



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 4. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 27.06.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Ďalší prítomní: Melinda Németh MSc. – prednostka Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Andrej Kolesík, Eugen László, Peter Khern, Marián Molnári

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 4. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 4. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 20.06.2023, že je prítomných 9 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Poslanec Ing. Tomáš Ruman a poslanec Ing. Imrich Tumma svoju neúčasť na zasadnutí OZ ospravedlnili.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
 5. Interpelácia
 6. Záverečný účet obce Jelka za rok 2022
 7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2023
 8. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030
 9. Verejná obchodná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov
 10. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 905
 11. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 342
-

12. Rôzne:

- a) Žiadosť Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301
- b) Žiadosť občianskeho združenia Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými o poskytnutie finančnej podpory na rok 2023
- c) Žiadosť Jána Sebőka o poskytnutie finančnej podpory v prospech hudobnej skupiny Totalica
- d) Žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie

13. Diskusia

14. Návrh uznesení

15. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Pripomienky a návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ boli nasledovné:

- doplniť za 5. bod zverejneného programu zasadnutia OZ 6. bod programu s názvom „Oznámenie o zániku mandátu poslanca a vyhlásenie o nastúpení náhradníka“,
- doplniť za 6. bod zverejneného programu zasadnutia OZ 8. bod programu s názvom „Informácia o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2022“,
- doplniť za 11. bod zverejneného programu zasadnutia OZ 14. bod programu s názvom „Správa zo zasadnutia komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo“,
- doplniť za 11. bod zverejneného programu zasadnutia OZ 15. bod programu s názvom „Správa zo zasadnutia komisie pre mládež, šport a školstvo“,
- doplniť za 11. bod zverejneného programu zasadnutia OZ 16. bod programu s názvom „Správa zo zasadnutia komisie pre verejnú bezpečnosť“,
- doplniť za 12 d) bod zverejneného programu zasadnutia OZ 17 e) bod programu s názvom „Žiadosť Imricha Kázmera o predaj pozemku vo vlastníctve obce Jelka“,
- doplniť za 12 d) bod zverejneného programu zasadnutia OZ 17 f) bod programu s názvom „Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o súhlas s umiestnením vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Jelka“,
- doplniť za 12 d) bod zverejneného programu zasadnutia OZ 17 g) bod programu s názvom „Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301“,
- doplniť za 12 d) bod zverejneného programu zasadnutia OZ 17 h) bod programu s názvom „Žiadosť o finančný príspevok na projekt v rámci výzvy FP-HUSK-2302 v rámci programu Interreg Maďarsko – Slovensko“,
- doplniť za 12 d) bod zverejneného programu zasadnutia OZ 17 i) bod programu s názvom „Výzva na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR“.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Oznámenie o zániku mandátu poslanca a vyhlásenie o nastúpení náhradníka
7. Záverečný účet obce Jelka za rok 2022
8. Informácia o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2022
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2023
10. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030
11. Verejná obchodná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov
12. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 905
13. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 342
14. Správa zo zasadnutia komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo
15. Správa zo zasadnutia komisie pre mládež, šport a školstvo
16. Správa zo zasadnutia komisie pre verejnú bezpečnosť
17. Rôzne:
 - a) Žiadosť Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301
 - b) Žiadosť občianskeho združenia Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými o poskytnutie finančnej podpory na rok 2023
 - c) Žiadosť Jána Sebőka o poskytnutie finančnej podpory v prospech hudobnej skupiny Totalica
 - d) Žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie
 - e) Žiadosť Imricha Kázmera o predaj pozemku vo vlastníctve obce Jelka
 - f) Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o súhlas s umiestnením vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Jelka
 - g) Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301
 - h) Žiadosť o finančný príspevok na projekt v rámci výzvy FP-HUSK-2302 v rámci programu Interreg Maďarsko – Slovensko
 - i) Výzva na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR
18. Diskusia
19. Návrh uznesení
20. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 4. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Mgr. Erik Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice 4. plánovaného zasadnutia OZ vyššie uvedené osoby.

Starosta obce za návrhovú komisiu 4. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Matilda Némethová, Ladislav Ravasz. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 3. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 04.04.2023:

- a) Uznesenie č. 52./2023/OZ – 3 – schválenie VZN obce Jelka č. 1/2023 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev.
Zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka, účinné od 29.04.2023.
- b) Uznesenie č. 53./2023/OZ – 3 – schválenie VZN obce Jelka č. 5/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.
Zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka, účinné od 01.05.2023.
- c) Uznesenie č. 54./2023/OZ – schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/6, k. ú. Jelka, LV č. 171 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1174/22, k. ú. Jelka, LV č. 171, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia (Prestupné bývanie).
Zmluva uzavretá. Vklad do KN povolený.
- d) Uznesenie č. 55./2023/OZ – 3 – schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, k. ú. Nová Jelka, LV č. 1684, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia (Imrich Szabó).
Zmluva uzavretá. Vklad do KN povolený.
- e) Uznesenie č. 56./2023/OZ – 3 – schválenie uzavretia kúpnej zmluvy medzi obcou Jelka, ako predávajúcim a Bc. Pavlom Kolenčíkom, ako kupujúcim, na predmet kúpy: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 310/2, k. ú. Nová Jelka, LV č. 325.
Zmluva uzavretá. Vklad do KN povolený.

- f) Uznesenie č. 57./2023/OZ – 3 – odročenie žiadosti Petra Kherna na predaj časti pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, LV č. 1301.
Žiadosť bude opakovane prerokovaná na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- g) Uznesenie č. 58./2023/OZ – 3 – schválenie žiadosti o jednorazový finančný príspevok pre Baseballový klub Maceitos Jelka.
Príspevok poukázaný na bankový účet žiadateľa.
- h) Uznesenie č. 59./2023/OZ – 3 – schválenie žiadosti o darovanie finančných prostriedkov občianskemu združeniu Artis Jókai, o. z. na verejnoprospešné použitie: rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne.
Príspevok poukázaný na bankový účet žiadateľa.
- i) Uznesenie č. 60./2023/OZ – 3, 61./2023/OZ – 3 a 62./2023/OZ – 3 – schválenie obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
Urobené verejné obstarávanie. Podpisuje sa zmluva s riešiteľom. Riešiteľom sa stala spoločnosť ÚPn s. r. o., ktorej konateľom je Ing. arch. Monika Dudášová. Predpokladaná hodnota zákazky je cca 8200 €.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Oznámenie o zániku mandátu poslanca a vyhlásenie o nastúpení náhradníka

Starosta obce oznámil prítomným, že podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, mandát poslanca zaniká vzdaním sa mandátu. Dňa 26.06.2023 sa poslankyňa Alžbeta Polomová písomne vzdala mandátu. Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. V prípade rovnosti hlasov sa postupuje primerane podľa § 189 ods. 2 a 3. Vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 získal v poradí za zvolenými kandidátmi najvyšší počet platných hlasov Ing. Imrich Tumma, SZÖVETSÉG – Magyarok. Nemzetiségek. Régiók / ALIANCIA - Maďari. Národnosti. Regóny., nar., trvale bytom Mostová 1526/33, 925 23 Jelka. Z vyššie uvedeného dôvodu Ing. Imrich Tumma nastupuje na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva obce Jelka. Poslanec Ing. Imrich Tumma prevzal osvedčenie dňa 27.06.2023. Poslanec Ing. Imrich Tumma zložil sľub dňa 27.06.2023, a týmto dňom sa ujal funkcie.

Starosta obce poďakoval bývalej poslankyni Alžbete Polomovej za spoluprácu a v ďalšom súkromnom, ako aj pracovnom živote jej želá len to najlepšie.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie informáciu o zániku mandátu poslankyne Alžbety Polomovej, vyhlásenie starostu obce

o nastúpení náhradníka Ing. Imricha Tummu, prevzatie osvedčenia o tom, že sa dňa 26.06.2023 stal poslancom obecného zastupiteľstva v Jelke a že Ing. Imrich Tumma zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 7 – Záverečný účet obce Jelka za rok 2022

Starosta obce uviedol, že Návrh Záverečného účtu obce Jelka za rok 2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka v zákonnej lehote. Udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Jelka za rok 2022.

Hlavná kontrolórka obce Jelka v zhrnutí uviedla nasledovné:

- v zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení predkladá odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Jelka za rok 2022,
- odborné stanovisko bolo vypracované v súlade § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení, ako aj v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite,
- podľa § 16 ods. 12 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy musí byť návrh záverečného účtu prerokovaný obecným zastupiteľstvom najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí rozpočtového roka, ktorá podmienka je splnená,
- predkladaný materiál vychádza z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu, z ekonomickej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za sledované obdobie,
- účelom stanoviska je odborné posúdenie všetkých aspektov a náležitostí návrhu záverečného účtu, ktorými musí zo zákona disponovať,
- návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ako aj so zásadami rozpočtového hospodárenia obce,
- návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonnej lehote,
- audit záverečného účtu prebieha, list audítora bude prerokovaný až po jeho predložení,
- predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s opatrením MF-010175-2004-42 zo dňa 08.12.2004,
- obec v súlade s § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy finančne usporiadala svoje hospodárenie, vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu, ďalej usporiadala finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov,
- na rok 2022 bol zostavený prebytkový rozpočet, v priebehu roka boli schválené 4 zmeny rozpočtu (uznesenie č. 2/2022/OZ-1 zo dňa 22.02.2022, uznesenie č. 45/2022/NZ OZ-1 zo dňa 16.08.2022, uznesenie č. 8/2022/OZ-1 zo dňa 08.12.2022, zmena rozpočtu podľa skutočného stavu k 31.12.2022 schválená uznesením č. 8/2022/OZ-1),
- v pôvodnom rozpočte boli celkové príjmy určené vo výške 5 269 340 €, v poslednej úprave rozpočtu boli celkové príjmy určené vo výške 4 330 420 €, v pôvodnom

rozpočte boli celkové výdavky určené vo výške 5 262 636, v poslednej úprave rozpočtu boli celkové výdavky určené vo výške 4 174 346 €.

- v roku 2022 dosiahla obec skutočné príjmy vo výške 3 622 854,86 € + RO 129 022,85 €, plnenie rozpočtu príjmov je na 86,20 %,
- výdavky za rok 2022 boli vyčerpané v sume celkom s výdavkami RO 3 751 704,09 €, čerpanie výdavkov bolo na 83,56 %,
- obec nemá zriadené príspevkové operácie,
- výdavky rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou boli vo výške 1 918 083,93 €,
- obec v roku 2022 poskytla dotácie na podporu všeobecne prospešných služieb, na všeobecne prospešný alebo verejnoprospešný účel v celkovej výške 53 000 €,
- vývoj dlhu je v medziach zákona o rozpočtových pravidlách,
- z hľadiska zadlženosti vykazuje obec Jelka k 31.12.2022 zostatok istiny úverov v celkovej výške 249 622,81 €, úverová zaťaženosť obce bola k 31.12.2022 na úrovni 13,15 % skutočných bežných príjmov, nepresiahla tak 60 % skutočných bežných príjmov z predchádzajúceho rozpočtového roka, miera úverového zaťaženia je teda v súlade s § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bola vo výške 13 558,11 €, teda na úrovni 0,72 %, čím nepresiahla 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obce z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, EU, zo zahraničia alebo na základe osobitného predpisu, tým sú splnené podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- výsledok hospodárenia za rok 2022 je zisk vo výške 180 240,51 €,
- v závere hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že návrh záverečného účtu za rok 2022 je spracovaný v súlade s § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, riadna účtovná závierka za rok 2022 a hospodárenie obce za rok 2022 boli v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, návrh záverečného účtu za rok 2022 bol verejne prístupný v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením, správa audítora bude prerokovaná na zasadnutí OZ po jej doručení, obecnému zastupiteľstvu v zmysle § 16 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča schváliť v takej podobe, akej bol predložený s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad, preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2022, zisk vo výške 180 240,51 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov, tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % z výsledku hospodárenia obce a jej RO (schodku) vo výške 0 €. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie rozpočtový schodok hospodárenia obce, tj. rozdiel bežných kapitálových príjmov a bežných kapitálových výdavkov vo výške – 64 863,34 € a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2022.

K bodu č. 8 programu – Informácia o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2022

Starosta obce informoval prítomných, že z roku 2021 sa previedol poplatok za rozvoj vo výške 755,24 €, v roku 2022 bol príjem z poplatku za rozvoj vo výške 9 808 €, poplatok za rozvoj bol v plnej výške, tj. 10 563,24 € použitý na opravu a budovanie miestnych cestných komunikácií.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali informáciu o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2022 na vedomie.

K bodu č. 9 programu - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2023

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla svoj plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

Hlavná kontrolórka obce predniesla svoj plán nasledovne:

- plán kontrolnej činnosti predkladá v súlade s § 18f písm. b) zákona o obecnom zriadení,
- rozsah kontrolnej činnosti je zameraný na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
- kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade v Jelke a v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- predmet kontroly:
 - o kontrola úhrad za poskytovanie opatrovateľskej služby v zmysle VZN č.6/2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške úhrad za sociálne služby v obci Jelka,
 - o hospodárenie s finančnými prostriedkami v školskom klube detí pri Základnej škole Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským,
 - o vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026,
 - o kontroly v zmysle § 18d odsek 2 zákona o obecnom zriadení,
 - o operatívne kontroly,
- ostatná činnosť:
 - o účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva,
 - o zvyšovanie odbornej kvalifikácie účasťou na odborných školeniach a seminároch,
 - o spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi kontrolnými orgánmi),
 - o konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch,
- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je v zmysle § 18e zákona o obecnom zriadení poverením na vykonanie kontroly.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 30.05.2023 do 28.06.2023.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok 2023.

K bodu č. 10 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030 (ďalej v tomto odseku len „program“) bol zaslaný poslancom na spripomienkovanie. Ospravedlnil sa za kratšiu poskytnutú dobu na spripomienkovanie. Ide o strategický dokument, ktorý hovorí o tom, kam sa ako obec chceme dostať. Tento dokument je možné v budúcnosti aktualizovať.

Starosta obce prezentoval pripomienky poslancov z pracovnej porady k návrhu programu nasledovne:

- v časti 2.1.1 Geografická charakteristika aktualizovať počet obyvateľov podľa posledného sčítania – v návrhu programu bol uvedený aktuálny počet obyvateľov podľa posledného sčítania (4042), z uvedeného dôvodu nie je potrebné tento údaj zmeniť,
- v časti 2.1.3 Historický vývoj obce upraviť rok prvej písomnej zmienky o obci na rok 1197 – v návrhu programu bol uvedený rok 1237 z dôvodu, že tento rok je evidovaný štatistickým úradom, starosta obce a poslanci sa dohodli, že napriek uvedenému bude v programe uvedený rok 1197,
- v časti 2.4.2 Kultúra, šport, kluby a pamätihodnosti doplniť športové kluby: tenisový klub, karate klub,
- v časti 2.4.5 Realizované projekty v rokoch 2014 – 2020 upraviť rozpočet projektu DANUBE BIKE & BOAT na 226 339,87 € - starosta obce a poslanci sa dohodli na zmene rozpočtu predmetného projektu,
- v časti 1.3. Opatrenie: Budovanie a rozvoj školskej infraštruktúry, zmeniť aktivitu 1.3.2 nasledovne: Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie materskej školy - starosta obce a poslanci sa dohodli na predmetnej zmene,
- v časti 1.3. Opatrenie: Budovanie a rozvoj školskej infraštruktúry, zmeniť zdôvodnenie aktivity 1.3.2 nasledovne: Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie materskej školy, modernizácia priestorov budovy MŠ, ktoré budú zodpovedať štandardom pre predprimárne vzdelávanie - starosta obce a poslanci sa zhodli na tejto úprave,
- v časti 1.4. Opatrenie Budovanie a rozvoj verejnej infraštruktúry upraviť aktivitu 1.4.1 nasledovne: Vybudovanie a rekonštrukcia verejného vodovodu – starosta obce a poslanci sa dohodli na vyššie uvedenej zmene,
- v časti 1.4. Opatrenie: Budovanie a rozvoj verejnej infraštruktúry upraviť zdôvodnenie aktivity 1.4.1 nasledovne: Vybudovanie a rekonštrukcia verejného vodovodu pre potreby zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktoré bude zodpovedať hygiene a štandardom pre spotrebu – starosta obce a poslanci sa zhodli na tejto úprave,
- v časti 1.4. Opatrenie: Budovanie a rozvoj verejnej infraštruktúry upraviť aktivitu 1.4.6 nasledovne: Rekonštrukcia a vybudovanie obecných chodníkov a zmeniť

predpokladaný rozpočet na 250 000 € - starosta obce a poslanci sa dohodli na takejto zmene,

- v časti 1.4. Opatrenie: Budovanie a rozvoj verejnej infraštruktúry doplniť do zdôvodnenia aktivity 1.4.10: Zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily – starosta obce a poslanci sa zhodli na predmetnom doplnení zdôvodnenia,
- v časti 3.2 Opatrenie: Podpora rozvoja podnikania v obci upraviť zdôvodnenie aktivity 3.2.1 nasledovne: Tvorba prostredia a zlepšenie podmienok pre podnikanie a investorov. Potreba rozvoja podnikateľského prostredia a podnikanie v obci spoluprácou na partnerstvách regionálneho rozvoja – starosta obce a poslanci sa zhodli na vyššie uvedenej zmene,
- v časti 4.2 Opatrenie: Rozvoj a budovanie životného prostredia v obci zvýšiť predpokladaný rozpočet aktivity 4.2.4 na 100 000 € - starosta obce a poslanci sa zhodli na takejto úprave predpokladaného rozpočtu,
- v časti 5.1 Opatrenie: Budovanie turistickej infraštruktúry upraviť zdôvodnenie aktivity 5.1.1 nasledovne: Vybudovanie cyklotrás, cyklochodníkov a cyklolávky (cyklomostu) pre potrebu rekreácie a relaxu občanov, návštevníkov a turistov v obci a okolí – starosta obce a poslanci sa dohodli na predmetnej zmene,
- v časti 5.1 Opatrenie: Budovanie turistickej infraštruktúry navýšiť predpokladaný rozpočet aktivity 5.1.4 na 200 000 € - starosta obce a poslanci súhlasili s navýšením predpokladaného rozpočtu,
- v časti 6.2 Opatrenie: Tvorba propagácie a podmienok efektívnej informovanosti pre turistov a návštevníkov obce zmeniť predpokladaný rozpočet aktivity 6.2.1 na 70 000 € - starosta obce a poslanci schválili zmenu predpokladaného rozpočtu
- upraviť zoznam členov riadiaceho tímu, pracovných skupín a partnerov zapojených do spracovania PRO nasledovne: starosta obce, prednosta obecného úradu, poslanci OZ, Mgr. Pavol Kalmár, expert na strategické plánovanie, Mgr. Mária Albertová, finančné riadenie, Ing. Adriana Kapcová, ekonómia a monitorovanie, Alžbeta Švingálová, manažment sociálneho plánovania – starosta obce a poslanci sa zhodli na vyššie uvedenej úprave zoznamu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030 s vyššie špecifikovanými zmenami. Za bolo 8 poslancov, poslanec Peter Török sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 11 programu - Verejná obchodná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov

Starosta obce oznámil prítomným, že uplynutím dňa 31.12.2023 skončí doba nájmu k 69 poľnohospodárskym pozemkom v celkovej výmere 339 872,72 m² (33,987272 ha). Na uzavretie novej nájomnej zmluvy je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708
E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669
E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680
E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924
E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403
E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110

E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332
E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108
E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122
E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728
E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214
E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515
E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434

E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658
E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741
E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Minimálne nájomné: 200,00 € / 1 ha

Hlavné kritérium: najvyššie nájomné za 1 ha

Prítomní poslanci jednohlasne schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Prítomní poslanci jednohlasne uložili prednostovi obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom o majetku obcí, t. j. vypracovanie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom vyššie uvedeného majetku obce.

Prítomní poslanci jednohlasne ustanovili komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v nasledovnom zložení: Török Peter, Ing. Márton Zoltán, Mgr. Erik Márton, Ladislav Ravasz, Štefan Bohony, poslanci OZ, za náhradníka ustanovili Bc. Attilu Tamása.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili znenie obchodnej verejnej súťaže:

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka a Ereč s nasledovnými podmienkami:

Obec Jelka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023

podľa § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I.**Úvodné ustanovenie**

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708
E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669
E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680
E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924
E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403

E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110
E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332
E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108
E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122
E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728
E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214
E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515

E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434
E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658
E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741
E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka a Ereč.

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Jelka, Nová Jelka a Ereč doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **07.07.2023.**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **11.08.2023.**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou,

predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka dňa 07.07.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ môže predložiť návrh len vo vzťahu ku všetkým poľnohospodárskym pozemkom. Ak podá navrhovateľ návrh len vo vzťahu k vybraným poľnohospodárskym pozemkom, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **200,00 € / 1 ha / ročne je cena minimálna.**
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov** a to od **01.01.2024 do 31.12.2028 vrátane.**
6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších právnych predpisov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností schválením Obecným

zastupiteľstvom v Jelke.

4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľností. V prípade straty nároku na prenájom nehnuteľnosti bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná cena ročného prenájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadruhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: **„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 1/2023. Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **„Priaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail; navrhovateľ zároveň priloží kópiu živnostenského listu alebo osvedčenie o

- zápise do evidencie SHR alebo aktuálny výpis z obchodného registra),
- 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako **200,00 € / 1 ha / ročne**,
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu,
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.8. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

K bodu č. 12 programu – Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 905

Starosta obce predniesol návrh na kúpu pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, výmera 2427 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 905 obcou Jelka od Ferdinanda Mészáros, r., trvale bytom Hodská 2341/10A, 924 01 Galanta, nar., r. č. a Ing. Attilu Mészáros, r., trvale bytom Ulica sv. Alžbety 5747/6, 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo, nar., r. č.. Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve obce za miestnym podnikateľským inkubátorom, kde je naplánovaný park. Kúpou pozemku by mohlo dôjsť k prepojeniu a k zväčšeniu plánovaného parku. Zároveň starosta obce upriamil pozornosť na to, že ak by sa v budúcnosti podarilo kúpiť aspoň časť pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 439, k. ú. Jelka, LV č. 494, mohlo by dôjsť k priamemu prepojeniu areálu miestnej materskej školy s parkom. Starosta obce ďalej vysvetlil, že dedičské konanie po neb. Margite Hlavatej bolo skončené, dedičmi sa stali vyššie uvedené osoby, ku dňu zasadnutia obecného zastupiteľstva bola na LV č. 905 vyznačená plomba, podpis kúpnej zmluvy sa v prípade schválenia kúpy pozemku bude realizovať po zapísaní uznesenia o dedičstve do katastra nehnuteľností. Obec objednala znalecký posudok za účelom určenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, k. ú. Jelka, LV č. 905, ktorá bola určená vo výške 18,85 € / 1 m², zaokrúhlene 45 700 € / 2427 m² (znalecký posudok č. 12/2023 vypracovaný Ing. Tünde Panyikovou).

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili kúpu vyššie uvedeného pozemku za vyššie uvedenú kúpnu cenu a znenie predloženej kúpnej zmluvy.

K bodu č. 13 programu - Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 342

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť Tibora Gábriša a Slávky Bajzíkovej o vypratanie pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza autobusová zastávka a časť vozovky. Vlastníci alternatívne navrhli nájom pozemku za 500 € / mesačne alebo odkúpenie pozemku za 3130 € (všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 17/2023 vypracovaný znalkyňou Ing. Sylviou Piffkovou). Vlastníci pozemku uviedli, že v prípade, ak obec nevyhoví ich žiadosti, uplatnia svoj nárok na súde. Vlastníci predmetného pozemku sa ďalej sťažovali na neprispôsobivé osoby, ktoré sa zdržujú v predmetnej autobusovej zastávke aj mimo príchodov a odchodov autobusov a na problém s udržiavaním čistoty na zastávke. Obec uskutočnila viaceré rokovania s vlastníkami predmetného pozemku. Obec objednala vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Znaleckým posudkom č. 11/2023 vypracovaným Ing. Tünde Panyikovou bola všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 1890 €. Vlastníci pozemku navrhli kúpnu cenu určiť aritmetickým priemerom všeobecných hodnôt pozemku stanovených znaleckými posudkami, t. j. v sume 2500 €. Starosta obce upresnil, že ide o pozemok, na ktorom sa nachádza autobusová zastávka, jej okolie a čiastočne zasahuje aj do miestnej komunikácie. Zastávka na predmetnom pozemku stojí od nepamäti. Je síce umiestnená na pozemku vo vlastníctve fyzickým osôb, avšak k tomuto došlo v dôsledku spoločenských, ekonomických a politických zmien, ktoré nastali v 2. polovici 20. storočia. V prípade odkúpenia pozemku by obec získala vlastníctvo k pozemku, na ktorom stojí verejnoprospešné zariadenie – autobusová zastávka a mohlo by dôjsť k skrášleniu okolia zastávky, prípadne k umiestneniu vsakovačky, nakoľko v danom úseku je problém s odtokom dažďovej vody pri intenzívnych dažďoch.

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že kúpna cena navrhovaná vlastníkami pozemku je neprimeraná v porovnaní s kúpnu cenou pozemkov, za ktoré obec v minulosti obdobné pozemky kúpila. Poukázali na to, že ide o pozemok, ktorý nie je potenciálnym stavebným pozemkom a z uvedeného dôvodu sa im javí navrhovaná kúpna cena ako neprimeraná.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za kúpnu cenu 12 € / 1 m², 1320 € / 110 m². Prítomní poslanci schválili znenie kúpnej zmluvy. 5 poslancov hlasovalo za, 4 sa zdržali hlasovania (Matilda Némethová, Mgr. Richard Hakszer PhD., Peter Török, Bc. Attila Tamás).

K bodu č. 14 programu - Správa zo zasadnutia komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo

Starosta obce udelil slovo Mgr. Richardovi Hakszerovi Phd., poslancovi OZ a predsedovi komisie, aby predniesol správu zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie predniesol správu zo zasadnutie komisie zo dňa 19.06.2023. V zhrnutí uviedol, že komisia zasadla za účelom sripomienkovania návrhu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030. Pripomienky komisie boli zapracované do programu. Komisia do budúcnosti odporúča poskytnúť dlhšie časové obdobie na pripomienkovanie programu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali správu komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo na vedomie.

K bodu č. 15 programu - Správa zo zasadnutia komisie pre mládež, šport a školstvo

Starosta obce udelil slovo Bc. Attilovi Tamásovi, poslancovi OZ a tajomníkovi komisie, aby predniesol správu zo zasadnutie komisie.

Tajomník komisie predniesol správu zo zasadnutia komisie zo dňa 10.05.2023. V zhrnutí uviedol:

- na zasadnutie komisie bol prizvaný pán Zoltán Deák, ktorý predstavil fungovanie a plány FC Jelka, prípravka a žiacke družstvá majú dostatok hráčov, mužstvo U15 má plány postúpiť do 3. ligy, dorast má nedostatok hráčov, pravdepodobne zanikne na ďalšiu sezónu a hráči pôjdu na hosťovanie do obce Eliášovce, dospelí budú hrať 5. ligu v ďalšom ročníku, FC Jelka chce požiadať o navýšenie príspevku obce,
- starosta obce tlmočil, že baseballové družstvo žiada šatňu pre svojich hráčov a závlahový systém baseballového ihriska,
- Ing. Tomáš Ruman predstavil fungovanie stolnotenisového klubu, STK funguje s 3 mužstvami, A, B, C, A mužstvo postúpilo do najvyššej krajskej súťaže, do 2. ligy, B a C mužstvo aj s mladými hráčmi pôsobia v 5. a 6. lige Galantského okresu, STK bude žiadať o zvýšenie príspevku na krytie zvýšených nákladov klubu, STK žiada obec o výmenu žiaroviek v malej telocvični za účelom vylepšenia viditeľnosti,
- komisia odporúča doplniť „Laci park“ a priestor pred miestnou zmrzlinárňou workoutovým vybavením, vybudovať detské ihrisko v parku za miestnym podnikateľským inkubátorom, prerobiť CO sklad na vnútorné detské ihrisko, vybudovať malé oddychové zóny s detskými ihriskami, zriadiť pri nových viacbytových sídliskách malé detské ihriská a oddychové zóny,
- členovia komisie sa informovali ohľadne materskej školy a základnej školy, podľa poskytnutých informácií obec plánuje rozšíriť kapacitu materskej školy o multifunkčnú miestnosť, v základnej škole je potrebná celková oprava starej kanalizácie, ktorá je v dezolátnom stave, plánované je vybudovanie fotovoltaiiky, starosta obce avizoval žiadosť z obce Hrubá Borša o možnosť navštevovania detí ZŠ Jelka aj v budúcom školskom roku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali správu zo zasadnutia komisie pre mládež, šport a školstvo na vedomie.

K bodu č. 16 programu – Správa zo zasadnutia komisie pre verejnú bezpečnosť

Starosta obce udelil slovo Ladislavovi Ravaszovi, poslancovi OZ a predsedovi komisie, aby predniesol správu zo zasadnutia komisie.

Predseda komisie predniesol správu zo zasadnutia komisie zo dňa 08.03.2023. V zhrnutí uviedol:

- na zasadnutie komisie bol prizvaný starosta obce, ktorý skonštatoval, že sa podarilo navýšiť bezpečnosť obce vďaka obecnej hliadke a navýšeniu počtu obecných kamier,
- komisia odporučila zvýšiť frekvenciu kontroly rýchlosti v obci a zvýšiť frekvenciu kontroly dodržiavania pravidiel parkovania,
- na zasadnutie komisie bol prizvaný veliteľ OOPZ v Jelke, ktorý poďakoval sa vysokokvalifikovanú spoluprácu vedenia obce a obecnej hliadky a skonštatoval, že táto spolupráca vo vysokej miere napomáha objasneniu protiprávných skutkov,
- starosta obce informoval, že stav obecnej hliadky sa dočasne znížil kvôli skončeniu projektu, pult centrálnej ochrany funguje v plnom počte, redukcia nastala pri počte pracovníkov v teréne, obec hľadá ďalšie možnosti finančnej podpory obecnej hliadky,
- veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru obce uviedol, že vybavenie DHZO je dostačujúce a vyhovujúce, ako jediný nedostatok materiálu označil vybavenosť káblovými čerpadlami a centrálnymi jednotkami napájania pri odčerpávaní dažďovej vody,
- predseda komisie navrhol rozšírenie kamerového systému na Školskej, Stoličnej, Novojelčanskej a Mostovej ulici (príjazdy do obce), ďalej rozšíriť kamerový systém o Novojelčanský cintorín, kde by bolo vhodné osadiť aj nové osvetlenie, starosta obce reagoval, že niektoré z vyššie uvedených rozšírení sú už naplánované a na ďalšie sa hľadajú finančné zdroje,
- členovia komisie skonštatovali, že politická situácia vo svete je zložitá a veľmi vážna, je potrebné túto situáciu sledovať a riadiť sa pokynmi Ministerstva vnútra SR.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali správu zo zasadnutia komisie pre verejnú bezpečnosť na vedomie.

K bodu č. 17 programu – Rôzne:

a) Žiadosť Petra Kherna o predaj časti obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť Petra Kherna na predaj časti obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301. Pôvodne žiadal predaj 188 m², avšak po rokovaniach s vedením obce túto žiadosť prehodnotil na predaj 137 m². Poslancom bola predložená vizualizácia odčlenenia pozemku. Jeho žiadosť bola predmetom aj predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva. Jeho cieľom je odkúpiť časť predmetného pozemku z dôvodu,

že si chce postaviť garáž, ktorú by si bez dokúpenia pozemku kvôli koeficientu zelene postaviť nemohol.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne poverili starostu obce objednaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty odčleneného pozemku.

b) Žiadosť občianskeho združenia Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými o poskytnutie finančnej podpory na rok 2023

Starosta obce oznámil prítomným, že občianske združenie Nezábudka doručilo obci žiadosť o poskytnutie finančnej podpory na rok 2023 vo výške 300 €. Toto občianske združenie poskytuje ambulatnú sociálnu službu pre zdravotne ťažko postihnuté deti a dospelých. Ambulantnú sociálnu službu využívajú dve zdravotne ťažko postihnuté deti z našej obce. V roku 2022 obecné zastupiteľstvo schválilo finančnú podporu vo výške 200 €. Účel využitia: canisterapia, muzikoterapia a divadlo, hipoterapia, rehabilitačné plávanie, zvukoterapia a ďalšie aktivity, výlety, besiedky. Starosta obce v závere uviedol, že on je osobne za poskytnutie príspevku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie príspevku vo výške 300 € vyššie uvedenému občianskemu združeniu.

c) Žiadosť Jána Sebőka o poskytnutie finančnej podpory v prospech hudobnej skupiny Totalica

Starosta obce prečítal prítomným žiadosť Jána Sebőka o poskytnutie finančnej podpory v prospech hudobnej skupiny Totalica. Žiadajú o finančnú podporu vo výške 1200 € z dôvodu, že chystajú nové piesne a videoklip (450 € na štúdiové nahrávky, 450 € na natáčanie videoklipu – prenájom priestoru, vyplatenie kameramana, spracovanie náhradných záznamov, 300 € na ďalšie výdavky na fungovanie, dopravu a propagačný materiál. Starosta obce uviedol, že o je osobne za poskytnutie príspevku. Ide o miestnu hudobnú skupinu. Minulý rok mali koncert na miestnom futbalovom ihrisku na obecnej akcii „Rozlúčka s letom“. Spravili dobrú atmosféru.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie príspevku vo výške 1200 € v prospech hudobnej skupiny Totalica.

d) Žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť TENENET o. z. o poskytnutie dotácie na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023. Občianske združenie

poskytuje nasledovné bezplatné služby pre obyvateľov obce Jelka (v r. 2022 vyše 300 klientov):

- sociálno-právne poradenstvo, pomoc s uplatnením na trhu práce,
- aktivity pre deti a mladých dospelých – denné tábory, tvorivé dielne, krúžok šikovných rúk (každú stredu háčkovanie a patchwork, seniorky odovzdávajú skúsenosti mladším generáciám), doučovanie (utorok, streda, štvrtok), krúžok varenia (každý pondelok, seniorky učia variť deti),
- palacinkový / waflový deň (raz za mesiac),
- aktivity pre seniorov – pomoc s nákupom, sprevádzanie k lekárovi, výber liekov, pohybové aktivity každý pondelok
- humanitárna pomoc pre ľudí, ktorí sa ocitli v nepriaznivej životnej situácii (Potravinová banka Slovenska, zbierka oblečenia a menšieho nábytku)
- plánujú sa angažovať v téme preventívnych aktivít pre deti, rodičov a seniorov,
- plánujú rozbehnúť projekt Digitálny žiak.

Žiadajú o poskytnutie dotácie vo výške 150 € / mesačne. Dotácia by bola využitá financovanie vyššie uvedených bezplatných služieb pre obyvateľov obce.

Starosta obce uviedol, že on je osobne za poskytnutie príspevku. Jeho cieľom je spolupracovať so zamestnancami TENENET o. z. aj v rozostavanom komunitnom centre v Jelke.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie dotácie vo výške 150 € / mesačne (spolu vo výške 900 €) vyššie uvedenému občianskemu združeniu.

e) Žiadosť Imricha Kázmera o predaj pozemku vo vlastníctve obce Jelka

Starosta obce oznámil prítomným, že obci Jelka bola doručená Žiadosť Imricha Kázmera o usporiadanie majetkových práv k pozemkom v oplotenom areáli na adrese: Záhradnícka 1223/18 a 199/14, 925 23 Jelka. Vysvetlil, že p. Imrich Kázmer má oplotenú časť obecného pozemku a na časti obecného pozemku má umiestnenú stavbu. Cieľom p. Kázmera je usporiadať vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú vo vnútri oploteného areálu a k pozemku, na ktorom je umiestnená časť jeho stavby. Starosta obce upozornil na to, že ak obec predá p. Kázmerovi časť pozemkov podľa jeho žiadosti, šírka plánovanej vozovky sa v danom úseku zníži na 5,5 m, v dôsledku čoho bude môcť byť v danom úseku vybudovaná len jednosmerná ulica.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne poverili starostu obce objednaním geometrického plánu a znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov. V budúcnosti je v pláne po schválení obecným zastupiteľstvom predáť novovytvorenú parcelu, na ktorej je časť stavby p. Kázmera a novovytvorené parcely, ktoré sa nachádzajú za už vybudovaným betónovým oplotením.

f) Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o súhlas s umiestnením vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Jelka

Starosta obce prečítal prítomným žiadosť spoločnosti SUPERCOLORS s. r. o. o súhlas s umiestnením vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Jelka (1175/1 k. ú. Jelka). Žiadateľ v žiadosti vysvetlil, že o to žiada z dôvodu potreby uloženia nového NN podzemného sekundárneho elektrického rozvodu k plánovanej stavbe „Rodinné domy Green Field“ (parc. reg. „C“, parc. č. 95/24, 95/34, 95/1, 95/35, k. ú. Jelka). Plánuje napojiť plánovaný NN podzemný kábel z existujúcej murovanej TS 0818-002 na križovatke Nová cesta / Jamová ulica s následným trasovaním po ulici Nová cesta do lokality IBV, kde bude vybudovaná nová kiosková TS (EH5). K žiadosti boli pripojené dva návrhy zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Jedna odplatná a jedna bezodplatná. Tieto zmluvy boli k dispozícii na nahliadnutie na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta obce v skratke vysvetlil, že cieľom ZSDIS a žiadateľa je uzavrieť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, následne vybudovať NN rozvod, zamerať ho geodetom a až následne uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien. Starosta obce navrhol do zmluvy doplniť podmienku, že pred vybudovaním NN rozvodu bude ZSDIS povinná vytýčiť budúcu trasu NN rozvodu a k budovaniu NN rozvodu bude môcť dôjsť až po schválení tejto trasy obcou. Dodal, že v minulosti sa vecné bremená za účelom vybudovania NN rozvodu zriaďovali na obecných pozemkoch bezodplatne.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili uzavretie bezodplatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku s vyššie uvedenou podmienkou. Prítomní poslanci schválili predložené znenie zmluvy. 8 poslancov hlasovalo za, poslanec Peter Török sa zdržal hlasovania.

g) Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301

Starosta obce informoval prítomných, že pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, prípadne jeho značná časť tvorí súčasť oploteného areálu p. Petra Mislovica a Veroniky Mislovicovej na adrese Nová cesta 105/75, Jelka. S menovanými sa na obecnom úrade uskutočnilo stretnutie, výsledkom ktorého bol konsenzus, že je potrebné vysporiadať majetkovoprávne vzťahy k pozemkom, ktoré sú súčasťou ich oploteného areálu. Starosta obce navrhol vytýčiť hranice predmetného pozemku a objednať znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetného pozemku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne poverili starostu obce vytýčením hraníc predmetného pozemku a objednaním znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetného pozemku.

h) Žiadosť o finančný príspevok na projekt v rámci výzvy FP-HUSK-2302 v rámci programu Interreg Maďarsko – Slovensko

Starosta obce oznámil prítomným, že je tu možnosť podať žiadosť o príspevok na projekt v rámci výzvy FP-HUSK-2302 v rámci programu Interreg Maďarsko – Slovensko. V danom prípade by išlo o cezhraničnú spoluprácu Slovenska a Maďarska. Rokoval s obcou Kostolná pri Dunaji, s obcou Hrubý Šúr a s obcou Súr v Maďarsku. V danom projekte by išlo o spoluprácu týchto obcí. Obec Jelka by bola hlavným partnerom. Hrubý Šúr a Kostolná pri Dunaji vedľajším partnerom. Cieľom projektu je zachovanie historického dedičstva a kultúrneho dedičstva. V rámci tohto projektu by mohlo dôjsť k rekonštrukcii domu č. 682/3 na Kostolnej ulici v Jelke (tzv. „Dom tradícií“ alebo „Buckó ház“) a k rekultivácii celého priestranstva vo vlastníctve obce vrátane vybudovania parkoviska. Mohli by sa tu organizovať celoročné tábory, workshopy zamerané na tradičné remeslá (hrnčiarstvo, drotárstvo a pod.). Obec rokuje aj s ďalšími potenciálnymi partnermi, a to Csemadok, Tájházak Szövetsége, ArTUR o. z., Skauti – Cserkészek a rozpočtovou organizáciou ministerstva kultúry BIBIANA. Cieľovou skupinou by boli najmä deti. Podľa jeho názoru je po takomto niečom dopyt. Predpokladaný rozpočet projektu je 500 000 €, spoluúčať 8 %. Obec by zabezpečovala financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné pre dosiahnutie jeho cieľa.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili podanie žiadosti o finančný príspevok na projekt v rámci výzvy FP-HUSK-2302 v rámci Programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko zameraný na Hlavnú činnosť 2.4.1 – Zachovanie miestneho dedičstva. Obec v rámci projektu plánuje investície do obnovy domu tradícií a do podpory tradícií a kultúrneho dedičstva. Obec Jelka bude v projekte hlavným partnerom. Predpokladaný rozpočet obce Jelka bude do 500 000 EUR. Spolufinancovanie projektu je vo výške 8% z oprávnených výdavkov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Jelka, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné pre dosiahnutie jeho cieľa.

i) Výzva na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR

Starosta obce informoval prítomných, že MIRRI vyhlásila výzvu na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR. Navrhol, aby obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie. Účelom dotácie je podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky. Spolufinancovanie je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Obec by sa zaviazala na zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Jelka, ktoré vzniknú v priebehu realizácie

projektu a budú nevyhnutné pre dosiahnutie jeho cieľa. Projekt, ktorým sa obec plánuje uchádzať o dotáciu je zameraný na parky v obci Jelka, v parku za miestnym podnikateľským inkubátorom je naplánovaný chodník, osvetlenie, závlahový systém, lavičky, detské ihrisko, v parku na križovatke Novej cesty a Slanej doliny je naplánované detské ihrisko, jeho ohradenie a verejná zeleň, v tzv. „Laci parku“ je naplánované detské ihrisko, workoutové ihrisko, lavičky, cyklostojany, na zeleni pred miestnou zmrzlinárňou sú naplánované 3 prvky detských ihrísk. Rozpočet projektu tohto času nie je hotový, predbežne sa odhaduje na 200 000 €.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja na realizáciu projektu s názvom: „Pohybová voľnočasová infraštruktúra v Jelke“ v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, kód výzvy: 2/2023/SRR, účel dotácie: podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky, podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, ktorého ciele sú v súlade platným programom rozvoja obce Jelka. Ďalej jednohlasne schválili zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie minimálne 5 %, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Jelka, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné pre dosiahnutie jeho cieľa.

K bodu č. 18 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásila Matilda Némethová, poslankyňa OZ, pripomenula, že dňa 03.05.2023 sa na miestnom futbalovom ihrisku zorganizovalo podujatie ku dňu detí. Poukázala na dobré odozvy od obyvateľov obce. Všetkým poďakovala za pomoc pri organizácii tohto podujatia. Osobitne sa poďakovala členom komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami. Teší ju, že členovia komisie sú aktívni a tvoriví. Starosta obce uviedol, že víta, že sa členovia komisie zmocnili tejto úlohy tvorivo a zodpovedne.

Do diskusie sa prihlásil Marián Molnári, verejnosť, navrhol, aby sa v budúcnosti obecné akcie viac propagovali, napríklad prostredníctvom billboardu.

V ďalšom sa prítomní poslanci zhodli na tom, že obec sa počas obecných dní náležite postarala o hostí zo Sombereku.

K bodu č. 19 programu – Návrh uznesení

Návrhová komisia priebežne čítala návrh uznesení v každom bode rokovania.

K bodu č. 20 programu - Záver

Keďže neboli vznesené iné pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:30 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Mgr. Erik Márton, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

**Uznesenia 4. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa
27.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer, PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török

Uznesením č. 64./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o zániku mandátu poslankyne Alžbety Polomovej vo volebnom obvode č. 1 dňom 26.06.2023, v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 65./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Vyhlasenie starostu obce o nastúpení náhradníka, Ing. Imricha Tummu, nar., trvale bytom Mostová 1526/33, 925 23 Jelka, SZÖVETSÉG – Magyarok. Nemzetiségek. Régiók. / ALIANCIA – Maďari. Národnosti. Régióny., za poslanca obecného zastupiteľstva v Jelke vo volebnom obvode č. 1.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 66./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Ing. Imrich Tumma, nar., trvale bytom Mostová 1526/33, 925 23 Jelka prevzal osvedčenie o tom, že sa dňa 26.06.2023 stal poslancom obecného zastupiteľstva v Jelke vo volebnom obvode č. 1.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 67./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Zloženie zákonom predpísaného sľubu poslancom obecného zastupiteľstva v Jelke, Ing. Imrichom Tummom, nar., trvale bytom Mostová 1526/33, 925 23 Jelka

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 68./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 69./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Preúčtovať výsledok hospodárenia za rok 2022, zisk vo výške 180 240,51 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 70./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Rozpočtový schodok hospodárenia obce, tj. rozdiel bežných kapitálových príjmov a bežných kapitálových výdavkov vo výške – 64 863,34 €.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 71./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % z výsledku hospodárenia obce a jej RO (schodku) vo výške 0 €.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 72./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 73./2023/OZ – 4

Berie na vedomie

Informáciu o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2022.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 74./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok 2023.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 75./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030.

Hlasovalo: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 76./2023/OZ – 4

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023 podľa § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Predmetom nájmu budú nasledovné nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708
E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669
E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680
E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924

E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403
E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110
E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332
E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108
E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122
E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728
E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214

E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515
E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434
E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658
E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741
E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Minimálne nájomné: 200,00 € / 1 ha

Hlavné kritérium: najvyššie nájomné za 1 ha

Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 77./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (v prílohe uznesenia).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 78./2023/OZ – 4

Ukladá

Prednostovi obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. vypracovanie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce Jelka (poľnohospodárske pozemky).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 79./2023/OZ – 4

Ustanovuje komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

1. Peter Török, poslanec OZ
2. Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ
3. Mgr. Erik Márton, poslanec OZ
4. Ladislav Ravasz, poslanec OZ
5. Štefan Bohony, zástupca starostu a poslanec OZ

Náhradník: Bc. Attila Tamás, poslanec OZ

s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšiu ponuku a určí víťaza, s ktorým starostovi obce Jelka v mene obce Jelka odporučí uzavrieť nájomnú zmluvu.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 80./2023/OZ – 4

Schvaľuje – neschvaľuje

Znenie obchodnej verejnej súťaže:

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka a Ereč s nasledovnými podmienkami:

Obec Jelka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023

podľa § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I.**Úvodné ustanovenie**

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708
E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669
E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680

E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924
E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403
E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110
E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332
E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108
E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122
E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728

E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214
E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515
E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434
E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658
E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741
E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka a Ereč.

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú

zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Jelka, Nová Jelka a Ereč doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **07.07.2023.**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **11.08.2023.**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka dňa 07.07.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ môže predložiť návrh len vo vzťahu ku všetkým poľnohospodárskym pozemkom. Ak podá navrhovateľ návrh len vo vzťahu k vybraným poľnohospodárskym pozemkom, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **200,00 € / 1 ha / ročne je cena minimálna.**
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov** a to od **01.01.2024 do 31.12.2028 vrátane.**
6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na

predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších právnych predpisov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností schválením Obecným zastupiteľstvom v Jelke.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľností. V prípade straty nároku na prenájom nehnuteľností bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná cena ročného prenájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadruhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 1/2023. Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail; navrhovateľ zároveň priloží kópiu živnostenského listu alebo osvedčenie o zápise do evidencie SHR alebo aktuálny výpis z obchodného registra),
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako **200,00 € / 1 ha / ročne**,
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu,
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.8. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 81./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako kupujúcim a Ferdinandom Mészárosom, r., trvale bytom Hodská 2341/10A, 924 01

Galanta, nar., r. č. ako predávajúcim 1 a Ing. Attilom Mészárosom, r., trvale bytom Ulica sv. Alžbety 5747/6, 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo, nar., r. č. ako predávajúcim 2, na predmet kúpy, pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, výmera 2427 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 905 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), za kúpnu cenu 45 700,00 €.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie kúpnej zmluvy.

Hlasovalo: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 82./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako kupujúcim a Tiborom Gábrišom, r., trvale bytom Hlavná 501/63, 925 23 Jelka, nar., r. č. ako predávajúcim 1 a Slávkou Bajzíkovou, r., trvale bytom Mierová 683/15, 941 11 Palárikovo, nar., r. č. ako predávajúcim 2, na predmet kúpy, pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), za kúpnu cenu 1320,00 €.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie kúpnej zmluvy.

Hlasovalo: 9 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 4

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 83./2023/OZ-4

Berie na vedomie

Správu zo zasadnutia komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo zo dňa 19.06.2023

Hlasovanie: 9 Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 84./2023/OZ-4

Berie na vedomie

Správu zo zasadnutia komisie pre mládež, šport a školstvo zo dňa 10.05.2023.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 85./2023/OZ-4

Berie na vedomie

Správu zo zasadnutia komisie pre verejnú bezpečnosť zo dňa 08.03.2023.

Hlasovanie: 9

Berie na vedomie: 9

Uznesenie bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 86./2023/OZ – 4

Poveruje

Starostu obce Jelka objednaním geometrického plánu na odčlenenie 137 m² od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a následne objednaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty odčleneného pozemku.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 87./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Poskytnutie finančnej podpory na rok 2023 občianskemu združeniu Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, o. z., so sídlom Turnianska 4776/8A, 903 01 Senec, IČO: 34076255, vo výške 300,00 €, na základe žiadosti č. spisu OcÚJE-657/2023.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 88./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Poskytnutie finančnej podpory Jánovi Sebökovi, miesto podnikania Hlavná 30/57, 930 12 Ohrady, IČO: 51 693 216, ktorá bude využitá na:

- štúdiové nahrávky nových piesní miestnej hudobnej skupiny Totalica,
- natáčanie videoklipu miestnej hudobnej skupiny Totalica (prenájom priestoru, odmena kameramana, spracovanie záznamov),
- ďalšie výdavky na fungovanie, dopravu a propagačné materiály miestnej hudobnej skupiny Totalica,

vo výške 1200,00 €, na základe žiadosti č. spisu OcÚJE-1198/2023.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 89./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Poskytnutie finančnej podpory občianskemu združeniu TENENET o.z., so sídlom Oravská 3083/4, 903 01 Senec, IČO: 42255015 na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023, vo výške 900,00 € (150,00 € / mesačne), na základe žiadosti č. spisu OcÚJE-1140/2023.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 90./2023/OZ – 4

Poveruje

Starostu obce Jelka objednaním geometrického plánu a objednaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku / pozemkov za účelom usporiadania majetkových práv k pozemkom v oplotenom areáli na adrese: Záhradnícka 1223/18 a 199/14, 925 23 Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 91./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (ďalej len „zmluva“) medzi obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako budúcim oprávneným a SUPERCOLORS s. r. o., so sídlom Hlavná 1414, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 ako žiadateľom, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v zmluve, do 30 kalendárnych dní odo dňa dodržania písomnej výzvy budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien v prospech budúceho oprávneného na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, výmera 14296 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie zmluvy.

Hlasovalo: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 92./2023/OZ – 4

Poveruje

Starostu obce Jelka vytýčením hraníc pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a objednaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 93./2023/OZ – 4

Schvaľuje

Podanie žiadosti o finančný príspevok na projekt v rámci výzvy FP-HUSK-2302 v rámci Programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko zameraný na Hlavnú činnosť 2.4.1 – Zachovanie miestneho dedičstva. Obec v rámci projektu plánuje investície do obnovy domu tradícií a do podpory tradícií a kultúrneho dedičstva. Obec Jelka bude v projekte hlavným

partnerom. Predpokladaný rozpočet obce Jelka bude do 500 000 EUR. Spolufinancovanie projektu je vo výške 8% z oprávnených výdavkov. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Jelka, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné pre dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

Uznesením č. 94./2023/OZ – 4

a) Schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja na realizáciu projektu s názvom: „Pohybová voľnočasová infraštruktúra v Jelke“ v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Kód výzvy: 2/2023/SRR

Účel dotácie: podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky, podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne,

ktorého ciele sú v súlade platným programom rozvoja obce Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie minimálne 5 %
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Jelka, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné pre dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a bolo podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 06.07.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce