

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie:>>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom zobrazeným vo výkresoch č. 3.1, 3.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a VP stavby), t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok.
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (koeficient zastavanosti, koeficient zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným oddelením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplňkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (dominantnej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 14. odrážke 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie:>>

Z. z.

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

ustúpené

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa celý text 1. až 3. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa za text 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ vkladá text, ktorý znie:>>

Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje aj definícia STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a)).

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa za text 2. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ vkladá text, ktorý znie:>>

Na rodinné dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje aj definícia STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c)).

>> 6. pododrážka 16. odrážky 1. odseku sa vypúšťa.>>

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva - Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia“ sa text „§ 31 zákona č. 354/2004 Z. z. – vodný zákon, najmä:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva - Odkanalizovanie“ sa vypúšťa celý text pododsekov. >>

>> Za 5. odrážku za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

>> V úvode za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia požiarnej ochrany“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi

>> V úvode za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

>> Celý text 1. až 3. odrážky za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie:>>

- v objektoch právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb obce budovať/určovať zariadenia civilnej ochrany (CO) — ochranné stavby v zmysle § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, a to najmä jednoduché úkryty budované svojpomocne (JUBS)
- v rámci spracovania projektovej dokumentácie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich užívateľov ukrytím
- pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady citovanej vyhlášky, pričom ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

>> V úvode za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vypúšťa text „veľkokapacitnú kompostáreň resp. obecnú“. >>

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa text „10“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

150

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa text „bývalého poľného hnojiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

zberného miesta pri cintoríne

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> 24. pododrážka 3. odrážky a 1. pododrážka 5. odrážky sa vypúšťajú. >>

>> V 6. pododrážke 5. odrážky sa vypúšťa text „118/88,“ a text „domy“ sa nahrádza textom, ktorý znie:>>

dom

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Za 2. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať chránené časti krajiny – podrobnejšie rozpísané v kapitole B.9.4

>> Za 3. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - EVSK101 Rameno Jánovce – vodný tok – rameno s prirodzeným lužným porastom
 - EVSK102 – Rameno V. Úľany – Jánovce – vodný tok – rameno s prirodzeným lužným porastom, čiastočný výrub a nálet agátu
 - EVSK104 Rameno Závory – staré rameno s lužným porastom
 - EVSK Plošný porast Tájlak – plošný porast drevín a prevahou topoľov
 - EVSK106 Ramená Jelka – zazemnené ramená s lužným porastom
 - EVSK107 Lesy pri vodných zdrojoch – hospodárske lesy v PHO vodných zdrojov – zmes rôznych drevín
 - EVSK108 Medza – líniový porast s prevahou agátu
 - EVSK109 Zarastajúci neúžitok – zarastajúci úhor pri potoku – zmes drevín

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať genofondové lokality (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - GL44 les Jelka – zmeniť druhové zloženie časti porastov, odstraňovať invázne druhy rastlín, zvoliť vhodný manažment piesočných stanovišť

- GL45 rameno Hajmáš – odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku
- GL46 rameno Nový Kálnik – odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku
- GL47 Malý Dunaj – zmeniť druhové zloženie lesov a spôsob obhospodarovania, odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku, regulovať rekreáciu

>> V 1. pododrážke 7. odrážky sa za text „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ vkladá text, ktorý znie:>>

(NRBK2 Malý Dunaj podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 2. pododrážke 7. odrážky sa za text „rBC2 Biskupský les“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBC14 Biskupský les podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 3. pododrážke 7. odrážky sa za text „rBK26 Potok Nový Kálnik“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBK20 Jelka - Báč podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 1. pododrážke 8. odrážky sa za text „mBC1 Horná Pažiť“ vkladá text, ktorý znie:>>

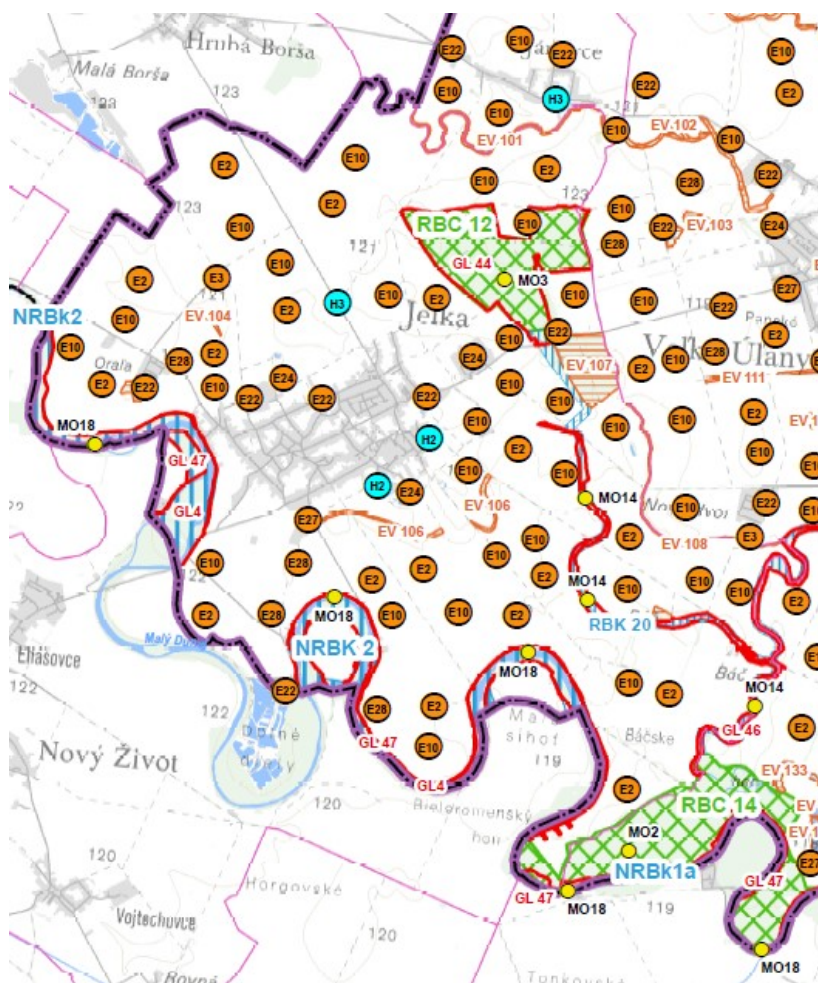
(RBC12 Jelka - Horná Pažiť podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> Za 9. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:>>

- realizovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
 - E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovnice
 - E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
 - E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
 - E27 – zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
 - E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- realizovať hydrogeologické opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

>> V závere sa vkladá text s obrázkom, ktorý znie:>>

¹ RÚSES okresu Galanta, 2019



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biocentrum regionálneho významu



biokoridor nadregionálneho významu



ekologicky významný segment krajiny



genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Hydrogeologické opatrenia



B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 91/2023 Z. z.

>> V 8. pododrážke 2. odrážky sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

Bytové budovy

>> V 6. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

79/2015

>> V 7. odrážke sa text „10“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

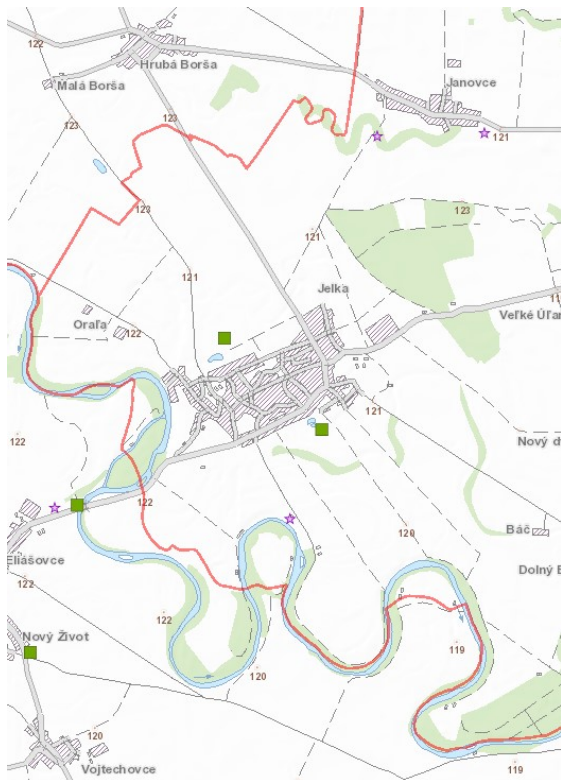
150

>> V 7. odrážke sa text „bývalého poľného hnojiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

zberného miesta pri cintoríne

>> Za 9. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:>>

- zohľadniť 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a 3 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (zdroj: <http://apl.geology.sk/skladky/>):



- zohľadniť 2 environmentálne záťaže (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/ Mapa/index.htm? lng=sk>):



- SK/EZ/GA/216, s názvom EZ „GA (004) / Jelka - skládka KO - pri ČOV“, s názvom lokality „skládka KO - pri ČOV“, A. Pravdepodobná environmentálna záťaž
- SK/EZ/GA/218, s názvom EZ „GA (006) / Jelka - Zákruty - skládka KO“, s názvom lokality „Zákruty - skládka KO“, A. Pravdepodobná environmentálna záťaž

>> **Za 24. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:>>**

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta (*obce*) tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest (*obcí*),
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
- Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V 25. odrážke sa text „57/2013“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

220/2004

>> V 25. odrážke sa za text „a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ vkladá text, ktorý znie:>>

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 25. odrážke sa text „5,87/2003“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

355/2007

>> V 25. odrážke sa text „zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ text „sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

hraníc súvisle ZÚ obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ za text „slúžia cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie:>>

; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať ÚPN podľa osobitného predpisu (§ 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.), cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne ZÚ obce

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 5. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“.>>

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 6. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

- Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (Napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.), v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (Napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.).

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V 4. odrážke 1. odseku sa podnadpise „§ 19 Pásma ochrany“ text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 4. odrážke 1. odseku sa 1. pododrážka za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

Mimo súvisle ZÚ obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „ZÚ“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v bode a. 1. pododrážky za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany“ text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

1,8

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v bode b. 1. pododrážky za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany“ text „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany“ za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie:>>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za 2. pododrážku za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany“ vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie:>>

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

>> 5. odrážka 1. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie:>>

- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa zákona č. 364/2004 o vodách

§ 55 Zákona o vodách – Ochrana vodných stavieb:

- Akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, pásť na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť

po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule je zakázané; zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.

- V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- Orgán štátnej vodnej správy môže tomu, kto poškodí vodnú stavbu alebo ohrozí jej prevádzku, uložiť povinnosť vykonať opatrenia na odstránenie škodlivého stavu.

>> V závere 7. odseku sa vkladá text, ktorý znie:>>

a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.

>> V 12. odseku sa text „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

sietí

>> V 12. odseku sa text „351/2011“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

452/2021

>> V 12. odseku sa v podnadpise „§ 68 ...“ text „68“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

23 ods. 7, 8

>> V 12. odseku sa v podnadpise „§ 68 ...“ pred text „elektronických komunikáciách“ vkladá text, ktorý znie:>>

o

>> V 12. odseku sa 1. pododrážka za podnadpisom „§ 68 ...“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

>> V 12. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 68 ...“ za text „V ochrannom pásme je“ vkladá text, ktorý znie:>>

bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

>> V 13. odseku sa text „Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka (vyhláseného v súlade s § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

>> V 13. odseku sa v podnadpise „§ 15 ...“ text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 14 bod 1., 2. VZN Ochranné pásmo pohrebiska

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 15 ...“ text „okrem“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

s výnimkou

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 15 ...“ text „poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v závere 2. pododrážky za podnadpisom „§ 15 ...“ vkladá text, ktorý znie:>>

V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narušať pietny charakter pohrebiska.

>> V 15. odrážke 1. odseku sa v 2. pododseku za text „terénu a komunikácií“ vkladá text, ktorý znie:>>

, umiestnenie reklám, reklamných, informačných, propagačných alebo technických zariadení

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „ust. 31 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „§31, ods. 4, aktuálneho znenia Zákona 364/2004 Z. z. - Vodný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie >>

§ 3 ods. 3 Zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa za bodom a) podbody 1.-7.nahrádzajú novými podbodmi 1.-7. s textom, ktorý znie:>>

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúinky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

>> V 1. odrážke 3. odseku sa body b) až i) nahrádzajú novými bodmi b) až i) s textom, ktorý znie:>>

- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa v závere vkladá pododsek s textom, ktorý znie:>>

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> V úvodnej „Poznámke“ sa v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie:>>

Do doby schválenia aktualizácie ÚPN môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (P).

>> V tabuľkách regulačných blokov „R, B, B1, B2, O, Š, RK1, RK2, N, F, U, T, Ľ, ZD, S, , Z, C“ sa text „posledné ustupujúce“ (v riadku „Max. podlažnosť:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

ustúpené

>> V tabuľkách regulačných blokov „R, B, B1, B2, O“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v riadku „Doplnkové funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa text „0,30“ (v riadku „Koeficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

0,45

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa text „0,60“ (v riadku „Koeficient zelene:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

0,45

>> V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa text „Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka

>> V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa text „okrem“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

s výnimkou

>> V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa text „poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom, v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska

>> V tabuľke regulačného bloku „RK1“ sa vypúšťa text „, príp. posledné ustupujúce podlažie“. >>

>> V tabuľke regulačného bloku „RK2“ sa vypúšťa text „, príp. posledné ustupujúce podlažie“. >>

>> V tabuľke regulačného bloku „N“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 1. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „N“ sa texty „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 2. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

(§ 20 ods. b) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „N“ sa text „0,30“ (v riadku „Koeficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

0,70

>> V tabuľke regulačného bloku „N“ sa text „0,60“ (v riadku „Koeficient zelene:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,10

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 1. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 2. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. b) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „0,30“ (v riadku „Koefficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,70

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „0,60“ (v riadku „Koefficient zelene:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,15

>> V tabuľke regulačného bloku „U“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 1. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „U“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 2. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. b) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „U“ sa text „0,10“ (v riadku „Koefficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V tabuľke regulačného bloku „ZD“ sa text „§ 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka

>> V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa za text „neumiestňovať budovy“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) vkladá text, ktorý znie: >>

s výnimkou budov, ktoré svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom, v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska

B.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>