



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 13. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 03.06.2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednosta Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Karol Kovár, Ernest Stiglicz, Tomáš Pavlovič, Jozef Hodermarský, Marián Molnári, Andrej Kolesík

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 13. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 13. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 21.05.2025. Je prítomných 10 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Poslankyňa Matilda Némethová svoju neprítomnosť ospravedlnila.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok r. 2025
7. Záverečný účet obce Jelka za rok 2024

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je obec Jelka
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Jelka
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 4/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy
11. Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Kúpa novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/3, druh pozemku záhrada, výmera 1737 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. . 383/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 219
14. Schválenie obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka
15. Diskusia
16. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ zo strany poslancov OZ neboli. Starosta obce navrhol nasledovné zmeny programu:

- za 7. bod programu doplniť 8. bod programu s názvom „Rozpočtové opatrenie č. 01/2025,
- bod programu s názvom „Schválenie obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka“ nahradiť bodom programu s názvom „Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky“,
- za bod programu s názvom „Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky“ doplniť ďalší bod programu s názvom „Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky“,
- prispôbiť číslovanie jednotlivých bodov programu.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok r. 2025
7. Záverečný účet obce Jelka za rok 2024
8. Rozpočtové opatrenie č. 01/2025
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je obec Jelka
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Jelka
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 4/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy
12. Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Kúpa novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/3, druh pozemku záhrada, výmera 1737 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. . 383/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 219
15. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky
16. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky
17. Diskusia
18. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 13. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Peter Török.

Starosta obce za návrhovú komisiu 13. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ing. Imrich Tumma, Ladislav Ravasz. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

Na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva sa ako verejnosť dostavil p. Ernest Stiglicz, konateľ spoločnosti BUILDHOUSE s. r. o. s právnyimi zástupcami JUDr. Kovárom, JUDr. Pavlovičom a splnomocneným zástupcom JUDr. Hodermarským. Ich zámerom bolo vyjadriť sa k obstaraniu zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka. Napriek tomu, že na tomto zasadnutí obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka nebude prerokované, starosta obce dal priestor týmto osobám, aby sa vyjadrili.

Pre ozrejenie situácie starosta obce uviedol, že p. Stiglicz je konateľom spoločnosti BUILDHOUSE s. r. o., ktorá ťaží štrkopiesky na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú za Hlavným cintorínom v Jelke. P. Stiglicz by rád rozšíril ťažbu štrkopieskov a navrhol zmenu územného plánu tak, aby sa na týchto pozemkoch mohlo ťažiť.

P. Stiglicz v zhrnutí uviedol nasledovné:

- Má zámer rozšíriť ťažbu štrkopieskov na pozemkoch za Hlavným cintorínom v Jelke. Jeho cieľom je, aby bola ťažba štrkopieskov v tejto lokalite zahrnutá do územného plánu obce.
- Po vyťažení ložísk by tento areál rekultivoval, mohla by sa tam realizovať bytová výstavba, mohla by tam vzniknúť oddychová, rekreačná zóna.
- Na ťažbu aj jej rozšírenie má platnú „EIA“, t. j. dokument vydaný ústredným orgánom štátnej správy, ktorý preskúmal vplyv ťažby na životné prostredie. Vychádzajúc z tohto dokumentu, ťažba nebude mať negatívny vplyv na kvalitu spodnej vody, jej hladinu ani na kvalitu ovzdušia.
- Ak majú obyvatelia obce nižšiu hladinu vody v studniach, je to spôsobené tým, že je menej zrážok.
- Proti ťažbe bola Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ale Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici vyslovil záver, že prúdy idú od studní Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k štrkovni spoločnosti BUILDHOUSE s. r. o., t. j. aj v prípade vzniku havárie by sa nezhoršila kvalita spodnej vody, ktorú čerpá Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..
- Spoločnosť BUILDHOUSE s. r. o. bola obci v rámci svojich možností vždy nápomocná. Viackrát poskytla obci oficiálne finančné a vecné dary.

O slovo sa prihlásil JUDr. Pavlovič, ktorý v zhrnutí uviedol nasledovné:

- Požiadal obec, aby sa s návrhom jeho klienta na zmenu územného plánu zaoberala.
- Jeho klient má právo navrhnúť zmenu územného plánu. Zároveň má právo na to, aby bola táto jeho žiadosť riadne prejednaná a aby o nej poslanci rozhodli.

O slovo sa prihlásil, JUDr. Kovár, ktorý v zhrnutí uviedol nasledovné:

- V súvislosti s obavami o negatívny vplyv ťažby na životné prostredie uviedol, že sa dá pripraviť hydrogeologický posudok, prípadne iné odborné posúdenia.
- Navrhuje prezentáciu týchto posudkov v príslušnej obecnej komisii.

O slovo sa prihlásil JUDr. Hodermarský, ktorý v zhrnutí uviedol:

- Čo sa týka smeru prúdov podzemnej vody, tá je analyzovaná v „EIA“.
- Nič nebráni tomu, aby sa odborné posúdenia aktualizovali.

Starosta obce uviedol, že on, poslanci ani členovia komisií nie sú odborníci v tejto oblasti. Bude potrebné, aby sa vyjadrili odborne spôsobilé osoby.

O slovo sa prihlásil JUDr. Kovár, ktorý uviedol, že aktuálne má spoločnosť BUILDHOUSE s. r. o. povolenie na ťažbu do vytŕaženia.

O slovo sa prihlásil p. Stiglicz, ktorý uviedol, že na uzavretie seriózných zmlúv potrebuje kapacity, ktoré v súčasnosti nemá. Preto chce ťažbu rozšíriť. Ministerstvo životného prostredia vydáva „EIA“, v „EIA“ bola ťažba schválená.

Starosta obce uviedol, že nie je sporné, že obec má resty z minulosti. Čo sa týka rozšírenia ťažby na predmetných pozemkoch, v minulosti to neprešlo do územného plánu, čo bolo legitímnou možnosťou samosprávy.

O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Peter Török. Informoval sa ohľadne stanoviska Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k rozšíreniu ťažby. P. Stiglicz odpovedal, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. bola proti. Obávali sa, že ťažba ohrozí spodné vody. Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici to však vyhodnotil tak, že ťažba nebude mať negatívny vplyv na spodné vody.

O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Ladislav Ravasz. Informoval sa, či sa smer prúdu spodnej vody môže časom meniť. P. Stiglicz uviedol, že nie.

O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Ing. Zoltán Márton. Má informácie, že na Žitnom ostrove sa v súčasnosti nemôže ťažiť. O slovo sa prihlásil aj poslanec obecného zastupiteľstva, Mgr. Richard Hakszer, Phd.. Doplnil, že od roku 2019 je účinný zákon, ktorý ťažbu na Žitnom ostrove zakazuje. JUDr. Kovár argumentoval, že jeho klient žiadal o povolenie ťažby ešte pred účinnosťou tohto zákona, preto by sa na danú situáciu tento zákon nemal aplikovať.

O slovo sa prihlásil p. Stiglicz, vyčítal obci, že o povolenie na rozšírenie ťažby žiada od roku 2011 a „úrad“ zaspal na 15 rokov. O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Bc. Attila Tamás. Oponoval, že aj spoločnosť BUILDHOUSE s. r. o. zaspala na 15 rokov. O slovo sa prihlásil JUDr. Pavlovič, ktorý uviedol, že jedna vec je „úrad“, t. j. prenesený výkon štátnej správy. Dnes tu s jeho klientom však nie sú na to, aby „prstom ukazovali na úrad“. Jeho cieľom je, aby jeho klient dostal šancu na prezentáciu rozšírenia ťažby štrkopieskov, aby sa táto mohla dostať do územného plánu.

O slovo sa prihlásil JUDr. Hoderman, poukázal na „EIA“, ktorá bola vydaná v konaní, kde bola účastníkom konania aj obec. Obec v tom čase voči rozšíreniu ťažby štrkopieskov nenamietala. Z „EIA“ vyplýva, že rozšírenie ťažby štrkopieskov nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Žiada poslancov, aby tieto fakty pri zmene územného plánu zohľadnili. Ďalej poukázal na to, že v čase, keď sa obstarával Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2, jeho klient urobil veľa pre zabezpečenie všetkých potrebných odborných podkladov na povolenie rozšírenia ťažby štrkopieskov, dal si vypracovať aj „EIA“. Napriek tomuto povolenie nedostal a poslanci ťažbu štrkopieskov v roku 2019 nezahrnuli do Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2.

O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Ladislav Ravasz. Informoval sa, prečo samospráva zmenila názor. P. Štiglic odpovedal, že sa to celé riešilo dlhý čas. Medzičasom sa zmenilo zloženie obecného zastupiteľstva, kolovali rôzne informácie a nakoniec sa to nechválilo. Poslanec obecného zastupiteľstva, Ladislav Ravasz, navrhol urobiť posudky na prašnosť, hlučnosť vo vzťahu k rozšíreniu ťažby štrkopieskov. Poslanci obecného zastupiteľstva nie sú odborne spôsobilí vyhodnotiť negatívne dôsledky ťažby štrkopieskov. Navrhol, aby sa k tomu vyjadrili nezávislí odborníci.

O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Ing. Imrich Tumma. Informoval sa, či je plán rekultivácie k dispozícii na obecnom úrade. P. Štiglicz odpovedal, že áno.

O slovo sa prihlásil poslanec obecného zastupiteľstva, Ing. Tomáš Ruman. Informoval sa, prečo z celého procesu vylúčili Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. ako jediného oponenta. JUDr. Pavlovič odpovedal, že štátne orgány majú svoju postupnosť, nadriadenosť.

O slovo sa prihlásil Mgr. Andrej Kolesík, ktorý bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný ako verejnosť. V zhrnutí uviedol nasledovné:

- EIA vydáva Ministerstvo životného prostredia SR.
- Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici patrí pod Ministerstvo hospodárstva.
- EIA bola vydaná pred 15 rokmi.
- Odporučil obci, aby si vyžiadali stanovisko od firmy, ktorá má špecializáciu na hydrogeológiu.
- Poukázal na možnosť finančných problémov spoločnosti BUILDHOUSE s. r. o.. Podľa jeho informácií bolo začaté konkurzné konanie.
- Vyjadril presvedčenie, že poslanci obecného zastupiteľstva majú slobodný mandát od voličov, môžu hlasovať podľa svojho presvedčenia.

O slovo sa prihlásil JUDr. Pavlovič, vyjadril požiadavku, aby jeho klient ešte dostal šancu na prezentáciu svojho zámeru a poslanci nech potom rozhodnú podľa svojho vedomia a svedomia.

Starosta obce predmetnú debatu v zhrnutí uzavrel nasledovne:

- Je potrebné, aby si poslanci obecného zastupiteľstva ešte spravili pracovnú poradu k rozšíreniu ťažby štrkopieskov. Rozšírenie ťažby štrkopieskov je ešte „stále v hre“.

- Obec bude kontaktovať spoločnosť BUILDHOUSE s. r. o., aké podklady bude k rozhodovaniu o zahrnutí ťažby štrkopieskov do územného plánu obce potrebovať.
- Priestor na prezentáciu podnikateľských zámerov spoločnosti BUILDHOUSE s. r. o. na tomto zasadnutí OZ bol daný.
- Rozhodovanie o územnom pláne je originálnou kompetenciou samosprávy, t. j. obce.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 12. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 15.04.2025:

- Uznesenie č. 233./2025/OZ – 12** - Správa hlavnej kontrolórky o pridelovaní dotácií za rok 2023 sa zobrala na vedomie.
Kontrolou neboli zistené nedostatky a neboli uložené opatrenia.
- Uznesenie č. 234./2025/OZ – 12 až 239./2025/OZ – 12** - Schválenie prebytočnosti majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1390/23, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1390, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 3636. Schválenie zámeru previesť novovytvorený pozemok obchodnou verejnou súťažou. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na novovytvorený pozemok. Uloženie povinnosti zamestnancom obecného úradu vypracovať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na novovytvorený pozemok. Ustanovenie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk. Schválenie znenia obchodnej verejnej súťaže vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže. (Pozemok za bývalou pekárňou).
Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na webovom sídle obce, na úradnej tabuli obce a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke dňa 22.04.2025.
- Uznesenie č. 240./2025/OZ – 12 až 242./2025/OZ – 12** - Schválenie prebytočnosti majetku obce, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1301. Schválenie zámeru previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Schválenie zverejnenie zámeru prevodu predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Helene Palsovicsovej a p. Edite Nagyovej (pozemok na Veľkej ulici).
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka, na webovej stránke obce Jelka a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke dňa 22.04.2025.
- Uznesenie č. 243./2025/OZ – 12** - Schválenie realizácie kapitálovej investície k projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu v Jelke“ vo výške 469 000,00 € s DPH.
Prebieha kontrola VO.
- Uznesenie č. 244./2025/OZ – 12** - Schválenie darovania peňažných prostriedkov Artis Jókai o. z., vo výške 400,00 €, a to za účelom rozvoja maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne.
Peňažné prostriedky boli poukázané na bankový účet obdarovaného.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok r. 2025

Starosta obce uviedol, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka dňa 14.05.2025. Následne udelil slovo Mgr. Márii Tomovičovej, hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla svoj plán kontrolnej činnosti.

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce Jelka, prezentovala svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok r. 2025 nasledovne:

- Kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade v Jelke a v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o finančnej kontrole a audite.
- Plán kontrolnej činnosti:
 - o Kontrola hospodárenia v školskej jedálni pri Materskej škole – Óvoda Jelka
 - o Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028
 - o Kontroly v zmysle § 18d odsek 2 zákona o obecnom zriadení
 - o Operatívne kontroly
- Ostatná činnosť hlavného kontrolóra:
 - o Účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva
 - o Zvyšovanie odbornej kvalifikácie účasťou na odborných školeniach a seminároch
 - o Spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi kontrolnými orgánmi)
 - o Konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je v zmysle § 18e zákona o obecnom zriadení poverením na vykonanie kontroly.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok r. 2025.

K bodu č. 7 – Záverečný účet obce Jelka za rok 2024

Starosta obce informoval prítomných, že návrh záverečného účtu obce Jelka bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 16.05.2025. Záverečný účet obce je potrebné doplniť o údaje uvedené § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Starosta obce následne udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce na rok 2024.

Hlavná kontrolórka obce Jelka v zhrnutí uviedla nasledovné:

- Návrh záverečného účtu je predložený na rokovanie zastupiteľstva v zákonom stanovenej lehote t. j. do 30. júna rozpočtového roka.

- Účelom stanoviska hlavného kontrolóra je odborné posúdenie všetkých aspektov a náležitostí predloženého návrhu záverečného účtu, ktorými musí záverečný účet obce zo zákona disponovať.
- Návrh záverečného účtu obce Jelka za rok 2024 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 16 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- Riadna účtovná závierka za rok 2024 a hospodárenie obce za rok 2024 boli v súlade s § 9 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- Návrh záverečného účtu obce za rok 2024 bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením. Záverečný účet obce bol zverejnený aj na CUET.
- Audit prebieha. List audítora bude prerokovaný obecným zastupiteľstvom až po jeho predložení.
- Na rok 2024 bol zostavený prebytkový rozpočet.
- Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024. Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 20.12.2023 uznesením č. 143./2023/NZ-OZ-4 . Rozpočet bol zmenený počas roka nasledovne:
 - o 1. úprava rozpočtu schválená OZ dňa 26.11.2024 uznesenie č. 205./2024/ OZ-10,
 - o 2. úprava rozpočtu k 31.12.2024 schválená OZ dňa 26.11.2024 uznesenie č. 206./2024/NZ OZ-10.

Po daných úpravách bola príjmová časť upravená na 6 175 878 EUR a rozpočet výdavkovej časti tiež na sumu 5 108 132 EUR spolu s výdavkami a príjmami škôl.

- V roku 2024 dosiahla obec skutočné príjmy vo výške 5 317 962,43 EUR+ RO 121 826,03 EUR Plnenie rozpočtu príjmov je na 88,02 %.
- Výdavky za rok 2024 boli vyčerpané v sume celkom s výdavkami RO 4 840 390,54 EUR. Čerpanie výdavkov bolo na 92,17 %.
- Obec spĺňa podmienku predloženia prehľadu o stave a vývoji dlhu k 31.12.2024. Vývoj dlhu je v medziach zákona o rozpočtových pravidlách. Celková výška dlhodobých úverových záväzkov obce nepresiahla za rok 2024 zákonom stanovenú výšku skutočných bežných príjmov po odpočítaní cudzích príjmov (grantov a transferov). Z hľadiska zadlženosti vykazuje Obec Jelka k 31.12.2024 zostatok istiny úverov v celkovej výške 210 000 EUR. Úverová zaťaženosť obce k 31.12.2024 bola na úrovni 9,57 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Nepresiahla tak 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Miera úverového zaťaženia je teda v súlade s § 17 ods. 6 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších doplnkov a zmien. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bola vo výške 472 556,19 EUR, teda na úrovni 21,95 %, čím nepresiahla 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obce z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, EU, zo zahraničia alebo na základe osobitného predpisu. Tým sú splnené podmienky podľa §

17 ods. 6 písm. b) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších doplnkov a zmien.

- Výsledok hospodárenia za rok 2024 je zisk vo výške 1 044 016,49 EUR.

Obecnému zastupiteľstvu v zmysle § 16 ods. 8 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporučila schváliť záverečný účet s navrhnutými drobnými zmenami (t. j. doplnenie údajov uvedených v § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy), pričom sa výsledok hospodárenia nezmení.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení.

9 z prítomných poslancov OZ schválilo:

- Záverečný účet obce Jelka a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad (s vyššie navrhnutými drobnými zmenami).
- Preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2024, zisk vo výške 115 843,41 € (rozdiel medzi výnosmi a nákladmi podľa výkazu ziskov a strát roku 2024) v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
- Tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % z upraveného výsledku hospodárenia obce a jej rozpočtových organizácií za rok vo výške 53 876,94 €.

Peter Török, poslanec OZ sa zdržal hlasovania.

Prítomní poslanci zobrali na vedomie rozpočtový prebytok hospodárenia obce Jelka, t. j. rozdiel bežných, kapitálových príjmov a bežných, kapitálových výdavkov vo výške 1 044 016,49 € a stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k záverečnému účtu za rok 2024.

Peter Török, poslanec OZ sa v tomto bode programu informoval, či má starosta obce vedomosť o tom, že viacerí učitelia zo Základnej školy v Jelke plánujú odísť. Údajne to má byť z dôvodu, že žiadali benefity, ktoré nedostali. Navrhol, aby obec, vzhľadom na to, že hospodári s prebytkom, financovalo tieto benefity učiteľom, ktorí plánujú odísť. Starosta obce reagoval, že obec hospodári s prebytkom z dôvodu, že on sa ako štatutár snaží šetriť na všetkom, na čom sa dá. Samozrejme šetrenie nemôže ísť na úkor kvality. Čo sa týka odchodu učiteliek, oficiálne informácie zatiaľ nemá. Istá migrácia učiteľov je v rámci škôl bežná. Migráciu učiteľov ovplyvňujú viaceré faktory, nielen plat. Školy majú svoje vlastné rozpočty, oddelené od obce. Podľa jeho názoru by nebolo spravodlivé dať benefity len vybraným učiteľom slovenskej základnej školy. Samozrejme vzniknutý problém preberie s riaditeľkou Základnej školy v Jelke.

K bodu č. 8 programu – Rozpočtové opatrenie č. 01/2025

Starosta obce v súlade s § 14 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhol schváliť nasledovné rozpočtové opatrenie č. 01/2025:

Úprava kapitálových výdavkov v programoch:

Podprogram 3.6.1. časť

Ekon. Klas.	Názov	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
713 001	Klimatizácie – obecné budovy	0,00 €	40 000,00 €
716 001	Projektová dokum.	2 000,00 €	30 000,00 €
717 002	Rekonštrukcia rozhlasového vedenia	0,00 €	7 000,00 €
717 002	Obnova hist. časti lekárne	65 000,00 €	0,00 €
717 002	Cesty	50 000,00 €	40 000,00 €

Starosta obce vysvetlil, že plánuje zabezpečiť projektovú dokumentáciu na ihrisko, kanalizáciu, parkovisko a na dom smútku. Z uvedeného dôvodu sa kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu výrazne zvyšujú. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie špecifikované rozpočtové opatrenie.

K bodu č. 9 programu - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je obec Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 29.04.2025. Pripomienky k nemu neboli doručené. Týmto VZN sa zvyšuje výška mesačného príspevku zákonného zástupcu žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť ŠKD na 20,00 € / 1 žiak / mesačne. Naposledy bol príspevok zvýšený v roku 2022 na 8,00 € / 1 žiak / mesačne. Návrh VZN bol vypracovaný v reakcii na podnet miestnych základných škôl. Výška príspevku je porovnateľná s okolitými obcami.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je obec Jelka. 9 poslancov OZ hlasovalo za, 1 poslanec OZ, Mgr. Richard Hakszer, PhD. sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 10 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Jelka

Starosta obce oznámil prítomným, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 30.04.2025. Pripomienky k nemu neboli doručené. V porovnaní s VZN obce Jelka č. 1/2022 sa § 4 ods. 1 písm. a) VZN zmenil nasledovne: V katastrálnych územiach obce Jelka je voľný pohyb psa zakázaný v zastavanom území obce na verejných priestranstvách. (pôvodne bol intravilán). Oproti zverejnenému návrhu VZN sa § 4 ods. 1 písm. b) zmenil nasledovne: V katastrálnych územiach obce Jelka je voľný pohyb psa zakázaný mimo zastavaného územia obce na poľnohospodársky obrábaných plochách, a to do času zberu úrody.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Jelka s vyššie uvedenou zmenou.

K bodu č. 11 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 4/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy

Starosta obce uviedol, že Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 14.05.2025. Pripomienky k nemu neboli doručené. Zrušila sa povinnosť určovať VZN podrobnosti financovania materských škôl, ŠKD a školskej jedálne, preto je potrebné VZN č. 2/2023 zrušiť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy.

K bodu č. 12 - Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval prítomných, že ide o predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 pani Helene Palsovicsovej a Edite Nagyovej, obe trvale bytom Veľká 2/2, Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schválila prebytočnosť majetku obce, schválil sa zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválilo sa zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa bude schvaľovať samotný predaj majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena bola určená vo výške 375,00 € (20,71 € / 1m²). Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka, na webovej stránke obce Jelka a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke od 22.04.2025 do 03.06.2025.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prevod (predaj): pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“), do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

- Helena Palsovicsová, r. nar., trvale bytom Veľká 2/2, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Helena Palsovicsová“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku,

- Edita Nagyová, r., nar., trvale bytom Veľká 2/2, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Edita Nagyová“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z celku, (spoločné pomenovanie pre Helenu Palsovicsovú a Editu Nagyovú je v ďalšom texte „kupujúci“),

za kúpnu cenu spolu vo výške 375,00 € (20,71 € / 1 m²), a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v rozsahu zodpovedajúcom ich spoluvlastníckeho podielu, t. j. Helena Palsovicsová zaplatí 187,50 € a Edita Nagyová zaplatí 187,50 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 18 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1064/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 330 (ďalej len „susedný pozemok“), t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie kupujúcich od r. 1972 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. susedného pozemku vo vlastníctve kupujúcich a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve kupujúcich už od r. 1972. Oplotený areál je umiestnený na susednom pozemku a záujmovom pozemku a slúži ako dvor rodinného domu kupujúcich, ktorý trvalo obývajú od r. 1972. Ďalej kupujúci si v roku 2023 postavili altánok, ktorý je čiastočne umiestnený na záujmovom pozemku. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf.

Znaleckým posudkom č. 100/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 20.03.2025 bola všeobecná hodnota záujmového pozemku určená zaokrúhlene vo výške 375,00 € (20,71 € / 1 m²).

K bodu č. 13 programu – Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oznámi prítomným, že Kristián Molnár, trvale bytom Nový Dvor 1055/4, 925 21 Sládkovičovo (ďalej len „žiadateľ“) podal žiadosť o predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, výmera 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, výmera 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 (ďalej len „záujmové pozemky“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce. Starosta obce navrhol predaj záujmových pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú podľa jeho názoru nasledovné:

- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (91 m² a 16 m²), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka (ďalej len „zásady“),
- dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742 (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad,
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku parc. č. 104/4 je stavba v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) zásad.

Na tomto zasadnutí OZ sa bude hlasovať o prebytočnosti záujmových pozemkov, zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a o zverejnení zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota záujmových pozemkov bola stanovená spolu vo výške 2220,00 € (20,71 € / 1m²). Podielová spoluvlastníčka susedných pozemkov Zuzana Molnárová súhlasila s prevodom záujmových pozemkov do výlučného vlastníctva Kristiána Molnára.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť majetku obce, t. j. vyššie uvedených záujmových pozemkov, zámer previesť vlastníctvo obce, t. j. vyššie uvedených záujmových pozemkov nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 258./2025/OZ-13 zo dňa 03.06.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja):

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, výmera 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, výmera 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
(ďalej len „záujmové pozemky“),
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmové pozemky žiadateľovi:

- Kristián Molnár, r., trvale bytom Nový Dvor č. 1055/4, Sládkovičovo, nar., rodné číslo: (ďalej len „žiadateľ“).

Žiadateľ nadobudne záujmové pozemky do výlučného vlastníctva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (91 m² a 16 m²), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka (ďalej len „zásady“),
- dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742 (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad,
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku parc. č. 104/4 je stavba v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) zásad.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 166/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 20.03.2025 bola všeobecná hodnota pozemku záujmových pozemkov určená zaokrúhlene vo výške 2 220,00 € (20,71 € / 1 m²).

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmové pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa §

9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 2 220,00 € (20,71 € / 1 m²).

K bodu č. 14 programu – Kúpa novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/3, druh pozemku záhrada, výmera 1737 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 219

Starosta obce uviedol, že existuje možnosť rozšíriť námestie Ilka o zelenú plochu, konkrétne o novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 383/3, druh pozemku záhrada, výmera 1737 m², ktorý bol geometrickým plánom č. G-20-04-2020 vyhotoveným Dávidom Keményom - GEODET dňa 30.08.2020, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 30.08.2020 a úradne overeným Ing. Miroslavou Vesteg dňa 04.09.2020, č. overenia 1116/2020 oddelený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/2, druh pozemku záhrada, výmera 2634 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 219 (ďalej len „novovytvorený pozemok“). Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku bola znaleckým posudkom č. 53/2020 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou určená vo výške 26 193,96 € (15,08 € / 1m²). Starosta obce dal priestor na diskusiu ohľadne kúpy novovytvoreného pozemku. Prítomní poslanci sa zhodli na kúpe predmetného pozemku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie kúpnej zmluvy medzi Imrichom Madarászom, r., trvale bytom č. 928, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „predávajúci“), a obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „kupujúci“), na predmet kúpy, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 383/3, druh pozemku záhrada, výmera 1737 m², ktorý bol geometrickým plánom č. G-20-04-2020 vyhotoveným Dávidom Keményom -GEODET, s miestom podnikania Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 30.08.2020, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 30.08.2020 a úradne overeným Ing. Miroslavou Vesteg dňa 04.09.2020, č. overenia 1116/2020 oddelený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/2, druh pozemku záhrada, výmera 2634 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 219 (ďalej len „predmet kúpy“), za kúpnu cenu 26 193,96 € (15,08 € / 1m²).

Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Predávajúci kúpnu zmluvou v celosti prevedie svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy (spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) na kupujúceho (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku). Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

Kúpna cena bola určená v súlade so znaleckým posudkom č. 53/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 dňa 17.09.2020. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola znaleckým posudkom určená vo výške 26 193,96 € (15,08 € / 1m²).

K bodu č. 15 programu – Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Starosta obce informoval, že obec môže podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025 na podporu rozvoja cestovného ruchu a vidieka na základe výzvy č. MINCRŠ-OPCR - 01025 za účelom realizácie projektu Podpora turizmu v obci Jelka. V rámci tohto projektu by mohlo byť osadených cca 25 turistických informačných smerových tabúl a cca 20 ks lavičiek. Predpokladaná výška výdavkov je 40 000,00 €, z toho spolufinancovanie je vo výške 10 %. Dal priestor na diskusiu, či do tohto projektu ísť. Prítomní poslanci sa zhodli podaní predmetnej žiadosti.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025 na podporu rozvoja cestovného ruchu a vidieka na základe výzvy č. MINCRŠ-OPCR - 01025 za účelom realizácie projektu Podpora turizmu v obci Jelka, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 4 000 EUR a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jelka.

K bodu č. 16 programu – Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Starosta obce informoval, že obec môže podať žiadosť o poskytnutie dotácie v oblasti športu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky v roku 2025 na rozvoj športovej infraštruktúry na základe výzvy na predkladanie žiadostí číslo F-2025-DOT03 za účelom realizácie projektu Podpora športu v obci Jelka. V rámci tohto projektu by mohlo byť v areáli miestnych základných škôl vybudované workoutové ihrisko a doplnené pomôcky do telocviční miestnych základných škôl. Predpokladaná výška výdavkov je 30 000,00 €, z toho spolufinancovanie je vo výške 10 %. Dal priestor na diskusiu, či do tohto projektu ísť. Prítomní poslanci sa zhodli podaní predmetnej žiadosti.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky v roku 2025 na rozvoj športovej infraštruktúry na základe výzvy na predkladanie žiadostí číslo F-2025-DOT03 za účelom realizácie projektu Podpora športu v obci Jelka, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy

oprávnených výdavkov projektu vo výške 3 000 EUR a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jelka.

K bodu č. 17 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa Ladislav Ravasz, poslanec OZ. Poukázal na to, že verejná zeleň v okolí bytov, ktoré sa nachádzajú oproti miestnych základných škôl nie je udržiavaná. Podľa jeho informácií sa o túto verejnú zeleň majú starať nájomcovia bytových jednotiek. Starosta obce odpovedal, že vie o tomto. Ešte neprebehla výsadba. Bude sa to riešiť. Aktuálne sa ešte čaká na dodanie rastlín. Po vysadení rastlín sa príslušný zamestnanec bude týmto problémom zaoberať. Ladislav Ravasz, poslanec OZ sa ďalej informoval, v akom stave je rekonštrukcia miestneho kultúrneho domu. Starosta obce odpovedal, že prebieha kontrola verejného obstarávania. Po kontrole verejného obstarávania sa začne s rekonštrukciou.

Do diskusie sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ. Informoval sa, ako bola doriešená problematika s 20 % korekciou pri prestupnom bývaní. Starosta obce odpovedal, že obec dala podnety na preskúmanie na ÚVO aj na prokuratúru, avšak príslušné orgány sa preskúmaním korekcie odmietli zaoberať. Peter Török, poslanec OZ sa ďalej informoval, kto rozhoduje o tom, na akom mieste bude zosnulý v miestnom cintoríne pochovaný. Starosta obce informoval, že za správcom cintorína je obec. Okrem iného je miestny cintorín neformálne rozdelený na časti podľa vierovyznaní. Katolíci majú svoju časť, evanjelici majú svoju časť a pod. Ide o miestnu tradíciu, ktorá sa praktizuje už dlhé roky. Keď sa ujal funkcie a bol s touto tradíciou konfrontovaný, sám bol prekvapený. Stalo sa, že zosnulý jedného vierovyznania bol pochovaný do časti, ktoré bolo vyhradené pre zosnulých iného vierovyznania a vzbudilo to verejné pohoršenie. Preto sa rozhodol túto tradíciu rešpektovať. Je možné urobiť individuálne výnimky.

Do diskusie sa prihlásil Bc. Attila Tamás, poslanec OZ. Informoval sa, či je novovytvorená Kráľovská ulica evidovaná v príslušnom štátnom registri. Starosta obce odpovedal, že to preverí u zamestnanca, ktorý to má na starosti.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Richard Hakszer, PhD.. Informoval sa, či obec plánuje rozšíriť kamerový systém v obci. Poukázal na problematické oblasti, konkrétne na križovatku Mierovej a Fábryho ulice a na okolie miestneho zdravotného strediska. Starosta obce odpovedal, že zo strany polície je žiadosť o rozšírenie kamerového systému na vstupoch do obce, a to za účelom uľahčenia odhaľovania kriminality. Rozšírením kamerového systému sa bude zaoberať a bude sa rozširovať na problémových miestach.

Následne sa viedla diskusia ohľadne neprispôsobivých obyvateľov obce, ktorí znepríjemňujú život ostatným obyvateľom obce v okolí potravín a na autobusových zastávkach. Starosta obce uviedol, že vie o tomto probléme. Snaží sa situáciu riešiť všetkými dostupnými prostriedkami.

Poriadková služba často napomína aj postihuje neprispôsobivých obyvateľov obce. On sám niekoľkokrát týmto neprispôsobivým obyvateľom obce zobral alkohol, ktorý popíjali na verejnom priestranstve. Zákonné možnosti obce a polície sú značne obmedzené. Apeloval na obyvateľov obce, aby nekupovali neprispôsobivým obyvateľom obce alkohol a aby im nedávali peniaze, pretože si za to kupujú alkohol. Možno by pomohlo, ak by sa v miestnych potravinách nepredával lacný alkohol, avšak to obec nemôže podnikateľom prikázať.

K bodu č. 18 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:45 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Peter Török, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 13. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 03.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Uznesením č. 245./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2025.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 246./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Záverečný účet obce Jelka a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 247./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2024, zisk vo výške 115 843,41 € (rozdiel medzi výnosmi a nákladmi podľa výkazu ziskov a strát roku 2024) v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 248./2025/OZ – 13

Berie na vedomie

Rozpočtový prebytok hospodárenia obce Jelka, t. j. rozdiel bežných, kapitálových príjmov a bežných, kapitálových výdavkov vo výške 1 044 016,49 €.

Hlasovalo: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 249./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % z upraveného výsledku hospodárenia obce a jej rozpočtových organizácií za rok vo výške 53 876,94 €.

Hlasovalo: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 250./2025/OZ – 13

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k záverečnému účtu za rok 2024.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 251./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 01/2025 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. rozpočtových pravidiel územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Úprava kapitálových výdavkov v programoch:

Podprogram 3.6.1. časť

Ekon. Klas.	Názov	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
713 001	Klimatizácie – obecné budovy	0,00 €	40 000,00 €
716 001	Projektová dokum.	2 000,00 €	30 000,00 €

717 002	Rekonštrukcia rozhlasového vedenia	0,00 €	7 000,00 €
717 002	Obnova hist. časti lekárne	65 000,00 €	0,00 €
717 002	Cesty	50 000,00 €	40 000,00 €

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 252./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2025 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je obec Jelka.

Hlasovalo: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 253./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Jelka.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 254./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 255./2025/OZ – 13

Schvaľuje

V súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 242./2025/OZ-12 zo dňa 15.04.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka prevod (predaj):

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“),

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

- Helena Palsovicsová, r. nar., trvale bytom Veľká 2/2, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Helena Palsovicsová“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku,
- Edita Nagyová, r. nar., trvale bytom Veľká 2/2, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Edita Nagyová“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku,
(spoločné pomenovanie pre Helenu Palsovicsovú a Editu Nagyovú je v ďalšom texte „kupujúci“),

za kúpnu cenu spolu vo výške 375,00 € (20,71 € / 1 m²), a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v rozsahu zodpovedajúcom ich spoluvlastníckemu podielu, t. j. Helena Palsovicsová zaplatí 187,50 € a Edita Nagyová zaplatí 187,50 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 18 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1064/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 330 (ďalej len „susedný pozemok“), t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie kupujúcich od r. 1972 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. susedného pozemku vo vlastníctve kupujúcich a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve kupujúcich už od r. 1972. Oplotený areál je umiestnený na susednom pozemku a záujmovom pozemku a slúži ako dvor rodinného domu kupujúcich, ktorý trvalo obývajú od r. 1972. Ďalej kupujúci si v roku 2023 postavili altánok, ktorý je čiastočne umiestnený na záujmovom pozemku. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf.

Znaleckým posudkom č. 100/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 20.03.2025 bola všeobecná hodnota záujmového pozemku určená zaokrúhlene vo výške 375,00 € (20,71 € / 1 m²).

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 256.,/2025/OZ – 13

Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, a to:

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, výmera 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, výmera 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 257.,/2025/OZ – 13

Schvaľuje

Zámer previesť vlastníctvo obce Jelka:

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, výmera 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 a
- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, výmera 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684

nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 258./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 258./2025/OZ-13 zo dňa 03.06.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja):

- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/5, výmera 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/4, výmera 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
(ďalej len „záujmové pozemky“),
a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmové pozemky žiadateľovi:

- Kristián Molnár, r., trvale bytom Nový Dvor č. 1055/4, Sládkovičovo, nar., rodné číslo: (ďalej len „žiadateľ“).

Žiadateľ nadobudne záujmové pozemky do výlučného vlastníctva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² (91 m² a 16 m²), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka (ďalej len „zásady“),
- dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 742 (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú

v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad,

- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť (záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku parc. č. 104/4 je stavba v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) zásad.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 166/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 20.03.2025 bola všeobecná hodnota pozemku záujmových pozemkov určená zaokrúhlene vo výške 2 220,00 € (20,71 € / 1 m²).

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmové pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 2 220,00 € (20,71 € / 1 m²).

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 259./2025/OZ – 13

Schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi Imrichom Madarászom, r., trvale bytom č. 928, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „predávajúci“), a obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „kupujúci“), na predmet kúpy, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 383/3, druh pozemku záhrada, výmera 1737 m², ktorý bol geometrickým plánom č. G-20-04-2020 vyhotoveným Dávidom Keményom -GEODET, s miestom podnikania Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 30.08.2020, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 30.08.2020 a úradne overeným Ing. Miroslavou Vesteg dňa 04.09.2020, č. overenia 1116/2020 od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 383/2, druh pozemku záhrada, výmera 2634 m², k. ú, Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 219 (ďalej len „predmet kúpy“), za kúpnu cenu 26 193,96 € (15,08 € / 1m²).

Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Predávajúci kúpnu zmluvou v celosti prevedie svoje vlastnícke právo k predmetu

kúpy (spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) na kupujúceho (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku). Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

Kúpna cena bola určená v súlade so znaleckým posudkom č. 53/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 dňa 17.09.2020. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola znaleckým posudkom určená vo výške 26 193,96 € (15,08 € / 1m²).

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 260./2025/OZ – 13

Schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025 na podporu rozvoja cestovného ruchu a vidieka na základe výzvy č. MINCRŠ-OPCR - 01025 za účelom realizácie projektu Podpora turizmu v obci Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 4 000 EUR.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 261./2025/OZ – 13

Schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky v roku 2025 na rozvoj športovej infraštruktúry na základe výzvy na predkladanie žiadostí číslo F-2025-DOT03 za účelom realizácie projektu Podpora športu v obci Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 3 000 EUR.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 05.06.2025

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce