

Obec Jelka

Mierová ulica 959/17

925 23 Jelka

Bratislava

9.10.2023

K spis. zn. Oc-ÚJE-1398/2015 TA

VEC: **Žiadosť o prerušenie konania 2****Vážený stavebný úrad**

ako právny zástupca spoločnosti BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 808 349 (ďalej len „**náš Klient**“) v konaní o vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia na dotknuté pozemky parc. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15, 1258, 1260, 1253 k. ú. Jelka, prebiehajúcim na Vašom stavebnom úrade, si Vám v nadväznosti na Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP2-2023/042148-002 zo dňa 04.09.2023 (ďalej aj „**Zrušovacie rozhodnutie**“ a pre uvedené konanie len „**Územné konanie**“), dovoľujeme oznámiť nasledovné:

Náš Klient podal dňa 7.10.2021 Podnet na zmenu územného plánu Vašej obce, ohľadne pozemkov, parcely registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Jelka parc. č.: 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1246/15 (ďalej pre uvedené podanie len „**Podnet**“).

V rámci daného Podnetu náš Klient v súlade s § 17 ods. 2) písm.c; Stavebného zákona navrhol, aby obec Jelka zmenila existujúci územný plán a zaradila pozemky parc. č.: 1246/2, 1246/7, 1246/8 do regulačného bloku „**Ť**“ s funkčným využitím na ťažbu štrkopieskov a doplnkové využitie: dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia, súvisiace prevádzkové objekty (dočasné – počas ťažby), spracovanie a skladovanie vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky (dočasné – počas ťažby), zeleň, vodné plochy s využitím pre rekreáciu (po ukončení ťažby) a zároveň, aby v danej súvislosti začala obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu.

Vzhľadom na to, že nezrealizovaním podnikateľského zámeru nášho Klienta by prišlo k mnohomiliónovej škode, náš Klient je a bol pripravený úzko spolupracovať pri obstarávaní potrebných územnoplánovacích podkladov, čo bolo deklarované aj v Podnete.

Náš Klient zároveň, v snahe dať priestor na konanie o zmene Územného plánu a zamedziť vzniku nenávratnej škody, podal dňa 7.10.2021 **Žiadosť o prerušenie konania, ktorou požiadal Váš úrad o prerušenie Územného konania, a to do dňa skončenia konania o zmene Územného plánu.**



Následne, podal náš klient dňa 14.01.2022 ďalšiu žiadosť o doplnenie územného plánu obce Jelka na pozemkoch s par. č. 1246/2, 1246/7, 1246/8, 1253, 1257/2, 1446, 1308 a 1361 v kat. úz. Jelka – Topoľový most.

Stavebný úrad o podanej žiadosti o prerušenie Územného konania **žiadnym spôsobom nerozhodol**, nepočkal na skončenie konania o zmene Územného plánu, namiesto toho bez ďalšieho vydal rozhodnutie č. OcÚJE-/1398/2015 TA zo dňa 17.03.2023, ktorým Územné konanie zastavil. Uvedené rozhodnutie bolo v celom rozsahu zrušené, rozhodnutím OÚ Trnava, č. OU-TT-OVBP2-2023/042148-002, pričom vec bola vrátená Vášmu úradu na nové konanie a rozhodnutie. Nezaobranie sa žiadosťou o prerušenie konania bolo vytýkané Stavebnému úradu aj v Zrušovacom rozhodnutí.

Zároveň nemáme vedomosti ani o tom, že by obec Jelka nejakým relevantným spôsobom reagovala na Klientove podnety/žiadosti o zmenu a doplnenie územného plánu.

Dovoľujeme si upozorniť na skutočnosť, že nepodanie podnetu na zmenu Územného plánu a nepredloženie schválenej zmeny územného plánu bolo nášmu Klientovi vytýkané v rozhodnutí Vášho úradu číslo: OcÚJE-1398/2015 TA, preto očakávane, že sa podnetmi a žiadosťami nášho Klienta na zmenu/doplnenie územného plánu bude obec Jelka riadne zaoberať. Samotné podanie podnetu na zmenu územného plánu bez jeho faktického prerokovania a vyriešenia daného podnetu, nemá na územné konanie žiadny vplyv, takže výčitka voči nášmu Klientovi zo strany Vášho úradu by nemala žiadny zmysel.

Vzhľadom na množstvo pochybení Vášho úradu, konštatované v zrušovacích rozhodnutiach a s cieľom prevencie nemalej, niekoľkomiliónovej škody, ktorej vznik bezprostredne hrozí nášmu Klientovi v dôsledku uvedených pochybení, ako aj v nadväznosti na to, že k vydaniu Územného plánu prišlo v priebehu územného konania, zaťaženého priťahmi, pochybeniami a nesprávnou komunikáciou stavebného úradu, si Vás týmto **v mene nášho Klienta, dovoľujeme opakovane požiadať o prerušenie Územného konania o vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia na dotknuté pozemky parc. č. 1246/2,1246/7,1246/8,1246/15, 1258, 1260, 1253 k. ú. Jelka, prebiehajúcim na Vašom stavebnom úrade, a to do skončenia konania o zmenu územného plánu obce Jelka.**

Žiadosť o prerušenie konania podávame aj z dôvodu poskytnúť dostatočný časový rozsah na konanie o zmene/doplnení územného plánu obce Jelka, pričom dúfame, že návrhmi nášho Klienta na zmenu a doplnky územného plánu sa budú kompetentné orgány obce Jelka zaoberať.

S úctou

za BUILDHOUSE, s.r.o.

Prosmán a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.

JUDr. Tomáš Pavlovič

konateľ

