



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Zámer obce Jelka predat' majetok obce

Obec Jelka podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov týmto zverejňuje zámer predat' nasledovný majetok obce:

- **novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6, výmera 14 m², druh pozemku zast. pl.,**
- **novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/8, výmera 128 m², druh pozemku zast. pl.,**
- **novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7, výmera 12 m², druh pozemku zast. pl.,**

ktoré pozemky boli geometrickým plánom č. 02-08/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenené od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, výmera 6822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „novovytvorené pozemky“).

Obec Jelka po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom má zámer predat' novovytvorené pozemky žiadateľom:

- **Imrich Kázmér, trvale bytom Záhradnícka 1223/18, Jelka,**
- **Imrich Kázmér, trvale bytom Záhradnícka 1223/18, Jelka,**
(ďalej len „žiadatelia“),

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú:

- obec Jelka novovytvorené pozemky nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- žiadatelia novovytvorené pozemky dlhodobu užívajú a zveľaďujú,
- novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 679/2, výmera 1061 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 944 a pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 679/1, výmera 2749 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 944,
- predajom novovytvorených pozemkov dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria súčasť oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov je vo výške **6200,00 €** (40,16 €/ 1 m², 6184,64 €/ 154 m², zaokrúhlene 6200,00 € / 154 m²). Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, č. 767, Matúškovo, ev. č. znalca 914 248.



V Jelke dňa 08.09.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Obecný úrad
Mierová ul. 959/17
925 23 Jelka
Slovenská republika

Tel: +421 31 7876182
E-mail: obec@jelka.sk
www.jelka.sk

IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
IBAN: SK24 5600 0000
0038 5796 3002