

# Obec Jelka

## Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

*Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka*

Číslo: OcÚJE-988/2023  
TX1

V Jelke dňa 22.12.2023

**Árpád Molnár, trvale bytom Dunajská 881/5, 925 23 Jelka**

- žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením: „Novostavba rodinného domu“

## ROZHODNUTIE

Stavebník **Árpád Molnár, trvale bytom Dunajská 881/5, 925 23 Jelka**, podal dňa 26.05.2023 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch s parc. č. **293/31 a 293/43** v kat. území Nová Jelka, v rámci vymedzeného územia na zastavanie schváleným Územným plánom obce Jelka Zmeny a doplnky č. 1.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Obec Jelka dňa 22.09.2023 pod č. OcÚJE-988/2023 vydala Oznámenie o začatí, výzvu na doplnenie podkladov a rozhodnutie o prerušení konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 30 ods. 1 písm. b) Zákona o správnom konaní (správny poriadok) konanie o zmene stavby pred jej dokončením

**zastavuje.**

### Odôvodnenie

Stavebník **Árpád Molnár, trvale bytom Dunajská 881/5, 925 23 Jelka**, podal dňa 26.05.2023 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch s parc. č. 293/31 a 293/43 v kat. území Nová Jelka, v rámci vymedzeného územia na zastavanie schváleným Územným plánom obce Jelka Zmeny a doplnky č. 1.

Obec Jelka dňa 22.09.2023 pod č. OcÚJE-988/2023 vydala Oznámenie o začatí, výzvu na doplnenie podkladov a rozhodnutie o prerušení konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“, v ktorom vyzvala stavebníka vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne posúdenie podania a žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a na základe § 11 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., aby doplnil podanie najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia výzvy inak konanie zastaví.

Stavebník **Árpád Molnár, trvale bytom Dunajská 881/5, 925 23 Jelka**, nedoplnil podanie na základe predmetnej výzvy v určenej lehote.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

**Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa § 30 ods. 2 správneho zákona sa nemožno odvolať.**

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Árpád Molnár, Dunajská Streda 881/5, 925 23 Jelka
2. Ing. arch. Ján Špánik, Matičná 1640, 925 23 Galanta
3. Jozef Turáni, Eliášovce 165, 930 28 Nový Život
4. Alžbeta Bánoczká, Dunajská 881, 925 23 Jelka
5. Michal Horváth, Hlavná 764/108, 925 23 Jelka
6. Donau farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné Námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Karol Fellingner, Jahodná 216, 925 23 Jelka
10. Mgr. Zoltán Rablanský, Dunajská 1266/36, 925 23 Jelka
11. Štefan Somola, SK
12. Mária Somolová r. Csémyová, SK
13. Csányi Jozef, SK
14. Karolína Lelkešová r. Csémyová, SK
15. k spisu