



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 350./2026/OZ-17 zo dňa 24.06.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 (ďalej len „záujmový pozemok“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.**

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmový pozemok žiadateľovi:

- **Martin Jombík**, r., nar., trvale bytom Jánovce 2, 925 22 Jánovce, r. č. (ďalej len „Martin Jombík“ alebo „žiadateľ“),

Žiadateľ nadobudne záujmový pozemok **do výlučného vlastníctva.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 141 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľa približne 16 rokov a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73 vo vlastníctve žiadateľa a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa už približne 16 rokov. Oplotený areál slúži ako dvor rodinného domu žiadateľa už približne 16 rokov. Tieto dôvody

sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 109/2026 vyhotoveným Ing. Františkom Orságom, ev. č. znalca 912599 zo dňa 20.06.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene **vo výške 1 500,00 € (10,62 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 4 230,00 € (30,00 € / 1 m²).

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 07.07.2026

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce