



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 3. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 04.04.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Ďalší prítomní: Melinda Németh MSc. – prednostka Obecného úradu v Jelke
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Andrej Kolesík, JUDr. Boris Buday, Marián Molnári, Peter Khern

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 3. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 3. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 28.03.2023, že je prítomných 10 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Poslanec Mgr. Richard Hakszer, PhD. svoju neúčast' na zasadnutí OZ ospravedlnil.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 1/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 5/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka
8. Rôzne:

- a) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (Prestupné bývanie, NN kábl. rozvod)
- b) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (rozšírenie vzdušného NN vedenia)
- c) Žiadosť Pavla Kolenčíka o predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- d) Žiadosť Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku
- e) Žiadosť o finančný príspevok obce pre Baseballový klub Maceitos Jelka

9. Diskusia

10. Návrh uznesení

11. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Pripomienky a návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ boli nasledovné:

- do bodu 8 doplniť písm. f) s názvom „Žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančnú podporu“,
- do bodu 8 doplniť písm. g) s názvom „Návrh poslancov na zmenu územného plánu v obci Jelka“,
- do bodu 8 doplniť písm. h) s názvom „Zápisnica zo zasadnutia Komisie obecného zastupiteľstva obce Jelka pre rozvoj, usporiadanie obce a výstavbu zo dňa 14.03.2023“

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 1/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 5/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka
8. Rôzne:
 - a) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (Prestupné bývanie, NN kábl. rozvod)
 - b) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (rozšírenie vzdušného NN vedenia)

- c) Žiadosť Pavla Kolenčíka o predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- d) Žiadosť Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku
- e) Žiadosť o finančný príspevok obce pre Baseballový klub Maceitos Jelka
- f) Žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančnú podporu
- g) Návrh poslancov na zmenu územného plánu v obci Jelka
- h) Zápisnica zo zasadnutia Komisie obecného zastupiteľstva obce Jelka pre rozvoj, usporiadanie obce a výstavbu zo dňa 14.03.2023

9. Diskusia

10. Návrh uznesení

11. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 3. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Ing. Zoltán Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice 3. plánovaného zasadnutia OZ vyššie uvedené osoby.

Starosta obce za návrhovú komisiu 3. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Zoltán Szabó, Alžbeta Polomová. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 3. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 23.03.2023:

- a) Uznesenie č. 49./2023/NZ OZ – 3, ktorým sa schválilo VZN obce Jelka č. 4/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka – VZN účinné od 29.03.2023.
- b) Uznesenie č. 50./2023/NZ OZ – 3, ktorým sa schválilo vyplatenie peňažných prostriedkov vo výške 27 254,63 € s DPH obcou Jelka spoločnosti BMD METAL, spol. s r. o. na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022

v spojení so Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2022, č. spisu OcÚJE-1867/2022 – peňažné prostriedky poukávané na bankový účet spoločnosti BMD METAL, spol. s r. o..

- c) Uznesenie č. 51./2023/NZ OZ – 3, ktorým sa schválilo uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelnej veci medzi obcou Jelka, ako záložným veriteľom a BMD METAL, spol. s r. o., ako záložcom – zmluva podpísaná, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, registrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 1/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev

Starosta obce informoval prítomných, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 12.01.2023. Obec pripravila návrh VZN v reakcii na upozornenie prokurátora. K návrhu VZN zasadala komisia pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo, kde bol prítomný Görföl Jenő, miestny historik, ktorý sa vyjadril k názvom ulíc a verejných priestranstiev, ktoré vyplývajú z histórie obce. V návrhu VZN sa menia názvy nasledovných ulíc: Februárového víťazstva a Gottwaldova. V návrhu VZN je pomenovaný aj park pri kaplnke nasledovne: Park Takachovcov Pripomienky zo strany obyvateľov obce oficiálne neboli doručené. VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 24./2023/OZ – 2 zo dňa 31.01.2023. Voči predmetnému uzneseniu bolo uplatnené sistačné právo starostu. Na tomto zasadnutí OZ sa hlasuje o prijatí uznesenia, voči ktorému bolo uplatnené sistačné právo starostu.

Zmeny oproti zverejnenému návrhu VZN:

- ulica pôvodne pomenovaná ako Februárového víťazstva, v návrhu uvedené ako Štefánikova ulica sa mení na Stodolovu ulicu, v maďarskom jazyku: Pajta sor,
- ulica pôvodne pomenovaná ako Gottwaldova, v návrhu uvedené ako Szécsényiho ulica sa mení na Gregorovitsovú ulicu, v maďarskom jazyku: Gregorovits utca,
- v návrhu uvedený maďarský názov Jahodnej ulice sa mení na Eperjesi utca,
- v návrhu uvedený maďarský názov Chrenovej ulice sa mení na Tormás utca,
- v návrhu uvedený maďarský názov Ružovej doliny sa mení na Luka sor,
- v návrhu uvedená Petőfiho ulica v maďarskom jazyku Petőfi utca sa mení na Petőfiho, v maďarskom jazyku: Petőfi utca,
- v návrhu uvedený maďarský názov Štermenskej ulice sa mení na Stermenszky utca,
- v návrhu uvedený maďarský názov Dunajskej ulice sa mení na Duna sor,

- v návrhu uvedený maďarský názov Krátkej ulice sa mení na Holt-Duna utca,
- v návrhu uvedený maďarský názov Hlavnej ulice sa mení na Fő utca,
- časť Chrenovej ulice od Námestia Alberta Molnára Szencziho po križovatku sa mení na Ulica Alberta Molnára Szencziho, v maďarskom jazyku: Szenci Molnár Albert utca.

Starosta obce udelil slovo pánovi JUDr. Borisovi Budajovi, prokurátorovi Okresnej prokuratúry v Galante (ďalej len „prokurátor“). Prokurátor uviedol, že podľa zákona o obecnom zriadení má každá obec povinnosť určiť názvy všetkých ulíc VZN. Obec Jelka nemá VZN, ktorým by určila názvy všetkých ulíc. Podľa zákona o obecnom zriadení sú neprípustné názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce. Neprípustné je určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva po predstaviteľoch režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo iného režimu založeného na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii alebo režimu založeného na komunistickej ideológii; to neplatí, ak ide o predstaviteľov režimu, ktorí sa zapojili do odporu proti takémuto režimu. Poukázal na stanovisko ústavu pamäti národa, v zmysle ktorého názvy ulíc Gottwaldova a Februárového víťazstva sú jednoznačne spájané s režimom založenom na komunistickej ideológii a z uvedeného dôvodu odporúča ulice Gottwaldova a Februárového víťazstva VZN pomenovať inak, v súlade so zákonom o obecnom zriadení. V opačnom prípade uplatní voči VZN protest prokurátora a ak mu nebude vyhovené, podá žalobu na príslušný súd.

Starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo, ako aj on sám sa snažili nájsť také riešenie, ktoré by zabránilo premenovávaniu ulíc Gottwaldova a Februárového víťazstva, aby sa čo najmenej administratívne a finančne zaťažili tam žijúci obyvatelia obce v súvislosti s premenovaním ulíc. Vzhľadom na vyjadrenie prokurátora, vyjadrenie ÚPN, potrebu schválenia VZN o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev a aktuálnu platnú legislatívu je obec napriek nesúhlasu nútená sporné ulice premenovať.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci uznesením schválili prijatie vyššie uvedeného VZN s vyššie uvedenými zmenami. Za hlasovalo 8 poslancov, proti 0 poslancov, 2 poslanci (Štefan Bohony, Peter Török) sa zdržali hlasovania.

K bodu č. 7 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 5/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka

Starosta obce uviedol, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 17.03.2023. VZN je potrebné prijať v reakcii na zvýšenie dotácie na stravu dieťaťa, ktoré

spĺňa podmienku na dotáciu podľa zák. č. 544/2010 Z. z.. Týmto VZN sa zvyšuje dotácia na stravníka v MŠ na 1,40 €, na stravníka 1. stupňa ZŠ na 2,10 € a stravníka 2. stupňa ZŠ na 2,30 €. Pripomienky k VZN doručené neboli. VZN by bolo účinné od 01.05.2023.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci uznesením jednohlasne schválili prijatie vyššie uvedeného VZN.

K bodu č. 8 programu – Rôzne:

a) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (Prestupné bývanie, NN kábl. rozvod)

Starosta obce informoval, že obci Jelka bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá by bola uzavretá medzi COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, so sídlom Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta, IČO 00 168 840 (ďalej len „povinný“), Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“) a obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „žiadateľ“). Touto zmluvou by povinný zriadil v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/6, výmera 243 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 171 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/22, výmera 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 171 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 07-02-2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 08.02.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 08.02.2023 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 13.02.2023, č. overenia 165/2023, ako koridor vecných bremien:

- a. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku),
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

(ďalej len „vecné bremená“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rámci stavby: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod. Povinný by zriadil vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú. Poslancom OZ bol predložený návrh zmluvy o zriadení vecných bremien.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie vyššie uvedenej zmluvy, ako aj predložené znenie vyššie uvedenej zmluvy.

b) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (rozšírenie vzdušného NN vedenia)

Starosta obce oznámil prítomným, že Imrich Szabó, trvale bytom Novojelčanská 817/33, Jelka podal žiadosť o súhlasné stanovisko v zmysle § 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení k zámeru výstavby. Starosta obce v krátkosti vysvetlil, že p. Szabó plánuje na pozemkoch parc. reg. „C“, parc. č. 69/1, 69/2, 70/5, 70/6, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 930 výstavbu 3 rodinných domov s 2 bytovými jednotkami, k čomu potrebuje elektrickú prípojku. Plánuje rozšíriť vzdušné NN vedenie aj podzemné káblové NN vedenie. Obci bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá by bola uzavretá medzi obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“), Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“) a Imrichom Szabóm, r., trvale bytom Novojelčanská 33, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „žiadateľ“). Povinný by touto zmluvou zriadil v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, so sídlom Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 15.03.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 15.03.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 24.03.2023, č. overenia 349/2023, ako koridor vecných bremien:

- a. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku),
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

(ďalej len „vecné bremená“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rámci stavby: Jelka, Szabó, 6RD – NN rozvody. Povinný by zriadil vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie vyššie uvedenej zmluvy o zriadení vecných bremien, ako aj predložené znenie vyššie uvedenej zmluvy.

c) Žiadosť Pavla Kolenčíka o predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 02.07.2021 Rozália Kolenčíková a neb. Štefan Kolenčík st., trvale bytom Mostová 809/17, Jelka podali žiadosť o predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 310/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14m², k. ú. Nová Jelka, obec Jelka. Vybavenie tejto žiadosti bolo prerušené, nakoľko Štefan Kolenčík st. zomrel. Do januára 2023 prebiehalo dedičské konanie. Výlučným dedičom sa stal Bc. Pavol Kolenčík (syn). Bc. Pavol Kolenčík ako právny nástupca Rozálie Kolenčíkovej a neb. Štefana Kolenčíka listom zo dňa 17.01.2023 požiadal obec Jelka o predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 310/2, k. ú. Nová Jelka. Zámer obce Jelka na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 310/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14m², k. ú. Nová Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce od 18.01.2023 do 04.04.2023. Všeobecná hodnota tohto novovytvoreného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená vo výške 15,39 € / 1m², t. j. zaokrúhlene 215,00 € / 14m².

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prevod vyššie uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Bc. Pavlovi Kolenčíkovi za kúpnu cenu 215,00 €, ako aj znenie predloženej kúpnej zmluvy.

d) Žiadosť Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť p. Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku. V zhrnutí Peter Khern, trvale bytom Jamová 616/9, Jelka žiada o predaj časti obecného pozemku (188 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301. Tento pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve, kde stavia rodinný dom. Jeho zámerom je postaviť garáž o veľkosti 46,86 m², avšak vzhľadom na koeficient zelene v územnom pláne to nateraz nie je možné. Preto žiada obec, aby mu odpredala časť vyššie uvedeného pozemku.

Starosta obce v reakcii na vyššie uvedenú žiadosť uviedol, že p. Khern kúpil pozemok, na ktorom aktuálne stavia od obce Jelka v roku 2022. Tento pozemok má výmeru 722 m². V tom čase žiadal o predaj 900 m². Bolo mu vysvetlené, že pozemok o takej výmere mu nemôže byť odpredaný, nakoľko na susednom pozemku obec plánuje park a detské ihrisko. Starosta obce poukázal na to, že v tej časti obce chýba verejná zeleň

a detské ihrisko. Zámerom obce je vytvoriť miesto, kde by sa obyvatelia tej časti obce mohli stretávať, že obec musí budovať aj zelenú infraštruktúru. Ďalej poukázal na to, že detské ihrisko pri kultúrnom dome má cca 400 m² a je kritizované, že je malé. Ak z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301 odrátame vozovku, krajnicu a 188 m², ktoré má záujem kúpiť p. Khern, na ihrisko a park by zostalo cca 200 m², čo je podľa jeho názoru príliš málo. Obec v tej lokalite nemá pozemok, na ktorom by mohol byť park a detské ihrisko. Ďalej uviedol, že p. Khern od začiatku vedel, akým pozemkom disponuje a mal si dať naprojektovať dom aj s garážou tak, aby sa mu to na pozemok zmestilo. Podľa názoru starostu musí obec zastupovať záujmy a potreby širokej verejnosti a nie jednotlivcov.

Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že predmetnú žiadosť prediskutujú na pracovnej porade za prítomnosti p. Kherna a pokúsia sa nájsť riešenie, ktoré bude akceptovateľné tak pre obec, ako aj pre p. Kherna. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Žiadosť p. Kherna bola jednohlasne odročená.

e) Žiadosť o finančný príspevok obce pre Baseballový klub Maceitos Jelka

Starosta obce prečítal žiadosť Baseballového Klubu Maceitos Jelka o finančný príspevok. Finančné prostriedky chce baseballový klub využiť na realizáciu programu klubu na rok 2023. Ich rozpočet na rok 2023 počíta s výdavkami spolu v sume 6610,00 € (poplatky za zimné halové turnaje 250,00 €, rozhodcovia a zapisovatelia pre kat. U12 120,00 €, rozhodcovia a zapisovatelia pre kat. U10 200,00 €, doprava na zápasy U12 900,00 €, hracie lopty kat. U12 240,00 €, hracie lopty kat. U10 180,00 €, dresy pre nových členov 600,00 €, čiapky pre nových členov 500,00 €, hracie lopty pre mužskú kategóriu 240,00 €, poplatky za členstvo v SBF a odohrané ligy 680,00 €, náklady na trénerov 2700,00 €) a príjmami vo výške 4620,00 € (členské príspevky detí 1920,00 €, členské príspevky muži 200,00 €, dotácia SBF 2500,00 €). Plánované príjmy im nedokážu pokryť nutné výdavky a preto veria, že obec ocení ich prácu v prospech obce Jelka, základných škôl a predovšetkým v prospech detí a obec finančne podporí ich klub.

Starosta obce uviedol, že baseballovému klubu chýba v rozpočte cca 2000,00 €. Je rád, že deti v obci Jelka majú možnosť trénovať baseball. Navrhuje poskytnúť jednorazový príspevok vo výške 1500,00 €. Tento baseballový klub navštevujú aj deti z obce Hrubá Borša a má informácie, že aj táto obec plánuje prispieť na chod baseballového klubu. Obec plánuje pre tento klub v budove, kde sa tohto času nachádza bufet vytvoriť šatne a iné zázemie. Bufet sa presunie do iných priestorov.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili jednorazový finančný príspevok pre baseballový klub vo výške 1500,00 €, žiadateľ je povinný použiť finančný príspevok v súlade s VZN obce Jelka č. 3/2023 a predložiť obci Jelka vyúčtovanie poskytnutej dotácie do 31.01.2024.

f) Žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančnú podporu

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o darovanie finančných prostriedkov občianskemu združeniu Artis Jókai, o. z. na verejnoprospešné použitie, rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne. Starosta obce poukázal na to, že obec každoročne prispieva na rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne. V roku 2023 navrhol prispieť sumou 400,00 €. Vyzval prítomných poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili darovanie finančných prostriedkov občianskemu združeniu Artis Jókai, o. z. na verejnoprospešné použitie, rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne vo výške 400,00 €.

g) Návrh poslancov na zmenu územného plánu v obci Jelka

Starosta obce poukázal na to, že tento bod rokovania bol opätovne zaradený do programu v reakcii na iniciatívu niektorých poslancov OZ. Návrh poslancov na zmenu územného plánu v obci Jelka je v nasledovnom znení:

- zmena v regulačnom bloku „R“
 - koeficient zastavanosti 0,45
 - koeficient zelene 0,45
 - spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,10
 - spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,15
 - Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
 - koeficient zastavanosti 0,30

- koeficient zelene 0,60
- spevnené plochy 0,10
- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

O slovo sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ, ktorý poukázal na zápisnicu zo spoločného zasadnutia Komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo (p. č. 4) a Komisie pre rozvoj, usporiadanie obce a výstavbu zo dňa 30.06.2020. Na tomto spoločnom zasadnutí komisií bola otvorená aj téma o oplotení pozemkov v súvislosti s novým ÚP, na základe ktorého plot zo susedovej strany nemusí byť priehľadný, ale podľa platného ÚP oplotenie zo smeru ulice musí mať priehľadnosť aspoň 75 %. P. Török navrhol znížiť tento podiel a ostatní členovia komisií sa zhodli na tom, že by to bolo treba znížiť cca. na 50 %, s tým, že zo strany uličnej fronty by malo byť zakázané použitie panelového oplotenia z estetických dôvodov. Bolo by užitočné zvlášť riešiť aj pozemky rohové, pri križovaní ulíc. P. starosta pritom zaznamenal, že v prípade, ak dané oplotenie je nižšie ako 180 cm (čo je maximálna prípustná výška oplotení), tak do priehľadnosti sa zaráta aj zvyšná výška do 180 cm. Viacerí členovia komisií vyjadrili svoj názor, že pomer zastavanosti a zelene nie je optimálne nastavený v prípade zón na podnikateľské a priemyselné účely (momentálne je zastavaná plocha je obmedzená na max. 30 %, zeleň min. 60 % a cesty iné 10 %) - toto by sa mohlo vyriešiť tak, že v jednotlivých typoch zón by platili iné pomery zastavanosti a zelene, t. j. v prípade uvedených podnikateľských zón (priemysel, služby) by stačil menší pomer zelene, aby mohol byť prípustný vyšší pomer zastavanosti, ako v prípade obytných zón.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ uviedol, že na predmetnom spoločnom zasadnutí komisií boli 4 poslanci OZ, projektanti, architekti, zástupcovia súkromného sektoru aj verejných inštitúcií a bol by rád, keby sa závery spoločného zasadnutia komisií zobrali do úvahy. Ak sa nezohľadní názor komisií, tak komisie OZ strácajú význam.

Bc. Attila Tamás, poslanec OZ uviedol, že ak bude niečo dovolené, neznamená to, že všetci budú mať plot bez priehľadnosti.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že každý má právo rozhodnúť sa sám, aké oplotenie bude mať, nemali by sme zasahovať do súkromia ľudí.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ uviedol, že podmienky v obci Jelka by nemali byť horšie ako v okolitých obciach, t. j., aby ľudia, ktorí tu chcú stavať, chcú tu zostať žiť, aby nemali horšie podmienky ako v susednej dedine.

Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ uviedol, že podľa jeho názoru ak niekto chce zostať žiť v našej obci, zostane tu bez ohľadu na reguláciu koeficientu priehľadnosti oplotenia.

Mgr. Erik Márton, poslanec OZ uviedol, že rôzne pozemky si vyžadujú rôzne oplotenia.

Starosta obce uvádza že reguláciu uličnej architektúry nepovažuje za zasahovanie do súkromia. Ak by sme uvažovali týmto spôsobom, mohli by sme dospieť k názoru, že celý stavebný zákon je o zasahovaní do súkromia. Regulácia uličnej architektúry, t. j. prednej časti oplotenia je zákonom dovolená. Čo sa týka rohových pozemkov, aj tieto sa dajú individuálne riešiť. Je presvedčený, že 95 % ľudí by nechcelo betónové panelové oplotenie z uličnej strany, ale tieto regulatívy sú potrebné pre tých zvyšných 5 % ľudí, ktorí majú iný názor. Jedno takéto oplotenie na ulici dokáže negatívne ovplyvniť celú uličnú architektúru. Ďalej uviedol, že on osobne naďalej nesúhlasí s navrhovanými zmenami v navrhovaných koeficientoch a úplnom vymazaní regulácie oplotení z prednej strany. Všetko sa dá nastaviť rozumnejšie tak, aby boli zjemnené súčasné pravidlá, ale zároveň by boli zachovaná kontrola pre extrémne prípady. Súčasný návrh podľa neho nereflektuje na odporúčania komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo a nie je v súlade s ďalšími vyššími strategickými dokumentami štátu ako napr. Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a pod.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci schválili vyššie uvedený návrh poslancov. Obstarávanie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude predmetom osobitného konania. Tým nie je vylúčené vedenie ďalšieho paralelného konania na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Jelka. Prítomní poslanci poverili starostu obce Jelka na zabezpečenie procesu obstarávania predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Hlasovalo 10 poslancov, 7 poslancov za, 0 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali hlasovania (Štefan Bohony, Matilda Némethová, Ing. Tomáš Ruman).

h) Zápisnica zo zasadnutia Komisie obecného zastupiteľstva obce Jelka pre rozvoj, usporiadanie obce a výstavbu zo dňa 14.03.2023

Starosta obce udelil slovo Ing. Tomášovi Rumanovi, poslancovi a predsedovi Komisie OZ pre rozvoj, usporiadanie obce a výstavbu.

Ing. Tomáš Ruman oboznámil prítomných s obsahom zápisnice:

- komisia žiada starostu obce na oslovenie majiteľa oplotenia na riešenie priestupnosti a uvoľnenia časti brehu Malého Dunaja (pri reštaurácii Ister),

- komisia poverila p. Varjúa a p. Rumanu na fyzickú kontrolu dopravných uzlov a podaním návrhu na OÚ na doplnenie chýbajúcich a potrebných tabúl,
- starosta obce predstavil komisii prebiehajúce a plánované projekty stavebného charakteru, komisia zobrala na vedomie predstavenie projektov,
- starosta obce predstavil komisii aktuálny stav nového územného plánu obce, p. Török navrhol otvoriť ÚP pre verejnosť ešte raz, p. Kolesík navrhol prediskutovať ÚP v rámci komisie ešte pred tým, ako o tom bude rokovať OZ, p. Ruman navrhol urobiť harmonogram pre jednotlivé kroky, ktoré sú v kompetencii komisie, OZ a OÚ a nastaviť míľniky, predniesť tieto návrhy OZ na nasledujúcej schôdzi a hlasovať za nastavenie „akčného plánu“, komisia zobrala predstavenie na vedomie a navrhla predstaviť návrhy OZ a diskutovať o nich,
- komisia prebrala výkresy a návrhy predošlej komisii ohľadne cyklotrás, komisia odporučila prebrať možnosť zakomponovania týchto návrhov do ÚP,
- komisia dala za úlohu svojim členom prispieť návrhmi do štvorročného plánu a popri vždy aktuálnych témach pracovať aj na týchto výzvach, a tým prispieť k rozvoju obce.

Starosta obce poďakoval Ing. Tomášovi Rumanovi na prezentáciu zápisnice komisie. Uviedol, že ide o podnetné veci.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci zobrali zápisnicu zo zasadnutie komisie na vedomie.

K bodu č. 9 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ sa informoval ohľadne defibrilátora, ktorého zakúpenie sa preberalo na 2. neplánovanom zasadnutí OZ dňa 16.03.2023. Starosta obce uviedol, že obec má defibrilátor k dispozícii, rieši sa proces jeho registrácie, bude dostupný v podnikateľskom inkubátore pre verejnosť. Ak ho bude chcieť niekto použiť, bude sa volať č. 155. Defibrilátor je poloautomatický, inštruuje toho, kto podáva prvú pomoc.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ sa informoval ohľadne rekonštrukcie interiéru kultúrneho domu. Starosta obce uviedol, že aktuálne čaká na výsledok verejného obstarávania a následnej kontroly, predpokladá, že to bude cca do 1 – 1,5 mesiaca, obec plánuje rekonštrukciu ukončiť do konca r. 2023.

Matilda Némethová, poslankyňa OZ sa poďakovala všetkým, ktorí pomohli s organizáciou kultúrneho podujatia – muzikálu „Aranyember“. Poukázala na vysokú účasť a dobré odozvy. Dúfa, že sa obdobné podujatia v kultúrnom dome budú opakovať. Starosta obce uviedol, že s obdobnými vystúpeniami do budúcnosti ráta. Treba to nastaviť tak, aby to bolo udržateľné. Teoreticky by mohli byť 4 vystúpenia ročne, navrhuje obmieňať maďarské a slovenské vystúpenia.

K bodu č. 10 programu – Návrh uznesení

Návrhová komisia priebežne čítala návrh uznesení v každom bode rokovania.

K bodu č. 11 programu - Záver

Keďže neboli vznesené iné pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 20:20 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ
Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

**Uznesenia 3. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa
04.04.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Alžbeta Polomová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Uznesením č. 52./2023/OZ – 3

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev.

Hlasovalo: 10 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 53./2023/OZ – 3

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 54./2023/OZ – 3

Schvaľuje

- a) Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, so sídlom Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta, IČO 00 168 840 (ďalej len „povinný“), Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“) a obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „žiadateľ“). Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/6, výmera 243 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 171 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/22, výmera 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 171 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 07-02-2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766 dňa 08.02.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 08.02.2023 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 13.02.2023, č. overenia 165/2023, ako koridor vecných bremien:

- a. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku),
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

(ďalej len „vecné bremená“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rámci stavby: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod.

Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- b) Predložené znenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 55./2023/OZ – 3

Schvaľuje

- a) Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“), Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“) a Imrichom Szabóm, r., trvale bytom Novojelčanská 33, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „žiadateľ“). Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, so sídlom Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466 dňa 15.03.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 15.03.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 24.03.2023, č. overenia 349/2023, ako koridor vecných bremien:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku),
 - užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
(ďalej len „vecné bremená“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- v rámci stavby: Jelka, Szabó, 6RD – NN rozvody.

Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

- b) Predložené znenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 56./2023/OZ – 3

Schvaľuje

- a) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t. j. uzavretie kúpnej zmluvy medzi obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „predávajúci“) a Bc. Pavlom Kolenčíkom, rod., nar., trvale bytom Mostová 809/17, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej len „kupujúci“), na predmet kúpy: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 310/2, výmera 14 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý bol geometrickým plánom č. 296/2021 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947 dňa 20.08.2021, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.08.2021 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Menyhárt Katalin dňa 26.08.2021, č. overenia 1240/2021, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 310, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 158 m², k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 (ďalej len „predmet kúpy“), za kúpnu cenu: 215,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susednej nehnuteľnosti: pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 316, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 415 m², k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 328 (ďalej len „susedná nehnuteľnosť“), má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy dlhodobo užíva a zveľadňuje. Predávajúci predmet kúpy nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít. Predmet kúpy je pre predávajúceho vzhľadom na jeho veľkosť, umiestnenie a charakter účelne nevyužitelný. Predajom predmetu kúpy dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

- b) Znenie predloženej kúpnej zmluvy.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 57./2023/OZ – 3

Odročuje

Žiadosť Petra Kherna, nar., trvale bytom Jamová 616/9, 925 23 Jelka, o predaj časti pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, č. spisu OcÚJE-569/2023.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 58./2023/OZ – 3

Schvaľuje

Žiadosť o jednorazový finančný príspevok pre Baseballový klub Maceitos Jelka, so sídlom Nová cesta 746/50, 925 23 Jelka, IČO: 36 086 657 vo výške 1500,00 €, č. spisu OcÚJE-597/2023.

Žiadateľ je povinný použiť finančný príspevok v súlade s VZN obce Jelka č. 3/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jelka.

Žiadateľ je povinný predložiť obci Jelka vyúčtovanie poskytnutej dotácie do 31.01.2024.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 59./2023/OZ – 3

Schvaľuje

Darovanie finančných prostriedkov v hodnote 400,00€ občianskemu združeniu: Artis Jókai, o. z., Petófiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53 140 478, na verejnoprospešné použitie: rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 60./2023/OZ – 3

Schvaľuje

Návrh na zmenu územného plánu v obci Jelka v nasledovnom znení:

- zmena v regulačnom bloku „R“
 - koeficient zastavanosti 0,45
 - koeficient zelene 0,45
 - spevnené plochy 0,10
- zmena v regulačnom bloku „N“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,10
 - spevnené plochy 0,20
- zmena v regulačnom bloku „F“
 - koeficient zastavanosti 0,70
 - koeficient zelene 0,15
 - Spevnené plochy 0,15
- zmena v regulačnom bloku „U“
 - koeficient zastavanosti 0,30
 - koeficient zelene 0,60
 - spevnené plochy 0,10
- celoplošne v celej obci zmena priehľadnosti plotov tak, aby boli vymazané regulácie nad rámec stavebného zákona (najmä priehľadnosť plotov).

Hlasovalo: 10

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 61./2023/OZ – 3

Schvaľuje

Obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 60./2023/OZ – 3 bude predmetom osobitného konania. Tým nie je vylúčené vedenie ďalšieho paralelného konania na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 62./2023/OZ – 3

Poveruje

Starostu obce Jelka na zabezpečenie procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 60./2023/OZ – 3.

Hlasovalo: 10

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 63./2023/OZ – 3

Berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia Komisie obecného zastupiteľstva obce Jelka pre rozvoj, usporiadanie obce a výstavbu zo dňa 14.03.2023.

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 13.04.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce