



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 1. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 27.02.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Ďalší prítomní: Melinda Németh MSc. – prednostka Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Andrej Kolesík, Marián Molnári

K bodu č. 1 programu – Zahájenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 1. neplánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 1. neplánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 21.02.2023, že je prítomných 10 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Poslankyňa Matilda Némethová svoju neúčasť na zasadnutí OZ ospravedlnila.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Zmluva o zriadení vecného bremena (parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, 1174/42, 1174/43 k. ú. Jelka, LV č. 3636)
7. Rôzne:
 - a) Žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie

8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Poslanec Bc. Attila Tamás navrhol doplniť do programu bod s názvom: „Rokovanie o územnom pláne obce“.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Zmluva o zriadení vecného bremena (parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, 1174/42, 1174/43 k. ú. Jelka, LV č. 3636)
7. Rôzne:
 - a) Žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie
 - b) Rokovanie o územnom pláne obce
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili zmenený program zasadnutia OZ.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 1. neplánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Alžbeta Polomová. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice 1. neplánovaného zasadnutia OZ vyššie uvedené osoby.

Starosta obce za návrhovú komisiu 1. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Mgr. Richard Hakszer, PhD., Mgr. Erik Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 2. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 31.01.2023:

- a) **Uznesenie č. 18./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobralo na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta, JUDr. Borisa Budaja, č. Pd 148/22/2202-6 zo dňa 28.11.2022.
Výpis uznesenia zaslaný prokurátorovi.
- b) **Uznesenie č. 19./2023/OZ – 2**, ktorým sa vyhovel sa upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Galanta, JUDr. Borisa Budaja, č. Pd 148/22/2202-6 zo dňa 28.11.2022.
Výpis uznesenia zaslaný prokurátorovi.
- c) **Uznesenie č. č. 20./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobralo na vedomie oznámenie o udelení poverenia zástupcovi starostovi obce Jelka, Štefanovi Bohonyovi.
Poverenie je v platnosti.
- d) **Uznesenie č. 21./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválila volebná komisia pre voľbu hlavného kontrolóra obce Jelka v nasledovnom zložení: Matilda Némethová, Zoltán Szabó, Erik Márton.
Komisia splnila svoje povinnosti na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 31.01.2023.
- e) **Uznesenie č. 22./2023/OZ – 2**, ktorým sa
 - a) skonštatovalo, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov,
 - b) zvolila do funkcie hlavného kontrolóra Mgr. Mária Tomovičová, na obdobie šiestich rokov od 08.02.2023 do 07.02.2029,
 - c) s účinnosťou od 08.02.2023 určil plat hlavného kontrolóra podľa § 18c ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov.
 Realizuje sa.
- f) **Uznesenie č. 23./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobrala na vedomie správa hlavnej kontrolórky obce Jelka o kontrolnej činnosti za rok 2022.
Pracuje sa na kontrolórkou navrhnutých opatreniach.
- g) **Uznesenie č. 24./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev.
Uplatnené sistačné právo starostu obce.
- h) **Uznesenie č. 25./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy.

VZN zverejnené dňa 10.02.2023, nadobudlo účinnosť dňa 25.02.2023.

- i) Uznesenie č. 26./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

VZN zverejnené dňa 10.02.2023, nadobudlo účinnosť dňa 25.02.2023.

- j) Uznesenie č. 27./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo rozpočtové opatrenie č. 1 v nasledovnom znení: Nákup kosačky a úžitkového vozidla (dodávky) za kúpnu cenu do výšky 23 000,00 €.

V procese riešenia.

- k) Uznesenie č. 28./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo predĺženie nájmu bytu č. 1 v bytovom dome na Hlavnej 606/94, Jelka v prospech Žanety Tankovej o 1 rok.

Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená, účinná.

- l) Uznesenie č. 29./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválila korekcia dlhu Žanety Tankovej, ktorá zohľadňuje rozdiel cien elektrickej energie pred a po jej extrémnom zdražení nasledovne: z 1252,58 € na 313,22 €.

Oznámené Žanete Tankovej. Poučená, že ide o mimoriadnu korekciu dlhu a že zostávajúci dlh je potrebné uhradiť do januára 2024. V opačnom prípade nájomná zmluva už nebude predĺžená.

- m) Uznesenie č. 30./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo predĺženie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome na Hlavnej 606/94, Jelka v prospech Denisy Tankóovej Jelka o 1 rok. Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená, účinná.

- n) Uznesenie č. 31./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválila korekcia dlhu Denisy Tankóovej, ktorá zohľadňuje rozdiel cien elektrickej energie pred a po jej extrémnom zdražení nasledovne: z 950,91 € na 261,93 €.

Oznámené Denise Tankovej. Poučená, že ide o mimoriadnu korekciu dlhu a že zostávajúci dlh je potrebné uhradiť do januára 2024. V opačnom prípade nájomná zmluva už nebude predĺžená.

- o) Uznesenie č. 32./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválilo predĺženie nájmu bytu č. 3 v bytovom dome na Hlavnej 606/94, Jelka v prospech Pamelky Tankovej o 1 rok.

Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená, účinná.

- p) Uznesenie č. 33./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválila korekcia dlhu Pamelky Tankovej, ktorá zohľadňuje rozdiel cien elektrickej energie pred a po jej extrémnom zdražení nasledovne: z 1447,86 € na 346,41 €.

Oznámené Pamele Tankovej. Poučená, že ide o mimoriadnu korekciu dlhu a že zostávajúci dlh je potrebné uhradiť do konca januára 2024. V opačnom prípade nájomná zmluva už nebude predĺžená.

- q) Uznesenie č. 34./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobrala na vedomie správa zo zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami zo dňa 05.01.2023 a 18.01.2023.

Komisia pracuje na prisľúbených úlohách.

- r) **Uznesenie č. 35./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobrala na vedomie správa zo zasadnutia komisie pre ochranu životného prostredia.
Na pripomienkach komisie sa pracuje.
- s) **Uznesenie č. 36./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobrala na vedomie správa zo zasadnutia komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo.
Návrhy komisie boli prevzaté do schváleného VZN č. 1/2023, vo vzťahu k VZN č. 1/2023 bolo uplatnené sistačné právo starostu obce.
- t) **Uznesenie č. 37./2023/OZ – 2**, ktorým sa neschválila ponuka na spoluprácu vo veci podávania hotových teplých jedál.
Oznámené žiadateľovi.
- u) **Uznesenie č. 38./2023/OZ – 2**, ktorým sa schválila žiadosť o poskytnutie dotácie Csemadok Joka – Jelka mesačne vo výške 327,00 € od 01.02.2023 do 31.12.2023.
Dotácia sa vypláca podľa plánu.
- v) **Uznesenie č. 39./2023/OZ – 2**, ktorým sa zobrala na vedomie žiadosť o poskytnutie dotácie Základnej organizácii Jednoty dôchodcov Jelka.
Starosta obce dal verejný prísľub dôchodcom, že v roku 2023 pre nich obec zorganizuje výlet.
- w) **Uznesenie č. 40./2023/OZ – 2**, ktorým sa udelilo poverenie starostovi obce Jelka na prípravu všetkých potrebných podkladov k vypracovaniu žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, k projektu: obnova CO skladu, názov výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy: 02I02-29-V01.
Realizuje sa.
- x) **Uznesenie č. 41./2023/OZ – 2**, ktorým sa udelilo poverenie starostovi obce Jelka na prípravu všetkých potrebných podkladov k vypracovaniu žiadostí na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, k projektu: obnova historickej budovy lekárne, názov výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy: 02I02-29-V01.
Realizuje sa.
- y) **Uznesenie č. 42./2023/OZ – 2**, ktorým sa udelilo poverenie starostovi obce Jelka na prípravu všetkých potrebných podkladov k vypracovaniu žiadostí na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, k projektu: obnova zdravotného strediska, názov výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy: 02I02-29-V01.
Realizuje sa.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Zmluva o zriadení vecného bremena (parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, 1174/42, 1174/43 k. ú. Jelka, LV č. 3636)

Starosta obce informoval prítomných, že obci bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý by bol uzatvorený medzi obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“) a Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“), vo vzťahu k pozemkom:

- parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, výmera 2551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/42, výmera 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/43, výmera 201 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“),

v súvislosti s investičným zámerom: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod (ďalej len „elektroenergetická stavba“). V rámci elektroenergetickej stavby by boli na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia: podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Povinný by touto zmluvou zriadil v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých by bola povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 07-02/2023, úradne overeným pod číslom 165/2023 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný by zriadil vecné bremená bezodplatne. Starosta obce informoval, že návrh zmluvy bol poslancom doručený aj v elektronickej podobe.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie vyššie uvedenej zmluvy o zriadení vecných bremien, ako aj znenie predloženej zmluvy o zriadení vecných bremien.

K bodu č. 7 – Rôzne

a) Žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie

Starosta obce oznámil prítomným, že TENENET o. z., so sídlom Oravská 4, 903 01 Senec, IČO: 42 255 015 doručilo obci žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 400,00 €. Občianske združenie v žiadosti uviedlo, že poskytuje nasledovné bezplatné služby pre obyvateľov obce Jelka od roku 2017:

- sociálno-právne poradenstvo, pomoc s uplatnením sa na trhu práce,
- aktivity pre deti a dorast - denné tábory, tvorivé dielne (každý pondelok), doučovania každý utorok, streda, štvrtok, pohybové aktivity – piatky,
- palacinkový deň (pravidelne na voľnočasových aktivitách pečieme palacinky, wafle),
- aktivity pre seniorov - starostlivosť o seniorov (pomoc s nákupom, preprava k lekárovi, výber liekov), pohybové aktivity - každý pondelok ráno v dome kultúry, tréning pamäte,
- odovzdávanie zručností - prepájanie seniorov s mladou generáciou - kulinárstvo (seniorke odovzdávajú skúsenosti mladej generácii), pocit užitočnosti pre osamelých seniorov obce Jelka.

Občianske združenie ďalej v žiadosti uviedlo, že v roku 2022 malo komunitné centrum vyše 300 klientov z obce Jelka. Občianske združenie žiada obec Jelka o poskytnutie dotácie za účelom spolufinancovania vyššie uvedených bezplatných služieb pre obyvateľov obce Jelka od februára 2023 do konca júna 2023. Dôvodom podania žiadosti o poskytnutie dotácie je, že doteraz boli aktivity financované dotáciou z ministerstva a od februára hľadajú granty a podobné alternatívy financovania na aktivity komunitného centra.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie vyššie uvedenej dotácie TENENET o. z. vo výške 400,00 €.

b) Rokovanie o územnom pláne obce.

Starosta obce udelil slovo Bc. Attilovi Tamásovi, poslancovi OZ.

Poslanec Bc. Attila Tamás predniesol návrh poslancov obecného zastupiteľstva na obstaranie nového územného plánu obce na zmeny v záväznej textovej časti aktuálne platného územného plánu v nasledujúcich bodoch:

- zmena v regulačnom bloku „R“
 - koeficient zastavanosti 0,45
 - koeficient zelene 0,45
 - spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“

- koeficient zastavanosti 0,70
- koeficient zelene 0,10
- spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,15
 - Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,15
 - spevnené plochy 0,15
- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

Starosta obce sa informoval, či ide o návrh všetkých poslancov. Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ a Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ uviedli, že neboli prítomní na stretnutí poslancov, na ktorom sa vyššie uvedený návrh poslancov vypracoval a s týmto návrhom sa oboznámili len teraz na tomto zasadnutí OZ. Ladislav Ravasz, poslanec OZ uviedol, že na predmetnom stretnutí poslancov nebol, teraz sa s návrhom oboznámil a stotožňuje sa s ním.

O slovo sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ, ktorý poznamenal, že textová časť územného plánu má 70 strán a nie je len o koeficientoch zastavanosti. Navrhol, aby sa celá textová časť územného plánu strana po strane preštudovala, spripomienkovala, a aby následne vznikol komplexný návrh na zmenu územného plánu.

Starosta obce apeloval na poslancov, aby sa táto problematika prediskutovala najskôr na pracovnej porade, hoci aj tento týždeň, a aby až následne bola predmetom rokovania obecného zastupiteľstva. Pracovnú poradu na túto tému navrhoval aj pred týmto zastupiteľstvom. Navrhol, aby sa závery z navrhovanej pracovnej porady spojili s už doručenými návrhmi obyvateľov a iných osôb na zmenu územného plánu a aby sa všetky návrhy, t. j. návrhy poslancov, obyvateľov a iných osôb, riešili v jednom balíku, nie osobitne. Už cca 17 subjektov už doručilo svoje návrhy na zmenu územného plánu a nepovažuje za korektné nateraz odmietnuť cca 17 návrhov a uprednostniť predložený návrh poslancov. Súčasne sa vyjadril, že navrhované koeficienty vôbec nereflektujú na klimatické zmeny, globálne otepľovanie a nie sú v súlade víziami obce do budúcnosti.

O slovo sa prihlásil Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ. Poukázal na zápisnicu komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo a komisie pre rozvoj a usporiadanie obce zo dňa 30.06.2020. Na tomto zasadnutí sa komisie rokovali o návrhoch na zmeny územného plánu obce.

O slovo sa prihlásil Mgr. Erik Márton, poslanec OZ, ktorý uviedol, že podľa jeho informácií zmena textovej časti územného plánu trvá 3-4 mesiace, zmeny podľa predloženého návrhu považuje za prioritu a žiada uprednostniť predložený návrh poslancov pred ostatnými návrhmi.

O slovo sa prihlásil Bc. Attila Tamás, poslanec OZ, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru ak sa zmení koeficient priehľadnosti oplotenia, neznamená to, že všetci budú mať z uličnej strany betónové ploty.

O slovo sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ, ktorý uviedol, že v roku 2020 zahlasoval za súčasný územný plán s tým, že sa v nasledujúcom období sa budú robiť zmeny územného plánu.

O slovo sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ, ktorý uviedol, že to treba riešiť.

O slovo sa prihlásil Mgr. Andrej Kolesík, verejnosť, ktorý uviedol, že sa v územnom pláne dajú vytvoriť územné zóny, v ktorých by platili rôzne pravidlá.

Starosta obce uviedol, že obec má vo svojom územnom pláne vytvorené regulačné bloky a pre každý regulačný blok platia osobitné pravidlá.

O slovo sa prihlásil Mgr. Erik Márton, poslanec OZ, ktorý uviedol, že ak má niekto rohový pozemok, nemôže si vybudovať také oplotenie, ktoré mu poskytne súkromie. Ďalej dodal, že považuje za správne, ak je v regulačnom bloku „R“ (rodinné domy) vyšší koeficient zelene, avšak toto neplatí pre priemyselné zóny.

O slovo sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru je lepšie robiť priebežne čiastkové zmeny územného plánu ako urobiť jednu komplexnú zmenu územného plánu.

Starosta obce uviedol, že k zmena územného plánu si vyžaduje rozsiahlu debatu. Poukázal na to, že na tomto zasadnutí bola navrhnutá zmena programu, v rámci ktorej sa do programu dostalo rokovanie o územnom pláne. Tomuto bodu rokovania nepredchádzala diskusia, ani predloženie podkladov k tomuto bodu rokovania v dostatočnom predstihu. Nevyžiadalo sa aktuálne stanovisko príslušnej komisie. Poukázal na to, že je nevyhnutné dbať na klimatické zmeny a zmeny v územnom pláne treba zohľadniť z dlhodobého hľadiska.

O slovo sa prihlásili Bc. Attila Tamás a uviedol, že žiada, aby sa o ním prednesenom návrhu na zmenu územného plánu hlasovalo už na tomto zastupiteľstve.

Starosta obce v reakcii na to, že väčšina poslancov žiadala dať hlasovať o návrhu na zmenu územného plánu už na tomto zastupiteľstve, prezentoval svoj protinávrh nasledovne:

- zmena v regulačnom bloku „R“
 - o koeficient zastavanosti 0,40
 - o koeficient zelene 0,50
 - o spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“
 - o koeficient zastavanosti 0,70
 - o koeficient zelene 0,20
 - o spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „F“
 - o koeficient zastavanosti 0,70
 - o koeficient zelene 0,15
 - o Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
 - o koeficient zastavanosti 0,30
 - o koeficient zelene 0,60
 - o spevnené plochy 0,10
- vo vzťahu k plotom uplatniť vzorec, čím nižšie oplotenie, tým nižší koeficient priehľadnosti. Vzorec už v minulosti poslancom prezentoval, ale v rámci diskusie nebol záujem o vysvetlenie.

Podľa názoru starostu obce, vyššie uvedený protinávrh lepšie zohľadňuje klimatické zmeny a z dlhodobého hľadiska je pre vývoj obce priaznivejší.

Prítomní poslanci OZ schválili návrh na zmenu územného plánu v obci Jelka v nasledovnom znení:

- zmena v regulačnom bloku „R“
 - o koeficient zastavanosti 0,45
 - o koeficient zelene 0,45
 - o spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“
 - o koeficient zastavanosti 0,70
 - o koeficient zelene 0,10
 - o spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
 - o koeficient zastavanosti 0,70
 - o koeficient zelene 0,15
 - o Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“

- koeficient zastavanosti 0,30
- koeficient zelene 0,60
- spevnené plochy 0,10
- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

Za tento návrh zahlasovalo 8 prítomných poslancov OZ. Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ a Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ sa zdržali hlasovania.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ sa zdržal hlasovania z dôvodu, že na tomto zastupiteľstve bol postavený pred hotovú vec, nebol pred zasadnutím OZ oboznámený s návrhom na zmenu územného plánu, bol navrhnutý nejaký proces dvoch komisií a tým, že tento proces nebol rešpektovaný sa znehodnotila práca komisií.

Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ vysvetlil, že sa zdržal hlasovania z dôvodu, že nemal priestor na to, aby sa oboznámil pred zasadnutím OZ s návrhom na zmenu územného plánu.

Starosta obce uviedol, že takto predkladaný nový bod rokovania a takáto komplikovaná téma si vyžaduje odbornú diskusiu a rozpracovanie v rámci pracovných stretnutí. Zasadnutia OZ nemajú slúžiť na rozpracovanie tém, ale na schvaľovanie už vydiskutovaných a predpokovaných problematik.

K bodu č. 8 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Zoltán Szabó, poslanec OZ. Odovzdal starostovi obce zápisnicu zo zasadnutia komisie pre sociálne veci zo dňa 23.02.2023 spolu s prezenčnou listinou.

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom zápisnice:

- Členka komisie pre sociálne veci, Irena Panghyová vyjadrila nespokojnosť s dlhodobým problémom obce zabezpečiť vlastný priestor pre členov klubu dôchodcov. Vyjadrila nespokojnosť s nečinnosťou obce pri riešení tohto problému. Starosta obce nesúhlasil s tvrdením členky komisie, nie je pravda, že obec sa s týmto problémom nezaobrá. Obec podniká kroky k tomu, aby sa tento problém dlhodobo a komplexne vyriešil. Počas rekonštrukcie kultúrneho domu obec sprístupní dôchodcom miestnosť v miestnom podnikateľskom inkubátore.
- Zolt Szabó, člen komisie pre sociálne veci sa informoval, v akom stave je rekonštrukcia priestorov nad zdravotným strediskom, podľa jeho názoru by sa tam mohol vytvoriť bezbariérový priestor pre dôchodcov.

Starosta obce uviedol, že obec pracuje na tom, aby sa získala dotácia na rekonštrukciu priestorov nad zdravotným strediskom, obec má v pláne nad zdravotným strediskom vybudovať byty. Na vytvorenie bezbariérového priestoru pre dôchodcov by bol potrebný výťah.

- Irena Panghyová, členka komisie pre sociálne veci uviedla, že je v osobnom kontakte s pani, ktorá je opatrovatelkou s certifikátom a rada by pomohla seniorom, ktorí potrebujú pomoc cez víkendy.

Starosta obce odporúčal, aby sa vyššie uvedená pani zastavila na obecnom úrade u sociálnej pracovníčky PhDr. Nikolety Molnáriovej.

- Ďalšia diskusia na zasadnutí komisie pre sociálne veci vznikla ohľadne doprodu starých ľudí na vyšetrenia, či by sa obec mohla aktívne zapojiť.

Starosta obce uviedol, že obec nemá kapacity na poskytnutie takejto formy pomoci.

- Zoltán Szabó, poslanec OZ ďalej uviedol že si váži prácu MUDr. Szakácsovej, ale poukazuje na dlhodobý problém dovoliť sa do ambulancie. Na vyriešenie tohto problému navrhuje, aby bol stanovený konkrétny čas na telefonáty od pacientov, napr. od 13:00 hod. do 13:30 hod..

Starosta obce poukázal na to, že MUDr. Szakácsová má súkromnú ambulanciu, je nedostatok všeobecných lekárov a že je rád, že je v obci ambulancia všeobecného lekára. Najväčší problém vidí v tom, že v ambulancii chýba manuál. Obyvatelia často nevedia, čo môžu a kedy. Veľa by sa vyriešilo komunikáciou.

- Zoltán Szabó, poslanec OZ plánuje organizovať prednášky pre základné školy, ktoré budú zamerané na prevenciu drogovej závislosti.

Starosta obce privítal tento nápad, ale v spolupráci a so súhlasom škôl.

Zoltán Szabó, poslanec OZ poukázal na podľa neho nevyhovujúce podmienky zamestnankyne na zbernom dvore.

Starosta obce uviedol, že si na to sadnú a preberú si možnosti riešenia.

Do diskusie sa prihlási Peter Török, poslanec OZ a uviedol nasledovné:

- poslanci OZ žiadajú domontovať verejné osvetlenie na autobusovej zastávke pri kaštieli, na križovatke Ružová dolina, na križovatke Hlavná ulica / Kostolná ulica, na križovatke Veľkej ulice / Hlavnej ulice.

Starosta obce informoval, že objednávka na verejné osvetlenie v okolí autobusovej zastávky pri kaštieli je zadaná. Na križovatke Ružová dolina absentuje stĺp.

- Poslanci OZ žiadajú opravu chodníkov na Novojelčanskom cintoríne.

Starosta obce reagoval, že obec má naplánovanú rekonštrukciu chodníkov v cintoríne, začiatok prác závisí od poveternostných podmienok.

- Poslanci OZ žiadajú opravu gramatických chýb na autobusových zastávkach.

Starosta obce uviedol, že názvy boli zadané do objednávky správne, chyba nastala na strane dodávateľa. Bolo to reklamované. Čaká sa na dodanie.

- Poslanci OZ žiadali ekonomické vyhodnotenie výťažku z obecnej zabíjačky.

Starosta obce sa v prvom rade poďakoval všetkým za pomoc pri organizovaní dedinskej zabíjačky. Spätná väzba bola dobrá. Čo sa týka financií, nebolo to ziskové, ale ani stratové, čo vníma ako pozitívum, pretože obecné akcie sa spravidla dotujú.

- Poslanci OZ sa informovali o možnosti vypratania pozemku za „Ispitou“. Navrhujú riešiť skládku smetí aj na Hlbokej ulici.

Starosta obce poukázal na ťažkú komunikáciu.

- Poslanci OZ žiadali o informáciu ohľadne vsakovačiek v obci.

Starosta obce informoval, že aktuálne je vybudovaných cca 19 vsakovačiek, obec plánuje vybudovať ďalšie podľa potreby. Začiatok prác závisí od poveternostných podmienok.

- Poslanci OZ sa informovali o stave prebiehajúcich projektov, ktoré majú byť dokončené do konca r. 2023.

Starosta obce uviedol, že obec má v pláne dokončiť stavbu komunitného centra a prestupného bývania do konca r. 2023.

- Poslanci OZ žiadali o informáciu o stave projektovania cyklotrás.

Starosta obce uviedol, že geometrický plán je hotový, projekt je rozpracovaný, na realizáciu je potrebná zmena územného plánu.

- Poslanci OZ žiadali, aby sa zmenil výpočet poplatku za rozvoj tak, aby z každej jednej bytovej jednotky, ktorá dostane súpisné číslo bolo odpočítaných 65 m².

Starosta obce uviedol, že spôsob výpočtu poplatku za rozvoj je stanovený VZN, ktoré nemôže byť v rozpore so zákonom.

- Poslanci OZ poukázali na problém výrubu stromov v katastri obce Jelka (Fövényes).

Starosta obce informoval poslancov, že o vzniknutom probléme vie, komunikuje o tom s príslušnými orgánmi. Obec rozhoduje o výrube stromov v rámci preneseného výkonu štátnej správy v intraviláne obce. V extraviláne, do ktorého patrí aj spomínaná lokalita o výrube stromov rozhoduje Okresný úrad Galanta a Lesy SR. Budúci týždeň sa uskutoční stretnutie s príslušnými orgánmi.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že požiadal o povolenie na výrub stromu v extraviláne obce Jelka. V extraviláne obce Jelka o tom rozhoduje Okresný úrad Galanta. Poukázal na to, že Okresný úrad mu umožnil zvoliť si parcelu, na ktorej bude realizovať náhradnú výsadbu. Mohol si zvoliť aj parcelu, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve. Odporúčal obdobný postup aplikovať aj v rámci obce Jelka, t. j. aby bolo umožnené obyvateľom obce realizovať náhradnú výsadbu na pozemkoch, ktoré sú v ich súkromnom vlastníctve, nie na verejnom priestranstve.

Starosta obce poukázal na to, že regulatívy na výrub stromov sú ustanovené zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorými sa obec musí riadiť. Je za dodržiavanie príslušnej legislatívy, pretože mu ide o dobro obce. V tejto súvislosti upozornil na klimatické zmeny a že každý úrad rozhoduje v rámci svojich kompetencií. Mgr. Erik Márton, poslanec OZ uviedol, že podľa jeho názoru, ak chceme predísť globálnemu otepľovaniu, treba chrániť aj lesy nielen stromy v intraviláne obce.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ poznamenal, že kým veľké mocnosti nespravlia nič proti globálnemu otepľovaniu, snaha obce Jelka je márna.

Starosta obce poukázal na to, že podľa jeho názoru je potrebné túto problematiku riešiť aj na miestnej úrovni, pretože ak budeme sadiť stromy na verejnom priestranstve, bude lepšia lokálna mikroklima, čo priamo zlepši kvalitu života obyvateľov obce.

K bodu č. 9 programu – Návrh uznesení

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení.

K bodu č. 10 programu - Záver

Keďže neboli vznesené iné pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:45 hod..

Ing. Gabriel Kiš

starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ

Alžbeta Polomová, poslankyňa OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

**Uznesenia 1. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa
27.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Uznesením č. 43./2023/NZ OZ – 1

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- medzi obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“) a
- Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“),
- vo vzťahu k pozemkom:
 - o parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
 - o parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, výmera 2551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
 - o parc. reg. „C“, parc. č. 1174/42, výmera 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,
 - o parc. reg. „C“, parc. č. 1174/43, výmera 201 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“),
- v súvislosti s investičným zámerom: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod (ďalej len „elektroenergetická stavba“),
- v rámci elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia: podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“),
- povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 07-02/2023, úradne overeným pod číslom 165/2023 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný zriaďuje Vecné bremená bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 44./2023/NZ OZ – 1

Schvaľuje

Žiadosť TENENET o. z., so sídlom Oravská 3083/4, 903 01 Senec, IČO: 42 255 015 o poskytnutie dotácie vo výške 400,00 €.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 08.03.2023

Ing. Gabriel Kiš

starosta obce

Uznesením č. 45./2023/NZ OZ – 1

Schvaľuje

Návrh na zmenu územného plánu v obci Jelka v nasledovnom znení:

- zmena v regulačnom bloku „R“
 - koeficient zastavanosti 0,45
 - koeficient zelene 0,45
 - spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“

- koeficient zastavanosti 0,70
- koeficient zelene 0,10
- spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,15
 - Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
 - koeficient zastavanosti 0,30
 - koeficient zelene 0,60
 - spevnené plochy 0,10
- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

Hlasovalo: 10

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené, ale nebolo podpísané starostom obce. Starosta obce uplatňuje voči tomuto uzneseniu sistačné právo. Uplatnenie sistačného práva odôvodňuje domnienkou o zjavnej nevýhodnosti pre obec. Hlavným funkčným využitím regulačného bloku „F“ je výroba poľnohospodárska – farmy. Ide o plochy slúžiace na chov hospodárskych zvierat, sklady, dielne a prevádzky poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, špecializované farmy živočíšnej výroby. Hlavným funkčným využitím regulačného bloku „U“ je výroba poľnohospodárska – usadlosti. Ide o plochy slúžiace pre bývanie, poľnohospodársku rastlinnú výrobu a nízkokapacitnú živočíšnu výrobu. Z charakteru týchto regulačných blokov vyplýva neprimeranosť navrhovaných koeficientov zastavanosti. Starosta obce ďalej namieta, že predložený a schválený návrh poslancov nie je komplexný a počas rokovania obecného zastupiteľstva neboli k dispozícii všetky podklady potrebné pre náležité posúdenie predmetného návrhu (napr. textová časť platného a účinného územného plánu, dôvodová správa a pod.). Starosta obce zároveň poukazuje na to, že navrhovanou zmenou textovej časti územného plánu by došlo k zvýšeniu finančných nákladov na zmenu územného plánu, čo považuje za nevhodné. Starosta obce nepovažuje otázku zmeny vyššie uvedených koeficientov zastavanosti za tak páličivú, aby si to vyžadovalo expresnú zmenu územného plánu v osobitnom a finančne náročnom konaní. Dôsledky zmien v koeficientoch zastavanosti sú vo vzťahu k finančnej záťaži obce neprimerané. Starosta obce vníma potrebu na zmenu územného plánu obce, avšak takúto zmenu navrhuje urobiť komplexne, t. j. urobiť zmeny v textovej časti územného plánu, v grafickej časti územného plánu a pri týchto zmenách územného plánu zohľadniť nielen návrh poslancov, ale aj návrhy ostatných fyzických a právnických osôb, ktoré boli predložené v reakcii na výzvu obce.