



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 11. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.08.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Mgr. Attila Tamás, Peter Török,

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednostka Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Oskár Nagy, Nikoleta Molnáriová, Marián Molnári, Ing. František Tóth

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 11. neplánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 11. neplánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 12.08.2026. Je prítomných 8 poslancov OZ, OZ je uznášaniashopné vo všetkých bodoch rokovania. Neprítomní poslanci svoju neúčast' ospravedlnili.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
 5. Interpelácia
 6. Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s.
 7. Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s.
-

8. Predaj novovytvoreného obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², oddeleného od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Žiadosť Petra Misloviča a Veroniky Mislovičovej o predaj obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy miestnej základnej školy
11. Výstavba obecných bytov
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program schválili, hlasovania sa zdržal Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky a návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ zo strany poslancov OZ boli nasledovné:

- za 11. bod programu doplniť
 - a) 12. bod programu s názvom „Návrh na zmenu VZN obce Jelka č. 6/2021“,
 - b) 13. bod programu s názvom „Vysporiadanie pozemkov v okolí platanu“,
- prispôbiť číslovanie nasledujúcich bodov programu.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s.
7. Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s.
8. Predaj novovytvoreného obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², oddeleného od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Žiadosť Petra Misloviča a Veroniky Mislovičovej o predaj obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy miestnej základnej školy
11. Výstavba obecných bytov
12. Návrh na zmenu VZN obce Jelka č. 6/2021
13. Vysporiadanie pozemkov v okolí platanu
14. Diskusia

15. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 11. neplánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Mgr. Richard Hakszer, PhD., Ing. Tomáš Ruman.

Starosta obce za návrhovú komisiu 11. neplánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 17. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 24.06.2026:

a) Uznesenie č. 339./2026/OZ – 17 - 343./2026/OZ – 17

Schválenie záverečného účtu obce Jelka za rok 2025 bez výhrad, schválenie preúčtovania výsledku hospodárenia za rok 2025, zisku vo výške 388 110,00 € v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov, branie na vedomie rozpočtového prebytku hospodárenia obce Jelka vo výške 251 146,85 €, schválenie tvorby rezervného fondu vo výške 2 211,27 €, branie na vedomie stanoviska hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2025.

Záverečný účet bol zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.

b) Uznesenie č. 344./2026/OZ – 17

Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2026.

Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.

c) Uznesenie č. 345./2026/OZ – 17

Schválenie rozpočtového opatrenia č. 03/2026.

Rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu.

d) Uznesenie č. 346./2026/OZ – 17

Schválenie poskytnutia návratnej finančnej výpomoci pre Služby Jelka, s. r. o. vo výške 50 000,00 €.

Návratná finančná výpomoc bola poskytnutá.

e) Uznesenie č. 347./2026/OZ – 17

Schválenie jedného volebného obvodu, počtu poslancov obecného zastupiteľstva na obdobie 2026 – 2030 v počte 11, určenie úväzku na výkon funkcie starostu obce v rozsahu 100 %.

Oznámenie o utvorení volebného obvodu a o určení počtu poslancov bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

f) Uznesenie č. 348./2026/OZ – 17 - 350./2026/OZ – 17

Schválenie prebytočnosti novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2 a 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968, schválenie prevodu tohto novovytvoreného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie zverejnenia zámeru prevodu tohto novovytvoreného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. (Martin Jombík).

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke, na facebookovej stránke obce a na informačnej tabuli na obecnom úrade. Na tomto zasadnutí sa bude schvaľovať prevod tohto novovytvoreného pozemku.

g) Uznesenie č. 351./2026/OZ – 17

Schválenie nájmu obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. (Zita Orošová, Florián Csandal, Jozef Csandal)

P. Florián Csandal a p. Jozef Csandal pristúpili k podpisu nájomnej zmluvy. P. Zita Orošová sa nedostavila v určený termín k podpisu zmluvy. Obec Jelka zašle v nasledujúcom období predžalobnú výzvu p. Zite Orošovej.

h) Uznesenie č. 352./2026/OZ – 17

Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutelným veciam so SUPERCOLORS s. r. o. (pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 95/24, 95/1, cestné teleso, verejné osvetlenie).

Konateľ spoločnosti sa napriek výzve nedostavil k podpisu zmluvy.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Starosta obce na otázky zo strany poslancov OZ reagoval nasledovne:

- Informačné tabule (interpeloval Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že došlo k rozdeleniu zákazky. Väčšinu prác robia miestni podnikatelia. Niektoré časti sú ešte v grafickom spracovaní. Odhaduje, že približne do 1 mesiaca budú informačné tabule hotové.
- Asfaltovanie Novej cesty (interpeloval Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že prebieha kontrola verejného obstarávania. Asfaltovacie práce sa začnú realizovať po ukončení kontroly. Súťaž na asfaltovacie práce bola zverejnená v Obchodnom vestníku. Súťaže sa zúčastnilo približne 12 uchádzačov. Víťazom súťaže je EUROVIA SK, a. s.. Zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku bolo ex post vyžiadané predĺženie záruky na 5 rokov, čo sa obci Jelka podarilo

s EUROVIA SK, a. s. bez navýšenia ceny diela dohodnúť. Zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

- Facebook (interpeloval Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že JELKA – JÓKA fórum je facebooková skupina spravovaná súkromnými osobami mimo dosahu vedenia obce. Obec Jelka – Jóka község je facebooková skupina spravovaná starostom obce a zamestnancami obce.
- Hody (interpeloval Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že kolotoče budú tento rok umiestnené na rovnakom mieste ako minulé roky, od budúceho roku bude potrebné nájsť alternatívne miesto alebo zredukovať počet kolotočov.
- Bankomaty (interpeloval Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že ČSOB komunikuje s Biedronkou ohľadne umiestnenia bankomatu. Obec na nich apelovala, aby bol bankomat 24 hodín verejnosti prístupný.
- Rekonštrukcia kultúrneho domu (interpeloval Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ) – Starosta obce predpokladá sa, že prvotne naplánované práce budú ukončené do konca augusta a práce navyiac do konca septembra. Otvorenie kultúrneho domu je naplánované na október.
- Rekonštrukcia vodovodu na Novej Jelke (interpeloval Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že v rámci Rady partnerstva navrhol, aby sa finančné prostriedky poskytli Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. za účelom rekonštrukcie vodovodu. Minulý týždeň prebehla komunikácia s riaditeľom. Budú sa meniť trubky zo 70. rokov.
- Trafostanica na Novej Jelke (interpeloval Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že v rámci stavebného konania sa investorovi nepodarilo získať súhlasy od všetkých vlastníkov pozemkov. Pristúpilo sa k prekresleniu projektu. Následne bude vec opakovane riešená v stavebnom konaní.
- Budova vodárne na Novojelčanskej ulici (interpeloval Peter Török, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že bola zverejnená výzva na predloženie žiadostí o dotácie na rekonštrukciu budov hasičských zbrojníc. Obec Jelka má vo svojom vlastníctve budovu starej hasičskej zbrojnice na Novojelčanskej ulici (pri soche sv. Floriána). Zvažuje sa rekonštrukcia tejto budovy. Priestory, ktoré majú hasiči k dispozícii sú nepostačujúce. Aktuálne je táto budova využívaná „vodármi“ bez právneho titulu. Obec je zodpovedná za správne nakladanie so svojim majetkom. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. je vlastníkom budov na Stoličnej ulici a medzi obcou Jelka a Veľkými Úľanmi majú vo vlastníctve centrálnu budovu. Aktuálne prebiehajú rokovania so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.. Peter Török, poslanec OZ žiadal udržanie tejto dielne vodárov a pracovníkov v obci. Starosta obce uviedol, že spoločne s vedením Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. hľadá riešenie prijateľné pre obe strany.
- Pál Feri Atya (interpeloval Mgr. Attila Tamás, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že kultúrne podujatie bolo presunuté do Veľkých Úľan z dôvodu, že organizátor takto rozhodol. Organizátorovi bola ponúknutá sobášna sieň v Podnikateľskom inkubátore v Jelke.

- Podklady k rekonštrukcii kultúrneho domu a športového ihriska (interpeloval Peter Török, poslanec OZ) – Starosta obce uviedol, že podklady sú k dispozícii na nahliadnutie na Obecnom úrade v Jelke. Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ reagoval, že mu chýba prvotná komunikácia pred rozbehnutím projektu. Pri stavebných prácach navrhuje zvážiť aj iné aspekty, ako financie, napr. odbornosť prác, čas realizácie prác, vyslovil obavu, že vzhľadom na predĺženie obdobia rekonštrukcie kultúrneho domu bude ťažké kultúrny život v obci znova rozbehnúť.
 - Spomaľovače na Novej ceste a priechody pre chodcov na Školskej ulici (interpeloval Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ) – Na zasadnutí bol prítomný Ing. František Tóth ako verejný a odborne spôsobilá osoba – projektant dopravných stavieb. Uviedol, že vychádzajúc z posledných meraní nám dopravný inšpektorát neschváli vybudovanie priechodov pre chodcov na Školskej ulici. V danom úseku nie je dostatočný počet prejazdov motorových vozidiel a počet chodcov prechádzajúcich cez vozovku. Priechody pre chodcov pred miestnymi základnými školami boli realizované podľa predchádzajúcej legislatívy a súčasná legislatíva je prísnejšia. Má informácie, že by sa v budúcnosti mala meniť legislatíva, nie je možné odhadnúť, či zmena legislatívy bude priaznivejšia. Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ navrhol, aby boli uskutočnené nové merania, nakoľko posledné merania prebehli cca pred dvomi, tromi rokmi, pred otvorením rýchlostnej cesty R7. Ing. František Tóth (verejný, odborne spôsobilá osoba) uviedol, že obec Jelka sa môže pokúsiť požiadať o výnimku, o povolenie realizácie priechodov pre chodcov, výsledok je neistý.
- Čo sa týka spomaľovačov, Ing. František Tóth (odborne spôsobilá osoba, verejný) uviedol, že v súvislosti so spomaľovačmi sa tiež zmenila legislatíva. Ak obec chce na Novej ceste mať spomaľovače, je potrebné znížiť maximálnu povolenú rýchlosť na 30 km/h. Starosta obce uviedol, že niektorí obyvatelia apelujú na umiestnenie spomaľovačov na Novej ceste, a to z dôvodu ochrany ostatných účastníkov cestnej premávky ako vodičov motorových vozidiel. Na druhej strane sú sťažnosti na hlučnosť spomaľovačov a otrasy. Vychádzajúc z technického popisu nových plánovaných spomaľovačov by tieto mali mať nižšiu hlučnosť a spôsobovať menšie otrasy. V danom prípade je potrebné rozhodnúť o tom, či sa zníži komfort vodičov motorových vozidiel, t. j. zníži sa maximálna povolená rýchlosť na Novej ceste na 30 km/h alebo sa zníži bezpečnosť ostatných účastníkov cestnej premávky. Prítomní poslanci OZ nedospeli ku konsenzu, či uprednostniť komfort vodičov alebo bezpečnosť chodcov.

K bodu č. 6 programu – Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s.

Obci Jelka bola doručená žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Vecné bremeno má byť zriadené v súvislosti s realizáciou elektroenergetického zariadenia / elektroenergetickej stavby – podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na obecnom pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, k. ú. Jelka, LV č. 3636. Žiadateľ žiada bezodplatne a na dobu neurčitú zriadiť v prospech Západoslovenskej

distribučnej, a. s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť obce strpieť na časti obecného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, k. ú. Jelka, LV č. 3636 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28/2026 úradne overeným dňa 18.05.2026 pod č. 564/2026 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“),
- Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“),
- JUDr. Vladimírom Krajčovičom, r., trvale bytom Novojelčanská 1584/136, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „žiadateľ“).

Zaťažená nehnuteľnosť:

- pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1172/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9150 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len zaťažená nehnuteľnosť“).

Elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 28/2026 vyhotoveným Dávid Kemény – GEODET, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 01.05.2026, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 01.05.2026 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 18.05.2026 č. overenia 564/2026, ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, (ďalej len „vecné bremená“).

Povinný zriaďuje vecné bremená bezodplatne a na dobu neurčitú.

K bodu č. 7 – Žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s.

Obci Jelka bola doručená žiadosť Vladimíra Krajčoviča o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Vecné bremeno má byť zriadené v súvislosti s realizáciou elektroenergetického zariadenia / elektroenergetickej stavby – podzemné káblové NN (1kV), vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na obecnom pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, k. ú. Jelka, LV č. 3636.

Žiadateľ žiada bezodplatne a na dobu neurčitú zriadiť v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť obce strpieť na časti obecného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, k. ú. Jelka, LV č. 3636 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2026 úradne overeným dňa 13.05.2026 pod č. 563/2026 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ počas čítania návrhu uznesenia a počas hlasovania nebol prítomný v zasadacej miestnosti.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“),
- Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“),
- JUDr. Vladimírom Krajčovičom, r., trvale bytom Novojelčanská 1584/136, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „žiadateľ“).

Zaťažená nehnuteľnosť:

- pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1172/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9150 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len zaťažená nehnuteľnosť“).

Elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 29/2026 vyhotoveným Dávid Kemény – GEODET, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 01.05.2026, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 01.05.2026 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 13.05.2026 č. overenia 563/2026, ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, (ďalej len „vecné bremená“).

Povinný zriaďuje vecné bremená bezodplatne a na dobu neurčitú.

K bodu č. 8 programu – Predaj novovytvoreného obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², oddeleného od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obci Jelka bola doručená žiadosť Martina Jombíka o predaj novovytvoreného obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968. Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená prebytočnosť predmetného majetku obce, zámer previesť predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválenie zverejnenia zámeru predaja predmetného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a znenie zverejneného zámeru. V tomto bode rokovania sa bude hlasovať o prevode predmetného obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 348./2026/OZ-17 - 350./2026/OZ-17 zo dňa 24.06.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka prevod (predaj):

- novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol geometrickým plánom č. 10-10/2025 vyhotoveným Geodet Galanta, s. r. o., so sídlom Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 43 881 866 dňa 29.10.2025, autorizačne overený Ing. Miroslavom Vesteg dňa 30.10.2025 a úradne overený Ing. Miroslavou Vesteg dňa 11.11.2025, č. overenia 1344/2025 odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, výmera 12 527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, výmera 3 852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968 (ďalej len „záujmový pozemok“),

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Martin Jombík, r., nar., trvale bytom Jánovce 2, 925 22 Jánovce, r. č. (ďalej len „kupujúci“),

za kúpnu cenu spolu vo výške 4 230,00 € (30,00 € / 1 m²), a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 141 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie kupujúceho približne 16 rokov a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce

a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73 vo vlastníctve kupujúceho a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve kupujúceho už približne 16 rokov. Oplotený areál slúži ako dvor rodinného domu kupujúceho už približne 16 rokov. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf.

Znaleckým posudkom č. 109/2026 vyhotoveným Ing. Františekom Orságom, ev. č. znalca 912599 zo dňa 20.06.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene vo výške **1500,00 € (10,62 € / 1 m²)**.

K bodu č. 9 programu - Žiadosť Petra Misloviča a Veroniky Mislovičovej o predaj obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obci Jelka bola doručená žiadosť Petra Misloviča a Veroniky Mislovičovej o predaj obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

- a) Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422, t. j. dvoru a záhrady rodinného domu so súp. č. 105, ktorý slúži na bývanie žiadateľov približne od 1997 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 vo vlastníctve žiadateľov a záujmového pozemku

vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- b) Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Oplotený areál slúži ako dvor a záhrada rodinného domu so súp. č. 105 vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

V tomto bode rokovania sa bude hlasovať o nadbytočnosti predmetného obecného pozemku, zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o zverejnení zámeru a o znení tohto zámeru.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť predmetného majetku obce, zámer previesť vlastnícke právo k predmetnému majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. A zverejnenie zámeru predaja predmetného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 358./2026/NZ OZ-11 zo dňa 19.08.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“)**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmový pozemok žiadateľom:

- **Peter Mislovič**, r., nar., trvale bytom Haanova 2618/26, 851 04 Bratislava, číslo bytu 21, r. č.,
- **Veronika Mislovičová**, r., nar., trvale bytom Haanova 2618/26, 851 04 Bratislava, číslo bytu 21, r. č.
(ďalej len „žiadatelia“),

Žiadatelia nadobudnú záujmový pozemok **do bezpodielového spoluvlastníctva**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom

Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422, t. j. dvoru a záhrady rodinného domu so súp. č. 105, ktorý slúži na bývanie žiadateľov približne od 1997 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 vo vlastníctve žiadateľov a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Oplotený areál slúži ako dvor a záhrada rodinného domu so súp. č. 105 vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 278/2026 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 23.07.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene **vo výške 5 800,00 € (20,71 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 11 200,00 € (40,00 € / 1 m²).

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo prerušené od 20:50 hod. do 21:05 hod..

K bodu č. 10 – Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy miestnej základnej školy

Starosta obce informoval prítomných, že by bol rád, ak by sa obec Jelka uchádzala o poskytnutie dotácie z Modernizačného fondu za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy miestnych základných škôl s telocvičňami. Budova miestnych základných škôl sa v lete prehrieva a v zime sa nedokurujú dostatočne posledné miestnosti najďalej od kotla. Sú tam elektrické rozvody v pôvodnom stave, ktoré treba vymeniť. V rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti základnej školy v obci Jelka“ sa plánuje s výmenou okien, dverí,

klimatizáciami, zateplením stropu, fotovoltikou, tienením na slnkom exponovaných miestach a rekuperáciou. Ďalej sa plánuje s výmenou rozvodov elektrických sietí a elektro-rozvádzačov, výmenou svetiel za LED. Celkové oprávnené náklady sú spolu vo výške 1 484 531,23 € s DPH, neoprávnené náklady sú spolu na výške 893,99 € s DPH, spolufinancovanie je vo výške 5%, teda 74 226,56 € a výška dotácie je vo výške 1 410 304,67 €. Starosta obce odhadol, že vyhodnotenie žiadostí by mohlo byť do konca septembra a realizácia v priebehu budúceho roka.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili:

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy v obci Jelka (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 484 531,23 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 410 304,67 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu Projektu z rozpočtu obce Jelka;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

K bodu č. 11 – Výstavba obecných bytov

Starosta obce uviedol, že ide o identický projekt, ktorý obec podávala na ŠFRB. Žiadosť podaná na ŠFRB bola vzatá späť. Týmto projektom sa môžeme uchádzať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít, vyhlasovateľ výzvy: Sprostredkovateľský orgán PSK – Úrad vlády SR). Príspevok NFP je 100 % z oprávnených nákladov. Výška nákladov projektu 818 989,27 €, výška neoprávnených výdavkov 24 327,24 €. Náklady obce na realizáciu výstavby sú výrazne nižšie ako pri ŠFRB. Majetkom obce sa byty stávajú po 5 rokoch.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili:

1. realizáciu investície: Výstavba obecných bytov – Prestupné bývanie – Etapa II (ďalej len „Projekt“) vo výške 843 316,51 EUR;
2. prijatie nenávratného finančného príspevku vo výške 818 989,27 EUR na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu Projektu z rozpočtu obce Jelka;

K bodu č. 12 – Návrh na zmenu VZN obce Jelka č. 6/2021

Starosta obce informoval prítomných, že zo strany Zoltána Szabóa, poslanca OZ, bola doručená žiadosť o zrušenie poplatku za rozvoz obedov ku dverám pre imobilných seniorov. Starosta obce vysvetlil, že poplatok za donášku obedu dôchodcom vo výške 0,20 € / 1 obed je určený VZN č. 6/2021. Ak je cieľom zmena poplatku za donášku obedu, je potrebné zmeniť VZN

v súlade so zákonom. Obеды sú roznášané k bráne dôchodcov, nie do interiérov domov. Na rokovaní obecného zastupiteľstva bola prítomná PhDr. Nikoleta Molnáriová, zamestnanec obce. Vysvetlila, že obec vyberá poplatok za donášku obedu vo výške 0,20 € / 1 obed. Obеды sú roznášané po bránu. Navštívil ju rodinný príslušník jedného dôchodcu. Rodinný príslušník sa informoval, či nie je nejaká možnosť donášky priamo do interiéru domu za nejaký poplatok. Odpovedala, že je tu takáto možnosť. Sumu prevyšujúcu 0,20 € / 1 obed darovala na kvety do kostola. Išlo o jedného dôchodcu a rodinnému príslušníkovi tohto dôchodcu bolo veľmi ľúto, že sa to verejne rozoberá.

Starosta obce a prítomní poslanci sa zhodli na tom, že imobilným osobám sa budú obеды roznášať do interiérov domov. Výška poplatku za rozvoz obedov sa nebude meniť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie, že sa VZN č. 6/2021 nebude meniť.

K bodu č. 13 – Vysporiadanie pozemkov v okolí platanu

Starosta obce informoval prítomných, že Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ, opakovane otvoril otázku kúpy pozemkov v okolí platanu. Starosta obce uviedol, že nemá námietky voči kúpe pozemkov v okolí platanu za rozumných podmienok. Navrhol odčleniť 10 m okolo platanu + prístupovú cestu k nemu. Kúpna cena nesmie byť vyššia, ako určená znaleckým posudkom.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci poverili starostu obce komunikáciou s vlastníckmi pozemkov v okolí platanu a vykonaním ďalších krokov smerujúcich ku kúpe pozemkov pod platanom.

K bodu č. 14 – Diskusia

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 19.09.2026 sa uskutoční slávnostné podujatie z dôvodu 140. výročia založenia Dobrovoľného hasičského zboru v obci Jelka. Všetkých na toto podujatie srdečne pozýva.

V rámci diskusie informoval prítomných že obci bola doručená žiadosť p. Ing. Zoltána Mártona na predaj budovy „Agrohobby“ a jeho areálu. Starosta obce uviedol, že po doručení tejto žiadosti boli vykonané kroky smerujúce k evidencii budovy „Agrohobby“ na liste vlastníctva (vyhotovenie geometrického plánu a následne podanie žiadosti o zápis tejto budovy na list vlastníctva katastrom nehnuteľností). Starosta obce je uviedol, že je za to, aby táto budova zostala vo vlastníctve obce. Nepovažuje túto budovu a jej areál za nadbytočný majetok obce. Budova má strategickú polohu.

O slovo sa prihlásil Marián Molnári, verejnosť. V súvislosti s rekonštrukciou Novej cesty uviedol, že v obci Zeleneč sú luxusne spravené poklopy kanalizácie, dúfa, že budú tak kvalitne urobené aj v Jelke. Ďalej vyslovil kritiku na adresu obecného podniku Služby Jelka, s. r. o..

O slovo sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ. Informoval sa ohľadne projektu na rekonštrukciu starej budovy lekárne. Starosta obce informoval, že projekt je v posudzovaní.

O slovo sa prihlásil Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ. Upozornil na to, že na facebooku nie sú záznamy zo starších rokovaní obecného zastupiteľstva. Starosta obce vysvetlil, že facebook zmenil pravidlá. Videá, ktoré neboli uložené, boli zo strany facebooku automaticky vymazané. Od tejto zmeny sa záznamy z rokovaní obecných zastupiteľstiev ukladajú.

O slovo sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ. Uviedol, že medzi ľuďmi sa šíria nepravdivé informácie a prosí, aby nešírili veci, ktoré nie sú pravdivé.

K bodu č. 15 – Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:00 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ
Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 11. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.08.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Bc. Attila Tamás, Peter Török,

Uznesením č. 353./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“),
- Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“),
- JUDr. Vladimírom Krajčovičom, r., trvale bytom Novojelčanská 1584/136, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „žiadateľ“).

Zaťažená nehnuteľnosť:

- pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1172/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9150 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len zaťažená nehnuteľnosť“).

Elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 28/2026 vyhotoveným Dávid Kemény – GEODET, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 01.05.2026, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 01.05.2026 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 18.05.2026 č. overenia 564/2026, ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, (ďalej len „vecné bremená“).

Povinný zriaďuje vecné bremená bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 354./2026/NZ OZ-11

Obecný úrad
Mierová ul. 959/17
925 23 Jelka
Slovenská republika

Tel: +421 31 7876182
E-mail: obec@jelka.sk

www.jelka.sk

IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
IBAN: SK24 5600 0000
0038 5796 3002

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“),
- Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“),
- JUDr. Vladimírom Krajčovičom, r., trvale bytom Novojelčanská 1584/136, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „žiadateľ“).

Zaťažená nehnuteľnosť:

- pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1172/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9150 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len zaťažená nehnuteľnosť“).

Elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 29/2026 vyhotoveným Dávid Kemény – GEODET, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 01.05.2026, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 01.05.2026 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 13.05.2026 č. overenia 563/2026, ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, (ďalej len „vecné bremená“).

Povinný zriaďuje vecné bremená bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 355./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

V súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 348./2026/OZ-17 - 350./2026/OZ-17 zo dňa 24.06.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Jelka prevod (predaj):

- **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol geometrickým plánom č. 10-10/2025 vyhotoveným Geodet Galanta, s. r. o., so sídlom Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 43 881 866 dňa 29.10.2025, autorizačne overený Ing.**

Miroslavom Vesteg dňa 30.10.2025 a úradne overený Ing. Miroslavou Vesteg dňa 11.11.2025, č. overenia 1344/2025 odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, výmera 12 527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, výmera 3 852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968 (ďalej len „záujmový pozemok“),

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Martin Jombík, r., nar., trvale bytom Jánovce 2, 925 22 Jánovce, r. č. (ďalej len „kupujúci“),

za kúpnu cenu spolu vo výške 4 230,00 € (30,00 € / 1 m²), a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 141 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie kupujúceho približne 16 rokov a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73 vo vlastníctve kupujúceho a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve kupujúceho už približne 16 rokov. Oplotený areál slúži ako dvor rodinného domu kupujúceho už približne 16 rokov. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf.

Znaleckým posudkom č. 109/2026 vyhotoveným Ing. Františekom Orságom, ev. č. znalca 912599 zo dňa 20.06.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene **vo výške 1500,00 € (10,62 € / 1 m²)**.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 356./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 357./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

Zámer previesť vlastníctvo obce Jelka, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 358./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 358./2026/NZ OZ-11 zo dňa 19.08.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896,**

výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmový pozemok žiadateľom:

- **Peter Mislovič**, r., nar., trvale bytom Haanova 2618/26, 851 04 Bratislava, číslo bytu 21, r. č.,
- **Veronika Mislovičová**, r., nar., trvale bytom Haanova 2618/26, 851 04 Bratislava, číslo bytu 21, r. č.
(ďalej len „žiadatelia“),

Žiadatelia nadobudnú záujmový pozemok **do bezpodielového spoluvlastníctva**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422, t. j. dvoru a záhrady rodinného domu so súp. č. 105, ktorý slúži na bývanie žiadateľov približne od 1997 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 vo vlastníctve žiadateľov a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Oplotený areál slúži ako dvor a záhrada rodinného domu so súp. č. 105 vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 278/2026 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 23.07.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene **vo výške 5 800,00 € (20,71 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 11 200,00 € (40,00 € / 1 m²).

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 359./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy v obci Jelka (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 484 531,23 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 410 304,67 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu Projektu z rozpočtu obce Jelka;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 360./2026/NZ OZ-11

Schvaľuje

1. realizáciu investície: Výstavba obecných bytov – Prestupné bývanie – Etapa II (ďalej len „Projekt“) vo výške 843 316,51 EUR;
2. prijatie nenávratného finančného príspevku vo výške 818 989,27 EUR na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu Projektu z rozpočtu obce Jelka;

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 361./2026/NZ OZ-11

Berie na vedomie

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2021 o poskytovaní sociálnej služby, o spôsobe a výške úhrad za sociálnu službu v obci Jelka sa nateraz nebude meniť.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 362./2026/NZ OZ-11

Poveruje

Starostu obce Jelka komunikáciou s vlastníkmi pozemkov v okolí platanu a vykonaním ďalších krokov smerujúcich ku kúpe pozemkov pod platanom.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 28.08.2026

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce