



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 10. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 25.05.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Mgr. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh - prednosta
Mgr. Mária Tomovičová – hlavný kontrolór obce
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Marian Molnári, Oskár Nagy, Mgr. Andrej Kolesík,

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 10. neplánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 10. neplánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 19.05.2026. Je prítomných 8 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Podanie žiadosti na výstavbu nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB
7. Diskusia
8. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky a návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ boli nasledovné:

- Peter Török, poslanec OZ navrhol do programu zasadnutia OZ doplniť podanie žiadosti o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce, žiadosť bola podaná do podateľne 11.06.2025 a nebolo o nej ešte rozhodnuté,
- Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ navrhol do programu zasadnutia OZ doplniť prerokovanie návrhu na zvýšenie rozpočtu vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie,
- starosta obce navrhol do programu zasadnutia OZ doplniť bod rokovania s názvom „Zmena Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Služby Jelka, s. r. o.“.

Sumarizácia zmeneného programu:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Podanie žiadosti na výstavbu nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB
7. Zmena Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Služby Jelka, s. r. o.
8. Podanie žiadosti o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce
9. Návrh na zvýšenie rozpočtu vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie
10. Diskusia
11. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom zmenenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ zmenený program jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 10. neplánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer, PhD..

Starosta obce za návrhovú komisiu 10. neplánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ing. Tomáš Ruman, Ladislav Ravasz. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 9. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 08.04.2026:

a) Uznesenie č. 323./2026/NZ OZ – 9

Schválenie realizácie investície „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy centra voľného času v Jelke“, prijatie dotácie, zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov, schválenie návrhu zmluvy.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná.

b) Uznesenie č. 324./2026/NZ OZ – 9

Schválenie darovania peňažných prostriedkov Artis Jókai o. z. vo výške 400,00 €, a to za účelom rozvoja maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne.

Peňažné prostriedky boli poukázané na bankový účet obdarovaného.

c) Uznesenie č. 325./2026/NZ OZ – 9

Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2026.

Rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu.

d) Uznesenie č. 326./2026/NZ OZ – 9

Schválenie poskytnutia návratnej finančnej výpomoci pre Služby Jelka, s. r. o. vo výške 150 000,00 € s úrokom vo výške 10 % ročne.

Návratná finančná výpomoc bola poukázaná na bankový účet Služby Jelka, s. r. o..

e) Uznesenie č. 327./2026/NZ OZ – 9

Schválenie vypracovania dizajnu manuálu informačných tabúl v obci Jelka. Schválenie realizácie prieskumu trhu za účelom určenia ceny informačných tabúl v obci Jelka.

Dizajn manuál bol vypracovaný. Prieskum trhu je v procese riešenia.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu.

Ing. Tomáš Ruman poslanec OZ sa informoval ohľadne informačných tabúl v obci Jelka. Starosta obce predložil poslancom OZ dizajn manuál informačných tabúl na nahliadnutie.

Mgr. Richard Hakszer, PhD. sa informoval o počte informačných tabúl. Starosta obce odpovedal, že ráta minimálne s 10 ks a navrhuje uchádzať sa o dotáciu na informačné tabule z Fondu na podporu cestovného ruchu.

K bodu č. 6 programu – Podanie žiadosti na výstavbu nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB

Starosta obce navrhol, aby sa obec uchádzala o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MDSR) za účelom výstavby bytov. V rámci tohto projektu navrhuje výstavbu dvoch rodinných domov s troma bytovými jednotkami (t. j. 2 x 1-izbový byt, 2 x 2-izbový byt, 2 x 3-izbový byt). Obec v minulosti z úveru zo ŠFRB a dotácie z MDSR postavila dva bytové domy, „6-bytovku“ pri pošte a „4-bytovku“ pri zdravotnom stredisku. V danom prípade by nešlo o prestupné bývanie. Išlo by o sociálne byty. Výstavba sa má realizovať oproti miestnym základným školám vedľa Komunitného centra a bytov zahrnutých do prestupného bývania. Obstarávacie náklady na výstavbu bytov a súvisiacej technickej vybavenosti sú vo výške 672 327,24 €, z toho požadovaná výška dotácie z MDSR je vo výške 219 703,92 €, požadovaná výška úveru zo ŠFRB je vo výške 345 775,88 € a vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce sú vo výške 106 857,24 €. Úver zo ŠFRB je uhrádzaný z nájomného, t. j. predpokladané náklady obce na výstavbu 6 bytov sú vo výške 106 857,24 €. Výstavbu bytov starosta obce navrhol realizovať prostredníctvom „In-House zákazky“ cez Služby Jelka, s. r. o..

Peter Török, poslanec OZ namietal, že poslanci OZ neboli zapojení do prípravy podkladov k výstavbe týchto bytov. Sú postavení pred hotovú vec. Nezapojenie do prípravy podkladov poslancov OZ namietal aj Mgr. Attila Tamás, poslanec OZ. Peter Török, poslanec OZ ďalej namietal, že prečo nemôže byť postavený poschodový bytový dom. Starosta obce reagoval, že v budúcnosti dá poslancom OZ väčší priestor na zapojenie sa do prípravy podkladov. Ďalej poukázal na to, že oproti škole sú už postavené 3 rodinné domy s 3 bytovými jednotkami. Byty, ktorých výstavbu navrhuje sú obdobné, čiže zapadnú do existujúceho vizuálu a zaplní sa voľné priestranstvo oproti škole. Je za výstavbu prízemných rodinných domov s troma bytovými jednotkami pretože prax je taká, že sa týmto zminimalizujú konfliktné situácie medzi obyvateľmi bytov v rámci jednej bytovej budovy.

Pristúpilo sa k hlasovaniu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

a) Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili:

- Obstaranie stavby Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 672 327,24 eur.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 predmetom ktorej je zhotovenie stavby Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Bleskozvod, Sadové úpravy.

b) Prítomní poslanci OZ jednohlasne poverili:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.
- c) Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili:
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
 - Prijatie záväzku, že v rozpočte obce vyčlení finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB.
 - Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB formou vystavenia vlastnej blankozmenky.
- d) Prítomní poslanci OZ jednohlasne poverili:
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
 - Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
 - Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
 - Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- e) Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie:
- Obstarávacie náklady stavby Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II	507 709,80 €	11 045,40 €	518 755,20 €

- f) Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %, dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 % a vlastné finančné prostriedky z rozpočtu obce Jelka:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur)
Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II	507 709,80	203 083,92	304 625,88	9,80
Súvisiaca technická vybavenosť	164 617,44	16 620,00	41 150,00	106 847,44
Celkom	672 327,24	219 703,92	345 775,88	106 857,24

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 9,80 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 106 847,44 €.

g) Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 333./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 333./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026.

h) Prítomní poslanci OZ jednohlasne splnomocnili:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

K bodu č. 7 – Zmena Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Služby Jelka, s. r. o.

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o tom, že je jeho cieľom, aby obecný podnik Služby Jelka s. r. o. získal štatút registrovaného sociálneho podniku. Konzultovala sa táto vec s príslušnými úradmi. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny malo výhrady voči zakladateľskej listine obecného podniku. Z uvedeného dôvodu navrhuje zmenu čl. VII.II ods. 1 zakladateľskej listiny nasledovne: „Spoločnosť Služby Jelka, s. r. o. sa s ohľadom na čl. V tejto zakladateľskej listiny a príslušné ustanovenie zákona č. 112/2018 Z. z. venuje najmä poskytovaniu služieb v záhradníctve, údržby verejnej zelene, stavebným prácam a administratívnym činnostiam. Týmito činnosťami spoločnosť sleduje svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.“. V danom prípade nejde o rozšírenie predmetu podnikania, len zaradenie medzi hlavné činnosti, ktorých cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu aj stavebné práce a administratívne činnosti.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že smer, ktorým sa uberá Služby Jelka s. r. o. nepovažuje za správny. Podľa jeho názoru práce, na ktoré treba kvalifikáciu, robia nekvalifikovaní ľudia. Namietal, že zateplenie kultúrneho domu je predražené. Starosta obce reagoval, že Služby Jelka s. r. o., t. j. obecný podnik zamestnáva rôzne kategórie zamestnancov. Viacerí zamestnanci disponujú odbornou spôsobilosťou. Práce, ktoré si vyžadujú odbornú spôsobilosť sú vykonávané odborne spôsobilými osobami. Práce, na ktoré obecný podnik nemá kvalifikovaných zamestnancov sú riešené subdodávateľmi. Subjekt, ktorý uskutočňuje zateplenie kultúrneho domu bol vybraný v súlade s pravidlami verejného obstarávania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili zmenu zakladateľskej listiny Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471, a to zmenou čl. VII.II ods. 1 nasledovne: „Spoločnosť Služby Jelka, s. r. o. sa s ohľadom na čl. V tejto zakladateľskej listiny a príslušné ustanovenie zákona č. 112/2018 Z. z. venuje najmä poskytovaniu služieb v záhradníctve, údržby verejnej zelene, stavebným prácam a administratívnym činnostiam. Týmito činnosťami spoločnosť sleduje svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu. 7 poslancov hlasovalo za, Peter Török, poslanec OZ hlasoval proti, hlasovania sa žiaden z poslancov OZ nezdržal.

K bodu č. 8 programu - Podanie žiadosti o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce

Starosta obce informoval prítomných, že Peter Török, poslanec OZ navrhol doplniť do rokovania OZ Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka. Starosta obce po oboznámení sa so žiadosťou uviedol, že ide o osvetlenie Zelenej ulice. V čase podania žiadosti jej nebolo možné vyhovieť, pretože cesta, ktorá ním bola osvetlená nebola skolaudovaná, nepatrila do majetku obce a nebola verejným priestranstvom.

Predmetnú žiadosť odovzdá príslušnému zamestnancovi na vybavenie a na tomto zasadnutí OZ ju navrhol zobrať na vedomie.

Prítomní poslanci OZ zobrali Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka na vedomie. Peter Török, poslanec OZ sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 9 programu – Návrh na zvýšenie rozpočtu vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie

Starosta obce uviedol, že tento bod rokovania OZ navrhol doplniť do rokovania Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ. Starosta obce informoval prítomných, že v rámci aktuálnej rekonštrukcie kultúrneho domu okrem oprávnených výdavkov na zníženie energetickej náročnosti sú plánované ďalšie zmeny ako výmena vnútorných okien, dverí, podláh, maľovka a pod. To si vyžaduje ďalšie finančné prostriedky z obecných zdrojov.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ navrhol, aby sa v rozpočte vyčlenili finančné prostriedky nad rámec plánovaných prác, t. j. aby bol komplet zrekonštruovaný priestor za pódium, vrátane šatní a miestnosti, ktorý používa miestny spolok Csemadok. Starosta obce navrhol, aby sa k tejto veci uskutočnila pracovná porada a následne, aby sa na zasadnutí OZ schválila zodpovedajúca zmena rozpočtu.

Prítomní poslanci OZ zobrali Návrh na zvýšenie rozpočtu vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie na vedomie.

K bodu č. 10 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ. Informoval starostu obce, že niektoré novovysadené stromy bránia vodičom vyšších motorových vozidiel vo výhlade v križovatkách. Navrhuje, aby sa v problémových lokalitách spravil orez stromov. Starosta obce uviedol, že to berie na vedomie a príslušní zamestnanci to budú riešiť.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Attila Tamás, poslanec OZ. Poukázal na absenciu náležitého verejného osvetlenia v miestnych cintorínoch. Navrhol, aby obec zvažila využitie solárnych lúčok. Starosta obce reagoval, že otváracie hodiny cintorínov sú prispôsobené dennému svetlu, okrem Sviatku všetkých svätých, kedy sú otváracie hodiny cintorínov predĺžené. Problém s osvetlením vzniká v zásade iba počas Sviatku všetkých svätých. Zvažuje jednotlivé možnosti riešenia vrátane použitia svetiel, ktoré majú solárne panely, pretože ide o ekonomickejšie riešenie.

Do diskusie sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ. Informoval sa, či na pozemku, kde v minulosti plánovala stavať Dominika Bíróová, ktorý pozemok bol následne predaný, bolo

vydané stavebné povolenie a či v ňom boli dodržané koeficienty zastavanosti. Starosta obce uviedol, že pri vydaní stavebného povolenia je potrebné dodržať koeficienty zastavanosti. Každý stavebník má rovnaké podmienky. Ak je stavba postavená v rozpore so stavebným povolením, bude problém pri kolaudácii, resp. to bude riešiť stavebná inšpekcia.

Do diskusie sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ. Informoval sa, kto rozhoduje o tom, kto môže využívať priestory komunitného centra, kto je zodpovedná osoba. Starosta obce odpovedal, že Tenenet o. z., počas času kedy má prevádzkové hodiny. Po prevádzkových hodinách je tiež možné využívať tieto priestory so súhlasom obce.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ. Informoval starostu obce, že v miestom cintoríne sú poškodené krhle na polievanie a podľa jeho názoru je ich nedostatok. Ďalej sa informoval, aké sú pravidlá pri lietaní dronov. Bola zverejnená informácia o leteckom zameraní územia obce pomocou dronu. Ako to je v prípade používania dronu súkromnými osobami? Starosta obce uviedol, že čo sa týka krhiel v cintoríne, zjedná nápravu. Čo sa týka leteckého zamerania územia obce objednané obcou, to je vykonávané odborne spôsobilými osobami v súlade s legislatívou. Čo sa týka súkromných dronov, aj tie by sa mali používať v súlade so zákonom.

Starosta obce informoval prítomných, že plánuje na miestnom cintoríne vybudovať urnový háj, má k dispozícii štúdiu, ktorú predstaví poslancom na pracovnom stretnutí.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ. Informoval sa, v akom stave je rekonštrukcia domu smútku. Kedy je naplánovaná rekonštrukcia Novej cesty. V akom štádiu je rekonštrukcia budovy na futbalovom štadióne, v akom štádiu je vybudovanie priechodov pre chodcov, stav 11 MAS Plus, stav Samosprávnej odpadovej spoločnosti. Starosta obce reagoval, že rekonštrukciu domu smútku plánuje obec robiť na dve etapy (rekonštrukcia samotného domu smútku a rekonštrukcia príľahlého priestranstva domu smútku). Projekt je hotový, je vydané stavebné povolenie. Čo sa týka rekonštrukcie Novej cesty, zajtra sa končí verejné obstarávanie. Rozhodol sa neriešiť to zadaním In-House, pretože by v budúcnosti mohol vzniknúť priestor na korekciu zo strany štátu a toto riziko nechce podstúpiť. V súvislosti s rekonštrukciou budovy na futbalovom štadióne uviedol, že sa podpisujú zmluvy s ministerstvom. 11 MAS Plus je v procese hodnotenia na príslušných úradoch. Združenie Samosprávna odpadová spoločnosť od tohto roku poskytuje služby drvenia záhradného odpadu, poskytuje zvoz BRKO a zber olejov. Od budúceho roka sa plánuje spustiť zvoz komunálneho odpadu.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ. Uviedol, že ho mrzí, že kultúrna komisia nie je viac zapojená do plánovania jednotlivých kultúrnych podujatí obce.

Do diskusie sa prihlásil Marián Molnári, verejnosť. Informoval sa, čo je Samosprávna odpadová spoločnosť, poukázal na zlý stav chodníkov v parku za podnikateľským inkubátorom. Starosta obce vysvetlil, že Samosprávnu odpadovú spoločnosť založila skupina zložená z obcí a miest. Obec Jelka je zakladajúcim členom, z čoho jej plynú výhody napr. zľava

na poskytovaných službách. Cieľom je v budúcnosti riešiť odpadové hospodárstvo prostredníctvom tejto spoločnosti hospodárne a ekologicky. Čo sa týka stavu chodníkov v parku za podnikateľským inkubátorom, plánuje sa ich oprava.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Andrej Kolesík, verejnosť. Požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby prostredníctvom prednostu obecného úradu zriadila nápravu nedostatkov webovej stránky obce. Podľa jeho názoru majetkové priznania starostu na webovej stránke sú inde, ako by mali byť. Nie sú tam zverejnené všetky zmluvy a faktúry. Namietal zákonnosť VZN o cintorínoch. Čo si to dovoľujeme zakazovať pochovávať v sobotu a v nedeľu. Navrhol možnosť súkromných prehliadok Vodného kolového mlyna pre organizované skupiny mimo otváracích hodín. Starosta obce uviedol, že všetky zmluvy sa zo zákona zverejňujú v Centrálnom registri zmlúv. Všetky faktúry sa pravidelne zverejňujú na webovej stránke obce. Čo sa týka pohrebných dní, tieto boli v porovnaní s minulosťou v reakcii na návrh poslancov OZ rozšírené aj o sobotu. Otváracie hodiny Vodného kolového mlyna v Jelke boli odsúhlasené Vlastivedným múzeom v Galante. Čo sa týka možnosti súkromných prehliadok Vodného kolového mlyna v Jelke mimo otváracích hodín, nevidí v tom problém, odporúča za týmto účelom vopred kontaktovať obecný úrad.

K bodu č. 11 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:00 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Mgr. Richard Hakszer PhD., poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

**Uznesenia 10. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Jelka zo dňa 25.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Mgr. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 328./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 schvaľuje:

- a) Obstaranie stavby Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 672 327,24 eur.
- b) Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 predmetom ktorej je zhotovenie stavby Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II.
- c) Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Bleskozvod, Sadové úpravy.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 329./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 poveruje:

Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 330./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 schvaľuje:

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- e) Prijatie záväzku, že v rozpočte obce vyčlení finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB.
- f) Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB formou vystavenia vlastnej blankozmenky.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 331./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 poveruje:

- a) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- b) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- c) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- d) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 332./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II	507 709,80 €	11 045,40 €	518 755,20 €

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 333./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 schvaľuje:

- a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %, dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 % a vlastné finančné prostriedky z rozpočtu obce Jelka:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur)
Prestupné bývanie – obec Jelka – Etapa II	507 709,80	203 083,92	304 625,88	9,80
Súvisiaca technická vybavenosť	164 617,44	16 620,00	41 150,00	106 847,44
Celkom	672 327,24	219 703,92	345 775,88	106 857,24

- b) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 9,80 €.
- c) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 106 847,44 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 334./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 berie na vedomie:

- a) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 333./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026.
- b) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 333./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 335./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 splnomocňuje:

- a) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- b) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- c) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- d) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 336./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 schvaľuje:

Zmenu zakladateľskej listiny Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471, a to zmenou čl. VII.II ods. 1 nasledovne: „Spoločnosť Služby Jelka, s. r. o. sa s ohľadom na čl. V tejto zakladateľskej listiny a príslušné ustanovenie zákona č. 112/2018 Z. z. venuje najmä poskytovaniu služieb v záhradníctve, údržby verejnej zelene, stavebným

prácam a administratívnym činnostiam. Týmito činnosťami spoločnosť sleduje svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

Hlasovalo: 8

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 337./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 berie na vedomie:

Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka na vedomie. Peter Török, poslanec OZ sa zdržal hlasovania.

Hlasovalo: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 338./2026/NZ OZ – 10 zo dňa 25.05.2026 berie na vedomie:

Návrh na zvýšenie rozpočtu vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie na vedomie.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 27.05.2026

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce