



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Predaj majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 242./2025/OZ-12 zo dňa 15.04.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 žiadateľom:

- **Helena Palsovicsová**, r. nar., trvale bytom Veľká 2/2, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Helena Palsovicsová“),
 - **Edita Nagyová**, r. nar., trvale bytom Veľká 2/2, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Edita Nagyová“),
- (spoločné pomenovanie pre Helenu Palsovicsovú a Editu Nagyovú je v ďalšom texte aj „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 **do podielového spoluvlastníctva rovným dielom, t. j. ½ Helena Palsovicsová a ½ Editu Nagyovú.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 18 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1064/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 330, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľov od r. 1972 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j.

pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1064/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 330 vo vlastníctve žiadateľov a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov už od r. 1972. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1064/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 330 a na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a slúži ako dvor rodinného domu žiadateľov, ktorý trvalo obývajú od r. 1972. Ďalej žiadatelia si v roku 2023 postavili altánok, ktorý je čiastočne umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 100/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 20.03.2025 bola **všeobecná hodnota** pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 určená zaokrúhlene **vo výške 375,00 € (20,71 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §

podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 375,00 € (20,71 € / 1 m²).

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce