



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Predaj majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 258./2025/OZ-13 zo dňa 03.06.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja):

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, výmera 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, výmera 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- (ďalej len „záujmové pozemky“),
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmové pozemky žiadateľovi:

- **Kristián Molnár, r., trvale bytom Nový Dvor č. 1055/4, Sládkovičovo, nar., rodné číslo: (ďalej len „žiadateľ“).**

Žiadateľ nadobudne záujmové pozemky do výlučného vlastníctva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (91 m² a 16 m²), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka (ďalej len „zásady“),
- dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742 (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad,
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť (záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku parc. č. 104/4 je stavba v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) zásad.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 166/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 20.03.2025 bola **všeobecná hodnota** pozemku záujmových pozemkov určená zaokrúhlene **vo výške 2 220,00 € (20,71 € / 1 m²).**

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmové pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 2 220,00 € (20,71 € / 1 m²).

V Jelke dňa 06.06.2025

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Zverejnené na Centrálnej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 09.06.2025 do 02.09.2025.