



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 2. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 16.03.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Peter Török

Ďalší prítomní: Melinda Németh MSc. – prednostka Obecného úradu v Jelke
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Ivan Laurič, Mgr. Maroš Bánoczký, Eugen László, Marián Molnári, Annuš Rajcsányi

K bodu č. 1 programu – Zahájenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 2. neplánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 2. neplánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 13.03.2023, že je prítomných 10 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Poslanec Bc. Attila Tamás svoju neúčasť na zasadnutí OZ ospravedlnil.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Rokovanie o projekte „Prestupné bývanie Jelka“
7. Čerpanie úveru
8. Diskusia
9. Návrh uznesení

10. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Z radov poslancov neboli pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Starosta obce navrhol za 7. bod rokovania doplniť bod rokovania s názvom „Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022“.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Rokovanie o projekte „Prestupné bývanie Jelka“
7. Čerpanie úveru
8. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 - 2022
9. Diskusia
10. Návrh uznesení
11. Záver

Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili zmenený program zasadnutia OZ.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 2. neplánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Matilda Némethová. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice 2. neplánovaného zasadnutia OZ vyššie uvedené osoby.

Starosta obce za návrhovú komisiu 2. neplánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Mgr. Richard Hakszer, PhD., Zoltán Szabó. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 1. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 27.02.2023:

- a) Uznesenie č. 43./2023/NZ OZ – 1, ktorým sa schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Jelka a Západoslovenskou distribučnou a. s. vo vzťahu k pozemkom: parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, 1174/42, 1174/43, k. ú. Jelka, LV č. 3636, v súvislosti s investičným zámerom: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod (ďalej len „elektroenergetická stavba“).
Zmluva bola zo strany obce Jelka podpísaná, čaká sa na podpis druhej zmluvnej strany.
- b) Uznesenie č. 44./2023/NZ OZ – 1, ktorým sa schválila žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie vo výške 400,00 €.
Dotácia poukázaná na bankový účet žiadateľa.
- c) Uznesenie č. 45./2023/NZ OZ – 1, ktorým sa schválil návrh poslancov na zmenu územného plánu v obci Jelka.
Bolo uplatnené sistačné právo starostu.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Rokovanie o projekte „Prestupné bývanie Jelka“

Starosta obce informoval prítomných, že obci bolo doručená správa z kontroly verejného obstarávania vo vzťahu projektu Prestupné bývanie – Obec Jelka. Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „ministerstvo“) uplatnilo voči obci Jelka korekciu 25 % (ex ante finančná oprava) v sume 114 623,79 € a DPH. Podľa jeho názoru je korekcia neprimeraná. Predmetnú korekciu konzultoval s ministerstvom a odborníkmi v danej oblasti. Obec má v pláne domáhať sa preskúmania výsledku ministerstva na ÚVO, ktorý je v danej veci nadriadeným orgánom. Ak ÚVO rozhodne, že výsledok ministerstva bol nesprávny, obec si plánuje uplatniť nárok na preplatenie korekcie voči ministerstvu. Na to, aby obec mohla pokračovať v realizácii projektu je v prvom rade potrebné akceptovať správu z kontroly verejného obstarávania.

Starosta obce ďalej uviedol, že obec predložila žiadosť o NFP na projekt prestupného bývania na základe unesenia obecného zastupiteľstva č. 2a./2020/OZ-1 zo dňa 19.03.2020. Znenie uznesenia bolo vypracované v súlade s usmernením ministerstva.

V rámci tohto projektu obec plánuje vybudovať 9 bytov - druhého stupňa. Cieľom prestupného bývania je naučiť ľudí bývať. Začína sa prvým stupňom bývania. Týmto osobám je k dispozícii asistent bývania, ktorý im pomáha riešiť sociálne a ekonomické problémy, ktoré im život prinesie. V prípade, ak niekto splňa kritériá, dostane sa do vyššieho stupňa až nakoniec je schopný sám si zabezpečiť vlastné bývanie.

Základnou povinnosťou obce je poskytovať aj sociálne služby. V súčasnosti poskytuje jedinú sociálnu službu, a to príspevok na stravovanie dôchodcom. Cieľom obce je v budúcnosti poskytovať sociálne služby vo väčšom rozsahu, rôznym sociálnym skupinám a to aj prostredníctvom prestupného bývania.

Prostredníctvom vyššie uvedeného projektu má možnosť obec vybudovať 9 bytov, s ktorými bude môcť po uplynutí 5 rokov voľne disponovať. Budovanie bytov prostredníctvom predmetného projektu je výhodnejšie, ako to je v prípade ŠFRB, kedy sa zvyčajne úver platí 40 rokov. Obec uplatnením tohto postupu nemôže byť z dlhodobého hľadiska stratová.

Na margo vyššie uvedeného je zároveň potrebné uviesť, že obec uzavrela zmluvu o dielo so spoločnosťou BUGÁR s. r. o., ktorej predmetom je výstavba 9 bytových jednotiek. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola v zmluve dohodnutá vo výške 670 795,24 €. Táto cena bola dohodnutá na základe výsledku verejného obstarávania. Aj po odrátaní korekcie sa ministerstvo zaväzuje zachovať obci 343 817,38 € oprávnených výdavkov na výstavbu 9 bytových jednotiek.

Po rozsiahlej diskusii sa starosta obce poslanci OZ zhodli na tom, že by bola chyba nevyužiť túto možnosť, na výstavbu 9 bytových jednotiek, nateraz je potrebné akceptovať vyššie uvedenú 25 % korekciu a až následne dať preskúmať výsledok kontroly verejného obstarávania ÚVO, a v prípade kladného výsledku podať žalobu o zaplatenie neoprávnenej korekcie voči ministerstvu na príslušný súd. V prípade, ak bude ÚVO považovať kontrolu verejného obstarávania ministerstvom za správnu žiadajú, aby bola vyvozená zodpovednosť voči osobe, ktorá pochybila.

Ďalej z radov poslancov OZ (Ing. Zoltán Márton, Mgr. Erik Márton, Ladislav Ravasz, Peter Török) vzišla požiadavka, aby sa v budúcnosti starostlivo zvažilo, do ktorých projektov sa obec zapojí a do ktorých nie. Odporúčajú zapojiť sa do tých projektov, ktoré budú pre obyvateľov obce najprospešnejšie.

Starosta obce odpovedal, že obec ide iba do projektov, ktoré posúvajú životnú úroveň obce vyššie a sú pre obec prospešné. Zároveň zdôraznil, že je potrebné si uvedomiť, že pri každom projekte obec aj v minulosti a aj v budúcnosti bude doplácať viac, ako teoretické minimálne spolufinancovanie. Pravidlá výziev sú proste tak nastavené.

Rokovanie OZ bolo prerušené od 19:30 do 19:45 hod.

Starosta obce dal hlasovať o tomto bode rokovania. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. V nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce Jelka schvaľuje zaslanie písomného súhlasu obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (Prijímateľa) s navrhovanou finančnou opravou a jej výškou nasledovne:

Názov projektu:	Prestupné bývanie – Obec Jelka
ITMS kód projektu:	312061BAT9
Korekcia 25 % (ex ante finančná oprava) v sume:	114 623,79 EUR s DPH

Prijímateľ disponuje potrebnou výškou finančných zdrojov na úhradu identifikovaných neoprávnených výdavkov.

Starosta obce dal hlasovať. Hlasovalo 10 poslancov OZ. 9 poslancov OZ hlasovalo za, 0 proti, 1 poslanec (Peter Török) sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 7 – Čerpanie úveru

Starosta obce informoval prítomných, že obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 21./2022/OZ-2 zo dňa 26.04.2022 schválilo prijatie úveru od Prima banky Slovensko a. s. vo výške 1 000 000,00 €, ktorý bude použitý na investičné akcie obce schválené obecným zastupiteľstvom. Starosta obce upresnil, že obec doteraz z predmetného úveru nečerpala a každé čerpanie je podmienené schválením obecného zastupiteľstva. Obec má k dispozícii úverový rámec, môže ho čerpať podľa aktuálnych potrieb. Nemusí ho vyčerpať celý, dokonca ho nemusí začať čerpať vôbec. Ak však chceme ponechať túto úverovú linku „živú“, je potrebné začať aspoň čiastočne čerpať z predmetného úverového rámca do 31.03.2023. Obec aktuálne nie je v takej finančnej situácii, aby bolo potrebné začať čerpať úver, avšak koncom roka 2023 je naplánované ukončenie stavebných prác na komunitnom centre a na 9 bytových jednotkách oproti miestnej základnej škole, na čo vlastné zdroje obce nebudú postačovať. Strategicky je teda lepšie ponechať túto úverovú linku „živú“, pretože úrokové sadzby v čase prijatia úveru boli výrazne lepšie, ako to je v súčasnosti, resp. ako sa predpokladá koncom roka 2023. Starosta obce navrhuje prvé čerpanie vo výške 25 000,00 €.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce Jelka schvaľuje prvé čerpanie úveru na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 60/007/22 uzavretou medzi obcou Jelka a Prima Banka Slovensko, a. s. zo dňa 07.06.2022 vo výške 25 000,00 €, ktoré bude použité na investičné akcie obce.

Starosta obce dal hlasovať o tomto návrhu. Prítomní poslanci sa zhodli s návrhom starostu obce a jednohlasne schválili prijatie uznesenia vo vyššie uvedenom znení.

K bodu č. 8 programu – Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 - 2022

Starosta obce uviedol, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022 (ďalej len „PHSR“) stratil platnosť. Ide o strategický dokument obce, ktorý je potrebný pri podávaní žiadostí o poskytnutie NFP. Nový program je už rozpracovaný, avšak na prechodné obdobie by bolo vhodné predĺžiť platnosť pôvodného PHSR. Išlo by len o formálnu zmenu v dátume platnosti do 30.06.2023.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce Jelka schvaľuje aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022.

Starosta obce dal hlasovať o prednesenom návrhu. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022.

K bodu č. 9 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ sa informoval, ktoré projekty obce sú v realizácii a kedy sa plánuje ich ukončenie. Starosta obce odpovedal, že aktuálne je rozostavaná stavba komunitného centra, v riešení je aj prestupné bývanie a od apríla sa plánuje s rekonštrukciou interiéru kultúrneho domu. Všetky tieto projekty majú byť zrealizované do konca roka.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ odporúča zamerať pozornosť na projekty na solárne zariadenia, prostredníctvom ktorých by obec ušetrila na nákladoch za elektrickú energiu a získala by nezávislosť od dodávateľa elektrickej energie. Starosta obce sa skonštatoval, že túto tému už predkladal a obec už realizuje prípravné práce na vybudovanie viacerých FVE obce tak, aby bola obec v budúcnosti sebestačná vo výrobe elektrickej energie.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ sa informoval, aké konkrétne rekonštrukčné práce budú prebiehať v kultúrnom dome. Starosta obce informoval, že verejné obstarávanie na tento projekt je v procese riešenia. V projekte je naplánované nové ozvučenie, scénické osvetlenie, projekcia, zariadenie na online prenos predstavení, nátery, brúsenie parkiet, nové osvetlenie, rekonštrukcia toaliet v šatniach, germicídne žiariče a klimatizácie. Knižnica nebude v rámci tohto projektu rekonštruovaná. Pohybové aktivity sa na čas rekonštrukcie presunú do telocvične ZŠ, autoškola, klub dôchodcov a Csemadok do podnikateľského inkubátora.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ poukázal na tragickú udalosť, ktorá sa udiala v predchádzajúci deň. Navrhol, aby bol v obci k dispozícii defibrilátor. Defibrilátor by mohol byť zakúpený napr. z výťažku dobročinného plesu obce. Starosta obce ozrejmil, že obec defibrilátor vlastní. Má ho k dispozícii DHZO obce a nachádza sa v súčasnosti v požiarnej zbrojnici. Na druhej strane víta umiestnenie defibrilátora na dostupnejšie miesto, aby ho mali občania pre prípad potreby. Detaily a možnosti budú ešte zvážené. Treba myslieť totiž aj na možné odcudzenie voľne dostupného defibrilátora a aj na prípadné zranenie v prípade nesprávnej či náhodnej manipulácie s ním.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ sa informoval, či by nemohla byť na obecnom úrade vyvesená aj maďarská štátna vlajka. Poukázal na početnú maďarskú národnostnú menšinu v obci. Starosta obce uviedol, že štátna vlajka iných štátov sa spravidla používa v prípade oficiálnych zahraničných návštev. Podľa jeho názoru to nedovoľuje legislatíva, ale ešte pre istotu to preverí.

Vzhľadom na to, že nikto iný sa do diskusie neprihlásil, starosta obce ukončil tento bod rokovania.

K bodu č. 10 programu – Návrh uznesení

Návrhová komisia priebežne čítala návrh uznesení v každom bode rokovania.

K bodu č. 11 programu - Záver

Keďže neboli vznesené iné pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 20:10 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ
Matilda Némethová, poslankyňa OZ
Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

**Uznesenia 2. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa
16.03.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Peter Török

Uznesením č. 46./2023/NZ OZ – 2

Schvaľuje

Zaslanie písomného súhlasu obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (Prijímateľa) s navrhovanou finančnou opravou a jej výškou nasledovne:

Názov projektu:	Prestupné bývanie – Obec Jelka
ITMS kód projektu:	312061BAT9
Korekcia 25 % (ex ante finančná oprava) v sume:	114 623,79 EUR s DPH

Prijímateľ disponuje potrebnou výškou finančných zdrojov na úhradu identifikovaných neoprávnených výdavkov.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 47./2023/NZ OZ – 2

Schvaľuje

Prvé čerpanie úveru na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 60/007/22 uzavretou medzi obcou Jelka a Prima Banka Slovensko, a. s. zo dňa 07.06.2022 vo výške 25 000,00 €, ktoré bude použité na investičné akcie obce.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 48./2023/NZ OZ – 2

Schvaľuje

Aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 17.03.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce