úrad v zmysle ust. § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Zo strany účastníkov neboli predložené žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. EKODVOR s.r.o., Námestie Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 07 Bratislava
3. MESSINGEROVÁ Regina, SK
4. LAMPLOVÁ Fany, SK
5. SZINAIIOVÁ Hermína, SK
6. LAMPLOVÁ Margita, SK
7. LAMPLOVÁ Aranka, SK
8. LAMPL Miksa, SK
9. LAMPL Ignác, SK
10. Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
11. k spisu

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29.augusta 10, 924 36 Galanta