



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 15. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 10.11.2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednosta Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Marián Molnári, Mgr. Andrej Kolesík, Norbert Rajcsányi, Denisa Rajcsányiová

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 15. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 15. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 28.10.2025. Je prítomných 7 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Starosta obce oznámil, že Peter Török, poslanec OZ sa na zasadnutie OZ dostaví s oneskorením.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
 5. Interpelácia
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 1. polrok 2026
 7. Programový rozpočet obce Jelka na roky 2026 – 2028
 8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2025 o miestnych daniach
-

9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2025, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka
12. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie
13. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Jelka o poskytnutie finančnej podpory na opravu fasády kostola
14. Obchodná verejná súťaž na nájom majetku obce – ornej pôdy
15. Vstup obce Jelka do občianskeho združenia – Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS
16. Žiadosť Supercolors s. r. o. o zriadenie vecných bremien
17. Návrh termínov plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2026
18. Schválenie obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka
19. Diskusia
20. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ zo strany poslancov OZ neboli. Starosta obce navrhol nasledovné zmeny programu:

- za 6. bod programu doplniť 7. bod programu s názvom „1. zmena rozpočtu na rok 2025“,
- prispôbiť číslovanie nasledujúcich bodov programu,
- za 19. bod programu doplniť 20. bod programu s názvom „Zvýšenie obstarávacej ceny obecných bytov“ a 21. bod programu s názvom „Rozšírenie predmetu podnikania Služby Jelka, s. r. o.“,
- prispôbiť číslovanie nasledujúcich bodov programu.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 1. polrok 2026
7. 1. zmena rozpočtu na rok 2025
8. Programový rozpočet obce Jelka na roky 2026 – 2028
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2025 o miestnych daniach

10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
12. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2025, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka
13. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie
14. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Jelka o poskytnutie finančnej podpory na opravu fasády kostola
15. Obchodná verejná súťaž na nájom majetku obce – ornej pôdy
16. Vstup obce Jelka do občianskeho združenia – Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS
17. Žiadosť Supercolors s. r. o. o zriadenie vecných bremien
18. Návrh termínov plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2026
19. Schválenie obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka
20. Zvýšenie obstarávacej ceny obecných bytov
21. Rozšírenie predmetu podnikania Služby Jelka, s. r. o.
22. Diskusia
23. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 15. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Zoltán Szabó.

Starosta obce za návrhovú komisiu 15. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Bc. Attila Tamás, Ing. Tomáš Ruman Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 14. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 18.08.2025:

- a) **Uznesenie č. 267./2025/OZ – 14** - Schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Jelka, ako povinným, Západoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneným a Čerešňová alej s. r. o., ako žiadateľom, predmetom ktorej je povinnosť povinného strpieť na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, obec Jelka,

LV č. 3636 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná, zverejnená, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný. Čaká sa na rozhodnutie katastra nehnuteľností.

- b) **Uznesenie č. 268./2025/OZ – 14** - Schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Jelka, ako povinným, Západoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneným a 4EVER, s. r. o., ako žiadateľom, predmetom ktorej je povinnosť povinného strpieť na:

- pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1179, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 3636,
- na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 433, na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 376/1, všetko k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná, zverejnená, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný. Čaká sa na rozhodnutie katastra nehnuteľností.

- c) **Uznesenie č. 269./2025/OZ – 14** - Schválenie uzavretia Darovacej zmluvy medzi obcou Jelka, ako darcom a Rodičovským združením pri ZŠ Jelka, ako obdarovaným, predmetom ktorej je darovanie peňažných prostriedkov vo výške 2 500,00 €.

Darovacia zmluva bola podpísaná a zverejnená. Peňažné prostriedky boli pripísané na bankový účet obdarovaného.

- d) **Uznesenie č. 270./2025/OZ – 14** - Schválenie uzavretia Dodatku č. 5 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní vodného kolového mlyna v Jelke medzi Vlastivedným múzeom v Galante, ako správcom a obcou Jelka, ako prevádzkovateľom, predmetom ktorého bolo predĺženie platnosti zmluvy o spolupráci do 30.12.2025.

Dodatok č. 5 bol podpísaný a zverejnený.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. V rámci interpelácie Mgr. Richard Hakszer, PhD. prezentoval výsledky zasadnutia komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.11.2025 nasledovne:

- Predseda komisie informoval členov komisie o výzvach, v rámci ktorých predložila obec žiadosti o NFP alebo sa pripravujú a stav prebiehajúcich projektov.
- Členovia komisie spolu so starostom obce a so zamestnancom obce s agendou ekonomie preskúmali programový rozpočet obce na roky 2026 – 2028. Boli prebraté najmä plánované kapitálové výdavky.
 - *Dotácia na bývanie* – položka pravdepodobne hrazená zo zdrojov zo ŠFRB a vlastných by mohla byť najviac efektívne využívaná v objektoch zdravotného strediska – zástavba podkrovnej časti hlavnej budovy, pre a

nadstavba garáže. Starosta obce v tejto súvislosti reagoval, že distribučná sieť je v danej lokalite preťažená. Aktuálne sa rieši posilnenie distribučnej siete. Ďalšia výstavba bude možná až po jej rozšírení, čo je relatívne dlhší proces.

- Obnova hist. časti lekárne – tiež treba zahrnúť aj do rozpočtu pre r. 2026 ako potenciálny výdavok. Starosta obce v tejto súvislosti informoval, že sa to do rozpočtu doplnilo. Tento priestor sa plánuje využiť ako spoločenský priestor pre dôchodcov. Čaká sa na vypísanie vhodnej výzvy na podanie žiadosti o dotáciu.
- Fotovoltická elektráreň - výdavok v prípade nezrealizovania v roku 2025 by mohol byť presunutý do r. 2026. Starosta obce uviedol, že ak sa to nestihne zrealizovať v roku 2025, výdavky budú presunuté do roku 2026.
- Vodozádržné opatrenie – treba využiť najmä na vytvorenie nových vsakovačiek - napr. na sídlisku. Starosta obce reagoval, že obec Jelka sa v tomto smere výrazne posunula k lepšiemu. Je badateľné zmenšenie rozsahu záplav počas dažďov. Obec problémové oblasti monitoruje a na týchto úsekoch dopĺňa vsakovacie zariadenia.
- Komisia preskúmala a vyhodnotila došlé žiadosti o poskytnutie dotácie z podprogramu rozpočtu na verejnoprospešné dotácie na rok 2026, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 3/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce odporučila poskytnutie dotácie tak, ako to bude predmetom 13. bodu rokovania tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva.
- Komisia na základe návrhov členov aj iných aktérov vytvorila kataster potenciálnych názvov pre novo vytvorené/zastavané ulice (napr. ulica Dénesa Barsiho, ulica Anikó Mikola, ulica U. M. Schmidta, Čerešňová, Dolná, Podzáhradná, Štrková, Zelená). Starosta obce túto iniciatívu komisie víta. Žiada o zachovanie proporcionality.

Počas tohto bodu rokovania sa na zasadnutie OZ dostavil Peter Török, poslanec OZ.

K bodu č. 6 programu – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 1. polrok 2026

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, Mgr. Márii Tomovičovej, ktorá predniesla svoj plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 v nižšie uvedenom znení.

Kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade v Jelke a v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.

Predmet kontroly:

1. Kontrola dokumentov súvisiacich s prevodom majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur, za obdobie roku 2025 na základe zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí.
2. Kontrola vymáhania pohľadávok.
3. Vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2025.
4. Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
5. Operatívne kontroly.

Ostatná činnosť HK:

- Účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva.
- Zvyšovanie odbornej kvalifikácie účasťou na odborných školeniach a seminároch.
- Spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi kontrolnými orgánmi).
- Konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je v zmysle § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení poverením na vykonanie kontroly.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie špecifikovaný plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 1. polrok 2026.

K bodu č. 7 – 1. zmena rozpočtu na rok 2025

Starosta obce informoval prítomných, že 1. zmena rozpočtu bola uvedená v programovom rozpočte obce Jelka na roky 2026 - 2028, ktorý bol zverejnený dňa 24.10.2025. Zmena rozpočtu odráža skutkový stav. Na decembrovom zastupiteľstve sa ešte bude schvaľovať konečný stav. Aktuálne je rezerva cca 2 000,00 €. Starosta obce dal priestor na otázky. Otázky k 1. zmene rozpočtu neboli.

Starosta obce vysvetlil, že zvýšenie bežných príjmov a výdavkov bolo spôsobené dotáciou štátu, ktorá bola určená na odmeny zamestnancov verejnej správy a dotáciou zo štátneho rozpočtu na výdavky škôl. Zníženie kapitálových príjmov a výdavkov bolo spôsobené tým, že niektoré projekty sa nezrealizovali lebo ešte o nich nebolo rozhodnuté.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili 1. zmenu programového rozpočtu obce Jelka na rok 2025 nasledovne:

a) V príjmovej časti rozpočtu:

Bežné príjmy boli navýšené o 215 958,00 €

Kapitálové príjmy boli znížené o 2 299 000,00 €

Finančné operácie so zmenami + 1000,00 €

Celkom: - 2 082 042,00 €

b) Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Bežné výdavky boli zvýšené o 266 751,00 €
 Kapitálové výdavky boli znížené o 2 856 000,00 €
 Finančné operácie so zmenami 0,00 €
 Celkom - 2 589 249,00 €

K bodu č. 8 programu – Programový rozpočet obce Jelka na roky 2026 – 2028

Návrh programového rozpočtu obce Jelka bol zverejnený v súlade so zákonom od 24.10.2025 do 10.11.2025. Starosta obce informoval, že do zverejneného návrhu boli zapracované zmeny, ktoré boli navrhované na pracovnej porade poslancov OZ a na zasadnutí Komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo. Tieto zmeny spočívali v úprave sadzby miestnych daní oproti zverejnenému návrhu VZN, v úprave sadzby poplatku za rozvoj oproti zverejnenému návrhu VZN a v navýšení kapitálových výdavkov na rekonštrukciu budovy „Starej lekárne“, ktorej spolufinancovanie bude realizované prostredníctvom navýšenia úveru.

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka Mgr. Márii Tomovičovej, aby predniesla svoje stanovisko k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2028. Pri spracovaní odborného stanoviska hlavná kontrolórka obce vychádzala zo zverejneného a z predloženého návrhu viacročného programového rozpočtu. Posudzovala zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu a jeho metodickú správnosť. Konštatovala, že bola dodržaná metodická aj zákonná správnosť návrhu rozpočtu. Návrh bol zverejnený minimálne 15 dní pred odsúhlasením. Rekapitulácia: bežné príjmy r. 2026 sú vo výške 5 129 258 €, kapitálové príjmy r. 2026 sú vo výške 3 852 050 €, finančné operácie r. 2026 sú vo výške 925 518 €, bilancia príjmov r. 2026 je vo výške 9 906 826 €, bežné výdavky r. 2026 sú vo výške 5 051 806 €, kapitálové výdavky r. 2026 sú vo výške 4 721 250 €, finančné operácie r. 2026 sú vo výške 131 370 €, bilancia výdavkov r. 2026 je vo výške 9 904 426 €, výsledok hospodárenia r. 2026 je + 2 400 €. Rozpočet je prebytkový. Na rok 2026 sa rozpočet schvaľuje a na ďalšie dva roky sa berie na vedomie. Odporúča predložený návrh rozpočtu na r. 2026 schváliť a návrh rozpočtu na r. 2027 a 2028 zobrať na vedomie.

V rámci tohto bodu rokovania OZ sa diskutovalo aj o sadzbách miestnych daní, o sadzbe miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ako aj o sadzbe miestnom poplatku za rozvoj, nakoľko výnos z týchto poplatkov priamo súvisí s rozpočtom obce na roky 2026 - 2028. Starosta obce upresnil, že čo sa týka miestnych daní, zákon nedovoľuje určiť iné sadzby dane pre ten istý druh miestnych daní pre fyzické osoby fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ako ani pre osoby s trvalým pobytom v obci Jelka a s trvalým pobytom mimo územia obce Jelka. Starosta obce ďalej uviedol, že z interných údajov obce vyplýva, že približne 90 % - 95 % poľnohospodárskej pôdy obhospodarujú na základe nájomnej zmluvy právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí sú v zmysle zákona tiež podnikateľmi. V rozpočte na rok 2025 sa ráta s navýšením miestnych daní v porovnaní s rokom 2025 z nehnuteľností o 10 % (sadzba dane za lesné pozemky a stavebné pozemky sa nenavýšuje), čo je menej ako bolo vo zverejnenom návrhu VZN, okrem ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov, trvalých trávnatých porastov, ostatných plôch, ak sa

využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, kde je v porovnaní s rokom 2025 navýšenie o 50 % (na pracovnej porade poslancov OZ sa diskutovalo o zvýšení o 10 % pre nepodnikateľov a 50 % pre podnikateľov). Orná pôda je v našej obci spravidla v súkromnom vlastníctve, avšak táto je podľa interných údajov obce v 90 % - 95 % obhospodarovaná na základe nájomnej zmluvy právnickými osobami, fyzickými osobami – podnikateľmi alebo slobodne hospodáriacimi roľníkmi, ktorí sú z právneho hľadiska podnikateľmi. Z uvedeného dôvodu sa v upravenom návrhu rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2028 ráta vo vzťahu k ornej pôde, chmeľniciam, viniciam, ovocným sadam, ostatným plochám, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom so zvýšením o 50 % oproti roku 2025. Daňovníkom vo vzťahu k tejto dani je vlastník pozemku avšak v praxi to v našej obci funguje tak, že prenajímateľ a nájomca sa v nájomnej zmluve spravidla dohodnú, že náklady na miestnu daň znáša nájomca, t. j. ten, kto tú pôdu obhospodaruje.

Peter Török, poslanec OZ sa informoval, či bude dôchodcom poskytnutá zľava na daniach. Poslancovi OZ bolo odpovedané, že dôchodcovia a osoby s ťažkým zdravotným postihnutím majú v súlade so zákonom o miestnych daniach a VZN o miestnych daniach právo na poskytnutie zľavy na stavbu alebo byt, ktorý slúži na ich trvalé bývanie a dôchodcovia a na pozemky, ktoré slúžia na ich osobnú potrebu.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ vyslovil obavu, aby sa nestalo, že podnikatelia začnú vracat' prenajatú pôdu kvôli zvýšeniu dane, resp. daňové zaťaženie budú prenášať na vlastníkov ornej pôdy.

Starosta obce skonštatoval, že výška dane aj po prípadnom zvýšení bude podľa jeho názoru porovnateľná s okolitými obcami. Podľa jeho informácií aj okolité obce budú zvyšovať dane. Obce sú nútené zvyšovať dane, nakoľko náklady na chod obce sa v dôsledku vonkajších vplyvov zvyšujú.

Peter Török, poslanec OZ skonštatoval, že 10 % zvýšenie nie je veľa, ale nie je to ani málo. Podľa jeho názoru by sa dane do budúcnosti určite nemali zvyšovať.

Starosta obce vyslovil názor, že žiadna obec nezvyšuje dane preto, lebo chce zvyšovať. Ak sa obec chce niekam posunúť, je to podľa jeho názoru potrebné. Miestne dane a poplatok za rozvoj sú príjmom do rozpočtu obce. Ak by mala naša obec napr. kúpele alebo priemyselné parky, bol by možný príjem do rozpočtu aj z týchto činností, lenže nemá.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že treba niečo vymyslieť, nehovorí, že netreba zvyšovať dane, lebo aj ostatné obce zvyšujú, ale rapídne určite nie. Škoda, že u dôchodcov sa nedá uplatniť zľava na poľnohospodársku pôdu. Starosta obce vysvetlil, že znížiť daň určitej skupine osôb možno len v zákonom ustanovených prípadoch. V prípade dôchodcov môže ísť o stavby na bývanie a o pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ uviedol, že problém vidí v tom, že sa stále zdierajú tí istí ľudia, t. j. tí, ktorí vytvárajú hodnoty a ktorí pracujú a tí, ktorí nič nerobia, tých sa to netýka.

Starosta obce uviedol, že návrh na zvýšenie daní vôbec nie je o tom, že „nevieme čo robiť od radosti“ a ideme zvyšovať dane. Pozreli sme sa na to realisticky, čo vieme a čo chceme. Konsolidačný zákon je tvrdší na obce ako na štát. Štát aj keď ide do mínusu, tak si požičia a je ešte stále v pohode. Zákon je v tomto podstatne prísnejší na obce a sme v tomto veľmi obmedzení. Budúcoročný rozpočet je objemný, ráta sa v ňom s vecami, ktoré by mohli vyjsť, lebo projekty sú podané a musíme s nimi v rozpočte počítať. Lenže to sa potom nesie ruka v ruku aj s výdavkami, ktoré nás tam čakajú. V kapitálových výdavkoch sa ráta s 6 – 7 projektami, ktoré by mohli vyjsť. Na spolufinancovanie sa ráta s potenciálnym úverom cca 80 000 €. Aj to je len naplánované, t. j. ak nám projekt neschvália, tak ho ani nebudeme brať. Len musíme to mať naplánované tak, aby sme mali vyrovnaný rozpočet. Rozpočet obce na rok 2026 bude s vyššie uvedenými zmenami v pluse o približne 2 400,00 €.

V súvislosti s miestnym poplatkom za komunálny odpad a drobný stavebný odpad starosta obce uviedol, že v návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa ráta so zvýšením poplatku zo 6,50 € na 7 € / 120 l smetná nádoba / 1 vývoz. Zároveň navrhuje ustanoviť minimálny počet vývozov za rok v počte 4, pretože sú domácnosti, ktoré nevyložili smetné nádoby ani raz alebo len raz, t. j. ako keby neprodukovali odpad, čo je nereálne. Dôchodcovská zľava zostala. Proti tomuto zvýšeniu zo strany poslancov na pracovnej porade neboli námietky a zmena sa v súvislosti s týmto poplatkom v návrhu rozpočtu 2026 – 2028 neurobila.

Starosta obce vo vzťahu k poplatku za rozvoj uviedol, že aktuálna sadzba poplatku je 5 € / 1 m² na stavby na bývanie a 10 € / 1 m² na ostatné stavby. V návrhu VZN bola uvedená sadzba poplatku 25 € / 1 m². Na pracovnej porade poslancov OZ bolo navrhované zníženie sadzby poplatku oproti zverejnenému návrhu VZN na 15 € / 1 m² na stavby na bývanie a 25 € / 1 m² na ostatné stavby. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa nenašla dostatočná podpora na zvýšenie sadzby poplatku za rozvoj na 15 € / 1 m² na stavby na bývanie a 25 € / 1 m² na ostatné stavby. Prítomní poslanci sa dohodli, že sadzba poplatku, ktorú sú ochotní schváliť je 10 € / 1 m² na stavby na bývanie a 15 € / 1 m² na ostatné stavby. Predpokladaný výnos z poplatku za rozvoj je v upravenom programovom rozpočte na rok 2026 – 2028 celkom vo výške 15 000 €. Za rok 2025 je výnos približne vo výške 7000,00 €. Prvých 60 m² sa z podlahovej plochy pri určení výšky poplatku odráta.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, on osobne by tento poplatok celkom zrušil. Je neadekvátne, aby občan platil správny poplatok za povolenie štátu a zároveň aj miestny poplatok za rozvoj obci. Išiel do obecného zastupiteľstva aby niekam obec posunul a nie preto, aby zaťažoval. Chápe, že obec potrebuje financie do obecného rozpočtu. On osobne by tento poplatok nezvyšoval.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ má problém s rapídnyim zvyšovaním poplatku za rozvoj. Podľa jeho názoru ide obec zdierať ľudí, ktorí zveľadujú obec. Nemá problém s aktuálnou sadzbou poplatku, prípadne s jeho miernym navýšením. Navrhol maximálne 10 € / 1 m² na stavby na bývanie a 15 € / 1 m² na ostatné stavby.

Bc. Attila Tamás, poslanec OZ poukázal na to, že zvyšujú sa náklady na škôlku a školu, zvyšujú sa náklady na krúžky a dávame z toho istého, čo nám došlo.

Mgr. Richard Hakszer, PhD. poukázal na to, že výnos z poplatku na rozvoj môže byť použitý len na rozvoj obce.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ uviedol, že je za zvýšenie poplatku za rozvoj, avšak nie takým rapídnyim spôsobom, ako to bolo uvedené vo zverejnenom návrhu VZN.

Štefan Bohony, poslanec OZ by sa pri ostatných stavbách, ako na bývanie priklonil k 15 € / 1 m², pretože z charakteru týchto stavieb vyplýva, že budú mať spravidla väčšiu výmeru ako stavby na bývanie, čiže aj násobok sadzby poplatku bude vyšší.

Matilda Némethová, poslankyňa OZ sa informovala, či je poplatok za rozvoj vyberaný aj v okolitých obciach.

Starosta obce uviedol, že jediná možnosť, ako získať finančné prostriedky do rozpočtu obce sú miestne dane a poplatok za rozvoj. Ostatné finančné prostriedky pochádzajú zo štátu a štát určuje pravidlá na ich poskytnutie obciam. Vníma, že výdavky ľudí rastú oveľa rýchlejšie ako príjmy a z dlhodobého hľadiska to je neudržateľné. Zároveň však poukázal na to, že poplatok za rozvoj sa nezvyšoval od roku 2019. Výnos z poplatku za rozvoj sa môže použiť len na kapitálové výdavky na rozvoj obce napríklad na chodníky, t. j. na zveľadenie obce. Aj okolité obce vyberajú poplatok za rozvoj.

Po diskusii sa prítomní poslanci zhodli na tom, že podporia zvýšenie poplatku za rozvoj z 5 € na 10 € / 1 m² za stavby na bývanie a z 10 € na 15 € / 1 m² za ostatné stavby.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci OZ zobrali stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2028 na vedomie. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili programový rozpočet obce Jelka na rok 2026 s vyššie uvedenými zmenami. Všetci prítomní poslanci OZ zobrali návrh programového rozpočtu obce Jelka na roky 2027 – 2028 na vedomie.

K bodu č. 9 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2025 o miestnych daniach

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 5/2025 o miestnych daniach bol zverejnený na centrálnej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce

Jelka od 23.10.2025 do 10.11.2025. Pripomienky k návrhu VZN zo strany verejnosti neboli doručené. Diskusia súvisiaca s návrhom tohto VZN prebehla v rámci 8. bodu programu zasadnutia OZ.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ schválili návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 5/2025 o miestnych daniach s nižšie uvedenými zmenami. Hlasovalo 8 poslancov OZ, za 5 poslancov OZ, proti 0 poslancov OZ, zdržali sa 3 poslanci OZ (Peter Török, Ladislav Ravasz, Zoltán Szabó). Zmeny:

- v § 8 ods. 2 písm. a) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,75 %,
- v § 8 ods. 2 písm. b) VZN č. 5/2025 sadzba: 1,21 %,
- v § 13 ods. 2 písm. a) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,165 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. b) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,275 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. c) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,297 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. d) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,44 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. e) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,385 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. f) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,385 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. g) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,99 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. h) VZN č. 5/2025 sadzba: 1,43 € / 1 m²,
- v § 13 ods. 2 písm. i) VZN č. 5/2025 sadzba: 0,726 € / 1 m²,
- v § 14 ods. 1 VZN č. 5/2025 koeficient: 10,
- § 19 ods. 2 VZN č. 5/2025 sadzba: 0,253 € / 1 m²,
- vypustil sa § 31 ods. 2 VZN č. 5/2025,

K bodu č. 10 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na centrálnej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 23.10.2025 do 10.11.2025. Pripomienky k návrhu VZN zo strany verejnosti neboli doručené. Diskusia súvisiaca s návrhom tohto VZN prebehla v rámci 8. bodu programu zasadnutia OZ.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s nižšie uvedenou zmenou. Hlasovalo 8 poslancov OZ, za 8 poslancov OZ, proti 0 poslancov OZ, nikto z poslancov OZ sa hlasovania nezdržal. Zmena:

- § 4 VZN č. 6/2025 sa doplnil o ods. 9, ktorý znie nasledovne: „Minimálny počet vývozov v jednej domácnosti (t. j. stavba s prideleným súp. číslom) za jeden kalendárny rok je 4.

K bodu č. 11 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bol zverejnený na centrálnej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 24.10.2025 do 10.11.2025. Pripomienky k návrhu VZN zo strany verejnosti neboli doručené. Diskusia súvisiaca s návrhom tohto VZN prebehla v rámci 8. bodu programu zasadnutia OZ.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj s nižšie uvedenými zmenami. Hlasovalo 8 poslancov, za 8 poslancov OZ, proti 0 poslancov OZ, nikto z poslancov OZ sa hlasovania nezdržal. Zmeny:

- v § 6 ods. 1 písm. a) VZN č. 7/2025 sadzba: 10,00 €,
- v § 6 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2025 sadzba: 15,00 €,
- v § 6 ods. 1 písm. c) VZN č. 7/2025 sadzba: 15,00 €,
- v § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 7/2025 sadzba: 15,00 €,
- v § 6 ods. 1 písm. e) VZN č. 7/2025 sadzba: 15,00 €.

K bodu č. 12 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2025, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 8/2025, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka bol zverejnený na centrálnej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 24.10.2025 do 10.11.2025. Pripomienky k návrhu VZN zo strany verejnosti neboli doručené. Na pracovnej porade poslancov OZ boli zo strany starostu obce a poslancov navrhnuté nasledovné zmeny návrhu VZN:

- čl. II ods. 3 písm. a) prevádzkového poriadku nasledovne: vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
- čl. VI ods. 3 prevádzkového poriadku nasledovne: v poslednom riadku sa vypúšťa „na nájom obradnej siene a chladiaceho zariadenia“,
- čl. VI ods. 5 prevádzkového poriadku nasledovne: vypúšťa sa „Bez uzavretia nájomnej zmluvy na nájom obradnej siene a chladiaceho zariadenia alebo len chladiaceho zariadenia nie je možné uložiť telesné pozostatky alebo ostatky v chladiacom zariadení ani vykonať smútočný obrad.“ a dopĺňa sa „Nad rámec vyššie uvedeného času sa žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy vybavujú telefonicky na telefónnom čísle: +421 910 221 911.“
- čl. VI ods. 6 písm. a) až e) prevádzkového poriadku nasledovne:
 - a) v období letného času (od poslednej nedele v marci do poslednej nedele v októbri príslušného kalendárneho roka)
 - Pondelok 9:00 - 20:00 hod.
 - Utorok 9:00 - 20:00 hod.
 - Streda 9:00 – 20:00 hod.

Štvrtok 9:00 – 20:00 hod.

Piatok 9:00 – 20:00 hod.

Sobota 9:00 – 17:00 hod.

b) v období zimného času

Pondelok 9:00 - 19:00 hod.

Utorok 9:00 - 19:00 hod.

Streda 9:00 – 19:00 hod.

Štvrtok 9:00 – 19:00 hod.

Piatok 9:00 – 19:00 hod.

Sobota 9:00 – 17:00 hod.

- čl. VI ods. 6 prevádzkového poriadku nasledovne: dopĺňa sa „Nad rámec vyššie uvedeného času sa obradná sieň a chladiace zariadenie sprístupňuje na základe individuálnej telefonической dohody na telefónnom čísle: +421 910 221 911.“
- čl. VII ods. 1 prevádzkového poriadku nasledovne: „Pohrebné dni na pohrebiskách sú pondelok – sobota.
- čl. VII ods. 2 prevádzkového poriadku nasledovne: „Časové rozmedzie konania pohrebných obradov na pohrebiskách:
 - a) v období letného času (od poslednej nedele v marci do poslednej nedele v októbri príslušného kalendárneho roka) je: v pracovných dňoch začiatok prvého pohrebného obradu o 10.00 hodine, začiatok posledného pohrebného obradu o 17.00 hodine,
 - b) v období zimného času je: v pracovných dňoch začiatok prvého pohrebného obradu o 10.00 hodine, začiatok posledného pohrebného obradu o 16.00 hodine,
 - c) v sobotu začiatok prvého pohrebného obradu o 10.00 hodine a začiatok posledného pohrebného obradu o 14.00 hodine.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2025, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka s vyššie uvedenými zmenami. Hlasovalo 8 poslancov, za 8 poslancov OZ, proti 0 poslancov OZ, nikto z poslancov OZ sa hlasovania nezdržal.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Jelka bolo prerušené od 20:05 hod. do 20:20 hod..

K bodu č. 13 – Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie

Starosta obce informoval prítomných, že obci boli doručené žiadosti o poskytnutie dotácie z podprogramu rozpočtu verejnoprospešné dotácie na rok 2026. Žiadosti boli prerokované Komisiou pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo a boli prebrané aj na pracovnej porade poslancov. Nie je v možnostiach obce každému žiadateľovi vyhovieť v plnej výške. Cieľom obce je prispieť každému, t. j. aby nikto nezostal bez dotácie, ale výška dotácie sa musela prispôbiť finančným možnostiam obce.

Zoznam žiadostí:

1. Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi. Žiadali 300,00 €, návrh na schválenie 300,00 €.
2. Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku. Žiadali 4000,00 € na nasledovný účel: oslava 25. výročia založenia spevokolu, obnova kostýmov, cestovné náklady na vystúpenia a výlety. Návrh na schválenie 2000,00 €, autobus na cesty zabezpečí obec nad rámec dotácie.
3. Rodičovské združenie pri ZŠ Jelka. Žiadali 5000,00 €. Návrh na schválenie 2500 €. Účel: vybudovanie tzv. „zelenej triedy“. Cieľom je vytvoriť inovatívny priestor pre zážitkové učenie, rozvíjať environmentálne myslenie a praktické zručnosti detí, podporiť komunitnú spoluprácu žiakov, rodičov a učiteľov, zveľaďovať školský areál a prispieť k zelenšiemu prostrediu obce. Od obce žiada rodičovské združenie tzv. „palivo“, aby mohli fungovať a aby niečo vytvorili. V rámci tohto projektu sa plánujú vytvoriť vyvýšené záhony s rastlinami, bylinkami, deti by sa o ne starali v rámci pestovateľských prác.
4. SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka. Žiadali 1680,00 € najmä na spotrebiče na prípravu jedál a nápojov, ktoré plánujú ponúkať na obecných podujatiach. Návrh na schválenie 1350,00 €.
5. Stolnotenisový klub Jelka. Žiadali 3000,00 € (250,00 € / mesačne), návrh na schválenie 2000,00 €.
6. MTK Tatran Žarnovica. Žiadali 1500,00 €, návrh na schválenie 1500,00 €.
7. Dychová Hudba Jelka. Žiadali 3000,00 € (250,00 € / mesačne) návrh na schválenie 2000,00 €.
8. Totalica. Žiadali 3000,00 €, návrh na schválenie 800,00 €.
9. Združenie maďarských rodičov na Slovensku ZŠ Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským. Žiadali 3000,00 €, návrh na schválenie 2500,00 €. Účel: vytvorenie relaxačnej učebne, nákup materiálu na vytvorenie relaxačnej učebne.
10. Csemadok Alapszervezet Jókai. Žiadali 8800,00 € (400,00 € / mesačne na tanečnú skupinu Malmos a 4000,00 € na knihu). Návrh na schválenie 6000,00 € (4000,00 € na tanečnú skupinu Malmos a 2000,00 € na knihu).

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci schválili poskytnutie dotácií vyššie uvedeným osobám vo vyššie navrhovanej výške. Hlasovalo 8 poslancov, za 8 poslancov OZ, proti 0 poslancov OZ, nikto z poslancov OZ sa hlasovania nezdržal.

K bodu č. 14 – Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Jelka o poskytnutie finančnej podpory na opravu fasády kostola

Starosta obce uviedol, že obci bola doručená žiadosť o poskytnutie finančnej podpory na opravu fasády kostola vo výške 2000,00 €. Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci sa zhodli na poskytnutí finančného daru vo výške 2000,00 €, t. j. žiadosti vyhoveľi v plnej výške. Starosta obce a prítomní poslanci OZ nevyhlásili poskytnutie ďalšej podpory v budúcnosti, ak vzíde takáto požiadavka zo strany farnosti v Jelke.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili poskytnutie finančného daru žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka vo výške 2000,00 €. Hlasovalo 8 poslancov, za 8 poslancov OZ, proti 0 poslancov OZ, nikto z poslancov OZ sa hlasovania nezdržal.

K bodu č. 15 – Obchodná verejná súťaž na nájom majetku obce – ornej pôdy

Starosta obce informoval prítomných, že Eugen László, ako nájomca obecných pozemkov doručil obci výpoveď zmluvy o nájme pozemkov. Ide o nasledovné pozemky:

- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4,
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3,
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2,
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3,
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3,
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2,

druh pozemkov orná pôda, spolu výmera 43 906 m², všetko k. ú. Ereč, obec Jelka, LV č. 968.

Obvyklá výška nájomného je Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na rok 2024 stanovená nasledovne:

- k. ú. Jelka – 125,02 € / 1 ha / ročne,
- k. ú. Nová Jelka – 124,91 € / 1 ha / ročne.

Predmetné pozemky boli v roku 2023 prenajaté (obchodnou verejnou súťažou) za nájomné 256,50 € / 1 ha ročne. Obdobné pozemky boli v roku 2023 prenajaté za nájomné 210,00 € / 1 ha ročne. Je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Obdobie nájmu je navrhované na 5 rokov. Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci nenamietali voči vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže. Zhodli sa na období nájmu 5 rokov a na vyvolávacej cene 210,00 € / 1ha / ročne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili prebytočnosť majetku obce, t. j. vyššie uvedených pozemkov. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili zámer prenajať vyššie uvedený majetok obce nasledovným spôsobom: obchodnou verejnou súťažou na základe § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 5 rokov. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedených obecných pozemkov za minimálne nájomné 210,00 € / 1 ha / ročne, hlavné kritérium najvyššie navrhované nájomné za 1 ha ročne predložené uchádzačom. Obdobie nájmu 5 rokov. Prítomní

poslanci OZ jednohlasne uložili zamestnancom Obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. vypracovanie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na nájom vyššie uvedeného majetku obce Jelka. Prítomní poslanci OZ jednohlasne ustanovili komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk: Melinda Németh MSc., prednostka Obecného úradu v Jelke, Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, Peter Török, poslanec OZ, Zoltán Szabó, poslanec OZ, Matilda Némethová, poslankyňa OZ, náhradník Bc. Attila Tamás s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšiu ponuku a určí víťaza, s ktorým starostovi obce Jelka v mene obce Jelka odporučí uzavrieť nájomnú zmluvu. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili znenie obchodnej verejnej súťaže vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 291./2025/OZ-15 zo dňa 10.11.2025 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom obecných pozemkov:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

I.

Úvodné ustanovenie

Nájom pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 172./2024/OZ-8 zo dňa 04.06.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Popis nehnuteľností: pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Jelka, v katastrálnom území Ereč. Na pozemky nevedie prístupová cesta. Nejde o bezprostredne susediace pozemky.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: _____.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **12.12.2025 o 12:00 hod.**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné

zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa _____.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na nájom pozemkov. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Minimálne požadované súťažné nájomné je vo výške **210,00 € / 1ha / ročne** a obdobie nájmu 5 rokov.
4. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s obcou Jelka nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, a to najneskôr do uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Účelom nájmu pozemkov je ich využívanie na poľnohospodársky účel.
2. Nájomca môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Súťažná komisia má právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Starosta obce podpíše nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie

obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo nájom majetku obce uznesením zoberie na vedomie.

4. Nájomnú zmluvu podpíše nájomca najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy, inak stráca nárok na nájom pozemkov. Výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude úspešnému uchádzačovi zaslaná do 30 dní po uplynutí lehoty podľa čl. III ods. 3 tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade straty nároku na nájom pozemkov bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššie navrhované nájomné za 1 ha predložené uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvyššou navrhovanou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvyššej navrhovanej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané v lehote 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce Jelka cez portál slovensko.sk alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 2/2025. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na nájom pozemkov:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 3.2. označenie nehnuteľností podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,

- 3.3. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 210,00 € / 1ha / ročne,
- 3.4. záväzné stručné vymedzenie budúceho účelu využitia prenajímaného majetku obce,
- 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemky do dočasného užívania tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnuté nájomné,
- 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
- 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
- 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Jelka, organizáciám zriadenými obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
- 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
5. Uchádzač má právo odvolať návrh najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk. Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie.

K bodu č. 16 – Vstup obce Jelka do občianskeho združenia – Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS

Starosta obce oznámil prítomným, že by rád zapojil obec Jelka do Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS. Vysvetlil, miestna akčná skupina funguje na tom princípe, že získava finančné prostriedky z ministerstva a následne sa tieto finančné prostriedky prerozdeľujú jednotlivým členom na základe ich žiadostí. V akčnej skupine sa spájajú 3 sektory, a to verejný sektor, podnikateľský sektor a občiansky sektor, t. j. čerpať tzv. dotácie môžu nielen obce, ale napríklad aj podnikatelia z obce, ktorí si podajú prihlášku. Členský príspevok je 1 € / obyvateľ / ročne, čo znamená pre našu obec približne 4 000,00 €, ale nie je to stratová záležitosť, predpokladaná návratnosť je 4 – 5 násobok. O prerozdeľovaní finančných prostriedkov rozhodujú orgány akčnej skupiny, ktoré sú tvorené zástupcami obcí. Táto akčná skupina má podľa jeho názoru „drive“, dobrý manažment a rozumejú tomu, čo robia. Členmi tejto akčnej skupiny sú aktuálne Abrahám, Cífer, Hoste, Hrnčiarovce nad Parnou, Križovany nad Dudváhom, Majcichov, Opoj, Pavlice, Pusté Úľany, Slovenská Nová Ves, Veľké Úľany, Veľký Grob, Vlčkovce, Voderady, Zeleneč.

Peter Török, poslanec OZ mal výhrady voči vstupu do tejto akčnej skupiny. Namietal, že je to pekne vymyslené, ale o prerozdeľovaní finančných prostriedkov v tejto akčnej skupine rozhodujú starostovia a nie poslanci obecného zastupiteľstva. On by do toho nešiel. Nie je to odskúšané. Starosta obce oponoval, že predpokladaná návratnosť členského príspevku je 4-5

násobok, financie sa prerozdeľujú proporcionálne a na základe žiadostí jednotlivých členov. Nesúhlasí s tým, že to nie je odskúšané. V minulosti v tom bol trochu neporiadok, ale v súčasnosti to je úspešné.

Matilda Némethová, poslankyňa OZ sa informovala, či obec dostane finančné prostriedky každý rok a či je možné z tejto akčnej skupiny vystúpiť. Starosta obce reagoval, že áno, finančné prostriedky sa prerozdeľujú pravidelne a je možné z nej vystúpiť. V podstate ide o decentralizáciu prerozdeľovania eurofondov. V zahraničí to je bežná prax.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ sa informoval, či jedna časť nemôže prehlasovať zvyšok. Peter Török, poslanec OZ vyjadril názor, že niektorí sa môžu dohodnúť a dostanú viac. Starosta obce reagoval, že by vstup do tejto akčnej skupiny nenavrhol, ak by tam videl reálne riziko nenávratnosti pre obec. Akčná skupina spravuje peniaze, ktoré prichádzajú z ministerstva.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ uviedol, že by bolo férové vidieť podmienky aj iných akčných skupín. Ďalej sa informoval, kto rozhoduje o tom, na čo sa peniaze minú. Starosta obce vysvetlil, že žiadateľ, t. j. obec si podá žiadosť, v rámci ktorej špecifikuje, na čo plánuje použiť finančné prostriedky. Napr. chce to použiť na deň obce a oprávnenými výdavkami sú hudobná skupina, pódium atď. O prerozdeľovaní finančných prostriedkov rozhodujú orgány akčnej skupiny.

Štefan Bohony, poslanec OZ sa informoval, od kedy je možné čerpať finančné prostriedky a kto spravuje členské. Starosta obce uviedol, že od budúceho roku. Finančné prostriedky budú môcť čerpať aj podnikatelia z obce, ktorí si podajú prihlášku. Podľa jeho informácií by mohli mať záujem minimálne aj podnikatelia p. Márton a Molnáriová, keďže sa plánujú prihlásiť do miestnej akčnej skupiny. Členské spravujú orgány akčnej skupiny. Čím je akčná skupina väčšia, tým má viac finančných prostriedkov.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ vyjadril názor, keby sa to neoplatilo, nebolo by tam toľko obcí. Navrhuje členstvo v akčnej skupine vyskúšať.

Starosta obce uviedol, že podľa jeho názoru bude členstvo v tejto akčnej skupine plusové, posunie to našu obec aj našich podnikateľov.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci neschválili zaradenie obce Jelka do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva, občianskeho združenia - Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42 404 037, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027. Hlasovalo 8 poslancov OZ, 4 poslanci OZ hlasovali za, nikto nehlasoval proti a 4 poslanci OZ sa zdržali hlasovania (Mgr. Richard Hakszer, PhD., Ing. Tomáš Ruman, Peter Török a Zoltán Szabó). Prítomní poslanci OZ schválili členský príspevok do Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42 404 037 vo výške 1,00 € / obyvateľ obce / ročne. Hlasovalo 8 poslancov

OZ, 5 poslancov OZ hlasovalo za, nikto nehlasoval proti a 3 poslanci OZ sa zdržali hlasovania (Ing. Tomáš Ruman, Peter Török a Zoltán Szabó).

Starosta obce vyjadril nespokojnosť nad výsledkom hlasovania. Podľa jeho názoru by to bolo pre obec výhodné a toto hlasovanie považuje za premárnenú šancu.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ tiež vyjadril nespokojnosť nad výsledkom hlasovania. Podľa jeho názoru z toho mohla obec profitovať.

K bodu č. 17 – Žiadosť Supercolors s. r. o. o zriadenie vecných bremien

Obci bola doručená žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam na dobu určitú, (počas existencie vodovodu a kanalizácie) v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. z dôvodu už vybudovaného verejného vodovodu a kanalizácie.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

- Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako povinným,
- SUPERCOLORS s. r. o., so sídlom Hlavná 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 ako investorom a
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36 550 949 ako oprávneným.

Povinný touto zmluvou zriadi vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech oprávneného na pozemkoch:

- parc. reg. „C“, parc. č. 1168/1, výmera 815 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- parc. reg. „C“, parc. č. 1173/1, výmera 6588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- parc. reg. „E“, parc. č. 1390, výmera 3104 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
- parc. reg. „C“, parc. č. 45/1, výmera 1119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 45/9, výmera 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,

- parc. reg. „C“, parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,

a to v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch:

- geometrický plán č. 05-06/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 23.06.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 23.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Menyhárt Katalin dňa 10.07.2025, č. overenia 811/2025,
- geometrický plán č. 06-06/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 27.06.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 27.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Andrejom Hlavatým dňa 10.07.2025, č. overenia 817/2025,
- geometrický plán č. 02-09/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 09.09.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 10.09.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Barborou Hlavatou dňa 23.09.2025, č. overenia 1100/2025,
- geometrický plán č. 06-09/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 10.09.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 11.09.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Barborou Hlavatou dňa 23.09.2025, č. overenia 1104/2025.

Predmetom vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie / uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i ich odstránenie zo strany oprávneného.

Obsahom vecného bremena zriadenom touto zmluvou je:

- právo oprávneného umiestniť/uskutočniť vodovodu a kanalizácie /uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného,
- povinnosť povinného strpieť na zaťažených parcelách umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie /uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu,

opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu určitú, počas existencie vodovodu a kanalizácie.

Hlasovalo 8 poslancov OZ, 7 poslancov OZ hlasovalo za, 0 poslancov OZ hlasovalo proti a 1 poslanec OZ, (Peter Török) sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 18 – Návrh termínov plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2026

Starosta obce informoval prítomných, že v tomto bode rokovania sa bude hlasovať o termínoch plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2026.

Navrhované termíny:

- 16. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 25.02.2026
- 17. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 29.04.2026
- 18. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 24.06.2026
- 19. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 16.09.2026

Starosta obce dal priestor na diskusiu, prítomní poslanci OZ zmeny termínov nenavrhl.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedené termíny plánovaných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 19 – Schválenie obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka

Starosta obce oznámil prítomným, že obec pripravuje obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov bol prediskutovaný na pracovnej porade poslancov OZ. V tomto návrhu sú zapracované žiadosti fyzických a právnických osôb, ktoré boli doručené obci. Predmetný návrh nezahŕňa rozšírenie ťažby štrkopieskov. Starosta obce predložil poslancom textovú časť návrhu na obstaranie zmien a doplnkov (príloha č. 1) a grafickú časť návrhu na obstaranie zmien a doplnkov (príloha č. 1), ktoré vznikli ako výsledok pracovnej porady poslancov. Textová aj grafická časť návrhu na obstaranie zmien a doplnkov tvoria prílohu tejto zápisnice. Starosta obce vysvetlil, že ide o tzv. prvý krok, na základe týchto príloh bude obstaraný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce, ktorý bude ešte predmetom ďalšieho rokovania a schvaľovania.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka v znení priloženej prílohy č. 1 a prílohy č. 2.

K bodu č. 20 – Zvýšenie obstarávacej ceny obecných bytov

Starosta obce informoval prítomných, že na základe vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore je možné zvýšiť obstarávaciu cenu obecných bytov, ktoré boli postavené zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Ide o štyri byty na Hlavnej ulici č. 1291/127 a o šesť bytov na Hlavnej ulici č. 1353/130. Aktuálna obstarávacia cena bytov je vzhľadom na trh nepomerne nízka. Návrh zvýšenia obstarávacej ceny bol pripravený v súlade s vyhláškou Ministerstva dopravy SR nasledovne:

- Bytový dom na Hlavnej ulici č. 1291/127, Jelka
 - Byt č. 1 – 61 279,90 €
 - Byt č. 2 – 61 279,90 €
 - Byt č. 3 – 61 279,90 €
 - Byt č. 4 – 61 279,90 €
- Bytový dom na Hlavnej ulici č. 1353/130, Jelka
 - Byt č. 1 – 62 398,18 €
 - Byt č. 2 – 80 984,87 €
 - Byt č. 3 – 80 984,87 €
 - Byt č. 4 – 103 554,42 €
 - Byt č. 5 – 80 984,87 €
 - Byt č. 6 – 103 554,42 €

Od obstarávacej ceny bytov sa odvíja nájomné v týchto bytoch. Nájomné v týchto obecných bytoch je podstatne výhodnejšie ako v súkromnej sfére a bude to tak aj po prípadnom zvýšení nájomného. Po zvýšení obstarávacej ceny bytov sa predpokladá zvýšenie nájomného v týchto bytoch o približne 20 %.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedené zvýšenie obstarávacej ceny vyššie uvedených bytov.

K bodu č. 21 – Rozšírenie predmetu podnikania Služby Jelka, s. r. o.

Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom rozšíriť predmet podnikania Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 nasledovne:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických je viazanou živnosťou. Obecný podnik plánuje zamestnať elektrikára, aby mohla robiť a fakturovať prácu elektrikára legálne, pôjde o práce najmä pre potreby obce.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedené rozšírenie predmetu podnikania Služby Jelka, s. r. o..

K bodu č. 22 – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Marián Molnári, verejnosť. Uviedol, že dane sa zvyšujú, vymýšľajú sa nové dane, čo však z toho má občan? Namietal, že v cintoríne sú chodníky v zlom stave, absentuje riadne osvetlenie. Ďalej sa informoval, ako sa postupuje vo veci p. Štiglica (rozšírenie ťažby štrkov). V závere vyslovil názor, že kúpiť tzv. „Buckó ház“ bolo nehospodárne.

Starosta obce reagoval nasledovne:

- obec rieši viacero projektov, viaceré projekty sú otvorené, sú v procese riešenia,
- obec opravila chodníky v miestnom cintoríne, chodníky neboli nanovo asfaltované, ale drvivá časť sa opravila, najväčším problémom sú korene stromov, ktoré chodníky „vytláčajú“,
- obec podala projekt, v rámci ktorého sa uchádzala o financie na rekonštrukcie ciest, obec bola úspešná, bude zrekonštruovaná Nová cesta, Štermenská ulica, Krátka ulica, Záhradnícka ulica,
- obec má pripravený projekt na rekonštrukciu domu smútku a jeho okolia, obec po otvorení výzvy podá žiadosť o poskytnutie dotácie,
- čo sa týka osvetlenia, osvetlenie na miestnom cintoríne nebolo rozšírené, otváracie hodiny cintorína sú nastavené tak, aby bolo počas nich ešte svetlo, absenciu osvetlenia na cintorínoch môže návštevník cintorína pociťovať len počas Sviatku všetkých svätých a dňa Pamiatky zosnulých, a to je naozaj krátky čas v roku,
- čo sa týka stavby tzv. „Buckó ház“, v tejto veci bol pripravený projekt, v rámci ktorého sa mali dve stavby zrekonštruovať a medzi nimi mala byť umiestnená stodola, žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná, naša obec bola neúspešná,
- výdavky obce sú rozdelené do viacerých projektov, je naplánovaná rekonštrukcia exteriéru kultúrneho domu, s realizáciou stavebných prác sa muselo počkať do ukončenia kontroly verejného obstarávania, ďalšie výdavky sú naplánované na rekonštrukciu domu smútku, projekt je pripravený, naša obec bude podávať žiadosť o poskytnutie dotácie, ďalej je naplánovaná výstavba amfiteátra za námestím Ilka, pri jazierku, obec plánuje a bude realizovať rekonštrukciu Novej cesty, Štermenskej ulice, Krátkej ulice, Záhradníckej ulice,
- naša obec podáva veľa žiadostí o poskytnutie dotácií, z príjmu zo štátneho rozpočtu, z daní a z poplatku za rozvoj by sa všetko financovať nedalo, ak sa niečo robí, robí sa to spravidla z dotácií a obec sa podieľa na spolufinancovaní,
- čo sa týka celkového hospodárenia obce, naša obec hospodári s rozpočtovým prebytkom, t. j. sme „v pluse“, máme malú rezervu, naša obec je v tomto stabilná,
- čo sa týka veci p. Štiglica, rozšírenie ťažby štrkopieskov v obstaraní zmeny a doplnkov územného plánu to zahrnuté nebolo.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ sa informoval, aké je spolufinancovanie obce pri rekonštrukcii ciest. Starosta odpovedal, že žiadne.

Zoltán Szabó, poslanec OZ navrhol, aby sa našetrili na jednu normálnu veľkú cestu, napríklad na Novú cestu, namiesto toho aby sme robili malé opravy a cestičky. Starosta obce odpovedal, že má iný názor a tvrdí, že sa musíme uchádzať fondy a zabezpečovať spolufinancovanie, lebo tak prinesieme do obce viac finančných zdrojov. Je to oveľa efektívnejšie ako šetriť a roky nič nestavať. Na margo Novej cesty, ako už spomínal, obec získala nenávratný príspevok v rámci jedného projektu na rekonštrukcie Novej cesty, Štermenskej ulice, Krátkej ulice, Záhradníckej ulice. Takto budú opravené komplet ulice, nielen opravené výtlky.

K bodu č. 23 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:30 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Zoltán Szabó, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 15. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 10.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Uznesením č. 271./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 1. polrok 2026.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 272./2025/OZ – 15

Schvaľuje

1. Zmenu programového rozpočtu obce Jelka na rok 2025 nasledovne:

c) V príjmovej časti rozpočtu:

Bežné príjmy boli navýšené o 215 958,00 €

Kapitálové príjmy boli znížené o 2 299 000,00 €

Finančné operácie so zmenami + 1000,00 €

Celkom: - 2 082 042,00 €

d) Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Bežné výdavky boli zvýšené o 266 751,00 €

Kapitálové výdavky boli znížené o 2 856 000,00 €

Finančné operácie so zmenami 0,00 €

Celkom - 2 589 249,00 €

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 273./2025/OZ – 15

a) Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2028.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Programový rozpočet obce Jelka na rok 2026.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

c) Berie na vedomie

Návrh programového rozpočtu obce Jelka na roky 2027 – 2028.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 274./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2025 o miestnych daniach.

Hlasovalo: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 275./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 276.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 277.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2025, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 278.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, so sídlom Turnianska 4776/8A, 903 01 Senec, IČO 34076255 vo výške 300,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 279.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Jelka, so sídlom Štúrova 1113/5, 925 23 Jelka, IČO 008970193505 vo výške 2000,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 280.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Rodičovské združenie pri ZŠ Jelka, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO 55844871 vo výške 2500,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 281.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi SRRZ - RZ pri Materskej škole - Óvoda, so sídlom Mierová 960/18, 925 23 Jelka, IČO 173196171190 vo výške 1350,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 282.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Stolnotenisový klub Jelka, so sídlom Hlavná 508/69, 925 23 Jelka, IČO 50065874 vo výške 2000,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 283.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Mestský telovýchovný klub Tatran Žarnovica, so sídlom Kľakovská 7/13, 966 81 Žarnovica, IČO 35656263 vo výške 1500,00 €.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 284.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Spolok Dychová hudba Jelka, so sídlom Stoličná 1478/45, 925 23 Jelka, IČO 005988280210 vo výške 2000,00 €.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 285.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Totalica, so sídlom Školská 408/10, 925 23 Jelka, IČO 56613822 vo výške 800,00 €.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 286.,/2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Združenie maďarských rodičov na Slovensku Základná škola Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským, Školská 399/1, Jelka - Gregorovits Lipót Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Iskola utca 399/1, Jókai Szlovákiai Magyar Szülők Szövetsége, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO 356263560140 vo výške 2500,00 €.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 287./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie žiadateľovi Csemadok Základná organizácia Jelka, so sídlom Mostová 1207/23, 925 23 Jelka, IČO 001777170058 vo výške 6000,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 288./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Poskytnutie finančného daru žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jelka, so sídlom Kostolná 693/14, 925 23 Jelka, IČO 34072462 vo výške 2000,00 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 289./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 290./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Zámer prenajať majetok obce:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968

nasledovným spôsobom: obchodnou verejnou súťažou na základe § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 5 rokov.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 291./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 291./2025/OZ-15 zo dňa 10.11.2025 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom obecných pozemkov:

- a) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- b) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- c) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- d) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- e) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- f) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Minimálne nájomné: 210,00 € / 1 ha / ročne.

Hlavné kritérium: najvyššie navrhované nájomné za 1 ha ročne predložené uchádzačom.

Obdobie nájmu: 5 rokov.

Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jelka a iným vhodným spôsobom.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 292./2025/OZ – 15

Ukladá

Zamestnancom Obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. vypracovanie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku obce Jelka:

- a) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- b) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- c) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- d) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- e) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- f) pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 293./2025/OZ – 15

Ustanovuje komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

1. Melinda Németh, prednostka Obecného úradu v Jelke
2. Matilda Némethová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva obce Jelka
3. Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec Obecného zastupiteľstva obce Jelka
4. Peter Török, poslanec Obecného zastupiteľstva obce Jelka
5. Zoltán Szabó, poslanec Obecného zastupiteľstva obce Jelka
náhradník Bc. Attila Tamás, poslanec Obecného zastupiteľstva obce Jelka

s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšiu ponuku a určí víťaza, s ktorým starostovi obce Jelka v mene obce Jelka odporučí uzavrieť nájomnú zmluvu.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 294./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Znenie obchodnej verejnej súťaže vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 291./2025/OZ-15 zo dňa 10.11.2025 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom obecných pozemkov:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

I.

Úvodné ustanovenie

Nájom pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 172./2024/OZ-8 zo dňa 04.06.2024.

II.

Obecný úrad
Mierová ul. 959/17
925 23 Jelka
Slovenská republika

Tel: +421 31 7876182
E-mail: obec@jelka.sk

www.jelka.sk

IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
IBAN: SK24 5600 0000
0038 5796 3002

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 283/4, výmera 6452 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 294/3, výmera 6340 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/2, výmera 12527 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 299/3, výmera 3852 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/3, výmera 3172 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968,
- pozemku parc. reg. „E“ KN, parc. č. 300/2, výmera 11563 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Popis nehnuteľností: pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Jelka, v katastrálnom území Ereč. Na pozemky nevedie prístupová cesta. Nejde o bezprostredne susediace pozemky.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: _____.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **12.12.2025 o 12:00 hod.**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej

súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa _____.

2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na nájom pozemkov. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Minimálne požadované súťažné nájomné je vo výške **210,00 / 1ha / ročne**, obdobie nájmu 5 rokov.
4. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybratý uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s obcou Jelka nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, a to najneskôr do uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Účelom nájmu pozemkov je ich využívanie na poľnohospodársky účel.
2. Nájomca môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Súťažná komisia má právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Starosta obce podpíše nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo nájom majetku obce uznesením zoberie na vedomie.
4. Nájomnú zmluvu podpíše nájomca najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy, inak stráca nárok na nájom pozemkov. Výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude úspešnému uchádzačovi zaslaná do 30 dní po

uplynutí lehoty podľa čl. III ods. 3 tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade straty nároku na nájom pozemkov bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

5. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššie navrhované nájomné za 1 ha predložené uchádzačom.**
6. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvyššou navrhovanou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvyššej navrhovanej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakých návrhov, si obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
8. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané v lehote 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce Jelka cez portál slovensko.sk alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 2/2025. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**“
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na nájom pozemkov:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 3.2. označenie nehnuteľností podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,
 - 3.3. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 210,00 € / 1ha / ročne,
 - 3.4. záväzné stručné vymedzenie budúceho účelu využitia prenajímaného majetku obce,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemky do dočasného užívania

- tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnuté nájomné,
- 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Jelka, organizáciám zriadeným obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 5. Uchádzač má právo odvolať návrh najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk. Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 295./2025/OZ – 15

Neschvaľuje

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Jelka súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva, občianskeho združenia - Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42 404 037, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.

Hlasovalo: 8

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Uznesenie nebolo schválené.

Schvaľuje

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Jelka súhlasí s členským príspevkom do občianskeho združenia - Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42 404 037 vo výške 1,00 € / obyvateľ obce / ročne.

Hlasovalo: 8

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce

Uznesením č. 296./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

- Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako povinným,
- SUPERCOLORS s. r. o., so sídlom Hlavná 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 ako investorom a
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36 550 949 ako oprávneným.

Povinný touto zmluvou zriadi vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech oprávneného na pozemkoch:

- parc. reg. „C“, parc. č. 1168/1, výmera 815 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- parc. reg. „C“, parc. č. 1173/1, výmera 6588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- parc. reg. „E“, parc. č. 1390, výmera 3104 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
- parc. reg. „C“, parc. č. 45/1, výmera 1119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 45/9, výmera 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 45/22, výmera 230 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 47/1, výmera 458 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 47/5, výmera 37 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- parc. reg. „C“, parc. č. 51/6, výmera 703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,

a to v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch:

- geometrický plán č. 05-06/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 23.06.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 23.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Menyhárt Katalin dňa 10.07.2025, č. overenia 811/2025,
- geometrický plán č. 06-06/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 27.06.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 27.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Andrejom Hlavatým dňa 10.07.2025, č. overenia 817/2025,
- geometrický plán č. 02-09/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 09.09.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 10.09.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Barborou Hlavatou dňa 23.09.2025, č. overenia 1100/2025,
- geometrický plán č. 06-09/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 10.09.2025, autorizačne overený Ing. Ernestom Hollósim dňa 11.09.2025 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom Ing. Barborou Hlavatou dňa 23.09.2025, č. overenia 1104/2025.

Predmetom vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie / uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i ich odstránenie zo strany oprávneného.

Obsahom vecného bremena zriadenom touto zmluvou je:

- právo oprávneného umiestniť/uskutočniť vodovodu a kanalizácie /uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného,
- povinnosť povinného strpieť na zaťažených parcelách umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie /uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu určitú, počas existencie vodovodu a kanalizácie.

Hlasovalo: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 297./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Termíny plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka na rok 2026 nasledovne:

- 16. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 25.02.2026,
- 17. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 29.04.2026,
- 18. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 24.06.2026,
- 19. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 16.09.2026.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 298./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelka v znení priloženej prílohy č. 1 a 2.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 299./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Zvýšenie obstarávacej ceny bytov na základe vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore nasledovne:

- Bytový dom na Hlavnej ulici č. 1291/127, Jelka
 - Byt č. 1 – 61 279,90 €
 - Byt č. 2 – 61 279,90 €
 - Byt č. 3 – 61 279,90 €
 - Byt č. 4 – 61 279,90 €
- Bytový dom na Hlavnej ulici č. 1353/130, Jelka
 - Byt č. 1 – 62 398,18 €
 - Byt č. 2 – 80 984,87 €
 - Byt č. 3 – 80 984,87 €
 - Byt č. 4 – 103 554,42 €
 - Byt č. 5 – 80 984,87 €
 - Byt č. 6 – 103 554,42 €

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 300./2025/OZ – 15

Schvaľuje

Rozšírenie predmetu podnikania Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 nasledovne:

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 20.11.2025

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce