

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-258/2023
TX1

V Jelke dňa 26.01.2024

Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – súboru stavieb: „**FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej**“

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Investor **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom**, podal dňa 01.02.2023 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu – súbor stavieb:

**„FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“
- rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete**

na pozemkoch reg. „E“ s parc. č. 1174/1, 933, 953, 954 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1174/1, 1174/21, 836/3, 949/1, 950/1, 955, 962/2, 963/3, 1174/22, 1174/6, 1174/36, 1183/1, 694/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Obec Jelka dňa 10.03.2023 vydala oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho konania na stavbu „**FTTH IBV JELK Ceresnova alej**“ – rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete“ pod č. OcÚJE- 258/2023.

Obec Jelka dňa 07.06.2023 vydala rozhodnutie o prerušení konania a výzvu na doplnenie podkladov na stavbu „**FTTH IBV JELK Ceresnova alej**“ – rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete“ pod č. OcÚJE- 258/2023.

Investor **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom** dňa 28.06.2023 požiadal obec Jelka o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov.

Investor **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom** dňa 27.11.2023 doručil obci Jelka „**Doplnenie č. 3 žiadosti o územné rozhodnutie FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej**“, evid.

pod č. OcÚJE-2012/2023, prílohou ktorého je znalecký posudok č. 189/2023 zo dňa 18.10.2023.

Obci Jelka, úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, bola doručená dohoda o plnomocenstve, v ktorom splnomocniteľ Slovak telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 2081/B, IČO 35 763 469 (ďalej len „Splnomocniteľ“), zastúpená Mgr. Matejom Galatom, manažérom riadenia dodávky prístup. technológií na základe poverenia zo dňa 13.8.2020, splnomocňuje spoločnosť elkatel s.r.o. so sídlom Račianska 96, Bratislava – Nové Mesto 831 02, IČO: 52114716, DIČ: 2120902586, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 133832/B, zastúpenú Ing. Erichom Linkeschom, konateľom spoločnosti, aby zastupoval Splnomocniteľa:

- pri prerokovávaní projektovej dokumentácie pred orgánmi štátnej správy, územnej samosprávy, resp. pred inými fyzickými a právnickými osobami
- pri zabezpečovaní územných rozhodnutí, stavebných povolení, ohlásení stavieb, užívacích, kolaudačných a iných povolení a rozhodnutí
- pri získavaní vyjadrení, stanovísk alebo súhlasov, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie uvedených rozhodnutí, povolení a ohlásení, alebo ktoré budú potrebné pre realizáciu líniových alebo iných stavieb,

v súvislosti s projektovaním a/alebo realizáciou líniových alebo iných stavieb vyplývajúcich zo Splnomocniteľových objednávok.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad v podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky **posúdila** návrh podľa § 35 stavebného zákona a rozhodol takto:

podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu – súbor stavieb: **„FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“**
pre investora: **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom**

na pozemkoch reg. „E“ s parc. č. 1174/1, 933, 953, 954 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1174/1, 1174/21, 836/3, 949/1, 950/1, 955, 962/2, 963/3, 1174/22, 1174/6, 1174/36, 1183/1, 694/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

POPIS STAVBY „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“

- rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete

Stavba – súbor stavieb bude realizovaná na pozemkoch reg. „E“ s parc. č. 1174/1, 933, 953, 954 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1174/1, 1174/21, 836/3, 949/1, 950/1, 955, 962/2, 963/3, 1174/22, 1174/6, 1174/36, 1183/1, 694/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Pozemok reg. „E“ parc. č. **1174/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 45022 m² je vedený na LV č. 3636 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO:00306011.

Pozemok reg. „E“ parc. č. **933** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 92 m² je vedený na LV č. 3669 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Márie Lánczovej, SK.

Pozemok reg. „E“ parc. č. **953** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 34 m² je vedený na LV č. 1584 ako zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve Ireny Czikhartdovej r. Macsaiovej, 3580, Kopanice, SK, Margity Radvanyiovej r. Macsaiovej, bytom 288, 925 22 Veľké Úľany, Eugena Macsaia, SK, Marty Jakabovej r. Macsaiovej, Mohács. HU, Gabriely Szaboovej r. Macsaiovej, 485, SK, Terezy Macsaiovej, Rajcianska 5085, Bratislava, SK, Silvestra Macsaiho, bytom Dúhová 1, Senec a Mgr. Eriky Špitalik Šimkovičovej r. Šimkovičovej, bytom Žilinská 8, 811 07 Bratislava.

Pozemok reg. „E“ parc. č. **954** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 33 m² je vedený na LV č. 1584 ako záhrada v spoluvlastníctve Ireny Czikhartdovej r. Macsaiovej, 3580, Kopanice, SK, Margity Radvanyiovej r. Macsaiovej, bytom 288, 925 22 Veľké Úľany, Eugena Macsaia, SK, Marty Jakabovej r. Macsaiovej, Mohács. HU, Gabriely Szaboovej r. Macsaiovej, 485, SK, Terezy Macsaiovej, Rajcianska 5085, Bratislava, SK, Silvestra Macsaiho, bytom Dúhová 1, Senec a Mgr. Eriky Špitalik Šimkovičovej r. Šimkovičovej, bytom Žilinská 8, 811 07 Bratislava.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **1174/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 44206 m² je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie s nevidovaným právnym vzťahom.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **1174/21** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 76 m² je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie s nevidovaným právnym vzťahom.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **836/3** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 6291 m² je vedený na LV č. 1301 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO:00306011.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **949/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 250 m² je vedený na LV č. 546 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Michala Mezeiho, bytom Novojelčanská 788, 925 23 Jelka.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **950/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 806 m² je vedený na LV č. 743 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Tibora Kovácsa, bytom Hlavná 174/18, 925 23 Jelka.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **955** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 861 m² je vedený na LV č. 110 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Márie Nagyovej r. Farkasovej, bytom Hlavná 178/22, 925 23 Jelka.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **962/2** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 682 m² je vedený na LV č. 834 ako zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve Reného Lissnika, bytom Jilemnického 4009/49, Martin a Sylwie Zienkiewicz-Lissnikovej r. Zienkiewiczovej, bytom Hurbanova 14/20, 90301 Senec.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **963/3** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 870 m² je vedený na LV č. 796 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **1174/22** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 20 m² je vedený na LV č. 171 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná Štvrť 953, 924 14 Galanta.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **1174/6** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 243 m² je vedený na LV č. 171 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná Štvrť 953, 924 14 Galanta.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **1174/36** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 136 m² je vedený na LV č. 171 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná Štvrť 953, 924 14 Galanta.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **1183/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 6822 m² je vedený na LV č. 1301 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO:00306011.

Pozemok reg. „C“ parc. č. **694/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka o výmere 1271 m² je vedený na LV č. 4486 ako záhrada v spoluvlastníctve Libora Modrovicha, bytom Petófiho 54, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice a Simony Drozdovej r. Drozdovej, bytom Legionárska 673/64, 911 01 Trenčín.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Miesto stavby: Jelka, 925 23, na pozemkoch reg. „E“ s parc. č. 1174/1, 933, 953, 954 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1174/1, 1174/21, 836/3, 949/1, 950/1, 955, 962/2, 963/3, 1174/22, 1174/6, 1174/36, 1183/1, 694/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka..

Okres: Galanta

Kraj: Trnavský

Investor: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Spracovateľ dokumentácie: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Ing. Juraj Žitňan

Zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI číslo aut. osvedčenia: 0666*A*2-3, Račianska 96, 831 02 Bratislava

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb – odbor regulácie elektronických komunikácií listom č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022 vydal **„Potvrdenie skutočností podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov“**, v ktorom uvádza:

Podľa § 21 ods. 9 ZEK „pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57 alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Podľa § 21 ods. 10 ZEK „Úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa ods. 9“.

Úrad z podkladov o splnení oznamovacej povinnosti, na základe rozhodnutí úradu, a podkladov z elektronického zberu dát k 31.12.2021, potvrdzuje, že:

- Spoločnosť Slovak Telekom splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií
- Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom je poskytovaná univerzálna služba
- Spoločnosť Slovak Telekom poskytuje vysokorýchlostné siete rôzneho typu s pokrytím na úrovni miest/obcí SR

- Spoločnosť Slovak Telekom má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy a prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <http://www.teeloff.gov.sk/zmluvy-o-pripojeni/>.

Územie výstavby a popis technického riešenia

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Primárna časť siete bude začínať na Mierovej ul. v existujúcom TO pri dome č. 978-36, ktoré bolo vybudované v predchádzajúcom projekte. Od existujúceho TO povedie primárna časť siete v existujúcej HDPE rúre, až k projektovanej spojke MDS na križovatke ulíc Mierová a Hlavná. Od spojky spojky MDS bude pokračovať trasa výkopom popri ceste č. II/510, až po križovátku s Jahodnou ul., kde bude trasa prechádzať pretlakom popod cestu č. II/510 a následne ďalším pretlakom popod miestnu komunikáciu (Záhradnícku ul.) a bude pokračovať do pripájanej lokality. Na tomto mieste bude osadené aj projektované POdB (pasívny optický distribučný bod), ktoré bude osadené na takom mieste, aby čo najmenej prekážalo občanom. Od existujúceho TO sa zafúkne do pripravenej mikrotrubičkovej sústavy optický mini kábel, ktorý bude ukončený v projektovanom POdB.

Od POdB bude pokračovať sekundárna časť siete výkopom po pozemkoch developera, až na hranice pozemkov jednotlivých pripájaných rodinných domov. Výkopy budú vedené prevažne v nespevnených plochách. Do výkopu medzi projektovanou spojkou MDS, POdB a jednotlivými pripíjanými objektami sa následne uložia zväzkymikrotrubičiek 7/4 mm podľa potreby. Pod plánovanými spevnenými povrchmi budú zväzky mikrotrubičiek dodatočne uložené do chráničiek, tak aby nedošlo k ich poškodeniu počas neustáleho zaťažovania. Rodinné domy budú pripojené zo skriniek ZB, jedna na 4 RD. Od ZB budú pokračovať samostatné mikrotrubičky MT 7/4 mm, ktoré budú ukončené na hraniciach pozemkov. Z nového POdB do jednotlivých skriniek ZB budú následne zafúknuté 4, 8, 12 vláknové optické zväzky. Výkopy budú označené oranžovou fóliou, zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 581 m. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem, križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možnosti podvrtním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtnutie riešené prekopením a uložením kábla do chráničky.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Osadenie stavebných objektov bude realizované v zmysle PD:** výkres č. N.0 Celková situácia a KM, výkres č. N.1 Polohopisný plán a č. N.2 Polohopisný plán.
3. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
4. Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, na ktorých sa bude stavba realizovať. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania.

Vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii, ktoré sú zároveň podmienkami územného rozhodnutia:

A/ Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nasledovné vyjadrenie k projektu stavby pre účely územného konania – FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej zo dňa 20.10.2022:

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- Pred započatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN ju na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
- V prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z .z. v znení neskorších predpisov
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby. Mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 73 6005.

B/ Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby od ZsVS, a. s. Nitra, OZ Šaľa, značky č. 82493/2022 zo dňa 31.10.2022:

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí: verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.
- Orientačnú polohu inžinierskych sietí sme zakreslili do priloženej situácie
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: 031 773 7506, Ing. Šimon Šoka.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
 - o vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - o vysádzať trvalé porasty
 - o umiestňovať skládky
 - o vykonávať terénne úpravy
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop

- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. (poklopy, hydranty a pod.)Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za horeuvedených podmienok súhlasíme.

C/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, listom č. OU-GA-OKR-2022/015849-002 zo dňa 10.11.2022 v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Galanta z hľadiska civilnej ochrany k predloženej dokumentácii vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie odbor krízového riadenia okresného úradu Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „DS_OKS_Jelka Mostová_VNK_TS_NNV“ súhlasí.

D/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante listom č. ORHZ-GA1-2022/000541-002 zo dňa 14.10.2022 vydal nasledovné stanovisko na účely územného konania:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie **FFTH IBV Jelka – Čerešňová alej**, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

E/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom, č. OU-GA-OSZP-2022/015738-002 zo dňa 07.12.2022, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva po posúdení predloženého projektu toto vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná za dodržania týchto podmienok:

1. Pri križovaní a súbahu navrhovanej optickej siete s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona. Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

F/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2022/014711-002 zo dňa 23.11.2022 ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, podľa § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“), v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona OPaK záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Parcely registra č. register E -KN 1174/1, 933, 953, 954, 964/2 k. ú. Jelka a registra C – KN 1174/1;6;21;22;36, 949/1, 950/1, 955, 962/2, 963/3, 1183/1, 694/1 k. ú. Jelka sa nachádzajú v zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby trafostanice a v trase VN a NN rozvodov.

2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:

- Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- Neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² rastúcich mieste novej investície, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Jelka) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.

4. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

4. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

6. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňujeme najmä na:

§ 3 ods. 4 – podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia

§ 4 ods. 1 – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona OPaK.

G/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2022/014641-002 zo dňa 20.10.2022 ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79//2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) vydal nasledovné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii „FTTH IBV JELK Jelka Čerešňová alej“ k. ú. Jelka pre investora: Slovak Telekom, a.s., Bratislava.

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne listy, faktúry apod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

H/ Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-GA-OCDPK-2023/001711-002 zo dňa 24.01.2023 ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe žiadosti: spoločnosť elkatel s.r.o., Račianska 96, Bratislava, ktorú podala dňa 17.01.2023 na Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako orgán štátnej správy vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v územnom obvode okresu Galanta dáva nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácia rieši prípravu optickej siete stavby „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“ v k. ú. Jelka. Navrhovaná stavba je v dotyku s cestou II/510 a miestnymi cestami. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je obec Jelka.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Na zásah do telesa cesty II/510 (pretlak, priekopa) z dôvodu realizácie stavby je potrebné v predstihu (min. 30 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona
- Na prípadné použitie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby v dotyku s cestou II/510 je potrebné včas požiadať tunajší úrad (min. 30 dní) o určenie, ktorého vydanie je podmienené stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom SaÚC TSK Trnava
- Práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste
- Projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava
- Posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.

I/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave listom č. KPUTT-2022/21025-2/86507/HOR zo dňa 14.10.2022 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii líniovej stavby „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“

1. Termín začatia aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

J/ Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry listom č. SEMaI-EL13/2-1-1469/2022 zo dňa 19.10.2022, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zaslalo nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“ v k.ú. Jelka, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

K/ SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, listom č. TD/NS/0048/2023/Šč zo dňa 19.1.2023 vydala v y j a d r e n i e k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záujmové územie: Obec: Jelka, k. ú. Jelka, podľa PD

Stavebník: Slovak Telekom a.s.

Názov stavby: FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej

Spracovateľ PD: Ing. Peter Musil

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL PN80kPa a D80, 100, 150, PP 25, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

SPP-distribúcia, a. s. súhlasí s umiestnením na vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
3. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

L/ MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC 1 – údržbové centrum Piešťany a. s., Bratislava, pod č. BA-0125 2023 zo dňa 16.1.2023 vydalo nasledujúce v y j a d r e n i e:

Stavebná akcia: FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej

Miesto, akt. územie: Jelka

Účel: ÚR, S“P, Realizácia

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinní vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi);
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

M/ Spoločnosť slovanet a.s. vydal pod č. 13246, dňa 12.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce vyjadrenie:

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

N/ Spoločnosť Energotel, a.s. vydal pod č. 620222694, dňa 24.10.2022 pre stavbu FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej nasledujúce vyjadrenie:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

O/ Spoločnosť SITEL a.s. vydal pod č. 221012-2453, dňa 20.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce vyjadrenie:

1. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v záujmovom území NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
2. S vydaním ÚR/SP súhlasíme bez pripomienok
3. Za správnosť zákresu záujmového územia zodpovedá žiadateľ – situačný výkres SITEL zobrazuje celkové záujmové územie v rozsahu podľa predloženej PD.

P/ Spoločnosť OTNS a.s. vydal pod č. 10515/2022, dňa 13.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce vyjadrenie:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

Q/ Spoločnosť VNET a.s. uviedol prostredníctvom elektronickej komunikácie v správe dňa 13. 10.2022 z adresy marian.hankonet.eu na adresu: zajaclkatel.sk nasledovné vyjadrenie:

„V Jelke sa podzemná telekomunikačná sieť VNET nenachádza.“

R/ Spoločnosť Türk Telekom International SK, s.r.o., vydal pod č. 000623, dňa 13.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce potvrdenie:

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe majetku spol TTI SK sa v dotknutom území nenachádzajú.

S/ Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vydal pod č. 2492/2022, dňa 13.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce potvrdenie:

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

T/ Spoločnosť Dial Telecom QUANTCOM, a.s. vydal dňa 13.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce potvrdenie: „nedôjde k styku s IS“.

U/ Spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s., vydal dňa 13.10.2022 pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. nasledujúce potvrdenie:

Inžinierske siete a zariadenia v správe majetku spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. sa v záujmovom území nenachádzajú.

V/ Západoslovenská distribučná, a.s. vydala nasledovné vyjadrenie k existencii vedení v správe ZSDis, a.s., dňa 17.10.2022:

V záujmovom území neprichádza ku styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami ZSD. Kábel nie je potrebné vytýčiť. Silnoprúd je potrebné overiť v ZSD na tíme správy energetických zariadení.

W/ Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK listom č. 06260/2023/SUCTt-2 00687 zo dňa 08.02.2023 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii líniovej stavby „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/510 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok.

Križenie telesa cesty II/510 optickým káblom musí byť riešené bezvýkopovou metódou, pretláčaním a prípojka musí byť uložená v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

V prípade použitia PDZ na ceste II/510 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

Ak pri realizácii musí prísť k zmene umiestnenia optického kábla, musí byť prizvaná naša organizácia a zmena sa vyrieši na mieste stavby.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/510 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/510 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Galanta, č.tel. 0902 964 797. premávka na ceste II/510 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

X/ Trnavský samosprávny kraj – Úrad Trnavského samosprávneho kraja listom č. 06139/2023/OI-2 zo dňa 20.02.2023 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii líniovej stavby „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“.

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/510 a pozemkov pod touto cestou, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

-pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/510 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

- pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/510 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia

- technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia optickej trasy v súvislosti s cestou č. II/510 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky

- križovania navrhovanej trasy vedenia cestou č. II/510 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy káblového vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy

- pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev

- výkopová zemina musí dbať umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti je potrebné zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia vozovky

- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov

- v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne opraviť na vlastné náklady

- obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny

orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov

- platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „FTTH IBV JELK Ceresnova alej“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Y/ Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí pod č. SITB-OT4-2022/001340-065 dňa 17.10.2022 vydalo nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“, lokalita Jelka, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Jelka, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Podmienky Obce Jelka na základe záväzného stanoviska č. OcÚJE - TW1/1841/2022 dňa 14.10.2022:

Obec Jelka súhlasí s projektovou dokumentáciou predloženou na posúdenie s nasledujúcimi podmienkami:

1. Výkopové práce realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu vo verejnej zeleni, a kde je možné, na pozemkoch vo vlastníctve Obce Jelka.
2. Pri križovaní trasy uloženia optických káblov so spevnenými plochami (vjazdy a chodníky k súkromným pozemkom, miestne účelové komunikácie – chodníky, miestne cesty a štátne cesty) stavbu realizovať pretláčaním pod týmito spevnenými plochami bez ich poškodenia.
3. Ak dôjde k poškodeniu existujúcich spevnených plôch, stavebník je povinný vzniknuté škody odstrániť a poškodené spevnené plochy uviesť do pôvodného stavu.
4. Rešpektovať existujúcu drevinnú výsadbu na ul. Mierovej a ul. Hlavnej a stavbu realizovať bez poškodenia koreňovej sústavy drevín. Výkopové práce v bezprostrednej blízkosti drevín realizovať výlučne ručne.
5. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich rozvodov technickej infraštruktúry.
6. Pred začatím výkopových prác stavebník požiada tunajší cestný správny orgán, Obec Jelka, o vydanie rozkopávkového povolenia pre zásah do verejnej zelene a miestnej účelovej komunikácie a miestnej cesty.
7. Pri pretláčaní optických vedení pod cestou II/510 je stavebník povinný požiadať o zásah do telesa cesty príslušný cestný správny orgán, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
8. Obec Jelka si vyhradzuje právo na zmenu a doplnenie podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku.

Obec Jelka žiada v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii o včasné informovanie o týchto zmenách.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Právo k cudzím nehnuteľnostiam – pozemkom, na ktorých sa stavba zriadi, investor stavebnému úradu preukázal listom č. OcÚJE-2012/2023 zo dňa 27.10.2023, kde výška primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti je určená podľa

§ 21 ods. 5 Zákona o elektronických komunikáciách na základe znaleckého posudku k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č. 189/2023 FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypracovaný Ing. Matúšom Hrušovským, Kvetná 1505/aA, 900 41 Rovinka, ev. č. 915485.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku upozorňuje stavebníka - navrhovateľa na dodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach dotknutých orgánov!

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Investor Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom, podal dňa 01.02.2023 na Obecný úrad Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia.

Oznámením číslo OcÚJE-258/2023 dňa 10.03.2023 stavebný úrad v zmysle ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a oznámil formou verejnej vyhlášky začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Obci Jelka, úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku neboli doručené žiadne námietky zo strán účastníkov konania k predmetnej stavbe.

Obec Jelka dňa 07.06.2023 vydala rozhodnutie o prerušení konania a výzvu na doplnenie podkladov na stavbu „FTTH IBV JELK Ceresnova alej“ – rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete“ pod č. OcÚJE- 258/2023.

Investor Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom dňa 28.06.2023 požiadal obec Jelka o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov.

Investor Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52114716, v zastúpení konateľom Ing. Erichom Linkeschom dňa 27.11.2023 doručil obci Jelka „Doplnenie č. 3 žiadosti o územné rozhodnutie FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“, evid. pod č. OcÚJE-2012/2023, prílohou ktorého je znalecký posudok č. 189/2023 zo dňa 18.10.2023.

V zmysle § 3 vyhlášky 453/2000 Z. z. písm. e) – Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa § 21, ods. 1 a 5 Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2022 je nahradené priložením znaleckého posudku.

Príslušný stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby: „FTTH IBV JELK Jelka Ceresnova alej“ - rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete na pozemkoch reg. „E“ s parc. č. 1174/1, 933, 953, 954 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1174/1, 1174/21, 836/3, 949/1, 950/1, 955, 962/2, 963/3, 1174/22, 1174/6, 1174/36, 1183/1, 694/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani

neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia si vyhradili orgány: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Okresný úrad Galanta-Pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta č. 10, 9244 01 Galanta, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.- OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa, Okresný úrad Galanta – Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta, Okresný úrad Galanta - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Okresný úrad Galanta - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Trnavský samosprávny kraj - Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, Dial Telecom, a.s., Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, Vnet a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava. Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Ing. Juraj Žitňan, zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, číslo aut. osvedčenia: 0666*A*2-3, Račianska 96, 831 02 Bratislava.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v Jelke, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
- Projekt na územné konanie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
3. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava
4. Michal Mezei, Novojelčanská 788, 925 23 Jelka
5. Tibor Kovács, Hlavná 174/18, 925 23 Jelka
6. Irena Czikhardtová, 3580, Kopanice
7. Margita Radványiová, 288, Veľké Úľany
8. Terézia Macsaiová, Rajcianska 5085, Bratislava

9. Silvester Macsai, Dúhová 1, Senec
10. Mgr. Erika Špitaliková Šimkovičová, Žilinská 8, 81107 Bratislava
11. Márie Nagyovej, r. Farkašovej, bytom Hlavná 178/22, 925 23 Jelka
12. René Lissnik, Jilemnického 4009/49, Martin
13. Sylwia Zienkiewicz-Lissnik, Hurbanova 14/20, 90301 Senec
14. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
15. Libor Modrovich, Petófiho 54, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
16. Simona Drozdová, Legionárska 673/64, 911 01 Trenčín
17. Mária Lánczová, SK
18. Eugen Macsai, SK
19. Marta Jakabová, Mohács, HU
20. Gabriela Szaboová, 485, SK
21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky- Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky- sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Türk Telekom International SK,s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
27. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
28. Dial Telecom a.s., Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava
29. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
30. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
31. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnska 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. SPP-distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
34. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC1 – údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
36. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 01 Galanta
37. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba 1408/31, 924 01 Galanta
38. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta
39. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
40. ZsVS, OZ Šaľa, P.Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
41. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
42. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
43. OR PZ – dopravný inšpektorát, Hlavná ulica 13, 924 52 Galanta
44. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
45. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
46. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov podľa § 11 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: