



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Zámer obce Jelka predat' majetok obce

Obec Jelka podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov týmto zverejňuje zámer predat' nasledovný majetok obce:

- **pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „pozemok“).**

Obec Jelka po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom má zámer predat' pozemok žiadateľom:

- **Peter Mislovič, trvale bytom Haanova 2618/26, Bratislava,**
- **Veronika Mislovičová, trvale bytom Haanova 2618/26, Bratislava,**
(ďalej len „žiadatelia“),

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú:

- obec Jelka pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú a zveľaďujú,
- pozemok bezprostredne susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 897/1, výmera 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 897/2, výmera 413 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422,
- predajom pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemku je vo výške **11 244,80 €** (40,16 €/ 1 m², 11 244,80 € / 280 m², zaokrúhlene 11 200,00 € / 280 m²). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, č. 767, Matúškovo, ev. č. znalca 914 248.

V Jelke dňa 08.09.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce