

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
1.	<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Č. listu: OU-TT-OVBP1-2023/058948-002 Zo dňa: 17.10.2023</p>	<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Územný plán obce Jelka — Zmeny a doplnky č.2“:</p> <ul style="list-style-type: none"> – žiadne pripomienky k ÚPD „Územný plán obce Jelka — Zmeny a doplnky č. 2“ nemáme, – v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania, – pred predložením ÚPD „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č.2“ obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Jelka povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný, – k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Jelka, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dohodu medzi Obcou Matúškovo, v zastúpení starostkou obce a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
2.	<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek OPaK Č. listu: OU-TT-OSZP1-2023/060542-002 Zo dňa: 27.9.2023</p>	<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti obce Jelka o vydanie stanoviska k návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jelka, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia nemení koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, ale iba upravuje zásady a regulatívy platného ÚPN obce Jelka.</p> <p>Väčšia časť katastrálneho územia obce Jelka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Do k. ú. Jelka zasahuje územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, ktorý je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Tok Malého Dunaja, ako nadregionálny biokoridor, zároveň predstavuje významný prvok územného systému ekologickej stability, preto je potrebné rešpektovať tieto záujmové lokality ochrany prírody. Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územie národnej sústavy, ani územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.</p> <p>Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	Berie sa na vedomie.
3.	<p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov Č. listu: OU-TT-OOP6-</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
	2023/058931-003 Zo dňa: 3.10.2023		
4.	Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č. listu: OU-TT-OCDPK-2023/060293-002 Zo dňa: 10. 10. 2023	<p>Po preštudovaní materiálu Vám oznamujeme, že k predloženému oznámeniu „Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2" nemáme zásadné pripomienky, nakoľko ide o doplnenie text. časti ochranných pásiem ciest v zmysle platného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne o § 11 a príslušné ods. 5 a 6.</p> <p>Ak je zastavané územie v zmysle schváleného územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie (cesty), avšak samotná komunikácia (cesta) nie je v zmysle platného (schváleného) územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.</p> <p>Dopravné riešenie pripojení (tvary novo navrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.</p> <p>Pri umiestnení novo navrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.</p> <p>Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Galanta).</p>	Berie sa na vedomie a akceptuje sa pre ďalší postup.
5.	Dopravný úrad SR Č. listu: 21915/2023/ROP-002-P/48910 Zo dňa: 22.9.2023	<u>Dopravný úrad</u> , ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že nakoľko navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, zverejnené na www.triplan.sk , nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia — Všesmerového rádiového majáka VOR merača vzdialenosti DME	Berie sa na vedomie.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>Janovce (VOR/DME JAN), ktoré majú vplyv na priestorové usporiadanie funkčné využívanie územia obce a v rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 leteckého zákona (predmetom zmien a doplnkov sú zmeny záväznej regulácie na území obce, najmä zmeny koeficientov zastavanosti, zelene, zmeny regulácie oplotenia a zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov /najmä priemet RÚSES okresu Galanta/ a súvisiace spotrebou vysvetlenia pojmov), <u>neuplatňuje k prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky.</u></p> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	Berie sa na vedomie.
6.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Č. listu: 76137/2023 Zo dňa: 27.09.2023	<p>1. V katastrálnom území obce Jelka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jelka — štrkopiesky a piesky (43 89)“, ktoré využíva BUILDHOUSE, s.r.o., Nová Dedinka, – LNN „Eliášovce — Rybáreň Sv. Petra - štrkopiesky a piesky (4296)“, ktoré využíva CENO s.r.o., Jelka. – Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa S 7 banského zákona súčasťou pozemku. <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>1. Názov EZ: GA (004) / Jelka - skládka KO - pri ČOV Názov lokality: skládka KO — pri ČOV Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p>	<p>Akceptované v predloženej dokumentácii.</p> <p>Akceptované v predloženej dokumentácii.</p> <p>Akceptované v predloženej dokumentácii.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>Registovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž 2. Názov EZ: GA (006) / Jelka - Zákruty - skládka KO Názov lokality: Zákruty — skládka KO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobné environmentálne záťažové môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geologv.sk/mapportal/#/aplikacia/14</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) prítomnosť environmentálnej záťaže GA (004) / Jelka — skládka KO — pri ČOV s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ž 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
7.	Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ Č. listu: S24798-2023-1KŽ-2 Zo dňa: 20.9.2023	Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriediel, v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám predkladá nasledovné stanovisko: Katastrálne územie obce Jelka sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nieže v predmetnej veci dotknutým orgánom.	Berie sa na vedomie.
8.	Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva Č. listu: OU-GA-OSZP-2023/013487-002 Zo dňa: 10.10.2023	Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Jelka — Zmeny a doplnky č. 2 za splnenia podmienky: – v prípade realizácie stavieb, v ktorých sa bude nakladať s odpadmi je potrebné tieto činnosti podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré budú predložené k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. – v prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m ² , nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup.
9.	Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č. listu: OU-GA-OCDPK-2023/013578-002 Zo dňa: 2.10.2023	S predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: – Napojenie miestnych ciest a vjazdov na cesty II. a III. tried z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015. – Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo cesty II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky). – V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.</p> <p>– V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	Akceptuje sa pre ďalší postup.
10.	<p>Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor Č. listu OU-GA-PLO-2023/014166-002 Zo dňa: 17.10.2023</p>	<p>Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Správny orgán zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy (§ 17) a v zmysle ustanovenia §§ 13 - 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacie dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.</p> <p>Správny poplatok v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol uhradený, nakoľko obec je oslobodená od platenia správnych poplatkov.</p>	Berie sa na vedomie.
11.	<p>Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia</p>	<p>Do Návrhu zapracovať zmeny tak, aby v Závaznej časti ÚPN v bode „B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia" v odseku s názvom</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
	<p>Č. listu: OU-GA-OKR-2023/001240-012 Zo dňa: 19.10.2023</p>	<p>„Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva" sa premietli nasledujúce zmeny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vypustiť text odseku: • pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovaného zákona —jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách) 2. Vypustiť text odseku:• budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) — na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí 3. Vypustiť text odseku: • podmienky pre ďalšie stupne PD /vrátane všetkých pod odrážok/ 4. Namiesto vypustených textov z odsekov doplniť nasledujúci text: „V objektoch právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb obce budovať/určovať zariadenia civilnej ochrany (CO) — ochranné stavby v zmysle § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, a to najmä jednoduché úkryty budované svojpomocne (JUBS). V rámci spracovania projektovej dokumentácie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich užívateľov ukrytím. Pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady citovanej vyhlášky, pričom ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3 , 4 citovanej vyhlášky MV SR).“ 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p>
12.	<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava Č. listu: KPUT-2023/19691-</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
	<p>2/81885/HOR Zo dňa: 18.10.2023</p>	<p>nálezísk, s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Jelka — Zmeny a doplnky č. 2“ súhlasí s nasledovnými podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V záväznej časti územného plánu, kapitole B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV požadujeme podmienky činnosti na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Jelke“ doplniť nasledovne (na strane 33 „informatívnej prílohy Zmien a doplnkov č. 2“; požadované doplnenie podmienky uvádzame tučným písmom): <i>„K zámeru úpravy nehnuteľností na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií, umiestnenie reklám, reklamných, informačných, propagačných alebo technických zariadení) je vlastník nehnuteľnosti v ochrannom pásme povinný vopred si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona.“</i> 2. Zo záväzného regulatívu určujúceho maximálnu výšku objektov v regulačných blokoch RK1 a RK2, nachádzajúcich sa na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Jelke“ (v bode č. 9 na stranách 48 a 50 „informatívnej prílohy Zmien a doplnkov č. 2“) vypustiť možnosť riešenia ustúpeného podlažia, t. j. záväzný regulatív zmeniť nasledovne: <i>„9. Max. podlažnosť: 1 NP * podkrovie, prip. posledné ustúpené ustupujúce podlažie“</i> 3. KPÚ Trnava odporúča aktualizovať zoznam objektov zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom v kapitole B.5.1 <u>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt</u> (na strane 17 „Informatívnej prílohy Zmien a doplnkov č. 2“), keďže na základe dostupných podkladov (na základe satelitných snímok danej lokality prostredníctvom verejne dostupnej internetovej aplikácie Google Earth) obytné domy so súp. č. 41/41 a č. 118/88, zaradené do tohto zoznamu, boli už zbúrané, preto ich odporúčame vypustiť z tohto zoznamu a preveriť existenciu aj ďalších dotknutých objektov, prípadne aj doplniť zoznam o ďalšie, doteraz neevidované objekty zo zachovaným slohovým exteriérovým výrazom zo 	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu .</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu (vypustenie zbúraných objektov), odporúčanie aktualizácie zoznamu sa berie sa na vedomie.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>staršej zástavby obce,</p> <p>4. KPÚ Trnava ďalej odporúča, aby obec pristúpila k spracovaniu evidencie pamätihodností obce v zmysle § 14 ods. 4 zákona pamiatkového zákona. Pamätihodnosti vyhlasuje obec prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia, a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Pri spracovávaní evidencie pamätihodností KPÚ Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne obci na požiadanie metodickú a odbornú pomoc.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p><u>K bodu č. 1:</u> V zmysle § 30 ods. 3 pamiatkového zákona umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, <u>krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom: krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.</u> V zmysle uvedeného ustanovenia pamiatkového zákona, KPÚ Trnava je v prípade osádzania reklamných a technických zariadení v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Jelke“ (ďalej len „ochranné pásmo NKP“) dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, t. j. k umiestneniu týchto zariadení vydáva záväzné stanovisko. KPÚ Trnava odporúča Obci Jelka vypracovať usmernenie - základné podmienky umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania reklamných, informačných a technických zariadení na území ochranného pásma NKP v spolupráci s KPÚ Trnava.</p> <p><u>K bodu č. 2</u> Podľa posudzovaného návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu, v regulačných blokoch RK1 a RK2, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme NKP, je</p>	<p>Odporúčanie sa berie na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>určený záväzný regulatív určujúci maximálnu výšku objektov — maximálna podlažnosť: „1 NP + podkrovie príp. posledné ustupujúce ustúpené podlažie“, pričom „ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)".</p> <p>Riešenie ustúpeného podlažia objektov je charakteristické pre urbanizované územie, t. j. v danom prírodnom a vidieckom prostredí je netypickým, nevhodným riešením. Z tohto dôvodu, ako aj s cieľom zachovať podmienky nerušených harmonických priehľadových a pohľadových väzieb na NKP a jej prírodný areál, KPÚ Trnava požaduje v regulačných blokoch RK1 a RK2 povoliť maximálnu výšku objektov do výšky: 1 NP + podkrovie.</p>	
13.	<p>Obvodný banský úrad v Bratislave Č. listu: 25-2343/2023 Zo dňa: 02.10.2023</p>	<p>OBÚ v Bratislave v k.ú. Jelka eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov a to na pozemku s parc. č. 1260 (Reg. C-KN), ktoré má povolené právnická osoba BUILDHOUSE, s r 0 Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka.</p> <p>Po zohľadnení uvedených skutočností OBÚ v Bratislave nemá námietky k Zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Obce Jelka v k.ú. Jelka, v k.ú. Nová Jelka a v k.ú. Ereč.</p> <p>Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Jelka v k.ú. Jelka, v k.ú. Nová Jelka a v k.ú. Ereč.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
14.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante Č. listu: OHŽPaZ/1627/7570/2023 Zo dňa: 05.10.2023</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len „RÚVZ“) ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti žiadateľa Obec Jelka, sídlo Mierová 95/17, 925 23 Jelka, IČO 00 306 011 (ďalej len „žiadateľ“), o posúdenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ vydáva podľa 6 ods. 3 písm. g) a 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto záväzné</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>stanovisko:</p> <p>Návrhu žiadateľa sa vyhovuje a s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2" sa súhlasí.</p> <p>Žiadateľ - Obec Jelka, sídlo Mierová 95/17, 925 23 Jelka, IČO 00 306 011, predložil dňa 05. 10. 2023 pod číslom spisu RUVZGA/2023/1627 na RÚJVZ návrh na vydanie záväzného stanoviska k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „dokumentácia“).</p> <p>Dôvodom na vypracovanie dokumentácie je povinnosť orgánu územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať platný územný plán obce (ďalej len „UPN“).</p> <p>Časový horizont ÚPN obce Jelka v znení zmien a doplnkov sa predpokladá do roku 2040.</p> <p>V dokumentácii sú riešené nasledovné oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmeny záväznej regulácie na území obce, najmä: zmeny koeficientov zastavanosti a koeficientov zelene; - zmeny regulácie oplotenia (najmä priehľadnosť oplotenia); – zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Galanta). – Predmetom dokumentácie nie je zmena funkčného využitia územia ani návrh nových rozvojových plôch. <p>Orgán verejného zdravotníctva posúdil predložený návrh žiadateľa z hľadiska súladu s platnými predpismi na ochranu verejného zdravia, a to najmä so zákonom č. 355/2007 Z. z. a súvisiacimi predpismi na úseku verejného zdravotníctva. Na základe uvedených skutočností a v súlade s 6 ods. 3 písm. g) a 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. RÚVZ vydal vo veci predmetné záväzné stanovisko.</p>	
15.	<p>TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Č. listu: 12429/2023/OÚPŽP-2 Zo dňa: 4.10.2023</p>	<p>Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK), ako dotknutému orgánu, bolo dňa 19.9.2023, v zmysle ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jelka“ orgánom územného plánovania - Obcou Jelka so žiadosťou o písomné</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>stanovisko k predmetnej veci.</p> <p>Obec Jelka sa rozhodla aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu schválenú uznesením Rady ONV v Galante č. 115/R-1986 zo dňa 19.12.1986 v znení neskorších Zmien a doplnkov č. 1 formou Zmien a doplnkov č. 2.</p> <p>Predmetom návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie je úprava smernej a záväznej textovej časti platného územného plánu, ktorá predstavuje:</p> <p>1. zmeny záväznej regulácie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmeny koeficientov zastavanosti (0,45 v reg. bloku R, 0,70 v reg. bloku N, 0,70 v reg. bloku F, 0,30 v reg. bloku U), – zmeny koeficientov zelene (0,45 v reg. bloku R, 0,10 v reg. bloku N, 0,15 v reg. bloku F, 0,60 v reg. Bloku U), – zmeny regulácie oplotenia (najmä priehľadnosť oplotenia), <p>2. zmena kapacity vyrobeného kompostu v kompostárni do 150 ton ročne,</p> <p>3. zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemiet RÚSES okresu Galanta).</p> <p>Zmena grafickej časti územného plánu nie je predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 2. časový horizont Územného plánu obce Jelka v znení zmien a doplnkov sa predpokladá do r. 2040.</p> <p>Po oboznámení sa s predkladaným územnoplánovacím dokumentom „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jelka“ konštatujeme:</p> <p>Predmetná zmena územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje novú rozvojovú plochu, predstavuje úpravu záväznej regulácie blokov R, N, F a U a doplnenie právnych predpisov, noriem a iných podkladov. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie svojím rozsahom a charakterom nenarúša funkčnosť územia a nie je v rozpore s Územným plánom regiónu TTSK. S ohľadom na skôr uvedené TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia súhlasí s predkladaným návrhom zmeny územnoplánovacieho dokumentu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
16.	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava Č. listu: 7972/30102/2023</p>	<p>Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Jelka, Zmeny a doplnky č. 2 zo dňa 19.09.2023 Vám zasielame nasledovné stanovisko: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) Vám oznamuje, že</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
	Zo dňa: 28.9.2023	<p>predložený návrh Územného plánu obce sa priamo nedotýka našich chránených záujmov, a to predpokladaného odporúčaného variantu plánovanej Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave — Vlčkovce.</p> <p>Po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie a zverejneného úplného znenia Závaznej časti k bodu na str. 8, ktorý nižšie citujeme:</p> <p>B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia</p> <ul style="list-style-type: none"> • iniciovať na úrade TTSK výber variantu trasy rýchlostnej cesty RI, ktorý povedie južne od vodného zdroja Jelka. <p>Konštatujeme, že v zmysle platnej legislatívy o výbere najoptimálnejšieho variantu Rýchlostnej cesty rozhoduje správny orgán posudzovania vplyvov na ŽP a tým je Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP SR). Odporúčaný variant 3 (hnedý) výhľadového trasovania koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave — Vlčkovce podľa spracovateľa Zámeru EIA, ktorý je zapracovaný v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa v schválenom Územnom pláne regiónu Trnavského samosprávneho kraja a v schválenom Územnom pláne regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je <u>premietnutý len schematicky, a to v mierke M 1: 100 000</u>.</p> <p>Proces posudzovania EIA Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave — Vlčkovce bol zastavený príslušným orgánom Ministerstvom životného prostredia SR (MŽP SR) v zmysle ustanovení § 65d ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to z dôvodu, že do 30. novembra 2018 navrhovateľ nepredložil Správu o hodnotení. Platnosť rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti následne zanikla 1. decembra 2018. Tým pádom v ďalšej nasledujúcej príprave projektu bude potrebné začať úplne nový proces posudzovania EIA.</p> <p>Z hľadiska aktuálnej investičnej prípravy uvedeného úseku Vám oznamujeme, že príprava projektu Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce je v súčasnosti pozastavená na základe rozhodnutia jediného akcionára NDS, a to Ministerstva dopravy SR (MD SR) a na základe hodnotenia Útvaru hodnoty za peniaze (ÚHP) Ministerstva financií SR. Z uvedeného dôvodu je pozastavená aj príprava štúdie realizovateľnosti predmetného projektu. Ďalej konštatujeme, že pripravovaný projekt „Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce“ aktuálne nebol zaradený ani do Návrhu priorít vo výstavbe cestnej infraštruktúry,</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>ktorý bol schválený Uznesením Vlády SR č. 567 zo 16. septembra 2020 https://www.mindop.sk/priority/cesty a tým pádom nebol zaradený ani do záväzného „Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry – aktualizácia – nové znenie“ do roku 2030 schváleného Vládou SR dňa 23.2.2022. Aktuálne v zmysle tohoročnej aktualizácie cestného Harmonogramu 2023 projekt nemá schválené ani finančné krytie na prípravu projektu do roku 2033.</p>	
17.	<p>Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Č. listu: 67752/HeHo-23/2023 Zo dňa: 28.9.2023</p>	<p>K Vášmu listu č. OcÚJE-1698/2023 zo dňa 19.09.2023, ktorým ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č.2“, Vám po preštudovaní predmetnej dokumentácie na stránke Vašej obce zasielame nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jelka sú: <ul style="list-style-type: none"> • Zmeny záväznej regulácie na území obce - zmeny koeficientov zastavanosti, zmeny koeficientov zelene, zmeny regulácie oplotenia • Zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov – V kapitole A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov žiadame opraviť ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovne: <p>„Podľa zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie</p> <p>(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti</p> <p>a) 1 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm</p> <p>b) 3,0 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm”</p> – K predmetným Zmenám a doplnkom č.2 Územného plánu obce Jelka nemáme pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu podľa uvedeného zákona (rovnako aj v kapitole č. B.8).</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
18.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Č. listu: SVP 4563/2023/2 Zo dňa: 11.10.2023</p>	<p>SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému návrhu „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. 2. Katastrálne územie obce Jelka sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 3. V katastrálnom území obce Jelka sa nachádza v správe našej organizácie vodohospodársky významný vodný tok Malý Dunaj a jeho príľahlé ramená. 4. Do územného plánu žiadame o zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území, vrátane ich pobrežných pozemkov, pre ktoré v zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách požadujeme rešpektovať pri vodohospodársky významných vodných tokoch obojstranný pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku. 5. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/204 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájani nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. 6. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia . Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ 	<p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Akceptované v predkladanej dokumentácii.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v platnej dokumentácii v podrobnosti riešenia územného plánu obce.</p> <p>Predmetom riešenia ZaD č. 2 nie sú nové rozvojové plochy.</p> <p>Akceptované v platnej dokumentácii v podrobnosti ÚPN obce a akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytňný objem pre privalovú zrážku. Povolný priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.</p> <p>7. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.</p> <p>8. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod.</p> <p>9. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov.</p> <p>Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
19.	<p>SPP – Distribúcia, a.s. Č. listu: 1186/DPSMK/BA/2023 Zo dňa: 16.10.2023</p>	<p>Spoločnosť SPP — distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Jelka, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu na e-mailovú adresu: obec@jelka.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do</p>	<p>Akceptované v platnom ÚPN a akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienka	Stanovisko
		<p>- distribúcia, a, s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika. MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC údržby – Bratislava, Pezinok, Senec. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Jelka. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
20.	<p>Transpetrol a. s. Č. listu: 006737/2023 Zo dňa: 25.9.2023</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
21.	<p>Orange Slovensko, a.s. Č. listu: Zo dňa: 27.9.2023</p>	<p>V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu obce Jelka požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.</p> <p>Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správčovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.</p>	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>