



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 17. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 24.06.2026

Prítomní:

Zástupca starostu obce: Štefan Bohony

Členovia OZ: Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: Melinda Németh – prednosta obecného úradu
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Andrej Kolesík, Oskár Nagy, Marian Molnári

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol zástupca starostu obce Jelka, Štefan Bohony (ďalej len „zástupca starostu obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 17. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 17. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 16.06.2026. Je prítomných 7 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Starosta obce Jelka Ing. Gabriel Kiš a neprítomní poslanci svoju neúčast' ospravedlnili.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Zástupca starostu obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
 5. Interpelácia
 6. Návrh záverečného účtu obce Jelka na rok 2025
 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok 2026
 8. Rozpočtové opatrenie č. 03/2026
 9. Uznesenia k voľbám do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
-

10. Zámer obce Jelka na predaj majetku obce Jelka, novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Nájom majetku obce Jelka, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Žiadosť Supercolors s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka
13. Diskusia
14. Záver

Zástupca starostu obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ zo strany poslancov OZ neboli. Zástupca starostu obce navrhol nasledovné zmeny programu:

- za 8. bod programu doplniť
 - a) 9. bod programu s názvom „Krátkodobá návratná finančná výpomoc pre Služby Jelka s. r. o.“,
- prispôbiť číslovanie nasledujúcich bodov programu.

Zástupca starostu obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh záverečného účtu obce Jelka na rok 2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok 2026
8. Rozpočtové opatrenie č. 03/2026
9. Krátkodobá návratná finančná výpomoc pre Služby Jelka s. r. o.
10. Uznesenia k voľbám do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
11. Zámer obce Jelka na predaj majetku obce Jelka, novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Nájom majetku obce Jelka, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Žiadosť Supercolors s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka
14. Diskusia
15. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ schválili. 6 poslancov OZ hlasovalo za, 1 poslanec OZ sa zdržal hlasovania (Peter Török) s odôvodnením, že nemal včas podklady.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zástupca starostu obce určil za zapisovateľku 17. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ zástupca starostu obce určil poslancov OZ: Mgr. Richard Hakszer, PhD., Ing. Zoltán Márton.

Zástupca starostu obce za návrhovú komisiu 17. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Matilda Némethová, Ing. Tomáš Ruman. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Zástupca starostu obce informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 10. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 25.05.2026:

- a) **Uznesenie č. 328./2026/NZ OZ – 10 - 335./2026/NZ OZ – 10** - Uznesenia týkajúce sa žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a podania žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z..
Obec Jelka vzala predmetné žiadosti späť.
- b) **Uznesenie č. 336./2026/NZ OZ – 10** - Zmena zakladateľskej listiny Služby Jelka, s. r. o..
V procese riešenia.
- c) **Uznesenie č. 337./2026/NZ OZ – 10** - Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka bola vzatá na vedomie.
Žiadosť bude predmetom 13. bodu rokovania OZ.
- d) **Uznesenie č. 338./2026/NZ OZ – 10** - Návrh na zvýšenie rozpočtu vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie bol vzatý na vedomie.
Návrh bude predmetom 8. bodu rokovania OZ.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Zástupca starostu obce dal priestor na interpeláciu.

O slovo sa prihlásil Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ. Informoval, že sa e-mailom obrátil na ČSOB a. s. a vyjadril im hlboké znepokojenie nad odstránením bankomatu z priestorov predajne COOP Jednota v Jelke. Oznamil im, že rozhodnutie o odstránení bankomatu vyvolalo medzi obyvateľmi obce pohoršenie. ČSOB a. s. e-mailom odpovedala, že zmluvný vzťah s účelom umiestnenia bankomatu bol ukončený zo strany COOP Jednota, ktorá s bankou ukončila spoluprácu výpoveďou. Vzhľadom na to, že sa nejednalo o zmluvný vzťah uzatvorený medzi ČSOB a obcou Jelka, nebolo dôvodné informovať o tomto úkone vedenie obce. Uviedli, že ak obec disponuje vhodným zariadením v majetku obce, kde by mohol byť bankomat umiestnený, žiadajú o zaslanie ponuky na zváženie informácie.

Zástupca starostu obce dal priestor na návrhy zo strany poslancov na umiestnenie bankomatu. Zo strany poslancov zazneli návrhy na umiestnenie bankomatu v kultúrnom dome, inkubátore, zdravotnom stredisku a na budove obecného úradu.

K bodu č. 6 programu – Návrh záverečného účtu obce Jelka na rok 2025

Zástupca starostu obce informoval prítomných, že návrh záverečného účtu obce Jelka na rok 2025 bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Jelka, na Centrálnej úradnej tabuli a na webovej stránke obce Jelka od 03.06.2026. Následne udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, Mgr. Márii Tomovičovej, aby predniesla svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu.

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce Jelka v hnutí uviedla nasledovné:

- návrh záverečného účtu je predložený na rokovanie zastupiteľstva v zákonnej lehote,
- návrh záverečného účtu bol zverejnený v súlade so zákonom,
- návrh záverečného účtu je vypracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ako aj so zásadami rozpočtového hospodárenia obce Jelka,
- k návrhu rozpočtu neboli podané žiadne pripomienky,
- audit účtovnej závierky prebieha, list audítora bude prerokovaný obecným zastupiteľstvom až po jeho predložení,
- na rok 2025 bol zostavený prebytkový rozpočet,
- v roku 2025 boli schválené 2 rozpočtové opatrenia, a to uznesením č. 251./2025/OZ-13 zo dňa 03.06.2025 a uznesením č. 265./2025/NZ OZ-6 zo dňa 25.06.2025,
- v roku 2025 boli schválené 2 úpravy programového rozpočtu, a to uznesením č. 272./2025NZ OZ-15 zo dňa 10.11.2025 a uznesením č. 302./2025/NZ OZ-7 zo dňa 17.12.2025,
- príjmy obce boli celkom v sume 5 729 621,00 €, výdavky obce boli celkom v sume 5 118 973,00 €.
- plnenie rozpočtu skutočných príjmov je na 81,56 %, plnenie rozpočtu bežných príjmov je na 95,73 %,
- daňové príjmy boli v roku 2025 vo výške 1 719 628,53 €, oproti roku 2024 došlo k nárastu bežných daňových príjmov o 17 475,00 €,

- z rozpočtovaných 231 400,00 € bol v roku 2025 skutočný príjem dane z nehnuteľností v sume 230 624,66 €, čo predstavuje 99,66 % plnenie, celkovo došlo oproti roku 2024 k nárastu vo výbere daní z nehnuteľností o 31 761,12 €,
- daňové príjmy okrem dane z nehnuteľností boli v roku 2025 vo výške 59 434,64 €,
- samospráve boli poskytnuté transfery vo výške 2 522 541,47 €, ktoré boli účelovo viazané a použité v súlade s ich účelom,
- príjmy kapitálového rozpočtu boli vo výške 34 090,34 €, čím bolo dosiahnuté plnenie rozpočtu kapitálových príjmov na 83,15 %, kapitálové príjmy boli dosiahnuté z predaja pozemkov.
- finančné príjmové operácie boli plnené vo výške 702,00 €,
- výdavky za rok 2025 boli vyčerpané v sume celkom 4 585 525,19 €, čerpanie výdavkov bolo na 79,47 %, čerpanie bežných výdavkov dosiahlo 84,33 %,
- celkové kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 161 775,18 €, podľa plánovaného rozpočtu sa vyčerpali na 45,70 %,
- výdavkové finančné operácie boli čerpané na 99,98 % v porovnaní s plánovaným rozpočtom výdavkov,
- obec usporiadala finančné vzťahy voči štátnemu rozpočtu a aj organizáciám, obec nemá zriadené príspevkové organizácie,
- výdavky rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou boli vo výške 2 497 829,50 €,
- obec v roku 2025 poskytla dotácie vo výške 67 674,08 €,
- obec spĺňa podmienku predloženia prehľadu o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025, úverová zaťaženosť obce k 31.12.2025 bola na úrovni 3,9 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, nepresiahla tak 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo je v súlade s § 17 ods. 6 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z., suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bola na úrovni 5,68 %, čím nepresiahla 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obce z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, EU, zo zahraničia alebo na základe osobitného predpisu, čím sú splnené podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. b) zák. č. 583/2004 Z. z.,
- výsledok hospodárenia za rok 2025 je zisk vo výške 120 705,42 €, z tejto sumy sa vylučujú nevyčerpané prostriedky účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom roku vo výške 98 592,70 €. Z upraveného výsledku hospodárenia je navrhnutá tvorba rezervného fondu vo výške 10 %, t. j. 2 211,27 €,
- obecnému zastupiteľstvu odporúčam schváliť záverečný účet s navrhnutými drobnými zmenami s výrokom: Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili záverečný účet obce Jelka a celoročné hospodárenie obce Jelka za rok 2025 s vyššie uvedenými drobnými zmenami bez výhrad, preúčtovanie výsledku hospodárenia, zisk vo výške 388 110,00 € v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov, zobrali na vedomie rozpočtový prebytok hospodárenia obce Jelka vo výške 251 146,85 €, schválili tvorbu

rezervného fondu vo výške 10 % z upraveného výsledku hospodárenia obce Jelka a jej rozpočtových organizácií za rok 2025 vo výške 2 211,27 € a zobrali stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k záverečnému účtu za rok 2025 na vedomie.

K bodu č. 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok 2026

Zástupca starostu obce uviedol, že návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok 2026 bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Jelka, na Centrálnej úradnej tabuli a na webovej stránke obce Jelka od 09.06.2026. Udelil hlavné slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Márii Tomovičovej, aby prezentovala svoj plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026.

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce prezentovala plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok 2026 nasledovne:

- v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 369/1990 Zb. predkladám návrh kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026,
- kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade v Jelke a v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. a zák. č. 357/2015 Z. z.,
- druh kontrolnej činnosti:
 - a) hospodárenie s finančnými prostriedkami v školskom klube detí pri Základnej škole,
 - b) kontrola vedenia pokladničnej agendy v Základnej škole Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským,
 - c) vypracovanie stanoviska k návrhu programového rozpočtu na roky 2027-2029,
 - d) kontroly v zmysle § 18d ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb.,
 - e) operatívne kontroly,
- ostatná činnosť:
 - a) účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva,
 - b) zvyšovanie odbornej kvalifikácie s účasťou na odborných školeniach a seminároch,
 - c) spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi) kontrolnými orgánmi,
 - d) konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je v zmysle § 18e zák. č. 369/1990 Zb. poverením na vykonanie kontroly.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na 2. polrok 2026.

K bodu č. 8 programu – Rozpočtové opatrenie č. 03/2026

Zástupca starostu obce prezentoval prítomným obsah navrhovaného rozpočtového opatrenia č. 03/2026 nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 03/2026

Úprava rozpočtovej položky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 345./2026/OZ – 17 zo dňa 24.06.2026.

Úprava finančných príjmov a výdavkov:

Poskytnutá krátkodobá pôžička pre Služby Jelka ,s.r.o.

Finančné operácie - Výdavková časť:

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
811 000	Pôžička poskytnutá	50 000,00 €

Finančné operácie - Príjmová časť:

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
453 000	Vrátená pôžička	50 000,00 €

Bežné príjmy:

Prijaté úroky z pôžičky od Služby Jelka, s.r.o.

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
241 000	Prijaté úroky	3 750,00 €

V reakcii na otázky zo strany poslancov bolo vysvetlené, že v tejto časti rozpočtové opatrenie reflektuje na zámer poskytnúť krátkodobú návratnú finančnú výpomoc obcou Jelka v prospech Služby Jelka, s. r. o., a to za účelom úhrady subdodávateľských faktúr v súvislosti s rekonštrukciou kultúrneho domu. Plánovaná lehota na vrátenie krátkodobej finančnej výpomoci je do 31.12.2026 v plnej výške spolu s 10 % úrokom. Zo strany Služby Jelka, s. r. o. zatiaľ nebola vystavená žiadna faktúra pre obec Jelka.

Kapitálová časť:

Kapitálové výdavky:	Pôv.rozp.	Nový rozp.	Rozdiel
717 002 Rekonštrukcia kultúrneho domu	40 000,00	85 000,00	+ 45 000,00€
717 001 Tabule – info smerovníky v Obci	0	18 000,00	+ 18 000,00€

717 002 Rekonštrukcia CO skladu vlastné	30 000,00	0	- 30 000,00€
717 002 Rekonštrukcia ihriska z vlastných	8 000,00	0	- 8 000,00€
717 002 Parkovisko pri MKS z vlastných	25 000,00	0	- 25 000,00€

V reakcii na otázky zo strany poslancov bolo vysvetlené, že v tejto časti rozpočtové opatrenie reflektuje na:

- návrh na zvýšenie vlastného spolufinancovania rekonštrukcie kultúrneho domu – mimo dotácie,
- návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na informačné tabule v obci Jelka.

Zvýšenie vlastného spolufinancovania kultúrneho domu – mimo dotácie:

V tomto prípade by sa pôvodný rozpočet 40 000,00 € navýšil na 85 000,00 €. Z tejto sumy by boli hradené náklady na rekonštrukciu kultúrneho domu, ktoré neboli zahrnuté do dotácie. Cieľom je kompletne zrekonštruovať kultúrny dom, neurobiť len čiastočnú rekonštrukciu. V tejto časti sa hlasuje o zvýšení rozpočtu, nie o konkrétnych stavebných prácach.

O slovo sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ. Navrhol, aby sa ušetrilo na nákladoch na rekonštrukciu vstupných priestorov a aby sa ušetrené náklady využili na rekonštrukciu pódia, opony a techniky viažucej sa na oponu.

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že žiadajú starostu obce o diskusiu ohľadne druhu a rozsahu stavebných prác, ktoré budú financované z vyššie uvedených 85 000,00 € (pôvodný rozpočet 40 000,00 €, navýšenie o 45 000,00 €).

O slovo sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ. Namietal, že všetko sa rieši na poslednú chvíľu, poslanci nie sú do ničoho zapojení, rekonštrukčné práce na kultúrnom dome sa vykonávajú neehospodárne a neodborne. Chce vidieť zmluvy a faktúry.

Melinda Németh, prednosta obecného úradu reagovala, že podľa jej informácií práce, ktoré si vyžadujú odbornú spôsobilosť sa realizujú odborne spôsobilými osobami, na rekonštrukciu kultúrneho domu dohliada stavebný dozor a práce dodávateľa a subdodávateľov sa realizujú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Čo sa týka zmlúv, tieto sú zverejnené v Centrálnom registri zmlúv a čo sa týka faktúr obce, tieto sú zverejnené na webovej stránke obce.

Vyčlenenie finančných prostriedkov na informačné tabule v obci Jelka:

Zámerom je vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce Jelka vo výške 18 000,00 € na Informačné tabule. Predbežný odhad je že by to mohlo stačiť na 15-16 stĺpov, na ktorých by boli osadené informačné tabule. V tejto časti sa hlasuje o zvýšení rozpočtu, nie o počte a druhu informačných tabúl (pôvodný rozpočet 0,00 €, navýšenie o 18 000,00 €).

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že žiadajú starostu obce o diskusiu ohľadne počtu a druhu informačných tabúl.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo prerušené od 19:30 hod. do 19:45 hod.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili:

Úprava rozpočtovej položky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 345./2026/OZ – 17 zo dňa 24.06.2026.

Úprava finančných príjmov a výdavkov:

a)

Poskytnutá krátkodobá pôžička pre Služby Jelka ,s.r.o.

Finančné operácie - Výdavková časť:

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
811 000	Pôžička poskytnutá	50 000,00 €

Finančné operácie - Príjmová časť:

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
453 000	Vrátená pôžička	50 000,00 €

Bežné príjmy:

Prijaté úroky z pôžičky od Služby Jelka, s.r.o.

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
241 000	Prijaté úroky	3 750,00 €

b)

Kapitálová časť:

Kapitálové výdavky:	Pôv.rozp.	Nový rozp.	Rozdiel
717 002 Rekonštrukcia kultúrneho domu	40 000,00	85 000,00	+ 45 000,00€
717 001 Tabule – info smerovníky v Obci	0	18 000,00	+ 18 000,00€
717 002 Rekonštrukcia CO skladu vlastné	30 000,00	0	- 30 000,00€
717 002 Rekonštrukcia ihriska z vlastných	8 000,00	0	- 8 000,00€
717 002 Parkovisko pri MKS z vlastných	25 000,00	0	- 25 000,00€

K bodu č. 9 programu - Krátkodobá návratná finančná výpomoc pre Služby Jelka s. r. o.

Zástupca starostu obce uviedol, že v tomto bode programu sa rokuje o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci pre Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 vo výške 50 000,00 € s úrokom vo výške 10 % ročne. Lehota na vrátenie finančnej výpomoci je do 31.12.2026. Tento bod dokovania nadväzuje na schválené rozpočtové opatrenie v predchádzajúcom bode rokovania.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 vo výške 50 000,00 € s úrokom vo výške 10 % ročne. Lehota na vrátenie finančnej výpomoci je do 31.12.2026.

K bodu č. 10 – Uznesenia k voľbám do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

Zástupca starostu obce oznámil prítomným, že v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 je potrebné prijať uznesenia o počte volebných obvodov, o počte poslancov a rozsahu úväzku starostu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Jelka utvorenie jedného volebného obvodu, určili počet poslancov na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 11 poslancov a určili na volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Jelka v rozsahu 100 % (plný úväzok).

K bodu č. 11 – Zámer obce Jelka na predaj majetku obce Jelka, novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zástupca starostu obce informoval prítomných, že obci Jelka bola doručená žiadosť Martina Jombíka, trvale bytom Jánovce 2, 925 22 Jánovce o predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 141 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľa približne 16 rokov a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta,

katastrálnym odborom na LV č. 73 vo vlastníctve žiadateľa a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili prebytočnosť vyššie uvedeného majetku obce, zámer previesť vlastníctvo vyššie uvedeného majetku obce Jelka dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 350./2026/OZ-17 zo dňa 26.06.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 (ďalej len „záujmový pozemok“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.**

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmový pozemok žiadateľovi:

- **Martin Jombík**, r., nar., trvale bytom Jánovce 2, 925 22 Jánovce, r. č. (ďalej len „Martin Jombík“ alebo „žiadateľ“),

Žiadateľ nadobudne záujmový pozemok **do výlučného vlastníctva.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 141 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľa približne 16 rokov a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73 vo vlastníctve žiadateľa a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa už približne 16 rokov. Oplotený areál slúži ako dvor rodinného domu žiadateľa už približne 16 rokov. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 109/2026 vyhotoveným Ing. Františkom Orságom, ev. č. znalca 912599 zo dňa 20.06.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene vo výške **1 500,00 € (10,62 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 4 230,00 € (30,00 € / 1 m²).

K bodu č. 12 – Nájom majetku obce Jelka, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zástupca starostu obce uviedol, že Obec Jelka pri kontrole evidencii majetku obce zistila, že na obecnom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1301 je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve Zity Orošovej, Floriána Csandala a Jozefa Csandala s právom doživotného bývania a užívania v prospech Márie Csandalovej. Obec Jelka nemá vedomosť o existencii nájomnej zmluvy medzi obcou Jelka a vlastníkmi stavby so súp. č. 72 vo vzťahu k predmetnému obecnému pozemku. Na 16. plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jelka bola schválená prebytočnosť predmetného majetku obce, ďalej bol schválený zámer prenajať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň bolo schválené zverejnenie zámeru prenajať predmetný nehnuteľný majetok obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa už spomenutým osobám. Zámer bol zverejnený od 09.03.2026. Aktuálne by sa malo hlasovať o samotnom nájme predmetného majetku obce.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 311./2026/OZ-16 – 313./2026/OZ-16 zo dňa 25.02.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka nájom nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované**

Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“),

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace záujemcom:

- **Zita Orošová**, r. , nar., trvale bytom Slaná Dolina 1436/35, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Zita Orošová“),
- **Florián Csandal**, r., nar., trvale bytom Trávník 70, 946 19 Trávník, r. č. (ďalej aj „Florián Csandal“),
- **Jozef Csandal**, r., nar., trvale bytom Komenského 6331/1F, 929 01 Dunajská Streda, r. č. (ďalej aj „Jozef Csandal“),

(spoločné pomenovanie pre Zitu Orošovú, Floriána Csandala a Jozefa Csandala je v ďalšom texte aj „záujemcovia“),

za **nájomné spolu vo výške 790,00 € / ročne**. Záujemcovia zaplatia nájomné každý v rozsahu 1/3 zo sumy 790,00 € / ročne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Konkrétne prenájomom majetku obce sa zabezpečí prístupová cesta k stavbe so súp. č. 72, ktorá je umiestnená na záujmovom pozemku a je vo vlastníctve záujemcov. (Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Konkrétne na záujmovom pozemku je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by záujmový pozemok vzhľadom na existenciu stavby so súp. č. 72 mohli účelne užívať iné osoby, ako záujemcovia. (Čl. 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov. Konkrétne stavba so súp. č. 72 v podielovom spoluvlastníctve záujemcov je postavená na záujmovom pozemku. (Čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 37/2025 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 10.11.2025 nájomné záujmového pozemku určené vo výške 790,00 € ročne.

K bodu č. 13 – Žiadosť Supercolors s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka

Zástupca starostu obce uviedol, že obci Jelka bola doručená žiadosť Supercolors s. r. o. o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce Jelka na Zelenej ulici. Nakoľko osvetlenie je z právneho, ako aj technického hľadiska príslušenstvom pozemnej komunikácie, žiadateľovi bolo odporúčané doplnenie tejto žiadosti o prevzatie pozemnej komunikácie a doplnenie tejto žiadosti aj o bezodplatný prevod pozemkov pod pozemnou komunikáciou s príslušenstvom. Nakoľko na účely zaradenia týchto hnutelných a nehnuteľných vecí do majetku obce je potrebné určenie ich hodnoty znaleckým posudkom, žiadateľ bol zároveň vyzvaný na doloženie znaleckého posudku. Žiadateľ požadované doklady doložil.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci schválili uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutelným veciam medzi SUPERCOLORS s.r.o., so sídlom Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930, ako prevodcom, a Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako nadobúdateľom, predmetom ktorej je bezodplatný prevod:

- a) celého pozemku parc. reg. „C“. parc. č. 95/24, výmera 828 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- b) celého pozemku parc. reg. „C“. parc. č. 95/1, výmera 1628 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- c) celej stavby cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), ktorá sa nachádza na pozemkoch: pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 95/24, výmera 828 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674, pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 95/1, výmera 1628 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674.
- d) verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedených pozemkoch.

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi päť (5) ročnú záruku na stavebnotechnický stav odovzdaného cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúceho sa na vyššie uvedených pozemkoch, a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady stavby reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi dvadsaťštyri (24) mesačnú záruku na technický stav odovzdaného verejného osvetlenia nachádzajúceho sa pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku, a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady verejného osvetlenia reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady.

Záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutelným veciam.

Prevodca do 31.12.2026 zrealizuje výsadbu alejových stromov v počte 43 ks v kombinácii so zatrávením na bezodplatne prevádzaných pozemkoch v súlade s Kolaudačným rozhodnutím obce Jelka č. OcÚJE-1243/2025 zo dňa 27.08.2025 a Stavebným povolením obce Jelka č. OcÚJE-1746/2023 dňa 23.07.2024.

Za hlasovalo 6 poslancov OZ, proti hlasovalo 0 poslancov OZ, hlasovania sa zdržal 1 poslanec OZ (Peter Török).

K bodu č. 14 – Diskusia

Zástupca starostu obce oznámil prítomným, že obci Jelka bol doručený ďakovný list Jókaiho Divadla v Komárne za poskytnutie dotácie. Ďalej informoval prítomných, že Okresný dopravný inšpektorát zaslal obci stanovisko k priechodom pre chodcov na Školskej ulici a k spomaľovačom na Novej ceste. ODI v stanovisku uviedlo, že v predloženej projektovej dokumentácii nebola preukázaná opodstatnenosť a prípustnosť vyznačenia priechodov pre chodcov na základe intenzít pešej a automobilovej dopravy v zmysle Tabuľky č. 6 platných technických podmienok TP 117. Viaceré navrhované priechody sú zároveň v priamom rozpore s uvedenými TP, nakoľko nespĺňajú základnú technickú podmienku na ich zriadenie – prítomnosť primárnej pešej infraštruktúry na oboch stranách vozovky s logickou nadväznosťou na širšie okolie daného miesta. ODI ďalej v stanovisku uviedlo, že regulácia najvyššej dovolenej rýchlosti neopodstatneným bodovým osádzaním značiek č. 253 a č. 263 pri jednotlivých spomaľovacích vankúšoch a prahoch je v rozpore so zásadou nevyhnutnosti podľa TP 117. Znižovanie rýchlosti je potrebné riešiť systémovo (úsekovo alebo formou Zóny najvyššej dovolenej rýchlosti „30“) s priamym prihliadnutím na reálne technické parametre ciest, intenzitu pešieho pohybu a prítomnosť bodov občianskej vybavenosti v danej lokalite. Prítomní poslanci sa dohodli, že priechody pre chodcov a spomaľovače budú predmetom diskusie na pracovnej porade, na ktorú prizvú dopravného projektanta. Zástupca starostu obce zároveň dal priestor na diskusiu ohľadne umiestnenia kolotočov, nakoľko parc. reg. „C“, parc. č. 836/6, k. ú. Jelka, LV č. 1383 má nového vlastníka. Jedným z riešení môže byť umiestnenie kolotočov oproti tohto pozemku na zelenej ploche, ďalším z možných riešení je umiestnenie kolotočov v športovom areáli. Prítomní poslanci nateraz nezaujali jednotné stanovisko ohľadne umiestnenia kolotočov. Návrhy zo strany poslancov boli nasledovné: umiestnenie kolotočov oproti pozemku, ktorý zmenil vlastníka, na námestí Ilka a v jeho bezprostrednom okolí, na dvore miestnych základných škôl, v športovom areáli, na dvore kultúrneho domu. Do diskusie sa prihlásil Marián Molnári. Uviedol, že sa mu nepáči, že obec venovala do tomboly ako 400,00 € v hotovosti. Obecný podnik Služby Jelka, s. r. o. považuje za nezmysel. Informoval sa, kedy sa bude opravovať chodník v parku.

K bodu č. 15 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, zástupca starostu obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:20 hod..

Štefan Bohony
zástupca starostu obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ
Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 17. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 24.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Uznesením č. 339./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Záverečný účet obce Jelka a celoročné hospodárenie obce Jelka za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 340./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2025, zisk vo výške 388 110,00 € (rozdiel medzi výnosmi a nákladmi podľa výkazu ziskov a strát roku 2025) v prospech účtu 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 341./2026/OZ – 17

Berie na vedomie

Rozpočtový prebytok hospodárenia obce Jelka, t. j. rozdiel bežných, kapitálových príjmov a bežných, kapitálových výdavkov vo výške 251 146,85 €.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 342./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % z upraveného výsledku hospodárenia obce Jelka a jej rozpočtových organizácií za rok 2025 vo výške 2 211,27 €.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 343./2026/OZ – 17

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k záverečnému účtu za rok 2025.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 344./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2026.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 345./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 03/2026

Úprava rozpočtovej položky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 345./2026/OZ-17 zo dňa 24.06.2026.

Úprava finančných príjmov a výdavkov:

a) Poskytnutá krátkodobá pôžička pre Služby Jelka ,s.r.o.

Finančné operácie - Výdavková časť:

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
811 000	Pôžička poskytnutá	50 000,00 €

Finančné operácie - Príjmová časť:

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
453 000	Vrátená pôžička	50 000,00 €

Bežné príjmy:

Prijaté úroky z pôžičky od Služby Jelka, s.r.o.

Ekonom. Klas.	Názov	Upravený rozpočet
241 000	Prijaté úroky	3 750,00 €

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Kapitálová časť:

Kapitálové výdavky:	Pôv.rozpz.	Nový rozpz.	Rozdiel
717 002 Rekonštrukcia kultúrneho domu	40 000,00	85 000,00	+ 45 000,00€
717 001 Tabule – info smerovníky v Obci	0	18 000,00	+ 18 000,00€
717 002 Rekonštrukcia CO skladu vlastné	30 000,00	0	- 30 000,00€
717 002 Rekonštrukcia ihriska z vlastných	8 000,00	0	- 8 000,00€
717 002 Parkovisko pri MKS z vlastných	25 000,00	0	- 25 000,00€

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 346./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 55 804 471 vo výške 50 000,00 € s úrokom vo výške 10 % ročne. Lehota na vrátenie finančnej výpomoci je do 31.12.2026.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 347./2026/OZ – 17

a) Schvaľuje

V súlade s § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Jelka utvorenie **jedného volebného obvodu**.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Určuje

V súlade s § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jelka na volebné obdobie 2026 - 2030 v **počte 11 poslancov**.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

c) Určuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Jelka v **rozsahu 100 %** (plný úväzok).

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 348./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 349./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Zámer previesť vlastníctvo obce Jelka, novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 350./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 350./2026/OZ-17 zo dňa 24.06.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 14/2, výmera 141 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/2, k. ú. Ereč, LV č. 968 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 299/3, k. ú. Ereč, LV č. 968 (ďalej len „záujmový pozemok“)**, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmový pozemok žiadateľovi:

- **Martin Jombík**, r., nar., trvale bytom Jánovce 2, 925 22 Jánovce, r. č. (ďalej len „Martin Jombík“ alebo „žiadateľ“),

Žiadateľ nadobudne záujmový pozemok **do výlučného vlastníctva**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, 141 m², čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73, t. j. dvoru rodinného domu, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľa približne 16 rokov a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 339/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k. ú. Jánovce, obec Jánovce, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 73 vo vlastníctve žiadateľa a záujmového pozemku vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa už približne 16 rokov. Oplotený areál slúži ako dvor rodinného domu žiadateľa už približne 16 rokov. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 109/2026 vyhotoveným Ing. Františkom Orságom, ev. č. znalca 912599 zo dňa 20.06.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene vo výške **1 500,00 € (10,62 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 4 230,00 € (30,00 € / 1 m²).

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 351./2026/OZ – 17

Schvaľuje

V súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 311./2026/OZ-16 – 313./2026/OZ-16 zo dňa 25.02.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka nájom nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“),**

a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace záujemcom:

- **Zita Orošová**, r., nar., trvale bytom Slaná Dolina 1436/35, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Zita Orošová“),
- **Florián Csandal**, r., nar., trvale bytom Trávník 70, 946 19 Trávník, r. č. (ďalej aj „Florián Csandal“),
- **Jozef Csandal**, r., nar., trvale bytom Komenského 6331/1F, 929 01 Dunajská Streda, r. č. (ďalej aj „Jozef Csandal“),

(spoločné pomenovanie pre Zitu Orošovú, Floriána Csandala a Jozefa Csandala je v ďalšom texte aj „záujemcovia“),

za **nájomné spolu vo výške 790,00 € / ročne**. Záujemcovia zaplatia nájomné každý v rozsahu 1/3 zo sumy 790,00 € / ročne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Konkrétne prenájom majetku obce sa zabezpečí prístupová cesta k stavbe so súp. č. 72, ktorá je umiestnená na záujmovom pozemku a je vo vlastníctve záujemcov. (Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Konkrétne na záujmovom pozemku je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by záujmový pozemok vzhľadom na existenciu stavby so súp. č. 72 mohli účelne užívať iné osoby, ako záujemcovia. (Čl. 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov. Konkrétne stavba so súp. č. 72 v podielovom spoluvlastníctve záujemcov je postavená na záujmovom pozemku. (Čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 37/2025 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 10.11.2025 nájomné záujmového pozemku určené vo výške 790,00 € ročne.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 352./2026/OZ – 17

Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'ným veciam medzi SUPERCOLORS s.r.o., so sídlom Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930, ako prevodcom, a Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako nadobúdateľom, predmetom ktorej je bezodplatný prevod:

- a) celého pozemku parc. reg. „C“. parc. č. 95/24, výmera 828 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- b) celého pozemku parc. reg. „C“. parc. č. 95/1, výmera 1628 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- c) celej stavby cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), ktorá sa nachádza na pozemkoch: pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 95/24, výmera 828 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674, pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 95/1, výmera 1628 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1674.
- d) verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedených pozemkoch.

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi päť (5) ročnú záruku na stavebnotechnický stav odovzdaného cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúceho sa na vyššie uvedených pozemkoch, a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady stavby reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi dvadsaťštyri (24) mesačnú záruku na technický stav odovzdaného verejného osvetlenia nachádzajúcom sa pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku, a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady verejného osvetlenia reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutelným veciam.

Prevodca do 31.12.2026 zrealizuje výsadbu alejových stromov v počte 43 ks v kombinácii so zatrávením na bezodplatne prevádzaných pozemkoch v súlade s Kolaudačným rozhodnutím obce Jelka č. OcÚJE-1243/2025 zo dňa 27.08.2025 a Stavebným povolením obce Jelka č. OcÚJE-1746/2023 dňa 23.07.2024.

Hlasovalo: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 30.06.2026

Štefan Bohony
zástupca starostu obce