

Príloha č.1.

Tabuľková časť - Zámer zmien a aktualizácie UP Obce Jelka

Predmet požiadavky na zmeny a úpravy ÚZ	celková výmera v m ²	stav podľa aktuálneho ÚP		funkčné plochy/etapa	parc.č.	reg.	k.ú
		regulácia	ochranné pásmo				
zvýšenie zastavanosti na 70 % vrátane všetkých spevnených plôch, stavieb a komunikácií, aby sa viac podnikateľských aktivít mohli sústrediť na menšom priestore - centralizovane a aby bolo možné prirodzene rozširovať služby v obci, čo dočieľa zvyšovaniu pracovných miest,	15266	F		Výroba poľnohospodárska a sklady - farmy	1001/5,6,8,10,11,13,66,70,72	"C"	Jelka
hlavnú činnosť a to živočíšnu výrobu zameniť za doplnkovú činnosť chovom zvierat len v rámci agroturizmu, keďže je to prijateľnejšie pre chránené územie a má v tejto časti obce potenciál							
hlavnú rastlinnú výrobu doplniť alebo konkretizovať ako záhradné centrum pre pestovanie ovocných a okrasných drevín, keďže sa jedná o zastavanú plochu, kde sú vhodnejšie takéto formy pestovania							
hlavnú činnosť rozšíriť o priemyselnú činnosť - napr. sklady, parkovanie, zámočníctvo, stolárstvo, autoservis, obchodné služby, ktoré sú dovolené v rámci chráneného územia a majú len malý zdroj znečistenia ovzdušia a neviažu sa na rastlinnú a živočíšnu výrobu							
ubytovanie umožniť výhradne pre návštevníkov agroturizmu alebo zamestnancov	79000	R		Bývanie v rodinných domoch/návrh	Školská	"C"	Jelka
Žiadosť o úpravu využitia pozemkov vo vlastníctve viacerých vlastníkov za Školskou ulicou s funkciou plochy pre bývanie v rodinných domoch - žiadateľ oslovil a oboznámil vlastníkov pozemkov s jeho zámerom, ktorí vyjadrili svoj súhlas v plnom rozsahu. Žiadateľ navrhuje posunúť hranicu extravilánu za hranicu pozemkov parc. reg. "E" č. 3179, 3144							
Návrh zmeny hlavného využitia pozemkov p.č. 1380/2, 1380/4 v k.ú Jelka na bývanie v rodinných domoch s doplnkovými funkciami využitia: sklady - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Časť pozemku parc.č. 1380/2 sa nachádza v rozvojeovej oblasti	6372	R		Záhrady/stav	1380/4	"C"	Jelka
Zmena z [10] na 10, a preradiť do R, - zmena ochranného pásma cintorínov na 25m - možnosť výstavby v ochrannom pásme cintorínov aj pod 25m vo výlukách a na voľných pozemkoch pri už existujúcej zástavbe.	10020	R		Záhrady/stav	53/1,17, 18, 55/1, 56/2,5, 57/2, 58/5,6, 59/3, 60/6,5, 61/4, 63/2, 65/7, 67/2, 68/2, 69/2	"C"	Jelka
zmena územnej zóny pre realizáciu výstavby novej obytnej zóny Jelka-Fövények v rámci investičného zámeru s využitím zanedbanej lokality (v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva) vo východnej časti obce Jelka, vedľa cesty II. triedy 510.	128 995	E		Lesy hospodárske/návrh	1700/6, 1700/7, 1700/9, 1700/309, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1704/11, 1704/23, 1704/24, 1704/25, 1704/26, 1704/27, 1704/28	"E"	Jelka
zaradiť pozemok v celkovej výmere 900 m ² do regulačného bloku R a intravilánu obce pre zámer realizácie výstavby rodinného domu a prefabrikovanej garáže. Podľa aktuálneho stavu časť pozemku patrí do extravilánu obce s reguláciou P, funkčná plocha je orná pôda pričom prevažná časť pozemku je zaradená do zastavaného územia obce s reguláciou R, funkčná plocha - záhrady, žiadosť o zmenu územného plánu - zmena využitia pozemkov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti prevádzky Ekodvora na účely skladovania už znehodnoteného recyklovaného materiálu ako kompost alebo betónové drvené kamenivo.	900	R/P		záhrady/stav, orná pôda/stav	628/11	"C"	Jelka
	11 979	P		orná pôda/stav	1027/1, 1027/5	"E"	Nová Jelka
žiadosť o zmenu územného plánu - zmena využitia pozemkov pre priemyselnú zónu a zmena koeficientu zelene na 0,1. Zdôvodnenie potreby zmeny: na predmetnom pozemku sa nachádza skládový objekt - stavebniny (pre nedostatok miesta na uloženie materiálu potrebujeme zmeniť koeficient zelene na 0,1 všeobecne pre priemyselnú zónu.	4 931	F		ostatné plochy/stav	1003/10, 1003/11 (objekt 1)	"C"	Jelka
					1003/11 (objekt 2), 1003/12, 1003/13, 1001/60 (objekt 1), 1001/61, 1003/1 (objekt 2), 1003/14	"C"	Jelka
					1001/50 (objekt 1), 1001/52, 1001/38 (objekt 1), 1001/49 (objekt 1), 1001/51, 1001/53	"C"	Jelka
					1001/50 (objekt 2), 1001/38 (objekt 2), 1001/49 (objekt 2)	"C"	Jelka
					1001/60 (objekt 2)	"C"	Jelka
					1003/1 (objekt 1)	"C"	Jelka
					1008/1, 1008/3, 1008/4, 1008/7, 1008/8, 1008/9, 1008/10 (objekt 1), 1008/12, 1008/13, 1008/14	"C"	Jelka
žiadosť o zmenu územného plánu - zmena využitia pozemkov pre bývanie v rodinných a bytových domoch. Zdôvodnenie potreby zmeny: výstavbou rodinných domov alebo polyfunkčných budov sa dosiahne na nevyužitom pozemku vytvorenie estetického prostredia pre bývanie a pre občiansku vybavenosť.	6 297	O		kommunikácia	1008/10 (objekt 2)	"C"	Jelka
žiadosť o zmenu územného plánu - zmena využitia pozemkov pre bývanie v rodinných a bytových domoch. Dôvodom žiadosti je umožniť výstavbu obytných budov	1 782	P		orná pôda/stav	628/11, 628/12, 633/1	"C"	Jelka
zmena funkčného využitia pozemku pre výstavbu rodinných domov - bývanie v rodinných domoch. Zdôvodnenie: doterajšie funkčné využitie neumožňuje výstavbu rodinných domov na tomto území, ktoré plánujeme zrealizovať.	6 551	R		verejná a vyhradená zeleň/stav	836/6	"C"	Jelka
žiadosť o úpravu využitia pozemkov na priemyselnú činnosť, zvýšenie zastavanosti na 90 % vrátane všetkých spevnených plôch, stavieb a komunikácií, aby sa viac podnikateľských aktivít mohli sústrediť na menšom priestore	4 891	F		Výroba poľnohospodárska a sklady - farmy/stav	728/2	"E"	Nová Jelka
					1070/101, 1070/103	"E"	Jelka

žiadost o zaradenie pozemkov do územného plánu s hlavným funkčným využitím - bývanie v rodinných domoch (pozn.: pozemky uvedené v žiadosti navrhovateľa, parc. č. 1070/1, č. 1070/3 v kat. území Jelka o celkovej výmere 1313 m ² , podľa ÚP obce Jelka zmeny a doplnky č. 1 sú zahrnuté do regulácie "R" s hlavným funkčným využitím - bývanie v rodinných domoch)	15 232	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	orná pôda/stav	1070/6	"C"	Jelka	Lokalita 1
navrhovaná zmena využitia plôch: plánované budúce využitie plôch - lokalita pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov (4 x RD) a plocha pre pestovanie rozchodníkových kobercov na zelené strechy. Podielelovo 50/50	5 465	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	orná pôda/stav	1070/4	"C"	Jelka	Lokalita 1
zmena funkčného využitia novovytvorených pozemkov parc. č. 3491/30, č. 3491/31 v kat. území Jelka, ktoré boli oddelené z pozemku parc. č. 3491/1 v kat. území Jelka, geometrickým plánom č. 02-01/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollosim, dňa 25.1.2023, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 1.2.2023 pod číslom 92/2023. Navrhované funkčné využitie novovzniknutých pozemkov - občianska vybavenosť (prevádzka služieb - stravovanie)	94	E	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3491/1	"C"	Jelka	
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	86747	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3437/101	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	471	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	orná pôda/stav	3436	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	3683	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3438	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	9135	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3439	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	4424	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3440	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	2125	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3446	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	21727	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	368	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	22465	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	367	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3445	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3448	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3449/1	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	4269	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3447	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	9448	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	vinice/stav	3451/1	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	orná pôda/stav	3443	"E"	Jelka	Lokalita 2
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	13324	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3495	"E"	Jelka	Lokalita3
zmena funkčného využitia pozemku pre verejnoprospešné účely	1749	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3495/2	"C"	Jelka	Lokalita3
zmena funkčného využitia pozemku na cestu - obslužnú komunikáciu	12188	Š	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	šport a telovýchova/stav	3505/2	"E"	Jelka	Lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3482/6	"E"	Jelka	Lokalita3

mlyn, breh

zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3482/5	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3482/4	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3482/2	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3482/3	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3485	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3486/1	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3486/2	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3489/1	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3489/2	"E"	Jelka	lokalita3
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)	iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3489/3	"E"	Jelka	lokalita3

zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3494/21	"C"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3492	"E"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3493/4	"E"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3493/5	"E"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3493/6	"E"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3493/7	"E"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia časti pozemku - dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (parkovisko)					iba časť pozemku	P	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie, OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Mlyn vodný, Jelka	orná pôda/stav	3493/2	"E"	Jelka	lokalita3	
zmena funkčného využitia pozemkov pre výstavbu rodinných domov - bývanie v rodinných domoch					5287	O	II. OP vodného zdroja Jelka vonkajšie	občianska vybavenosť/stav	21/1, 21/5, 21/6, 21/7, 52/4, 52/5	"C"	Jelka	lokalita 8	
zmena využitia na odpadové hospodárstvo									1251/2, 1247/1, 1246/15	C	Jelka	verejnoprospešný cieľ	lokalita 7
zmena využitia na odpadové hospodárstvo									1247, 1246, 1245, 1244/2, 1244/1	E	Jelka	verejnoprospešný cieľ	lokalita 7
zmena využitia, verejnoprospešný cieľ, ochrana prírody, zabezpečenie ochrany, oplotenia platanu, s rezervou									1001/17	C	Jelka	verejnoprospešný cieľ, časť pozemku	platan, len časť
priemyselná činnosť								bývanie - výhľad	E1368/102, C.č. 1370/19, C.č. 1370/14, E.č. 1371, E.č. 1370/102, C.č. 1374/2, C.č. 1375/3, C.č. 1375/4	E	Jelka	lokalita 11	

Príloha č. 2.

