



# OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

---

## ZÁPISNICA

**z 3. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 23.03.2023**

### **Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Peter Török

Ďalší prítomní: Melinda Németh MSc. – prednostka Obecného úradu v Jelke  
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnoscť: Eugen László, Mgr. Andrej Kolesík, Lajos Mészáros, Norbert Rajcsányi, Ján Szabó, Vojtech Kraščeníc

### **K bodu č. 1 programu – Zahájenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 3. neplánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 3. neplánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 20.03.2023, že je prítomných 9 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Poslanec Bc. Attila Tamás a poslanec Zoltán Szabó svoju neúčast' na zasadnutí OZ ospravedlnili.

### **K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 4/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka
7. Návrh poslancov na zmenu územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2
8. Zmluva o zriadení záložného práva k hnutel'nej veci
9. Diskusia
10. Návrh uznesení

## 11. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ neboli žiadne.

### **K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za zapisovateľku 3. neplánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Matilda Némethová. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice 3. neplánovaného zasadnutia OZ vyššie uvedené osoby.

Starosta obce za návrhovú komisiu 3. neplánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ing. Tomáš Ruman, Peter Török. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

### **K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia**

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 2. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 16.03.2023:

- a) Uznesenie č. 46./2023/NZ OZ – 2, ktorým sa schválilo zaslanie písomného súhlasu s navrhovanou 25 % korekciou vo vzťahu k projektu Prestupné bývanie – obec Jelka.  
Písomný súhlas zaslaný.
- b) Uznesenie č. 47./2023/NZ OZ – 2, ktorým sa schválilo prvé čerpanie úveru vo výške 25 000,00 €.  
V procese riešenia.
- c) Uznesenie č. 48./2023/NZ OZ – 2, ktorým sa schválila aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022.  
Aktualizovaný.

### **K bodu č. 5 programu – Interpelácia**

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

**K bodu č. 6 programu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 4/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka**

Starosta obce informoval prítomných, že týmto VZN sa určuje miesto a čas zápisu detí do 1. ročníka miestnych základných škôl. Povinnosť prijatia takéhoto VZN je ustanovená školským zákonom. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 07.03.2023. Pripomienky k VZN doručené neboli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prijatie vyššie uvedeného VZN.

**K bodu č. 7 – Návrh poslancov na zmenu územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2**

Starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 45./2023/NZ OZ – 1 zo dňa 27.02.2023 schválilo návrh na zmenu územného plánu v obci Jelka v nasledovnom znení:

- zmena v regulačnom bloku „R“
  - o koeficient zastavanosti 0,45
  - o koeficient zelene 0,45
  - o spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“
  - o koeficient zastavanosti 0,70
  - o koeficient zelene 0,10
  - o spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
  - o koeficient zastavanosti 0,70
  - o koeficient zelene 0,15
  - o Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
  - o koeficient zastavanosti 0,30
  - o koeficient zelene 0,60
  - o spevnené plochy 0,10
- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

Voči vyššie uvedenému uzneseniu využil sistačné právo. Uplatnenie sistačného práva odôvodnil v zápisnici zasadnutia OZ zo dňa 27.02.2023. Nesúhlasil s konšteláciou, poňatím tohto návrhu, najmä so spracovaním. Chýbal návrh uznesenia. Udelil slovo poslancom, aby sa k tomuto bodu rokovania vyjadrili.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ navrhol, aby sa zobrala do úvahy zápisnica komisií, v ktorej navrhovali 40 % priehľadnosť plotov z uličnej strany.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že každý by mal mať právo na to, aby sa rozhodol, aký plot chce mať.

Starosta obce poznamenal, že vyššie uvedený návrh ide opačným smerom, akým by podľa jeho názoru obec mala ísť. Všetky principiálne koncepcie idú opačným smerom a on osobne nemôže súhlasiť s návrhom poslancov. Nie sú podľa neho vzaté do úvahy národné stratégie a ciele SR v oblasti zmeny klímy a pod., pričom majú priamy súvis s predloženým návrhom.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Starosta obce dal hlasovať. Hlasovalo 9 poslancov, za schválenie hlasovalo 6 poslancov (Mgr. Richard Hakszer, PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Peter Török), proti nehlasoval nikto, 3 poslanci sa zdržali hlasovania (Štefan Bohony, Matilda Némethová, Ing. Tomáš Ruman). Uznesenie nebolo schválené, nakoľko na schválenie uznesenia, voči ktorému bolo uplatnené sistačné právo starostu je potrebné, aby za hlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

#### **K bodu č. 8 programu – Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci**

Starosta obce informoval prítomných, že pôvodný zhotoviteľ komunitného centra v obci Jelka (INGSTAV SK s. r. o.) neplnil svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, a preto obec Jelka odstúpila od zmluvy o dielo. INGSTAV SK s. r. o. postavil základy budovy. INGSTAV SK s. r. o. vznikla voči obci Jelka pohľadávka titulom zhotovenia predmetných základov budovy vo výške 27 254,63 €. INGSTAV SK s. r. o. postúpil predmetnú pohľadávku BMD METAL, spol. s. r. o.. BMD METAL, spol. s. r. o. požiadal obec Jelka o vyplatenie 27 254,63 € na základe zmluvy o postúpení pohľadávky. Obci Jelka bolo doručené nielen oznámenie o postúpení pohľadávky ale aj zmluva o postúpení pohľadávky. Obec Jelka by mala plniť BMD METAL, spol. s. r. o. už len na základe oznámenia o postúpení pohľadávky, avšak vzhľadom na komplikovanosť veci (exekučné konania, vyjadrenia exekútora, začatie konkurzného konania, vyjadrenia predbežného správcu konkurznej podstaty), obec Jelka z dôvodu opatrnosti doteraz nespĺnila svoj záväzok zaplatiť 27 254,63 €. Predbežný správca konkurznej podstaty upozornil obec Jelka na to, že ak bude vyhlásený konkurz, s veľkou pravdepodobnosťou napadne platnosť zmluvy o postúpení pohľadávky na súde. V prípade, ak by súd rozhodol, že zmluva o postúpení pohľadávky je neplatná, správca konkurznej podstaty by mal právo domáhať sa zaplatenia 27 254,63 € voči obci Jelka a obci Jelka by v prípade plnenia na základe neplatnej zmluvy o postúpení pohľadávky vzniklo právo domáhať sa voči BMD METAL, spol. s. r. o. vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Jelka nepopiera existenciu pohľadávky, považuje za sporné, kto je veriteľom. Do úvahy prichádzajú nasledovné varianty riešenia:

- A. obec využije § 68a Notárskeho poriadku a uloží 27 254,63 € do notárskej úschovy,

B. obec zaplatí 27 254,63 € BMD METAL spol. s. r. o..

V prípade aplikácie varianty A, BMD METAL spol. s. r. o. podá žalobu na zaplatenie 27 254,63 € s príslušenstvom voči obci Jelka na súde. Bude žiadať aj náhradu trov konania a právneho zastúpenia.

V prípade aplikácie varianty B, BMD METAL, spol. s. r. o. by v záujme poskytnutia garancie obci Jelka, uzavrel s obcou Jelka zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelnej veci, predmetom ktorej by bola dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k hnutelnej veci vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa, ktorým záložným právom sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá vznikne v budúcnosti za podmienky, že v súvislosti s dotknutou pohľadávkou (odplatné postúpenie pohľadávky INGSTAV SK s. r. o. existujúcej voči Záložnému veriteľovi ako dlžníkovi vo výške 27.254,63 EUR s DPH) dôjde k takému právoplatnému rozhodnutiu príslušných súdov alebo nastane taká iná právna skutočnosť alebo právna udalosť, v dôsledku ktorej bude záložný veriteľ oprávnený z akéhokoľvek právneho titulu (napr. z titulu vrátenia bezdôvodného obohatenia, náhrady škody a pod.) nárokovať si od záložcu vrátenie dotknutej pohľadávky alebo jej časti, a to vrátane jej prípadného príslušenstva. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, zálohom pre účely tejto zmluvy by bola hnutelná vec vo výlučnom vlastníctve záložcu, a to konkrétne nákladné motorové vozidlo značky: RENAULT, obchodný názov: MIDLUM 220.12 Extra light P4x2, farba: červená, číslo štátnej poznávacej značky: DS148DD, číslo VIN: VF644AGE000005498, rok výroby: 2009. Všeobecná hodnota zálohu je podľa znaleckého posudku č. 1/2023 vyhotoveným Ing. Ondrejom Tóthom vo výške 23 318,40 €. Táto zmluva by bola evidovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Starosta obce udelil slovo právnenému zástupcovi BMD METAL, spol. s. r. o, Mgr. Lajosovi Mészárosovi, PhD. (ďalej len „právny zástupca BMD METAL, spol. s. r. o.“). Právny zástupca BMD METAL, spol. s. r. o uviedol, že vidí záujem zo strany obce, ako aj zo strany svojho klienta riešiť predmetnú vec zmierlivou cestou. Poznamenal, že ak by sa daná vec dostala do stavu súdneho konania, v tomto konaní svojho klienta zastupovať nebude, nakoľko má vrúcny vzťah k obci. Uviedol, že z právneho hľadiska ide o komplikovanú vec, a to z nasledovných dôvodov:

- predbežný správca konkurznej podstaty INGSTAV SK s. r. o. uviedol, že bude namietat' neplatnosť zmluvy o postúpení pohľadávky,
- právny zástupca BMD METAL, spol. s. r. o sa nestotožňuje s právnym názorom predbežného správcu konkurznej podstaty INGSTAV SK s. r. o., podľa jeho názoru bola zmluva o postúpení pohľadávky uzavretá v súlade so zákonom, k tomuto názoru sa pripojili aj ďalší dvaja advokáti,
- do okamihu, kým súd nerozhodne o tom, že zmluva o postúpení pohľadávky je neplatná, má sa za to, že je platná,

- ak by napriek vyššie uvedenému súd rozhodol tak, že zmluva o postúpení pohľadávky je neplatná, jeho klient deklaruje, že vráti obci Jelka 27.254,63 €, a pre prípad, že by sa tak nestalo, obec by titulom vyššie uvedenej zmluvy o zriadení záložného práva bola oprávnená speňažiť vyššie uvedený záloh, ktorého všeobecná hodnota bola ku dňu vyhotovenia znaleckého posudku určená vo výške 23 318,40 € (85 % krytie pohľadávky), auto je poistené, BMD METAL, spol. s. r. o. je povinný nepreviesť záloh na inú osobu a opätovne nezaťažovať záloh v prospech tretej osoby,
- čo sa týka vyššie uvedených variánt riešenia, v prípade notárskej úschovy (varianta A) bude na obec Jelka podaná žaloba na príslušnom súde, obec Jelka bude súčasťou súdneho konania, v prípade vyplatenia peňažných prostriedkov BMD METAL, spol. s. r. o. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky (varianta B), podpíše sa zmluva o zriadení záložného práva, ak bude podaná žaloba o určenie neplatnosti zmluvy o postúpení pohľadávky, žalovaným bude BMD METAL, spol. s. r. o., nie obec Jelka, ak by súd určil, že zmluva o postúpení pohľadávky je neplatná, obec Jelka bude mať právo nárokovať si vrátenie 27 254,63 € od BMD METAL, spol. s. r. o. titulom vydania bezdôvodného obohatenia,
- variantu B považuje za lepšie riešenie, najmä s poukazom na to, že aj v prípade určenia neplatnosti zmluvy o postúpení pohľadávky by mala obec určitú garanciu, a to v podobe zmluvy o zriadení záložného práva,
- domnieva sa, že zmluva o postúpení pohľadávky nebude napadnutá, nakoľko INGSTAV SK s. r. o. má dlh vo výške cca 1,1 mil. €, majetok žiadny a je malá pravdepodobnosť, že bude vyhlásený konkurz,
- využitím varianty B obec Jelka zminimalizuje riziká.

Starosta obce poukázal na to, že miestna betonárka dodala betón cca v hodnote 11,5 tis. € na základy komunitného centra. Informoval sa, či by z postúpenej pohľadávky mohla byť uspokojená aj miestna betonárka pretože, pretože sa snaží chrániť miestnych podnikateľov a obyvateľov. Právny zástupca BMD METAL, spol. s. r. o. uviedol, že to z právneho hľadiska nie je možné, predpokladá, že miestna betonárka bola subdodávateľom INGSTAV SK s. r. o. a odporúča, aby túto pohľadávku prihlásila do konkurznej podstaty.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyplatenie peňažných prostriedkov vo výške 27 254,63 € s DPH obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, spoločnosti BMD METAL, spol. s. r. o., so sídlom Rohovce 78, IČO: 36 249 700, na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022 v spojení so Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022, č. spisu OcÚJE-1867/2022. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelnej veci medzi obcou Jelka, ako záložným veriteľom a BMD METAL, spol. s. r. o., ako záložcom, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k hnutelnej veci vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa, ktorým záložným právom

sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá vznikne v budúcnosti za podmienky, že v súvislosti s dotknutou pohľadávkou (odplatné postúpenie pohľadávky INGSTAV SK s. r. o. existujúcej voči Záložnému veriteľovi ako dlžníkovi vo výške 27.254,63 EUR s DPH) dôjde k takému právoplatnému rozhodnutiu príslušných súdov alebo nastane taká iná právna skutočnosť alebo právna udalosť, v dôsledku ktorej bude záložný veriteľ oprávnený z akéhokoľvek právneho titulu (napr. z titulu vrátenia bezdôvodného obohatenia, náhrady škody a pod.) nárokovať si od záložcu vrátenie dotknutej pohľadávky alebo jej časti, a to vrátane jej prípadného príslušenstva. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, zálohom pre účely tejto zmluvy je hnutelná vec vo výlučnom vlastníctve záložcu, a to konkrétne nákladné motorové vozidlo značky: RENAULT, obchodný názov: MIDLUM 220.12 Extra light P4x2, farba: červená, číslo štátnej poznávacej značky: DS148DD, číslo VIN: VF644AGE000005498, rok výroby: 2009. Prítomní poslanci jednohlasne schválili znenie predloženej zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelnej veci.

### **K bodu č. 9 programu – Diskusia**

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Mgr. Erik Márton, poslanec OZ sa informoval ohľadne združenia Mikroregión 11 plus. Starosta obce uviedol, že predmetné združenie sa rozrastá, stále majú nové aktivity, naša obec je členom združenia, ktorý sa nachádza najjužnejšie spomedzi všetkých. Vzájomne sa dopĺňame. Pre nich je zaujímavý náš vodný kolový mlyn a pre nás vinárske pivničky.

Mgr. Richard Hakszer, poslanec OZ poukázal na to, že v apríli budú zverejnené nové projekty zamerané na cezhraničnú spoluprácu. Zároveň uviedol, že zaslal spísané návrhy k územnému plánu. Informoval sa, kedy budú prerokované. Starosta obce uviedol, že prerokovanie plánuje v priebehu budúceho týždňa.

Matilda Némethová, poslankyňa OZ sa informovala, či obec plánuje rozšírenie škôlky. Starosta obce uviedol, že obec sa plánuje zapojiť do výzvy na rozšírenie materskej školy. V rámci tohto projektu by mohla pribudnúť 1 trieda a jedáleň.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ poukázal na to, že v aplikácii obce nefunguje ikonka „podnet starostovi“. Ďalej poukázal na pretrvávajúci problém dovolať sa pani MUDr. Szakácsovej do ambulancie. Informoval sa, či by ju obec nemohla pozvať na rokovanie obecného zastupiteľstva. Starosta obce uviedol, že ikonku „podnet starostovi“ bude riešiť. Čo sa týka pani MUDr. Szakácsovej, bude ju kontaktovať.

Peter Török, poslanec OZ sa informoval, v akom stave je 25% korekcia vo vztahu k projektu „Prestupné bývanie“. Starosta obce uviedol, že ministerstvu bola zaslaná odpoveď v súlade so

schváleným uznesením, v projekte sa pokračuje ďalej. V spolupráci s obstarávateľkou sa pokúsi predmetnú korekciu dať preskúmať ÚVO.

Mgr. Andrej Kolesík (verejnosť) sa informoval, či je na webovej stránke obce Jelka aktuálne platný a účinný územný plán obce. Starosta obce uviedol, že áno, v časti „Strategické dokumenty“.

### **K bodu č. 10 programu – Návrh uznesení**

Návrhová komisia priebežne čítala návrh uznesení v každom bode rokovania.

### **K bodu č. 11 programu - Záver**

Keďže neboli vznesené iné pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 20:00 hod..

**Ing. Gabriel Kiš**

starosta obce

**Overovatelia zápisnice:** Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ

Matilda Némethová, poslankyňa OZ

**Prednostka:** MSc. Melinda Németh

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Horváthová



**Uznesenia 3. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa  
23.03.2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Jelka**

**Hlasovanie:** Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Peter Török

**Uznesením č. 49./2023/NZ OZ – 3**

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

**Uznesením č. 45./2023/NZ OZ – 1**

Neschvaľuje

Návrh na zmenu územného plánu v obci Jelka v nasledovnom znení:

- zmena v regulačnom bloku „R“
  - o koeficient zastavanosti 0,45
  - o koeficient zelene 0,45
  - o spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“
  - o koeficient zastavanosti 0,70
  - o koeficient zelene 0,10
  - o spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
  - o koeficient zastavanosti 0,70
  - o koeficient zelene 0,15
  - o Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
  - o koeficient zastavanosti 0,30
  - o koeficient zelene 0,60
  - o spevnené plochy 0,10

- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

Hlasovalo: 9                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 3  
Uznesenie nebolo schválené.

### **Uznesením č. 50./2023/NZ OZ – 3**

Schvaľuje

Vyplatenie peňažných prostriedkov vo výške 27 254,63 € s DPH obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, spoločnosti BMD METAL, spol. s r. o., so sídlom Rohovce 78, IČO: 36 249 700, na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022 v spojení so Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022, č. spisu OcÚJE-1867/2022.

Hlasovalo: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

### **Uznesením č. 51./2023/NZ OZ – 3**

Schvaľuje

Uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci medzi obcou Jelka, ako záložným veriteľom a BMD METAL, spol. s r. o., ako záložcom, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa, ktorým záložným právom sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá vznikne v budúcnosti za podmienky, že v súvislosti s dotknutou pohľadávkou (odplatné postúpenie pohľadávky INGSTAV SK s. r. o. existujúcej voči záložnému veriteľovi ako dlžníkovi vo výške 27.254,63 EUR s DPH) dôjde k takému právoplatnému rozhodnutiu príslušných súdov alebo nastane taká iná právna skutočnosť alebo právna udalosť, v dôsledku ktorej bude záložný veriteľ oprávnený z akéhokoľvek právneho titulu (napr. z titulu vrátenia bezdôvodného obohatenia, náhrady škody a pod.) nárokovať si od záložcu vrátenie dotknutej pohľadávky alebo jej časti, a to vrátane jej prípadného príslušenstva. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, zálohom pre účely tejto zmluvy je hnuiteľná vec vo výlučnom vlastníctve záložcu, a to konkrétne nákladné motorové vozidlo značky: RENAULT, obchodný názov: MIDLUM 220.12 Extra light P4x2, farba: červená, číslo štátnej poznávacej značky: DS148DD, číslo VIN: VF644AGE000005498, rok výroby: 2009.

Znenie predloženej zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľnej veci.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 28.03.2023

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce