



# OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

---

## ZÁPISNICA

z 16. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 25.02.2026

### **Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka  
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnoscť: Mgr. Andrej Kolesík, Oskár Nagy, Molnári Marian

### **K bodu č. 1 programu – Zahájenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 16. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 16. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 10.02.2026. Je prítomných 9 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Neprítomní poslanci svoju neúčast' ospravedlnili.

### **K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o kontrolnej činnosti za rok 2025
7. Správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o prevode majetku obce Jelka za rok 2025
8. Žiadosť Martina Jombíka o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 14/2, výmera 141 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968

9. Žiadosť Ing. Zoltána Mártona o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a stavby s č. 273/35
10. Prerokovanie nájmu majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alternatívne predaja majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301
11. Schválenie uzavretia zmluvy o postúpení pohľadávky
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ zo strany poslancov OZ neboli. Starosta obce navrhol nasledovné zmeny programu:

- za 11. bod programu doplniť
  - a) 12. bod programu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku – Multifunkčná športová hala v Jelke“,
  - b) 13. bod programu s názvom „Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena – Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka“,
  - c) 14. bod programu s názvom „Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu – Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka“,
  - d) 15. bod programu s názvom „Rozpočtové opatrenie č. 1/2026“,
- prispôbiť číslovanie nasledujúcich bodov programu.

Námietky proti zmene programu mal Peter Török, poslanec OZ. Uviedol, že má výhrady proti doplneniu bodov rokovania do programu na poslednú chvíľu, pretože nemal možnosť oboznámiť sa s podkladmi k doplneným bodom rokovania.

Starosta obce reagoval, že v čase rozoslania pozvánok a podkladov na rokovanie OZ (dňa 10.02.2026) podklady k navrhovanému 12., 13., 14. a 15. bodu neboli k dispozícii a z tohto dôvodu neboli zahrnuté do zverejneného programu. Kompletne podklady k týmto bodom rokovania mala obec k dispozícii až na poslednú chvíľu, v deň zasadnutia OZ, t. j. dňa 25.02.2026). Starosta obce vysvetlil, že v navrhovanom 12. bode by rád prerokoval vybudovanie Multifunkčnej haly v Jelke v areáli miestnej základnej školy, v navrhovanom 13. bode by rád prerokoval Zmluvu o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe – Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka (SPP distribúcia a. s. chce modernizovať plynovody a vzhľadom na to, že má ísť aj o pozemky v intraviláne obce, je potrebné zriadiť vecné bremeno), v navrhovanom 14. bode by rád informoval, že obec bola úspešná so žiadosťou o poskytnutie dotácie na modernizáciu futbalového štadiónu, na ďalší postup je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom a v navrhovanom 15. bode by rád prerokoval

rozpočtové opatrenie, v rámci ktorého by išlo o presunutie nevyužitých finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 do rozpočtu obce na rok 2026.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o kontrolnej činnosti za rok 2025
7. Správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o prevode majetku obce Jelka za rok 2025
8. Žiadosť Martina Jombíka o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 14/2, výmera 141 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968
9. Žiadosť Ing. Zoltána Mártona o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a stavby s č. 273/35
10. Prerokovanie nájmu majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alternatívne predaja majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301
11. Schválenie uzavretia zmluvy o postúpení pohľadávky
12. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku – Multifunkčná športová hala v Jelke
13. Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena – Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka
14. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu – Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka
15. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
16. Diskusia
17. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ schválili. 8 poslancov OZ hlasovalo za, 1 poslanec OZ hlasoval proti zmene programu (Peter Török).

### **K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za zapisovateľku 16. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Peter Török.

Starosta obce za návrhovú komisiu 16. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Matilda Némethová, Ladislav Ravasz. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

#### **K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia**

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 7. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 17.12.2025:

- a) **Uznesenie č. 301./2025/NZ OZ – 7** - Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 9/2025 o určení názvu ulice.  
*VZN nadobudlo účinnosť dňa 07.01.2026, Zelená ulica je evidovaná v príslušnom registri.*
- b) **Uznesenie č. 302./2025/NZ OZ – 7** - Schválenie úpravy rozpočtu obce Jelka ku dňu 31.12.2025 podľa skutočného stavu.  
*Starosta obce skonštatoval, že školské dotácie sa navýšili o 102 662,00 €, tieto finančné prostriedky boli transferované na bankový účet škôl, poštovné a energie sa navýšili o 1312,00 €.*
- c) **Uznesenie č. 303./2025/NZ OZ – 7** - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024 bola vzata na vedomie.  
*Nedostatky zistené neboli a z uvedeného dôvodu nebolo potrebné vykonať nápravu.*
- d) **Uznesenie č. 304./2025/NZ OZ – 7** - Schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Jelka ako povinným, Čerešňová alej, s. r. o. ako investorom a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ako oprávneným, za účelom realizácie vodovodu a kanalizácie na parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301.  
*Zmluva bola podpísaná, zverejnená, rozhodovanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností je v procese riešenia.*
- e) **Uznesenie č. 305./2025/NZ OZ – 7** - Udelenie súhlasu so zaradením obce Jelka do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva, občianskeho združenia - Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS a schválenie členského príspevku vo výške 1,00 € / obyvateľ obce / ročne.  
*Prebieha registrácia na príslušnom ministerstve.*
- f) **Uznesenie č. 306./2025/NZ OZ – 7** - Výsledky zasadnutia Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 28.11.2025 boli vzaté na vedomie.  
*Je to v stave spracovania.*

#### **K bodu č. 5 programu – Interpelácia**

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Priestor na interpeláciu nebol využitý.

## K bodu č. 6 programu – Správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o kontrolnej činnosti za rok 2025

Starosta obce informoval, že podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona o obecnom zriadení, hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku. Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, Mgr. Márii Tomovičovej, ktorá predniesla správu kontrolnej činnosti za rok 2025.

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce Jelka v hrnutí uviedla nasledovné:

- V rámci kontrolnej činnosti boli vykonané nasledovné kontroly:
  - a) Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 € - správa hlavnej kontrolórky o prevode majetku obce za rok 2024 bola uznesením č. 228./2025/OZ-11 zo dňa 18.02.2025 obecným zastupiteľstvom vzatá na vedomie.
  - b) Kontrola pridelovania dotácií za rok 2023 – správa hlavnej kontrolórky o pridelovaní dotácií za rok 2023 bola uznesením č. 233./2025/OZ-12 zo dňa 15.04.2025 obecným zastupiteľstvom vzatá na vedomie.
  - c) Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu za rok 2024 – stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024 bolo uznesením č. 250./2025/OZ-13 zo dňa 03.06.2025 obecným zastupiteľstvom vzaté na vedomie.
  - d) Kontrola hospodárenia v školskej jedálni pri Materskej škole – Óvoda Jelka – účelom kontroly bolo zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri hospodárení školskej jedálni pri MŠ v Jelke. Kontrola sa ďalej zameriavala na preverenie hospodárnosti, účelnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami obce a preverenie dodržiavania VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka, s účinnosťou od 20.10.2023. Kontrolované obdobie: január, február, marec 2024. V rámci kontroly sa zistilo, že jedáleň materskej školy hospodári s finančnými prostriedkami hospodárne, účelne a efektívne. Príjmy boli v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Hlavná kontrolórka obce odporúča zverejňovať faktúry v súlade s právnymi predpismi.
  - e) Vypracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky obce Jelka k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2028 – stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2028 bolo uznesením č. 273./2025/OZ-15 zo dňa 10.11.2025 obecným zastupiteľstvom vzaté na vedomie.
  - f) Iné kontrolné činnosti – ochrana oznamovateľov protispoločenskej činnosti. (boli vydané Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti samosprávy Obce Jelka, v roku 2025 oznámenie týkajúce sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti nebolo podané), kontrola hospodárnosti, zákonnosti a účelnosti

nakladania s majetkom obce, operatívna pomoc zamestnancom obce, súčasťou práce hlavnej kontrolórky bola taktiež kontrola prijatých uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré boli predkladané na zasadnutiach, plán kontrolných činností, podávanie pripomienok a pozmeňujúcich návrhov k VZN obce a vnútorných predpisov, účasť na rokovaníach, iné činnosti.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne zobrali správu hlavnej kontrolórky obce Jelka o kontrolnej činnosti za rok 2025 na vedomie.

### **K bodu č. 7 – Správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o prevode majetku obce Jelka za rok 2025**

Starosta obce informoval, že podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Vzatie na vedomie správy hlavnej kontrolórky bolo odročené z dôvodu potreby jej doplnenia. Správa hlavnej kontrolórky bude dodatočne predložená obecnému zastupiteľstvu v elektronickej podobe a v zákonnej lehote bude zverejnená zákonným spôsobom.

### **K bodu č. 8 programu – Žiadosť Martina Jombíka o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 14/2, výmera 141 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968**

Starosta obce informoval prítomných, že obci Jelka bola doručená Žiadosť Martina Jombíka, trvale bytom Jánovce 2, Jánovce na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968. Predmetný novovytvorený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu (záhrady) p. Martina Jombíka. Starosta obce dal priestor na diskusiu. Po diskusii sa prítomní poslanci zhodli na tom, že je tu vôľa uviesť do súladu skutkový a právny stav, t. j. predat' p. Martinovi Jombíkovi časť obecného pozemku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili prebytočnosť majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, ktorý bol geometrickým plánom č. 10-10/2025 vyhotoveným Geodet Galanta, s. r. o., Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 43881866, dňa 29.10.2025, autorizačne overeným Ing. Miroslav Vesteg dňa 30.10.2025 a úradne overeným Ing. Miroslava Vesteg dňa 11.11.2025, č. overenia 1344/2025, odčlenený

od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, druh pozemku orná pôda, výmera 12527 m<sup>2</sup>, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968 a od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, druh pozemku orná pôda, výmera 3852 m<sup>2</sup>, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Obec objedná vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku a vykoná ďalšie kroky smerujúce k prevodu majetku obce v súlade so zákonom.

**K bodu č. 9 programu - Žiadosť Ing. Zoltána Mártona o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a stavby s č. 273/35**

Starosta obce oznámil prítomným, že obci Jelka bola doručená žiadosť Ing. Zoltána Mártona, trvale bytom Vřbová 1204/52, 925 23 Jelka na predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a stavby č. 273/35, ktorá je postavená na predmetnom pozemku (areál a budova bývalého „Agrohobby“). Starosta obce navrhol predaj pozemku neschváliť. On osobne nepovažuje tento majetok obce za nadbytočný. Podľa jeho názoru by bolo v záujme obce tento majetok zveľadiť, t. j. zrekonštruovať prostredníctvom dotácie až následne zväziť nájom, prípadne predaj majetku. Poukázal na výhodnú polohu predmetného obecného majetku. Plánuje uchádzať sa o dotáciu z „SIEA“, odhadovaný rozpočet na rekonštrukciu: 350 000,00 – 400 000,00 €, spolufinancovanie 5 %. Výzva na podávanie žiadostí má byť zverejnená v priebehu tohto roka. Starosta obce dal priestor na diskusiu. Prítomní poslanci sa po diskusii zhodli na tom, že na pracovnej porade vyhodnotia jednotlivé alternatívy (predaj, rekonštrukcia a predaj alebo rekonštrukcia a nájom) a následne prijmú rozhodnutie na zasadnutí obecného zastupiteľstva formou uznesenia.

Zo strany poslancov OZ boli ďalej starostovi obce adresované výhrady týkajúce sa predaja a nájmu majetku obce Jelka. Vytýkali starostovi obce, že podľa ich informácií, ak žiadosti nie sú adresované písomne, nedostanú sa na rokovanie obecného zastupiteľstva, pričom podľa ich názoru rozhodovanie o týchto veciach je v kompetencii obecného zastupiteľstva. Zároveň vyjadrili požiadavku na odkúpenie pozemkov pod platanom obcou Jelka (Mgr. Erik Márton, poslanec OZ, Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ a Peter Török, poslanec OZ). Starosta obce reagoval, že veľa ľudí sa chodí informatívne pýtať na mnoho vecí. Objektívne nie je možné všetky žiadosti o informácie prerokovať obecným zastupiteľstvom. Ak je predpokladom platného uzavretia nájomnej alebo kúpnej zmluvy potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva, predkladá sa to obecnému zastupiteľstvu. Starosta obce vo vzťahu k pozemku pod platanom uviedol, že viedol diskusiu s vlastníkmi predmetného pozemku. Vlastníci predmetného pozemku (ornej pôdy) žiadali výmenu pozemku pod platanom za stavebný pozemok/ky, čo by bolo podľa jeho názoru nevhodné nakladanie s majetkom obce.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci odročili rozhodovanie o prebytočnosti majetku obce, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/2, výmera 587 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a stavby č. 273/35 postavenej na tomto pozemku. Hlasovalo 9 poslancov OZ, 8 poslancov OZ bolo za odročenie, 1 poslanec OZ sa zdržal hlasovania (Mgr. Erik Márton).

**K bodu č. 10 – Prerokovanie nájmu majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alternatívne predaja majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301**

Starosta obce informoval prítomných, že obec Jelka pri kontrole evidencii majetku obce zistila, že na obecnom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1301 je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve Zity Orošovej, Floriána Csandala a Jozefa Csandala s právom doživotného bývania a užívania v prospech Márie Csandalovej. Obec Jelka nemá vedomosť o existencii nájomnej zmluvy medzi obcou Jelka a vlastníkmi stavby so súp. č. 72 vo vzťahu k predmetnému obecnému pozemku. Mária Csandalová platila / platí daň z nehnuteľností nasledovne:

Rok	Stavba súp. č. 72	Pozemok parc. č. 1582/6
2021	17,12 €	7,96 €
2022	17,12 €	7,96 €
2023	17,12 €	7,96 €
2024	22,26 €	7,96 €
2025	26,54 €	8,95 €
2026	29,75 €	10,05 €
Spolu	129,91 €	50,84 €

Obec Jelka objednala vypracovanie znaleckého posudku, v zmysle ktorého všeobecná hodnota predmetného obecného pozemku je vo výške 47 849,76 € (63,63 € / 1 m<sup>2</sup>) a nájomné vo výške 790,00 € / ročne. Vlastníci stavby so súp. č. 72 boli oboznámení so zisteniami obce ohľadne vlastníctva predmetného obecného pozemku ako aj o výške všeobecnej hodnoty predmetného obecného pozemku a nájomného. K dohode medzi obcou Jelka a vlastníkmi stavby so súp. č. 72 nedošlo. Starosta obce dal priestor na diskusiu, možnosti sú predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prípade, že k predaju alebo nájmu vlastníci stavby so súp. č. 72 nepristúpia, je tu možnosť podania žaloby na súd. Zo strany poslancov boli položené viaceré otázky, ktoré starosta obce zodpovedal nasledovne: Vlastníci stavby so súp. č. 72 údajne nemali vedomosť o tom, že pozemok pod ich domom nie je v ich vlastníctve. Za bývalého vedenia údajne priniesli na obecný úrad nejaký papier, ale nevedeli špecifikovať kedy a aký. V archíve obce neboli nájdené žiadne doklady, ktoré by preukazovali prevod predmetného pozemku do vlastníctva vlastníkov so stavby so súp. č. 72, prípadne iný právny vzťah k predmetnému pozemku. Prítomní poslanci uvedomujúci si citlivosť situácie a zároveň potrebu riešenia vzniknutej situácie prijali rozhodnutie, že ponúknú uzavretie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné stanovili tak, ako bolo vyčíslené v znaleckom posudku č. 37/2025 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili prebytočnosť vyššie uvedeného obecného pozemku, za zámer prenajať vyššie uvedený obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí hlasovalo 8 poslancov OZ, jeden poslanec OZ sa zdržal hlasovania (Ladislav Ravasz) a za zverejnenie zámeru prenajať vyššie uvedený obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v nasledovnom znení hlasovalo 8 poslancov OZ, 1 poslanec OZ sa zdržal hlasovania (Ladislav Ravasz).

Znenie zámeru: Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 313./2026/OZ-16 zo dňa 25.02.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prenajať **pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301** (ďalej len „záujmový pozemok“), a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer prenajať záujmový pozemok záujemcom:

- **Zita Orošová**, r., nar., trvale bytom Slaná Dolina 1436/35, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Zita Orošová“),
- **Florián Csandal**, r., nar., trvale bytom Trávník 70, 946 19 Trávník, r. č. (ďalej aj „Florián Csandal“),
- **Jozef Csandal**, r., nar., trvale bytom Komenského 6331/1F, 929 01 Dunajská Streda, r. č. (ďalej aj „Jozef Csandal“),  
(spoločné pomenovanie pre Zitu Orošovú, Floriána Csandala a Jozefa Csandala je v ďalšom texte aj „záujemcovia“).

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

- Prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Konkrétne prenájom majetku obce sa zabezpečí prístupová cesta k stavbe so súp. č. 72, ktorá je umiestnená na záujmovom pozemku a je vo vlastníctve záujemcov. (Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Konkrétne na záujmovom pozemku je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by záujmový pozemok vzhľadom na existenciu stavby so

súp. č. 72 mohli účelne užívať iné osoby, ako záujemcovia. (Čl. 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

- Prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov. Konkrétne stavba so súp. č. 72 v podielovom spoluvlastníctve záujemcov je postavená na záujmovom pozemku. (Čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: [https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady\\_hospodarenia\\_obce\\_jelka-ofgkra.pdf](https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf)

Znaleckým posudkom č. 37/2025 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 10.11.2025 **nájomné** záujmového pozemku určené **vo výške 790,00 € ročne**.

**Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer prenajať záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 790,00 € ročne.**

#### **K bodu č. 11 – Schválenie uzavretia zmluvy o postúpení pohľadávky**

Starosta obce navrhol schváliť uzavretie Zmluvy o postúpení pohľadávky. Predmetom zmluvy bude odplatné (10 496,69 €) postúpenie pohľadávky z postupcu Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 na postupníka obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011.

#### Špecifikácia pohľadávky:

Dňa 13.02.2024 postupca na základe objednávky BUGÁR, s. r. o., so sídlom Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 264 482, DIČ: 2021905039 (ďalej len „dlžník“) dodal dlžníkovi nasledovné stavebné práce:

P. č.	Popis	MJ	Množst vo	J. cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
1	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m <sup>2</sup>	672,750	0,44	293,05
2	Osivá tráv – semená parkovej zmesi	kg	20,788	9,80	203,74
3	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v horn. 1-4 s výmerou pôdy do 100 % v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu nad 0,05 do 0,125 m <sup>3</sup>	ks	54,000	3,27	176,42
4	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v horn. 1-4 s výmerou pôdy do 100 % v rovine alebo	ks	7,000	19,60	137,21

	na svahu do 1:5 objemu nad 3,00 do 4,00 m <sup>3</sup>				
5	Výsadba kríku na svahu nad 1:5 do 1:2 pri vzdialenosti zárezu do 1,00 m	m <sup>2</sup>	54,000	7,62	411,64
6	Krík listnatý stálezelený Krušpán vždy zelený – Buxus sempervirens	ks	54,000	6,53	352,84
7	Výsadba stromu do predom vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5	ks	7,000	13,07	91,48
8	Strom listnatý Javor mliečny – Acer Platanoides globusum výška 2,2 m	ks	1,000	107,81	107,81
9	Listnaté stromy Platan javorolistý – Alphas globe, výška 2,2 m	ks	6,000	106,72	640,33
10	Zakotvenie dreviny tromi a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m do 3 m	ks	21,000	3,27	68,61
11	Tyč na kotvenie stromov	ks	21,000	3,27	68,61
12	Montáž a dodávka Lavička s operadlom, konštrukcia kov + prášková farba, operadlo a sedacia časť drevo – kotvené 4 prievlakové kotvy M10 4kus	ks	7,000	161,17	1128,20
13	Montáž a dodávka Odpadový kôš s vyberateľnou polypropilénovou nádobou objem 50l lakovaný oceľ kotvené 4 prievlakové kotvy M10 4kus	ks	6,000	100,19	601,13
14	Barierové oplotenie výška 2,0 m	m	40,000	44,10	1764,00
15	Barierové oplotenie výška 1,5 m	m	10,000	37,80	378,00
16	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	3,084	7,20	22,20
Celkom					6445,27

Dňa 13.02.2024 postupca titulom dodania vyššie uvedených stavebných prác vystavil dlžníkovi nasledovnú faktúru: Faktúra č. 2024/003 vo výške 6445,27 € s dátumom splatnosti: 25.04.2024.

Postupca má z titulu riadneho plnenia vyššie špecifikovanej objednávky v spojení s vyššie špecifikovanou faktúrou voči dlžníkovi splatnú pohľadávku v sume vo výške 6445,27 € (slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov), základ dane v sume 6445,27 € a DPH v sume 0,00 €.

Dňa 27.05.2024 postupca na základe objednávky dlžníka dodal dlžníkovi nasledovné stavebné práce:

P. č.	Popis	MJ	Množst vo	J. cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
-------	-------	----	-----------	---------------	-------------------

1	Osadenie parkovej lavičky so zabetonovaním nôh	ks	9,000	27,00	243,00
2	Lavička parková s operadlom a opierkami pod ruky oceľová konštrukcia, sedadlo a operadlo z lamiel z borovicového dreva, dĺžky 1505 mm	ks	9,000	225,00	2025,00
3	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5 priemer balu nad 400 do 500 mm	ks	12,000	22,50	270,00
4	Osadenie odpadkového koša do betonovej pätky	ks	3,000	18,00	54,00
5	Kôš odpadkový 45 l, kruhový pôdorys, oceľová kostra opláštená drevenými lamelami z tropického dreva, výšky 920 mm	ks	6,000	108,00	648,00
6	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m <sup>3</sup>	ks	12,000	9,27	111,24
7	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 400 do 500 mm	ks	12,000	9,45	113,40
8	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m <sup>2</sup>	954,69 0	0,48	462,26
9	Osivá tráv – semená parkovej zmesi	kg	29,499	4,22	124,52
Celkom					4051,42

Dňa 27.05.2024 postupca titulom dodania vyššie uvedených stavebných prác vystavil dlžníkovi nasledovnú faktúru: Faktúra č. 2024/004 vo výške 4051,42 € s dátumom splatnosti: 21.06.2024.

Postupca má z titulu riadneho plnenia vyššie špecifikovanej objednávky v spojení s vyššie špecifikovanou faktúrou voči dlžníkovi splatnú pohľadávku v sume vo výške 4051,42 € (slovom: štyritisícpäťdesiatjeden eur a štyridsať dva eurocentov), základ dane v sume 4051,42 € a DPH v sume 0,00 €.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili vyššie špecifikovanú zmluvu o postúpení pohľadávky.

### **K bodu č. 12 – Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku – Multifunkčná športová hala v Jelke**

Starosta obce informoval prítomných, že v zmysle rokovania OZ z predchádzajúceho roku predkladá zámer, aby sa obec uchádzala o poskytnutie dotácie na Multifunkčnú športovú halu v Jelke. Ide o dvojplášťovú nafukovaciu halu, vnútri ktorej sú 2 tenisové kurty, dajú sa pretransformovať na jedno futbalové ihrisko, alebo na 4 bedmintonové ihriská, ďalej sú v hale

umiestnené 2 padelové kurty. V hale sa nachádza aj zázemie, t. j. šatne, sprchy, občerstvovací priestor. Multifunkčná športová hala má rozmery 62 x 38 m a je vysoká 13,5 m. Umiestnenie haly je za kultúrnym domom, v areáli miestnej základnej školy. Parkovanie by bolo riešené na parkovisku pred kultúrnym domom, kde sa ráta s jeho rozšírením do prednej časti areálu základnej školy. Vstup do haly je riešený peši cez detské ihrisko vedľa kultúrneho domu. Technika je situovaná smerom ku škole a jej hlučnosť je 60 dB vo vzdialenosti 6 m, čo je porovnateľné s klimatizačnou jednotkou. Plášte haly sú nepriehľadné. Športovú halu by mohli využívať miestne základné školy, športové kluby, obyvatelia a návštevníci obce za odplatu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo prerušené od 20:05 hod. do 20:15 hod. z technických príčin.

Starosta obce vyslovil svoj názor, že vybudovanie multifunkčnej športovej haly by prispelo k rozvoju obce. V reakcii na otázky zo strany poslancov OZ uviedol, že podľa jeho názoru je na niečo takéto dopyt. Využívanie multifunkčnej haly by bolo odplatné. Vytvorilo by sa 32 parkovacích miest pred kultúrnym domom a v prednej časti areálu základnej školy. Vstup do športovej haly by bol peši. Vstupovalo by sa elektronickým zámkom. Osvetlenie by bolo automatizované, ráta sa s LED svetlami, plánovaná je fotovoltika, vykurovanie je riešené plynom (v zimnom období za 15 min na 18°C). Hala by sa začala automaticky vykurovať 15 min. pred príchodom nájomcu/nájomcov kurtov. Podľa rozpočtu v programe CENKROS sú náklady na výstavbu športovej haly vo výške 954 961,94 €. Spolufinancovanie žiadateľa o dotáciu je minimálne vo výške 30 % (291 498,52 €). Odporúča spolufinancovanie obce určiť vo výške 35 % (340 081,61 €), pretože vyššie spolufinancovanie znamená vyššie bodové hodnotenie v procese vyhodnotenia žiadostí o dotáciu. Obec by dokázala vyčleniť vlastné prostriedky vo výške 50 000,00 € - 60 000,00 €, zvyšok navrhuje riešiť úverom. Obec je v dobrej finančnej kondícii. V septembri bude mať splatený úver od Prima banky. Iné úvery z banky obec nemá. Je vo finančných možnostiach obce vzatie úveru. Odhaduje, že v tomto programovom období nebude zverejnená iná výzva predloženie žiadostí o dotácie v oblasti športu. Predpokladané náklady na prevádzkovanie športovej haly sú vo výške 25 000,00 € ročne. Podľa jeho názoru fotovoltika ušetrí ½ nákladov na elektrinu. Vychádzajúc z výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie, odplatné využívanie športovej haly je možné v rozsahu 20 %. Je ťažké predpovedať príjem z nájmu, ale pri nájme 1 tenisového kurtu (nie celej haly) v rozsahu 3 hodín / denne by bol príjem z nájmu približne 38 000,00 € / ročne, čo by pokrylo náklady na prevádzkovanie športovej haly. Prítomní poslanci mali na rokovaní obecného zastupiteľstva k dispozícii situačný výkres haly, pôdorys haly, zvislý rez haly a rozpočet.

Mgr. Erik Márton, poslanec OZ opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:30 hod..

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že vzhľadom na to, že nemal k dispozícii podklady k tomuto bodu rokovania v dostatočnom predstihu, nebude nič odsúhlasovať. Športovú halu považuje za super vec. Zároveň uviedol, že 340 000,00 € by obec mohla použiť aj na iné veci. Starosta obce reagoval, že nebolo jeho zámerom neposkytnúť podklady k tomuto bodu rokovania

v dostatočnom časovom predstihu a on sám dostal vypracovaný rozpočet k tomuto bodu rokovania tesne pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo prerušené od 20:40 hod. – 21:40 hod.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:20 hod..

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ sa zhodli na odročení rozhodovania o predložení žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Multifunkčná športová hala v Jelke.

### **K bodu č. 13 – Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena – Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka**

Starosta obce informoval prítomných, že obci Jelka bola doručená zo strany SPP – distribúcia, a. s. žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo vzťahu k stavbe Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 3636 v rozsahu vyznačenom vo výkrese predloženého v stavebnom konaní č. OcÚJE-2189/2025, stavba: Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka, názov výkresu: Detail B, dátum 10/2025 Ide o modernizáciu plynovodov v obci Jelka. Prítomní poslanci mali na rokovaní obecného zastupiteľstva k dispozícii predmetný výkres.

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako budúcim oprávneným,
- obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako budúcim povinným,

predmetom ktorej bude dohoda podmienkach uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena vo vzťahu k pozemku:

- pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9150 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 3636, v súlade s rozsahom vyznačenom vo výkrese predloženého v stavebnom konaní č. OcÚJE-2189/2025, stavba: Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka, názov výkresu: Detail B, dátum 10/2025 a v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne.

Vecné bremeno bude spočívať:

- v povinnosti budúceho povinného strpieť prevádzku stavby „Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka“ (KIOSK SKAO č. 2 a NN elektrická prípojka č. 2), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie stavby „Katódová

ochrana STL plynovodov v obvi Jelka“ (KIOSK SKAO č. 2 a NN elektrická prípojka č. 2).

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne. Lehota na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je 90 dní od kolaudácie stavby „Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka“ (KIOSK SKAO č. 2 a NN elektrická prípojka č. 2).

#### **K bodu č. 14 – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu – Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka**

Starosta obce informoval, že obci Jelka bola úspešná so svojou žiadosťou o poskytnutie dotácie na modernizáciu futbalového štadiónu v obci. Mnoho žiadostí o dotáciu bolo zamietnutých. Obec Jelka bola úspešná. Obci Jelka bola schválená Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na modernizáciu futbalového štadiónu v obci Jelka. Celkové náklady na modernizáciu futbalového štadióna sú vo výške 687 596,63 €, obci bola schválená dotácia vo výške 515 631,95 €, spolufinancovanie obce je vo výške 5 % (27 138,52 €) a neoprávnené výdavky hradené z rozpočtu obce sú vo výške 144 826,16 €. V rámci tohto projektu je naplánovaná kompletná rekonštrukcia futbalového štadióna, zateplenie, fotovoltaika, tepelné čerpadlo, vykurovanie, výmena okien. Neoprávnené výdavky tvoria náklady na vybudovanie kanalizácie, náklady na obnovu sedačiek, náklady na rekonštrukciu strechy, náklady na manažment projektu, náklady na projektovú dokumentáciu a stavebný dozor. Doplňujúce otázky zo strany poslancov OZ neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Realizáciu investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie z Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu, názov projektu: Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka, ID projektu: 253091, výška dotácie: 515 631,95 €, spolufinancovanie najmenej 5 % a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu projektu z rozpočtu obce Jelka. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Prijatie Dotácie z Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu, názov projektu: Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka, ID projektu: 253091, výška dotácie: 515 631,95 €, spolufinancovanie najmenej 5 %, a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu projektu z rozpočtu obce Jelka. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na povinné spolufinancovanie Projektu, názov projektu: Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka, ID projektu: 253091, výška dotácie: 515 631,95 €, spolufinancovanie najmenej 5 % a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu projektu z rozpočtu obce Jelka. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov

Modernizačného fondu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia. Návrh zmluvy bol poslancom OZ k dispozícii na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **K bodu č. 15 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2026**

Starosta obce navrhol schváliť rozpočtové opatrenie č. 1/2026. V rozpočte na rok 2025 boli vyčlenené finančné prostriedky na fotovoltiku vo výške 50 000,00 € (budova základnej školy). Tieto finančné prostriedky neboli v roku 2025 minuté a je ich potrebné presunúť do rozpočtu na rok 2026.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili úpravu rozpočtovej položky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Úprava kapitálových výdavkov v programoch:

Ekonom. klas.	Názov	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
Podprogram 3.6.1. časť			
713 001	Fotovoltaická elektráreň	0 €	50 000,00 €

### **K bodu č. 16 – Diskusia**

V rámci diskusie starosta obce reagoval na písomný dotaz Ing. Zoltána Mártona, poslanca OZ, ako to je s dostupnosťou záznamov z obecného zastupiteľstva. Či je robený len živý prenos alebo sa záznam uchováva. Starosta obce uviedol, že bolo dohodnuté uchovávanie. Facebook zmenil pravidlá. Ak videá neboli špeciálne uložené, tak ich Facebook po mesiaci vymazal. Starosta obce navrhuje vytvoriť youtube kanál obce, kde by mohli byť videá uložené. Starosta obce ďalej reagoval na písomný dotaz Ing. Zoltána Mártona, poslanca OZ, ktorý navrhol zavedenie jednoduchého systému sledovania úloh a termínov. Starosta obce uviedol, že interná evidencia lehôt je na obecnom úrade zavedená. V rámci zasadnutí obecného zastupiteľstva je na tento účel vždy zaradený do rokovania bod s názvom „Kontrola plnenia uznesení“.

V rámci diskusie starosta obce reagoval na návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka, ktorým by sa vytvorila evidencia pamätihodností obce Jelka a stanovil by sa spôsob ich ochrany a využívania. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol navrhnutý Ing. Tomášom Rumanom, poslancom OZ. Starosta obce považuje prijatie takéhoto všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka za dobrý nápad. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zaslaný poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a bol k dispozícii aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

O slovo sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ. Vysvetlil, že ide týmto všeobecne záväzným nariadením by sa vytvoril živý zoznam pamätihodností. Predložený zoznam bol

pripravený v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Trnave, konkrétne s pani Horváthovou.

Starosta obce navrhuje vytvoriť pracovnú skupinu, ktorej členmi by boli aj historici. Navrhuje, aby v tomto VZN bola aj vízia, aké pamätníky chceme v budúcnosti budovať.

Do diskusie sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ, informoval sa, ako rieši obec absenciu detského lekára v našej obci. Starosta obce reagoval, že náhradu za MUDr. Valkára obec nenašla. Poukázal na nedostatok pediatrov v SR. Medici po ukončení školy musia robiť atestáciu a o pediatriu nie veľký záujem. Veľa medikov, ktorí študovali v SR idú do zahraničia. Apeloval na poslancov OZ, že ak o niekom vedia, nech dajú vedieť.

Do diskusie sa prihlásil Marián Molnári, verejnosť. Poukázal na to, že budúcnosť „Agrohobby“ bola predmetom diskusie na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Konkrétne on sa na to pýtal a odpoveď bola taká, že sú záujemcovia, ale obec nateraz neplánuje túto budovu prenajať. Čiže tvrdenie o tom, že to nebolo riešené zastupiteľstvom nie je pravdivé. Ďalej sa vyjadril k platanu. Navrhol urobiť posudok o stave platanu a potom túto problematiku riešiť ďalej. Čo sa týka nafukovacej športovej haly, považuje to za dobrý nápad a zároveň za ekonomickú samovraždu. Má obavu, že sa náklady na nafukováciu športovú halu premietnu do daňového zaťaženia obyvateľov obce. Zamýšľal sa nad Služby Jelka s. r. o., či to má zmysel. Starosta obce reagoval, že platan bol hodnotený odborníkmi približne pred 4 rokmi. Vtedy bol v dobrej kondícii. Má svoju hodnotu. Čo sa týka pozemku pod platanom, je za vysporiadanie pozemku pod platanom, je za vybudovanie náučného chodníku, avšak pôvodná ponuka vlastníkov pozemku bola nereálna. Chceli tie pozemky vymeniť za stavebné pozemky, čo je nereálne. Čo sa týka športovej haly, náklady na nafukováciu halu sa nepremietnu daní. Zvyšovanie daní spravidla kopíruje infláciu a tendenciu zvyšovania daní v okolitých obciach. Ďalej poukázal na to, že úlohou obce je vytvorenie dobrých podmienok pre obyvateľov obce. V minulosti stačilo, že bola v obci škola, ale dnes sú nároky obyvateľov väčšie. Nepovažuje prevádzkovanie športovej haly za ekonomickú samovraždu. Išlo by o automatizovanú prevádzku a ak bude treba personál na prevádzkovanie športovej haly, dá sa to riešiť cez ľudí, ktorí majú zníženú príjmovú schopnosť. Na platy takýchto ľudí je možné dostať príspevok zo štátu. Nesúhlasí s tvrdením, že Služby Jelka s. r. o. je nonsens. Obecný podnik vygeneroval zisk, za ktorý máme nástroje, vozidlá, kosačky, drahšie stroje. To, čo si obec v minulosti musela kúpiť sama, teraz cez Služby Jelka s. r. o. to má, lebo si na to zarobila.

Peter Török, poslanec OZ namietal, že nemal možnosť nahliadnuť do faktúr Služby Jelka, s. r. o., Služby Jelka s. r. o. nemalo valné zhromaždenie a nevidel účtovné závierky. Starosta obce uviedol, že zmluvy sa zverejňujú v centrálnom registri zmlúv a faktúry na webovej stránke obecného podniku.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ sa informoval, v akom stave je proces zmeny územného plánu. Starosta obce odpovedal, že komunikoval s odborne spôsobilou osobou. Vzhľadom na to, že sa plánuje s podstatným rozšírením regulačného bloku „R“, teda zabratím

ornej pôdy a takéto zabratie ornej pôdy je v rozpore s Územno – hospodárskymi zásadami obce Jelka z roku 1977, zmeny a doplnky územného plánu s najväčšou pravdepodobnosťou nebudú zo strany nadriadených orgánov povolené. Odborne spôsobilá osoba odporúča prijať nový územný plán, nielen urobiť zmeny a doplnky územného plánu. Prijatie nového územného plánu sa riadi novými predpismi a štátny softvér ešte nefunguje tak, ako má. Predpokladaná doba prijatia nového územného plánu je 2 roky.

### **K bodu č. 17 programu - Záver**

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:40 hod..

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:** Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ  
Peter Török, poslanec OZ

**Prednostka:** MSc. Melinda Németh

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Horváthová

## **Uznesenia 16. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 25.02.2026**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Jelka**

**Hlasovanie:** Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

### **Uznesením č. 307./2026/OZ – 16**

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jelka o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovalo: 9                                      Za: 9                                      Proti: 0                                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 308./2026/OZ – 16**

Odročuje

Správu hlavnej kontrolórky obce Jelka o prevode majetku obce Jelka za rok 2025.

Hlasovalo: 9                                      Za: 9                                      Proti: 0                                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 309./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, ktorý bol geometrickým plánom č. 10-10/2025 vyhotoveným Geodet Galanta, s. r. o., Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 43881866, dňa 29.10.2025, autorizačne overeným Ing. Miroslav Vesteg dňa 30.10.2025 a úradne overeným Ing. Miroslava Vesteg dňa 11.11.2025, č. overenia 1344/2025, oddelený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, druh pozemku orná pôda, výmera 12527 m<sup>2</sup>, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968 a od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, druh pozemku orná pôda, výmera 3852 m<sup>2</sup>, k. ú. Ereč, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 968.

Hlasovalo: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

**Uznesením č. 310./2026/OZ – 16**

Odročuje

Prebytočnosť majetku obce, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/2, výmera 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a stavby č. 273/35 postavenej na tomto pozemku.

Hlasovalo: 9                      Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

**Uznesením č. 311./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Hlasovalo: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

**Uznesením č. 312./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Zámer prenajať vlastníctvo obce Jelka, pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo: 9                      Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

**Uznesením č. 313./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 313./2026/OZ-16 zo dňa 25.02.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prenajať **pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301** (ďalej len „záujmový pozemok“), a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer prenajať záujmový pozemok záujemcom:

- **Zita Orošová**, r., nar., trvale bytom Slaná Dolina 1436/35, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Zita Orošová“),
  - **Florián Csandal**, r., nar., trvale bytom Trávník 70, 946 19 Trávník, r. č. (ďalej aj „Florián Csandal“),
  - **Jozef Csandal**, r., nar., trvale bytom Komenského 6331/1F, 929 01 Dunajská Streda, r. č. (ďalej aj „Jozef Csandal“),
- (spoločné pomenovanie pre Zitu Orošovú, Floriána Csandala a Jozefa Csandala je v ďalšom texte aj „záujemcovia“).

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

- Prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Konkrétne prenájomom majetku obce sa zabezpečí prístupová cesta k stavbe so súp. č. 72, ktorá je umiestnená na záujmovom pozemku a je vo vlastníctve záujemcov. (Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Konkrétne na záujmovom pozemku je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by záujmový pozemok vzhľadom na existenciu stavby so súp. č. 72 mohli účelne užívať iné osoby, ako záujemcovia. (Čl. 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

- Prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov. Konkrétne stavba so súp. č. 72 v podielovom spoluvlastníctve záujemcov je postavená na záujmovom pozemku. (Čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: [https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady\\_hospodarenia\\_obce\\_jelka-ofgkra.pdf](https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf)

Znaleckým posudkom č. 37/2025 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 10.11.2025 **nájomné záujmového pozemku určené vo výške 790,00 € ročne.**

**Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer prenajať záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 790,00 € ročne.**

Hlasovalo: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 314./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 ako postupcom a obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako postupníkom.

Špecifikácia postupovanej pohľadávky:

Dňa 13.02.2024 postupca na základe objednávky BUGÁR, s. r. o., so sídlom Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 264 482, DIČ: 2021905039 (ďalej len „dlžník“) dodal dlžníkovi nasledovné stavebné práce:

P. č.	Popis	MJ	Množst vo	J. cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
1	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m <sup>2</sup>	672,750	0,44	293,05
2	Osivá tráv – semená parkovej zmesi	kg	20,788	9,80	203,74
3	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v horn. 1-4 s výmerou pôdy do 100 % v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu nad 0,05 do 0,125 m <sup>3</sup>	ks	54,000	3,27	176,42

4	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v horn. 1-4 s výmerou pôdy do 100 % v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu nad 3,00 do 4,00 m <sup>3</sup>	ks	7,000	19,60	137,21
5	Výsadba kríku na svahu nad 1:5 do 1:2 pri vzdialenosti zárezu do 1,00 m	m <sup>2</sup>	54,000	7,62	411,64
6	Krík listnatý stálozelený Krušpán vždy zelený – Buxus sempervirens	ks	54,000	6,53	352,84
7	Výsadba stromu do predom vyhlúbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5	ks	7,000	13,07	91,48
8	Strom listnatý Javor mliečny – Acer Platanoides globusum výška 2,2 m	ks	1,000	107,81	107,81
9	Listnaté stromy Platan javorolistý – Alphas globe, výška 2,2 m	ks	6,000	106,72	640,33
10	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m do 3 m	ks	21,000	3,27	68,61
11	Tyč na kotvenie stromov	ks	21,000	3,27	68,61
12	Montáž a dodávka Lavička s operadlom, konštrukcia kov + prášková farba, operadlo a sedacia časť drevo – kotvené 4 prievlakové kotvy M10 4kus	ks	7,000	161,17	1128,20
13	Montáž a dodávka Odpadový kôš s vyberateľnou polypropilénovou nádobou objem 50l lakovaný oceľ kotvené 4 prievlakové kotvy M10 4kus	ks	6,000	100,19	601,13
14	Barierové oplotenie výška 2,0 m	m	40,000	44,10	1764,00
15	Barierové oplotenie výška 1,5 m	m	10,000	37,80	378,00
16	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	3,084	7,20	22,20
Celkom					6445,27

Dňa 13.02.2024 postupca titulom dodania vyššie uvedených stavebných prác vystavil dlžníkovi nasledovnú faktúru: Faktúra č. 2024/003 vo výške 6445,27 € s dátumom splatnosti: 25.04.2024.

Postupca má z titulu riadneho plnenia vyššie špecifikovanej objednávky v spojení s vyššie špecifikovanou faktúrou voči dlžníkovi splatnú pohľadávku v sume vo výške 6445,27 € (slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov), základ dane v sume 6445,27 € a DPH v sume 0,00 € (ďalej len „pohľadávka 1“).

Dňa 27.05.2024 postupca na základe objednávky dlžníka dodal dlžníkovi nasledovné stavebné práce:

P. č.	Popis	MJ	Množstvo	J. cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
1	Osadenie parkovej lavičky so zabetonovaním nôh	ks	9,000	27,00	243,00
2	Lavička parková s operadlom a opierkami pod ruky oceľová konštrukcia, sedadlo a operadlo z lamiel z borovicového dreva, dĺžky 1505 mm	ks	9,000	225,00	2025,00
3	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5 priemer balu nad 400 do 500 mm	ks	12,000	22,50	270,00
4	Osadenie odpadkového koša do betonovej pätky	ks	3,000	18,00	54,00
5	Kôš odpadkový 45 l, kruhový pôdorys, oceľová kostra opláštená drevenými lamelami z tropického dreva, výšky 920 mm	ks	6,000	108,00	648,00
6	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m <sup>3</sup>	ks	12,000	9,27	111,24
7	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 400 do 500 mm	ks	12,000	9,45	113,40
8	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m <sup>2</sup>	954,69 0	0,48	462,26
9	Osivá tráv – semená parkovej zmesi	kg	29,499	4,22	124,52
Celkom					4051,42

Dňa 27.05.2024 postupca titulom dodania vyššie uvedených stavebných prác vystavil dlžníkovi nasledovnú faktúru: Faktúra č. 2024/004 vo výške 4051,42 € s dátumom splatnosti: 21.06.2024.

Postupca má z titulu riadneho plnenia vyššie špecifikovanej objednávky v spojení s vyššie špecifikovanou faktúrou voči dlžníkovi splatnú pohľadávku v sume vo výške 4051,42 € (slovom: štyritisícpäťdesiatjeden eur a štyridsať dva eurocentov), základ dane v sume 4051,42 € a DPH v sume 0,00 € (ďalej len „pohľadávka 2“).

Postupca právnym úkonom postúpenia pohľadávky 1 zakotveným v zmluve, na postupníka odplatne postupuje celú svoju vyššie špecifikovanú pohľadávku 1 voči dlžníkovi v sume vo výške 6445,27 € s DPH (slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov), ako aj so všetkými právami a povinnosťami viazucimi sa k pohľadávke 1. Postupník súhlasí s postúpením pohľadávky 1 s príslušenstvom na neho v plnej výške.

Postupca právnym úkonom postúpenia pohľadávky 2 zakotveným v zmluve, na postupníka odplatne postupuje celú svoju vyššie špecifikovanú pohľadávku 2 voči dlžníkovi v sume vo výške 4051,42 € (slovom: štyritisícpäťdesiatjeden eur a štyridsať dva eurocentov), ako aj so všetkými právami a povinnosťami viažucimi sa k pohľadávke 2. Postupník súhlasí s postúpením pohľadávky 2 s príslušenstvom na neho v plnej výške.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že postupca postúpi na postupníka pohľadávku 1 za odplatu vo výške 6445,27 € (slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov). Táto odplata je splatná do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že postupca postúpi na postupníka pohľadávku 2 za odplatu vo výške 4051,42 € (slovom: štyritisícpäťdesiatjeden eur a štyridsať dva eurocentov). Táto odplata je splatná do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 315./2026/OZ – 16**

Odročuje

**Preloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Multifunkčná športová hala v Jelke.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 316./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako budúcim oprávneným,
- obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako budúcim povinným,

predmetom ktorej bude dohoda podmienkach uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena vo vzťahu k pozemku:

- pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 1172/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9150 m<sup>2</sup>, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 3636, v súlade s rozsahom vyznačenom vo výkrese predloženého v stavebnom konaní č. OcÚJE-2189/2025, stavba: Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka, názov výkresu: Detail B, dátum 10/2025 a v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne.

Vecné bremeno bude spočívať:

- v povinnosti budúceho povinného strpieť prevádzku stavby „Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka“ (KIOSK SKAO č. 2 a NN elektrická prípojka č. 2), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie stavby „Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka“ (KIOSK SKAO č. 2 a NN elektrická prípojka č. 2).

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne. Lehota na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je 90 dní od kolaudácie stavby „Katódová ochrana STL plynovodov v obci Jelka“ (KIOSK SKAO č. 2 a NN elektrická prípojka č. 2).

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

#### **Uznesením č. 317./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Realizáciu investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie z Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu, názov projektu: Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka, ID projektu: 253091, výška dotácie: 515 631,95 €, spolufinancovanie najmenej 5 % a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu projektu z rozpočtu obce Jelka.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

#### **Uznesením č. 318./2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Prijatie Dotácie z Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu, názov projektu: Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka, ID projektu: 253091, výška dotácie:

515 631,95 €, spolufinancovanie najmenej 5 %, a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu projektu z rozpočtu obce Jelka.

Hlasovalo: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 319.,/2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na povinné spolufinancovanie Projektu, názov projektu: Modernizácia futbalového štadióna v obci Jelka, ID projektu: 253091, výška dotácie: 515 631,95 €, spolufinancovanie najmenej 5 % a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov na realizáciu projektu z rozpočtu obce Jelka.

Hlasovalo: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 320.,/2026/OZ – 16**

Schvaľuje

Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovalo: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 321.,/2026/OZ – 16**

Schvaľuje

#### **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 01/2026**

Úprava rozpočtovej položky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

## Úprava kapitálových výdavkov v programoch:

Ekonom. klas.	Názov	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
Podprogram 3.6.1. časť			
713 001	Fotovoltaická elektráreň	0 €	50 000,00 €
Hlasovalo: 7	Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 09.03.2026

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce