

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

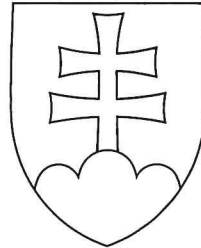
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/007479-024

Dunajská Streda

12. 06. 2024



Rozhodnutie

UPRAVENÝ KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ ŽIVOT

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu UPRAVENÝ KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ ŽIVOT, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nový Život, Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument UPRAVENÝ KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ ŽIVOT uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Nový Život, Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život predložil dňa 09.01.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Obec Nový Život má platnú územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Nový Život“ (2005), spracovaný Ing. arch. Mariánom Hanzalíkom a kol., schválený zastupiteľstvom obce Nový Život č. 3/2005, bod. III, písm. B/1 zo dňa 27.06.2005, aktualizovaný v roku 2010.

Na základe odborného preskúmania platného Územného plánu obce Nový Život, sa obstarávateľ rozhodol obstarat novú územnoplánovacia dokumentáciu v úplnom znení, z nasledovných dôvodov:

-hmotovo-priestorovú skladbu, mierku a proporcie, výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
-architektonické riešenie okolitej zástavby - regionálne znaky a architektonické tvaroslovné prvky.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novy-zivot> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: U-DS-OSZP-2024/008372-02 -002 zo dňa 05.02.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- územný plán musí byť vypracovaný:
- v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/007479-002 zo dňa 29.01.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/008767-002 zo dňa 31.01.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/018661-002, zo dňa 31.01.2024 , doručené dňa 11.06.2024

Dotknuté katastrálne územia obce Nový Život sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Do katastrálnych území obce Nový Život zasahuje nasledovné chránené územie národnej sústavy chránených území:

- chránený areál Tonkovský park (k. ú. Malý Máger), platí tu 4. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 15 zákona.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-002461/2024 Z-PUSR-008383/2024 zo dňa 05.02.2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nový Život III. etapa Koncept – upravený návrh“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Nový Život, Koncept – upravený návrh“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad- 6376/2024/ROP-002/2939 zo dňa 17.01.2024

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce (Eliášovce, Malý Máger, Tonkovce, Vojtechovce) nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k riešenému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu obce Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Pri spracovaní návrhu je však potrebné upraviť v textovej časti používaný názov príslušného orgánu štátnej správy v oblasti civilného letectva „Dopravný úrad SR“, a to odstránením skratky „SR“, nakoľko správny názov orgánu je bez tejto skratky – „Dopravný úrad“. Úpravy je potrebné vykonať:

v smernej textovej časti v podkapitole 2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem, v prvej vete druhej odrážky,

v smernej textovej časti v podkapitole 2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy, v druhej odrážke časti Ochranné pásma dopravných trás a zariadení časti Letecká doprava,

v záväznej textovej časti v podkapitole 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v druhej odrážke za textom Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje rešpektovať ochranné pásma: dopravnej infraštruktúry.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 07887/2024/SSD/7286 zo dňa 23. 01. 2024

• predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

• všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

• postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

• postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Upozorňujeme, že v celej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné uvádzať ochranné pásma presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;

• dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozľahady v križovatke, atď.;

V rámci prerokovania konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie obce v roku 2022 bolo vydané tunajším regionálnym úradom záväzné stanovisko pod č. RH/2022/1346-9005-2-BM5 zo dňa 30.09.2022 s podmienkami. Jedna z podmienok bola, že v prípade lokality RZ 1/o – obytné územie – sa súhlasilo s návrhom na vytvorenie obytného územia len na území mimo ochranného pásma hospodárskeho dvora v k.ú. Eliášovce obce Nový Život. Upravený návrh konceptu obsahuje úpravu územnoplánovacej dokumentácie na základe výsledkov z pripomienkového konania. Na základe uvedeného došlo o.i. k nasledovnej úprave, citujem:

„V grafickej časti sa zredukovalo hygienické ochranné pásmo od Poľnohospodárskeho družstva Nový Život AGRO CREDIT, s.r.o.. Zdôvodnenie: Po preskúmaní reálne chovaných kusov hospodárskych zvierat sa zistilo, že stanovený počet zvierat v ÚPN, od ktorého sa odvíjalo stanovené ochranné pásmo, je značne zredukovaný.“

Po preštudovaní dostupných podkladov v záujme ochrany verejného zdravia sa dáva nasledovné

záväzné stanovisko:

S návrhom strategického dokumentu „Územného plánu obce Nový Život – koncept – upravený návrh“ sa súhlasí za predpokladu rešpektovania nasledovných pripomienok:

- V prípade lokality RZ 1/o - bývanie v rodinných domoch – sa naďalej súhlasí len s tou časťou tohto rozvojového zámeru, ktorá nebude spadať do prepočítaného ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva – farmy v k.ú. Eliášovce, nakoľko areál nie je v likvidácii a sú tam aj t.č. funkčné a využívané objekty živočíšnej výroby. Prepočet je nutné vykonať na terajší ako aj na predpokladaný budúci počet a druh zvierat, ktoré v tomto areáli bude možné chovať v rekonštruovaných objektoch alebo v objektoch vybudovaných na ich mieste.
- Vypočítané a navrhované pásmo hygienickej ochrany farmy – hospodárskeho dvora v k.ú. Eliášovce je nutné zapracovať do časti 2.9 návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- Na hranici ochranného pásma resp. pri oplotení areálu je nutné navrhnuť a realizovať v dotyku s obytnou zástavbou obce výsadbu pásu alebo línie ochrannej izolačnej zelene.
- Objekty č. 18 a č. 19 poľnohospodárskeho družstva, ktoré sa nachádzajú na pravej strane cesty N. Život – Jelka, musia byť asanované. Pozemky, na ktorých boli postavené, musia byť vyčistené od stavebného prípadne iného odpadu, pričom plánované objekty určené na bývanie musia byť napojené a zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu obce.
- V danej lokalite treba brať zreteľ i na prevádzku ČOV obce, ktorá je predmetom sťažností zo strany obyvateľov z dôvodu nepríjemného zápachu pre vývoz fekálií zo žump, nakoľko t. č. v obci chýba kanalizačná sieť.

Trnavský samosprávny kraj- č.03654/2024/OUPŽP-8 zo dňa 29.01 2024

Obec Nový Život má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2005, ktorá bola aktualizovaná v roku 2010. Na základe odborného preskúmania platného Územného plánu obce Nový Život sa obec rozhodla obstaráť novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom znení.

Hlavným cieľom obstarania dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Nový Život (predmetného strategického dokumentu) je vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti a služieb, športových a rekreačných aktivít, podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru, výroby a skladového hospodárstva, dopravnej a technickej infraštruktúry.

V súčasnej etape riešenia konceptu je rozvoj územia obce riešený v dvoch variantoch: 1. variant tzv. „optimálny rozvojový“ a 2. variant tzv. „maximálne rozvojový“. Varianty sa od seba líšia zábermi poľnohospodárskej pôdy. Koncept riešenia v 1. variante navrhuje prieluky a rozvojové zámery s funkčným využitím pre obytné a zmiešané územie o celkovej výmere 24,51 ha z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 21,81 ha. Koncept riešenia v 2. variante navrhuje prieluky a rozvojové zámery s funkčným využitím pre obytné a zmiešané územie o celkovej výmere 28,5128 ha z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 25,7911 ha.

Na celom území platí I. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé katastrálne územie obce Nový Život leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, kde je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu vôd. Do katastrálneho územia obce Nový Život zasahujú chránené územia NATURA 2000, t.j. SKUEV 0083 Eliášovský les a SKUEV0822 Malý Dunaj. V predmetnom upravenom návrhu strategického dokumentu „Konceptu Územného plánu obce Nový Život“ boli oproti pôvodnému riešeniu konceptu vypustené rozvojové zámery RZ 21/o, RZ 22/r a RZ 23/r z dôvodu situovania v územiach európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a nadregionálnom biokoridore NRBk2, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny. Taktiež sa v grafickej časti zredukovalo hygienické ochranné pásmo od Poľnohospodárskeho družstva Nový Život AGRO KREDIT, s.r.o.. V katastrálnom území obce sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zariadenia a z toho

V predloženej dokumentácii sú uvedené aj ďalšie záujmové lokality ochrany prírody a krajiny: regionálne prvky ÚSES, genofondovo významné lokality, ekologicky významné segmenty krajiny. Sú tu uvedené ja ekostabilizačné opatrenia v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda (2019).

V riešenom území sa nachádzajú ďalej aj tieto ekologicky významné plochy, resp. prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite:

vodné toky

vodné plochy

plochy verejnej zelene a NDV

plochy lesných porastov

plochy trávnych porastov (TTP)

všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie a významných krajinných prvkov aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely

mokrade

Tunajší úrad už vydal k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nový Život – Koncept“ záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2022/039197-003 zo dňa 30.11.2022, v ktorom sme si uplatnili nasledovné pripomienky:

- Lokality 21/o, 22/r a 23/r čiastočne alebo celou svojou plochou (lokality 21/o) zasahujú do nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo významnými lokalitami flóry a fauny.

- Lokality 22/r a 23/r čiastočne hraničia aj s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

- Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať

činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- V ďalších fázach procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie požadujeme vyhodnotiť vplyvy navrhovaných rozvojových lokalít 21/o, 22/r a 23/r na predmety ochrany územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj.

V aktuálne predloženej dokumentácii sa vypustili rozvojové zámery RZ 21/o, 22/r a 23/r, s čím súhlasíme.

Ako nedostatok Konceptu z hľadiska záujmov OPaK hodnotíme fakt, že v záujmových lokalitách OPaK nie sú zakreslené už existujúce urbanistické a iné aktivity, ktoré znižujú funkciu týchto prvkov. Obyčajne sú to rôzne oplotené plochy a rekreačné aktivity v prvkoch ÚSES. Tieto lokality sa musia identifikovať, je nutné popísať ich negatívne pôsobenie a následne navrhnúť zmierňujúce, alebo kompenzačné opatrenia konkretizované na danú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK.

Do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu žiadame zapracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Zmapovanie krajiny zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (drevo rastúce mimo les) v riešenom území a jej zakreslenie do grafickej časti. Vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto prvky krajiny zelene. Vypracovať návrh opatrení zameraných na zachovanie, príp. aj zlepšenie stavu týchto krajinných prvkov.

2. Zmapovanie všetkých existujúcich urbanistických a iných aktivít na hranici alebo v záujmových lokalitách OPaK v riešenom území a ich zakreslenie do grafickej časti. Vyhodnotenie ich vplyvu na záujmové lokality OPaK. Vypracovať návrh opatrení vo forme zmierňujúcich opatrení konkretizovaných na danú záujmovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-TT-OCDPK-2024/08187/Ja zo dňa 19.01.2024

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/510, III/1429, III/1409,

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, z konceptu navrhujeme vypustiť pôvodné znenie c. o. p. – určenie ochranného pásma dopravným značením,

- Na lokalite č. 10/o o výmere 0,3433 ha, druh pozemku orná pôda, trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 11/o o výmere 0,7685 ha, druh pozemku orná pôda, záhrada, nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene, technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 12/o o výmere 2,2773 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 13/o o výmere 1,0861 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 14/z o výmere 0,2516 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel zmiešaného územia, obytného územia, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene a dopravných línií a plôch

v k. ú. Vojtechovce:

- Na lokalite č. 15/o o výmere 1,3378 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 16/z o výmere 0,4036 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel zmiešaného územia, obytného územia, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene a dopravných línií a plôch

- Na lokalite č. 17/o o výmere 0,7925 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 18/o o výmere 1,2366 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

Platí iba pre 2. variant:

v k. ú. Eliášovce:

- Na lokalite č. 19/o o výmere 1,3326 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 20/o o výmere 2,6420 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línií a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú o výmere 3,0963 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0036002 a 0036042 do 2. a 3.

skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach, zvyšok tvorí pôda, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 21,8165 ha pre variant 1 a 25,7911 ha pre variant 2.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii upraveného návrhu „Územného plánu obce Nový Život III. etapa“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V prípade realizácie upraveného návrhu „Územného plánu obce Nový Život III. etapa“ bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Žiadosť o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 14 ods. 1 v spojení s § 13 zákona č. 220/2004 Z.z., ktorá bude predložená tunajšiemu úradu na posúdenie, musí obsahovať iba jeden vybraný variant z posudzovaných variantov 1 a 2.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2024/007633-002 zo dňa 08. 02. 2024
V etape prerokovania Konceptu riešenia vyhotoveného v júni 2022 obstarávateľ požiadal o úpravu návrhu územno-plánovacej dokumentácie a jej opätovné prerokovanie. Vypustili sa rozvojové zámery RZ 21/o, 22/r a 23/r a v grafickej časti sa zredukovalo hygienické ochranné pásmo od Poľnohospodárskeho družstva Nový Život AGRO_KREDIT, s.r.o.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 23-919/2022 zo dňa 28.04.2022

Doručuje sa

Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Eliášovce, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Obec Blahová, Blahová 136, 930 52 Blahová, Slovenská republika
Obec Bellova Ves, Bellova Ves 75, 930 52 Bellova Ves, Slovenská republika
Obec Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Čenkovce, Slovenská republika
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika
Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika
Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika