



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 10. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 26.11.2024

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednosta Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Andrej Kolesík

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 10. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 10. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 15.11.2024. Je prítomných 9 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
 5. Interpelácia
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na I. polrok 2025
 7. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie
 8. Žiadosť Nezábudky - združenia na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými o poskytnutie finančného daru na rok 2025
-

9. Predaj novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“, parc. č. 202/2 a parc. č. 205/5, k. ú. Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umiestnenie kiosku
11. Žiadosť Heleny Szakálovej a Šarloty Hegyiovej o predaj spoluvlastníckeho podielu na obecnom pozemku
12. 1. Zmena rozpočtu obce Jelka na rok 2024
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného
14. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka
15. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka
16. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach
17. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka
18. Žiadosť o spoluprácu s obcou Szil v Maďarsku
19. Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena
20. Dodatok č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke
21. Obstarávanie Územného plánu obce Jelka zmeny a doplnky č. 3
22. Návrh termínov plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2025
23. Diskusia
24. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Starosta obce navrhol zmeniť program zasadnutia nasledovne:

- 21. bod programu s názvom „Obstarávanie územného plánu obce Jelka zmeny a doplnky č. 3“ zmeniť na „Žiadosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o. o prenájom miesta na umiestnenie GLS balíkomatu“.
- upraviť chybu v písaní, v bode 9. programu zmeniť parc. č. 205/5 na 202/5.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ neboli.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na I. polrok 2025
7. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie
8. Žiadosť Nezábudky - združenia na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými o poskytnutie finančného daru na rok 2025
9. Predaj novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“, parc. č. 202/2 a parc. č. 202/5, k. ú. Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umiestnenie kiosku
11. Žiadosť Heleny Szakálovej a Šarloty Hegyiovej o predaj spoluvlastníckeho podielu na obecnom pozemku
12. 1. Zmena rozpočtu obce Jelka na rok 2024
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného
14. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka
15. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka
16. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach
17. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka
18. Žiadosť o spoluprácu s obcou Szil v Maďarsku
19. Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena
20. Dodatok č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke
21. Žiadosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o. o prenájom miesta na umiestnenie GLS balíkomatu
22. Návrh termínov plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2025
23. Diskusia
24. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 10. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer, PhD..

Starosta obce za návrhovú komisiu 10. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ing. Imrich Tumma, Mgr. Erik Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 9. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 03.09.2024:

a) Uznesenie č. 181./2024/OZ – 9

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 6/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka.

VZN je účinné od 21.09.2024.

b) Uznesenie č. 182./2024/OZ – 9

Schválenie:

- prebytočnosti majetku obce, časť pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301,
- zverejnenia zámeru prenajať prv uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájmu prv uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- znenia Dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU.

Ide o nájom časti obecného pozemku za účelom rozšírenia zásielkového boxu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o. pred Podnikateľským inkubátorom. Zámer bol zverejnený. Dodatok č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU bol podpísaný, zverejnený a rozšírenie zásielkového boxu je v procese riešenia.

c) Uznesenie č. 183./2024/OZ – 9

Schválenie:

- prebytočnosti majetku obce, časť pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301,
- zverejnenia zámeru prenajať prv uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájmu prv uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- znenia Nájomnej zmluvy.

Ide o nájom časti obecného pozemku za účelom umiestnenia zásielkového boxu spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.. Zámer bol zverejnený. Nájomná zmluva bola podpísaná, zverejnená a zásielkový box je v súčasnosti v prevádzke.

d) Uznesenie č. 184./2024/OZ – 9

Schválenie:

- prebytočnosti majetku obce, časť pozemku (15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, LV č. 3636,

- zverejnenia zámeru prenajať prv uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o nájom časti obecného pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného kiosku spoločnosti Pierre Baguette s. r. o. na predaj občerstvenia. Zámer prenajať majetok obce je zverejnený od 09.09.2024. Obec kontaktovala spoločnosť Pierre Baguette s. r. o., ktorá jej oznámila, že neakceptuje nájomné vyššie ako 150,00 € / mesačne.

e) Uznesenie č. 185./2024/OZ – 9

Schválenie:

- prebytočnosti majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, ktoré boli odčlenené od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301,
- zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Ide o predaj novovytvorených pozemkov p. Michalovi Trelovi a p. Terézii Trelovej, ktoré tvoria súčasť ich oploteného areálu. Zámer predaja majetku obce je zverejnený od 09.09.2024. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa bude schvaľovať predaj vyššie uvedených novovytvorených pozemkov.

f) Uznesenie č. 186./2024/OZ – 9

Schválenie kúpy pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 436/2, druh pozemku záhrada, výmera 1568 m², k. ú. Jelka, LV č. 68 za kúpnu cenu 29 556,80 € od Kataríny Farkasovej a Petra Farkasa.

Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný, vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený.

g) Uznesenie č. 187./2024/OZ – 9

Žiadosť Mgr. Erika Mártona o odkúpenie časti pozemku (551 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1390, k. ú. Jelka, LV č. 3636.

Obec objednala vyhotovenie geometrického plánu, po jeho vyhotovení obec objedná znalecký posudok. Následne obecné zastupiteľstvo prerokuje predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou.

h) Uznesenie č. 188./2024/OZ – 9

Schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, k. ú. Jelka, LV č. 1301, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., na základe žiadosti SUPERCOLORS s. r. o., a to za účelom vybudovania vodovodu a kanalizácie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol podaný. Čaká sa na rozhodnutie katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

i) Uznesenie č. 189./2024/OZ – 9

Schválenie vydania listiny preukazujúcej zánik záložného práva záložcovi pre účely podania žiadosti o registráciu výmazu záložného práva z Registra záložných práv záložcom, a to vzhľadom na zánik zabezpečenej pohľadávky v zmysle § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka, s poukazom na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 51./2023/NZ OZ – 3 zo dňa 23.03.2023.

Listina preukazujúca zánik záložného práva vo vzťahu k zálohu, motorovému vozidlu Renault Midlum, bola záložnému dlžníkovi BMD METAL, spol. s. r. o. vydaná. Záložné právo bolo z Notárskeho centrálného registra záložných práv vymazané.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na I. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na I. polrok r. 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 08.11.2024. Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predstavila svoj plán kontrolnej činnosti na 1. polrok r. 2025.

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce Jelka, oznámila prítomným, že kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade v Jelke a v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka v zmysle Zákona o obecnom zriadení a Zákona o finančnej kontrole a audite.

Predmet kontroly:

1. Kontrola pridelenia dotácií za rok 2024
2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €
3. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2024
4. Kontroly v zmysle § 18d, ods. 2 zákona o obecnom zriadení
5. Operatívne kontroly

Ostatná činnosť:

1. Účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva
2. Zvyšovanie odbornej kvalifikácie účasťou na odborných školeniach a seminároch
3. Spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi kontrolnými orgánmi)
4. Konzultácia, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 1. polrok 2025.

K bodu č. 7 – Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie

Starosta obce oznámil prítomným, že dňa 08.10.2024 bola zverejnená výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z podprogramu rozpočtu verejnoprospešné dotácie v roku 2025. V určenej lehote bolo doručených 9 žiadostí.

Zoznam žiadostí:

1. Dychová hudba Jelka – 3000,- € (250,- € / mesačne)
2. Totalica – 3000,- €
3. Stolnotenisový klub Jelka – 4200,- € (350,- € / mesačne)
4. MTK Tatran Žarnovica – 1500,- €
5. Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským – 5000,- €
6. Baseballový klub Maceitos Jelka – 2158,- €
7. Rodičovské združenie pri Základnej škole Jelka – 5000,- €
8. SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka – 1700,- €
9. Csemadok Alapszervezet Jóka – 15800,- €

Obec pri kontrole žiadostí zistila, že absentuje zápis Rodičovského združenia pri Základnej škole Jelka v príslušnom registri. Z právneho hľadiska teda organizácia neexistuje. Z uvedeného dôvodu starosta obce navrhol hlasovanie o poskytnutí dotácie tomuto združeniu odročiť.

Prítomní poslanci sa dohodli na poskytnutí dotácií na rok 2025 nasledovne:

1. Dychová hudba Jelka – 1750,- €
2. Mgr. Tomáš Horváth (Totalica) – 800,- €
3. Stolnotenisový klub Jelka – 1750,- €
4. MTK Tatran Žarnovica – 1500,- €
5. Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským – 2500,- €
6. Baseballový klub Maceitos Jelka – 1500,- €
7. Rodičovské združenie pri Základnej škole Jelka – odročenie
8. SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka – 1700,- €
9. Csemadok Alapszervezet Jóka – 6000,- €

Ladislav Ravasz, poslanec OZ, požiadal starostu obce aby vysvetlil, ako sa rozhodovalo o tom, komu sa poskytne dotácia a v akej výške. Starosta obce informoval prítomných, že v prvom rade bolo potrebné určiť v rozpočte sumu, ktorá môže byť použitá na tento účel. Na rok 2025 je v možnostiach obce rozdať na dotáciách 20 000,- €. Nie je v možnostiach obce vyhovieť v každému žiadateľovi v plnej výške. Subjekty, ktorým bola dotácia pridelená sú rovnaké, ako to bolo v predchádzajúcich rokoch. Zohľadňuje sa to, pre koho je dotácia nevyhnutná na fungovanie a aká bola výška poskytnutej dotácie v minulých rokoch. Obec sa snažila zohľadniť aj to, na aký cieľ má byť dotácia použitá.

Návrhová komisia prečítala návrhy uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie dotácie vo vyššie uvedených dohodnutých sumách. Prítomní poslanci jednohlasne odročili rozhodovanie o poskytnutí dotácie Rodičovskému združeniu pri Základnej škole Jelka.

K bodu č. 8 programu – Žiadosť Nezábudky - združenia na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými o poskytnutie finančného daru na rok 2025

Starosta obce informoval prítomných, že Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými (ďalej len „Nezábudka“) doručila obci Žiadosť o poskytnutie finančného daru na rok 2025. Nezábudka má dve klientky z obce Jelka. Požadovaná výška daru od obce je 300,00 €. Nezábudka poskytuje sociálne služby pre deti a mládež s ťažkým zdravotným znevýhodnením. Okrem tejto činnosti je ich cieľom integrovať zdravotne ťažko znevýhodnené deti a mládež, zabezpečiť im rehabilitačnú činnosť a poznávacie výlety. Peňažné prostriedky by boli použité na spolufinancovanie canisterapie, muzikoterapie, zvukoterapie, divadla, hipoterapie a na rehabilitačné plávanie. V roku 2022 im obec poskytla dar vo výške 200,- €, v roku 2023 a 2024 vo výške 300,- €. Starosta obce navrhol schváliť poskytnutie peňažného daru v sume 300,- €.

Prítomní poslanci sa zhodli na to, že požadované peňažné prostriedky budú použité da dobrú vec.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie finančného daru Nezábudke vo výške 300,- €.

K bodu č. 9 programu - Predaj novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“, parc. č. 202/2 a parc. č. 202/5, k. ú. Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce upozornil na chybu v písaní pri vyhotovení pozvánky na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Namiesto parc. č. 205/5 mala byť uvedená parc. č. 202/5. Starosta obce ďalej oznámil prítomným, že obci bola doručená žiadosť Michala Trelu a Terézie Trelovej na odkúpenie obecných pozemkov, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, výmera 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom odčlenené od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce bola znaleckým posudkom určená spolu vo výške 2891,52 € (20,08 € / 1m²). Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená prebytočnosť majetku a zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na nástenke na Obecnom úrade v Jelke od 09.09.2024 až do súčasnosti. Na tomto zastupiteľstve sa bude schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú:

- Predaj pozemkov s malou výmerou, nakoľko pozemky majú výmeru 126 m² a 18 m², spolu 144 m². (Súlad s čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).
- Predajom pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/1, výmera 295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 140), pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov a pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka). (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).
- Nemožno objektívne predpokladať, že by pozemky mohli účelne nadobudnúť iné osoby, ako žiadatelia, nakoľko pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov, pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka) a na pozemkoch sú prípojky žiadateľov k inžinierskym siet'am. (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).

Starosta obce navrhol akceptovať sumu určenú znalcom a dal priestor na diskusiu. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na schválení predaja vyššie uvedených novovytvorených pozemkov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa a za vyššie uvedenú kúpnu cenu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predaj vyššie uvedených novovytvorených pozemkov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa a za vyššie uvedenú kúpnu cenu.

K bodu č. 10 - Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umiestnenie kiosku

Starosta obce vysvetlil prítomným, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, časti pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 a bol zverejnený zámer prenajať tento majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Spoločnosť Pierre Baguette s. r. o. nesúhlasila s výškou nájomného 350,00 € / mesačne, akceptuje nájomné maximálne vo výške 150,- € / mesačne. Starosta obce poukázal na to, že mesačný nájom kancelárie o veľkosti 15 m² v Podnikateľskom inkubátore je približne v rovnakej výške, pričom ide o vybavenú kanceláriu. Občerstvenie Pierre Baguette s. r. o. sa možno neradí medzi najzdravšie alternatívy stravovania, ale ak je niekto hladný a zje občerstvenie od tejto spoločnosti, v zásade s tým nič nepokazí. Určite možno skonštatovať, že

ide o najlepšie bagety a chlebíky v našej lokalite. Ohlas obyvateľov je zväčša taký, že by v obci uvítali kiosk Pierre Baguette s. r. o. Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že súhlasia s nájomným vo výške 150,- € / mesačne. Prítomní poslanci navrhli, aby obec požiadala o podporu pri obecných akciách aj spoločnosť Pierre Baguette s. r. o. tak, ako to robí aj s ostatnými podnikateľmi podnikajúcimi v obci.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 184./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024 v časti písm. b). 7 z prítomných poslancov schválilo zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: 150,- € / 15 m² / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1025/2024 a jej prílohami. Dôvody hodné osobitného zreteľa: ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka. Dvaja poslanci sa zdržali hlasovania (Bc. Attila Tamás, Ladislav Ravasz).

K bodu č. 11 programu - Žiadosť Heleny Szakálovej a Šarloty Hegyiovej o predaj spoluvlastníckeho podielu na obecnom pozemku

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť Heleny Szakálovej a Šarloty Hegyiovej o predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí. Prevod majetku obce predajom je v súlade aj s § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú:

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym

odborom na LV č. 731 a pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939. Na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 je umiestnená stavba – rodinný dom so súp. č. 272, ktorý slúži na bývanie žiadateľov a je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, každý o veľkosti 4/9 z celku, t. j. spolu 8/9 z celku. Z uvedených dôvodov je prevod (predaj) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku predmetného pozemku v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Vyššie uvedený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu žiadateľov od 50. rokov 20. storočia. Na vyššie uvedenom pozemku je postavená stavba, rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľov. Rodinný dom bol postavený v ešte v 50. rokoch 20. storočia. Predajom vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu dôjde k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľov (pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, stavby so súp. č. 272 postavenej na tomto pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Znaleckým posudkom č. 41/2024 vyhotoveným znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou bola všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 26 786,72 €, spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/9 z celku zodpovedá všeobecné hodnota vo výške 2976,30 €.

Starosta uviedol, že suma za meter štvorcový je identická ako v predchádzajúcom prípade a v inej časti obce. Navrhol, aby bola taktiež dodržaná suma určená znalcom a dal priestor na diskusiu. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 za kúpnu cenu 2 976,30 €.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť majetku obce, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 a zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 204./2024/OZ-10 zo dňa 26.11.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 žiadateľom:

- Helena Szakálová, nar., trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. (ďalej aj „Helena Szakálová“),
 - Šarlota Hegyiová, nar., trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. (ďalej aj „Šarlota Hegyiová“),
- (spoločné pomenovanie pre Helenu Szakálovú a Šarlotu Hegyiovú je v ďalšom texte aj „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 do podielového spoluvlastníctva rovným dielom, t. j. ½ Helena Szakálová a ½ Šarlota Hegyiová.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 a pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939. Na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 je umiestnená stavba – rodinný dom so súp. č. 272, ktorý slúži

na bývanie žiadateľov a je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, každý o veľkosti 4/9 z celku, t. j. spolu 8/9 z celku. Z uvedených dôvodov je prevod (predaj) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku predmetného pozemku v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Vyššie uvedený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu žiadateľov od 50. rokov 20. storočia. Na vyššie uvedenom pozemku je postavená stavba, rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľov. Rodinný dom bol postavený v ešte v 50. rokoch 20. storočia. Predajom vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu dôjde k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľov (pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, stavby so súp. č. 272 postavenej na tomto pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 41/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 22.11.2024 bola všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku stanovená 26 786,72 € (20,08 € / 1 m²), spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/9 z celku zodpovedá kúpna cena vo výške 2976,30 €.

Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' vyššie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel na vyššie špecifikovanom pozemku za kúpnu cenu vo výške 2976,30 € (20,08 € / 1 m²).

K bodu č. 12 programu – 1. Zmena rozpočtu obce Jelka na rok 2024

Starosta obce uviedol, že poslancom bol zaslaný návrh 1. zmeny rozpočtu na obec Jelka na rok 2024 v elektronickej podobe. Zmena rozpočtu bola poslancami prediskutovaná na pracovnej porade. Zmenený rozpočet kopíruje aktuálny stav.

Starosta obce navrhol schváliť 1. zmenu programového rozpočtu na rok 2024 v nasledovnom znení:

- a) V príjmovej časti rozpočtu:

Bežné príjmy boli navýšené o 271 005,00 €
 Kapitálové príjmy boli znížené o 2 146 570,00 €
 Finančné operácie so zmenami – 518 360,00 €
 Celkom: - 2 393 925,00 €

b) Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Bežné výdavky boli zvýšené o 265 423,00 €
 Kapitálové výdavky boli znížené o 2 867 000,00 €
 Finančné operácie so zmenami – 345 000,00 €
 Celkom: - 2 946 577,00 €

Starosta obce ďalej navrhol schváliť úpravu rozpočtu obce Jelka ku dňu 31.12.2024 podľa skutočného účtovného stavu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. 8 z prítomných poslancov schválilo 1. zmenu rozpočtu na rok 2024 vo vyššie uvedenom znení. 1 poslanec (Ing. Zoltán Márton) sa zdržal hlasovania. Prítomní poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtu obce Jelka ku dňu 31.12.2024 podľa skutočného účtovného stavu.

K bodu č. 13 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného

Starosta obce informoval prítomných že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) je zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 08.11.2024 do súčasnosti. VZN je potrebné prijať z dôvodu novely zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Pripomienky k VZN neboli doručené.

Starosta obce oproti zverejnenému návrhu VZN navrhol nasledovné zmeny:

- § 2 ods. 6 písm. c) VZN zmeniť nasledovne: žiadateľ musí preukázať, že má stály príjem z trvalého pracovného pomeru, podnikateľskej činnosti, nemocenskej dávky, dôchodkovej dávky, úrazovej dávky, dávky garančného poistenia, dávky v nezamestnanosti, rodičovského príspevku alebo má iný obdobný stály príjem,
- § 2 ods. 6 písm. f) VZN zmeniť nasledovne: žiadateľ nesmie byť výlučným vlastníkom bytu alebo rodinného domu,
- § 2 ods. 6 písm. g) VZN vypustiť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného s vyššie uvedenými zmenami

K bodu č. 14 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka

Starosta obce oznámil prítomným, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) je zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 08.11.2024 do súčasnosti. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka bolo uvedené do súladu so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výška poplatku za komunálny odpad sa nemení. Pripomienky k VZN neboli doručené.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Jelka bolo prerušené od 20:00 hod. do 20:15 hod. – prestávka.

K bodu č. 15 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka

Starosta obce uviedol že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) je zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 08.11.2024 do súčasnosti. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka bolo uvedené do súladu so zákonom o odpadoch a so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pridal sa nový druh odpadu - textil. Pripomienky k VZN neboli doručené.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka.

K bodu č. 16 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) je zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 08.11.2024 do súčasnosti. Pripomienky k VZN neboli doručené. Dane sa zvyšujú v priemere o cca 14 %.

Starosta obce navrhol oproti zverejnenému návrhu nasledovné zmeny:

- sadzbu dane za psa zmeniť na 8,00 €,

- vypustiť § 31 ods. 1 písm. h) VZN a upraviť označenie nasledujúcich odsekov,
- § 31 ods. 2 upraviť nasledovne: Ak daň za užívanie verejného priestranstva podľa § 31 ods. 1 písm. a) až písm. h) tohto VZN je po vyčíslení nižšia ako 15,00 €, správca dane vyrubí daň vo výške 15,00 €,
- doplniť § 31 ods. 3 v nasledovnom znení: Správca dane určuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva rozkopávkou: za každých aj začatých 10 m² / 4,00 € / 1. týždeň, za každých aj začatých 10 m² / 5,00 € / každý ďalší týždeň. V rozhodnutí, ktorým sa táto daň vyrubí sa na účely výpočtu výšky dane použije sadzba 0,40 € / 1 m² / za 1. týždeň, 0,50 € / 1 m² / za každý ďalší týždeň.

Mgr. Richard Hakszer, PhD. upozornil, že v § 28 ods. 2 písm. a) chýba Kráľovská ulica. Navrhol ju do VZN doplniť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach s vyššie uvedenými zmenami.

K bodu č. 17 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka

Starosta obce oznámil prítomným, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka (ďalej v tomto bode programu len „VZN“) je zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 08.11.2024 do súčasnosti. Pripomienky k VZN neboli doručené. VZN, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka bolo upravené podľa usmernenia odborne spôsobilej osoby. Obsahovo sa VZN v zásade nemení, len prevádzkový poriadok pohrebísk bol zaradený do VZN ako jeho príloha.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka

K bodu č. 18 programu - Žiadosť o spoluprácu s obcou Szil v Maďarsku

Starosta obce uviedol, že Obec Szil zaslala obci Jelka Žiadosť o spoluprácu. V danom prípade by išlo o obnovenie spolupráce. Spolupráca obcí bola v poslednom období len na úrovni jednotlivcov, dobrovoľných hasičských zborov a športových klubov. Aktuálne má obec Szil novú starostku, ktorá chce obnoviť spoluprácu aj na úrovni starostov obce. Starostka obce Szil by rada podala žiadosť o dotáciu v rámci programu „Interreg“. V rámci tohto projektu by rada

zorganizovala oficiálne stretnutie predstaviteľov oboch obcí. Plánovaný termín je 02. – 03.05.2025. V rámci tohto stretnutia by rada privítala aj poslancov obecného zastupiteľstva, predstaviteľov inštitúcií a občianskych združení obce Jelka. Starosta obce Jelka víta iniciatívu starostky obce Szil a navrhuje schváliť Memorandum o medzinárodnej spolupráci medzi spolupracujúcimi obcami: Obec Jelka a Obec Szil (Maďarsko).

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Memorandum o medzinárodnej spolupráci medzi spolupracujúcimi obcami: Obec Jelka a Obec Szil (Maďarsko).

K bodu č. 19 programu - Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena
Starosta obce informoval prítomných, že obci Jelka bola doručená žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť obce Jelka strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34125361-448/2024 vypracovaným GEOplán Trenčín s. r. o. dňa 14.11.2024 na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, k. ú. Jelka, LV č. 1301 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Pod elektroenergetickými zariadeniami sa rozumie podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. Táto zmluva nadväzuje na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Jelka, ako budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a. s. ako budúcim oprávneným a SUPERCOLORS s. r. o. ako žiadateľom dňa 08.01.2024.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili bezodplatné zriadenie vyššie uvedeného vecného bremena in personam na dobu neurčitú v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s..

K bodu č. 20 programu - Dodatok č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke

Starosta obce oznámil prítomným, že Vlastivedné múzeum v Galante doručilo obci Jelka návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke. Predmetom tohto dodatku je predĺženie zmluvy o 1 rok a predĺženie obdobia vyúčtovania do januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedený Dodatok č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke.

K bodu č. 21 programu - Žiadosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o. o prenájom miesta na umiestnenie GLS balíkomatu

Starosta obce uviedol, že obci bola doručená žiadosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o. (ďalej len „GLS“) o prenájom miesta na umiestnenie GLS balíkomatu. Balíkomat by mal byť umiestnený pred Podnikateľským inkubátorom vedľa zásielkového boxu Slovak Parcel Service s. r. o.. Balíkomat by mal zaberať plochu 1,11 m². GLS navrhla nájomné vo výške 100,00 € / ročne. Zmluva by bola uzavretá na dobu neurčitú s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Išlo by o nájom časti pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú:

- ide o nájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1,11 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- nájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť majetku obce, časť pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka týmto zverejňuje zámer nájmu nižšie špecifikovaného pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Jelka (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Pozemok: časť pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „pozemok“).

Obec Jelka po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer prenajať pozemok žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „žiadateľ“), a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o nájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1,11 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- nájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Obec Jelka má zámer prenajať pozemok za nájomné vo výške 100,00 € / 1,11 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného GLS balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-2092/2024 a jej prílohami.

K bodu č. 22 programu - Návrh termínov plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2025

Starosta obce navrhol schváliť nasledovné termíny plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka:

- 11. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 18.02.2025,
- 12. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 15.04.2025,
- 13. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 10.06.2025,
- 14. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 02.09.2025,
- 15. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 25.11.2025.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedené termíny plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2025.

K bodu č. 23 programu - Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Starosta obce v rámci diskusie oznámil prítomným, že Environmentálny Fond schválil obci poskytnutie dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu (zateplenie, výmena okien a dverí, výmena vykurovacieho zariadenia).

Do diskusie sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ. Informoval sa, či obec plánuje „dedinskú zabíjačku“. Starosta obce uviedol, že „obecná zabíjačka“ je naplánovaná na 08.02.2025.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Andrej Kolesík, verejnosť. Informoval sa, či obec plánuje riešiť problémy s parkovaním motorových vozidiel v obci, keďže na mnohých uliciach parkujú autá na cestných komunikáciách. Starosta obce uviedol, že áno. Táto problematika je v procese

riešenia. Obec komunikuje aj políciou a plánuje dokumentovať tieto priestupky. Starosta uviedol, že takto parkujúcich vodičov už upozorňovali, ale viac menej bez výsledku. Obec pripravuje také riešenie, ktoré bude jasné, transparentné a zákonné. Obec najprv zaháji informačnú kampaň. Po nej bude najskôr upozorňovať nesprávne parkujúcich obyvateľov obce, že parkujú v rozpore so zákonom. Ak nedôjde k náprave, obec alebo polícia uloží pokutu.

Do diskusie sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ. Navrhol, aby obec neničila historické hroby, ktoré nemajú nájomcov. O tieto hroby by sa mala starať obec. Starosta obce uviedol, že nikdy nemali v pláne takéto hroby likvidovať. V súčasnosti je ešte dostatok voľných miest na pochovávanie. Obec v minulosti pristúpila k označovaniu tých hrobových miest nálepkami, ktoré nemali zaplatené nájomné a obec sa nemohla dopátrať k potenciálnym nájomcom. Po uplynutí doby na nápravu zo strany nájomcov obec pristúpila k označovaniu hrobových miest novými upozorňovacími nálepkami, že hrobové miesta už môžu byť aj odstránené a môže ich zrušiť. Zatiaľ staré hroby, kde sú neznámi nájomcovia likvidovať neplánuje. Nie je vylúčené, že k tomu v budúcnosti v dôsledku nedostatku kapacity dôjde. Zákon to dovoľuje. Obec ale bude dôsledne zvažovať, ktoré náhrobné kamene odstráni a ktoré nie. Tie náhrobné kamene, resp. hrobové miesta, ktoré majú historickú hodnotu pre našu obec sa samozrejme likvidovať nebudú.

K bodu č. 24 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:40 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 10. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 26.11.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Bc. Attila Tamás, Zoltán Szabó, Ing. Imrich Tumma

Uznesením č. 190./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na I. polrok 2025.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 191./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Dychovej hudbe Jelka**, so sídlom Stoličná 1478/45, 925 23 Jelka, IČO: 005988280210 vo výške 1750,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 192./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie Mgr. Tomášovi Horváthovi, podnikateľovi, s miestom podnikania Stoličná 1478/45, 925 23 Jelka, IČO: 56456981 na účely hudobnej skupiny **TOTALICA** vo výške 800,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 193.,/2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Stolnotenisovému klubu Jelka**, so sídlom Hlavná 508/69, 925 23 Jelka, IČO: 50065874 vo výške 1750,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 194.,/2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **OK MTK Tatran Žarnovica (oddiel karate Mestský telovýchovný klub)**, so sídlom Kľakovská cesta 7/13, 966 81 Žarnovica, IČO: 35656263, vo výške 1500,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 195.,/2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Združeniu maďarských rodičov na Slovensku Základná škola Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským, Školská 399/1, Jelka - Gregorovits Lipót Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Iskola utca 399/1, Jóka Szlovákiai Magyar Szülők Szövetsége**, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO: 35626356-0140 vo výške 2500,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 196.,/2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Baseballovému klubu Maceitos Jelka**, so sídlom Nová cesta 746/50, 925 23 Jelka, IČO: 36086657 vo výške 1500,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 197./2024/OZ – 10

Odročuje

Poskytnutie dotácie **Rodičovskému združeniu pri ZŠ Jelka**, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO: 17319617/2644.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 198./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka**, so sídlom Mierová 960/18, 925 23 Jelka, IČO: 173196171190 vo výške 1700,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 199./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Csemadok Alapszervezet Jóna**, so sídlom Mostová 1207/23, 925 23 Jelka, IČO: 0017771770058 vo výške 6000,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 200./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Poskytnutie finančného daru na rok 2025 subjektu: **Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými**, so sídlom Turnianska 8A, 903 01 Senec, IČO: 34 076 255 vo výške 300,- €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 201./2024/OZ – 10

Schvaľuje

V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 185./2024/OZ-9 zo dňa 03.09.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka prevod (predaj) nižšie špecifikovaných pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Jelka (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), do bezpodielového spoluvlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) kupujúcim: Michal Trela, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar., r. č. a Terézia Trelová, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „kupujúci“), za kúpnu cenu spolu vo výške 2891,52 €, a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Predávané pozemky:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, výmera 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
(ďalej len „pozemky“).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Predaj pozemkov s malou výmerou, nakoľko pozemky majú výmeru 126 m² a 18 m², spolu 144 m². (Súlad s čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).

- Predajom pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/1, výmera 295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 140), pozemky sú súčasťou oploteného areálu kupujúcich a pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka). (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).
- Nemožno objektívne predpokladať, že by pozemky mohli účelne nadobudnúť iné osoby, ako kupujúci, nakoľko pozemky sú súčasťou oploteného areálu kupujúcich, pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka) a na pozemkoch sú prípojky kupujúcich k inžinierskym siet'am. (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 31.07.2024 bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 2891,52 € (20,08 € / 1m²).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 202./2024/OZ – 10

Zrušuje

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 184./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024 v časti písm. b).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 203./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkouľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: 150,- € / 15 m² / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s vypovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1025/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 204./2024/OZ – 10

a) Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 204./2024/OZ-10 zo dňa 26.11.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 žiadateľom:

- Helena Szakálová, nar., trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. (ďalej aj „Helena Szakálová“),
 - Šarlota Hegyiová, nar., trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. (ďalej aj „Šarlota Hegyiová“),
- (spoločné pomenovanie pre Helenu Szakálovú a Šarlotu Hegyiovú je v ďalšom texte aj „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 do podielového spoluvlastníctva rovným dielom, t. j. ½ Helena Szakálová a ½ Šarlota Hegyiová.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 a pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939. Na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované

Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 je umiestnená stavba – rodinný dom so súp. č. 272, ktorý slúži na bývanie žiadateľov a je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, každý o veľkosti 4/9 z celku, t. j. spolu 8/9 z celku. Z uvedených dôvodov je prevod (predaj) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku predmetného pozemku v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Vyššie uvedený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu žiadateľov od 50. rokov 20. storočia. Na vyššie uvedenom pozemku je postavená stavba, rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľov. Rodinný dom bol postavený v ešte v 50. rokoch 20. storočia. Predajom vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu dôjde k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľov (pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, stavby so súp. č. 272 postavenej na tomto pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 41/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 22.11.2024 bola všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku stanovená 26 786,72 € (20,08 € / 1 m²), spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/9 z celku zodpovedá kúpna cena vo výške 2976,30 €.

Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' vyššie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel na vyššie špecifikovanom pozemku za kúpnu cenu vo výške 2976,30 € (20,08 € / 1 m²).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 205./2024/OZ – 10

Schvaľuje

1. zmenu programového rozpočtu obce Jelka na rok 2024 nasledovne:

c) V príjmovej časti rozpočtu:

Bežné príjmy boli navýšené o 271 005,00 €

Kapitálové príjmy boli znížené o 2 146 570,00 €

Finančné operácie so zmenami – 518 360,00 €

Celkom: - 2 393 925,00 €

d) Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Bežné výdavky boli zvýšené o 265 423,00 €

Kapitálové výdavky boli znížené o 2 867 000,00 €

Finančné operácie so zmenami – 345 000,00 €

Celkom: - 2 946 577,00 €

Hlasovalo: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 206./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Jelka ku dňu 31.12.2024 podľa skutočného účtovného stavu.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 207./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 208./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 209./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 210./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 211./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 212./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Memorandum o medzinárodnej spolupráci medzi spolupracujúcimi obcami: Obec Jelka a Obec Szil (Maďarsko).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 213./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej ako „povinný“),
- Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „oprávnený“),
- SUPERCOLORS s. r. o., so sídlom Hlavná 1414, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 (ďalej ako „žiadateľ“),

vo vzťahu k nehnuteľnosti:

- pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 296 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená im personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34125361-448/2024 vyhotoveným GEOplán s. r. o., so sídlom Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361 dňa 14.11.2024, autorizačne overeným Ing. Annou Holou dňa 14.11.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 26.11.2024, č. overenia 1629/ ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (ďalej len „vecné bremená“).

Povinný zriaďuje vecné bremená bezodplatne.

Vecné bremená za zriad'ujú na dobu neurčitú.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 214./2024/OZ – 10

Schvaľuje

Uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 215./2024/OZ – 10

a) Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce: časť pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. v nasledovnom znení:

Obec Jelka týmto zverejňuje zámer nájmu nižšie špecifikovaného pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Jelka (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Pozemok: časť pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „pozemok“).

Obec Jelka po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer prenajať pozemok žiadateľovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „žiadateľ“), a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o nájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1,11 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- nájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Obec Jelka má zámer prenajať pozemok za nájomné vo výške 100,00 € / 1,11 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného GLS balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-2092/2024 a jej prílohami.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 216.,/2024/OZ – 10

Schvaľuje

Termíny plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2025 nasledovne:

- 11. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 18.02.2025,
- 12. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 15.04.2025,
- 13. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 10.06.2025,
- 14. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 02.09.2025,
- 15. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 25.11.2025.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 29.11.2024

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce