



OBEČ JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 5. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 17.12.2024

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Ladislav Ravasz,
Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás

Ďalší prítomní: Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
MSc. Melinda Németh – prednostka obecného úradu

Verejnoscť: Mgr. Andrej Kolesík

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 5. neplánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 5. neplánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 4.12.2024. Je prítomných 7 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Programový rozpočet obce Jelka na roky 2025 - 2027
7. Žiadosť Rodičovského združenia pri ZŠ Jelka o poskytnutie dotácie
8. Nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, LV č. 3636 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

10. Nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Žiadosť o dodanie – montáž klimatizačného zariadenia v Podnikateľskom inkubátore
12. Žiadosť Jednoty dôchodcov v Jelke o poskytnutie finančnej výpomoci
13. Diskusia
14. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Starosta obce navrhol zmeniť program zasadnutia a doplniť za 12. bod programu bod, a to „Správu nezávislého audítora“. Následne vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie programu zasadnutia

OZ. Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ požiadal doplniť program o Správu zo zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Programový rozpočet obce Jelka na roky 2025 - 2027
7. Žiadosť Rodičovského združenia pri ZŠ Jelka o poskytnutie dotácie
8. Nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, LV č. 3636 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Žiadosť o dodanie – montáž klimatizačného zariadenia v Podnikateľskom inkubátore
12. Žiadosť Jednoty dôchodcov v Jelke o poskytnutie finančnej výpomoci
13. Správa nezávislého audítora
14. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 5. neplánovaného zasadnutia OZ MSc. Melindu Németh, prednostku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Zoltán Szabó.

Starosta obce za návrhovú komisiu 5. neplánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ing. Tomáš Ruman, Bc. Attila Tamás.

Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 10. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 26.11.2024:

a) Uznesenie č. 190./2024/OZ – 10

Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na I. polrok 2025.
Hlavná kontrolórka ho začne plniť od roku 2025.

b) Uznesenie č. 191./2024/OZ – 10 až 199./2024/OZ – 10

Schválenie dotácií:

1. Dychová hudba Jelka – 1 750,- €
2. Mgr. Tomáš Horváth (Totalica) – 800,- €
3. Stolnotenisový klub Jelka – 1 750,- €
4. MTK Tatran Žarnovica – 1 500,- €
5. Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským – 2 500,- €
6. Baseballový klub Maceitos Jelka – 1 500,- €
7. Rodičovské združenie pri Základnej škole Jelka – odročenie
8. SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka – 1 700,- €
9. Csemadok Alapszervezet Jóka – 6 000,- €

Zmluvy o poskytnutí dotácie boli podpísané. Dotácie budú vyplatené do januára r. 2025. Žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole Jelka bude opakovane prerokovaná na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva.

c) Uznesenie č. 200./2024/OZ – 10

Schválenie finančného daru na rok 2025 subjektu: Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi vo výške 300,- €.

Finančný dar bol poukázaný na bankový účet Nezábudky. Daru sa veľmi tešia a je to pre nich obrovská pomoc.

d) Uznesenie č. 201./2024/OZ – 10

Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“, parc. č. 202/2 a parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, k. ú. Jelka p. Michalovi Trelovi a Terézii Trelovej.

Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný. Čaká sa na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

e) Uznesenie č. 202./2024/OZ – 10 a č. 203./2024/OZ – 10

Zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 184./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024 v časti písm. b) a schválenie zverejnenia zámeru prenajať majetok obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, LV č. 3636 Pierre Baguette s. r. o.

Zámer prenajať majetok obce je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke od 01.12.2024. Na tomto zastupiteľstve sa bude schvaľovať nájom obecného majetku.

f) Uznesenie č. 204./2024/OZ – 10

Schválenie prebytočnosti majetku obce, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 a schválenie zverejnenia zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Helene Szakálovej a p. Šarlote Hegyiovej.

Zámer predatť majetok obce je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke od 01.12.2024. Na tomto zastupiteľstve sa bude schvaľovať predaj obecného majetku.

g) Uznesenie č. 205./2024/OZ – 10 a č. 206./2024/OZ – 10

Schválenie 1. zmeny programového rozpočtu obce na rok 2024 a schválenie úpravy rozpočtu obce Jelka ku dňu 31.12.2024 podľa skutočného účtovného stavu.

Čerpanie rozpočtu prebieha v súlade s jeho schválenou zmenou.

h) Uznesenie č. 207./2024/OZ – 10

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 7/2024 o niektorých podmienkach pridelenia obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného.

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 01.12.2024.

i) Uznesenie č. 208./2024/OZ – 10

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka.

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 01.12.2024.

j) Uznesenie č. 209./2024/OZ – 10

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 9/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jelka.

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 01.12.2024.

k) Uznesenie č. 210./2024/OZ – 10

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 10/2024 o miestnych daniach. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 01.12.2024.

l) Uznesenie č. 211./2024/OZ – 10

Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 11/2024, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebísk na území obce Jelka, a ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Jelka. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka dňa 01.12.2024.

m) Uznesenie č. 212./2024/OZ – 10

Schválenie Memoranda o medzinárodnej spolupráci medzi spolupracujúcimi obcami: Obec Jelka a Obec Szil (Maďarsko).
Spolupráca je v procese riešenia.

n) Uznesenie č. 213./2024/OZ – 10

Schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena na podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, k. ú. Jelka, LV č. 1301 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Zmluva zo strany obce bola podpísaná. Čaká sa na podpis ostatných zmluvných strán a na následné podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

o) Uznesenie č. 214./2024/OZ – 10

Schválenie uzavretia Dodatku č. 4 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní Vodného kolového mlyna v Jelke. Dodatok bol zo strany obce podpísaný a bol zaslaný Vlastivednému múzeu Galanta.

p) Uznesenie č. 215./2024/OZ – 10

Schválenie prebytočnosti majetku obce, časti pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a zverejnenia zámeru nájmu tohto majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.. Zámer nájmu majetku obce je zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke od 01.12.2024. Na tomto zastupiteľstve sa bude schvaľovať nájom majetku obce.

q) Uznesenie č. 216./2024/OZ – 10

Schválenie termínov plánovaných zasadnutí obecného zastupiteľstva. Plánované termíny sú zatiaľ bez zmien.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Programový rozpočet obce Jelka na roky 2025 - 2027

Starosta obce informoval, že programový rozpočet obce je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 01.12.2024. Poznamenal, že napriek očakávaným výpadkom urobíme naďalej všetko preto, aby sme udržali komfort, na ktorý sú naši občania zvyknutí, bude sa svietiť, kúriť, podporovať šport aj kultúra, atď. Pribrzdíme inde a to aj napriek tomu, že počítame s podstatne nižšou čiastkou z podielových daní, nehovoriac o presune z originálnych kompetencií do preneseného výkonu štátnej správy pri materských školách.

Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ nadviazal na úvod starostu obce a informoval, že na poslednom zasadnutí komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami sa zhodli na tom, že balík určený na kultúru je nedostačujúci, bude nutné v budúcnosti porozmýšľať o preskupení finančných prostriedkov.

Starosta obce na doplnenie uviedol, že sledujeme možnosti, pôjdeme aj do výziev a budeme sa uchádzať o dotácie, aby sme mohli poskytovať ľuďom rôzne možnosti kultúrneho vyžitia, či už koncerty, divadelné predstavenia alebo kino.

Pán poslanec Ravasz sa opýtal, či nie je projekt rozšírenia materskej školy ohrozený z dôvodu zmeny financovania. Starosta obce vysvetlil, že nie, nakoľko budovy a majetky stále zostávajú v majetku obce a s rozšírením materskej školy sa počíta aj naďalej. Je ale potrebné počkať na vhodnú výzvu.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla svoje stanovisko k programovému rozpočtu obce.

Hlavná kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko, v zhrnutí uviedla nasledovné: Zostavenie návrhu rozpočtu prebiehalo v komplikovanom období, v podmienkach zvyšujúcich sa cien energie a DPH, zvyšujúcej sa inflácie a výrazného rastu cien, tovarov a služieb. Zostavenie návrhu rozpočtu ovplyvnila aj nepredvídateľnosť legislatívneho procesu a legislatívne zásahy do zákonov, ktoré majú vplyv na financovanie samospráv a tým aj na zostavenie návrhov rozpočtov samospráv.

Východiskom pre zostavenie návrhu rozpočtu je vývoj príjmov a výdavkov v predchádzajúcom období, očakávané plnenie a čerpanie rozpočtu k 31.12.2024, monitoring vývoja inflácie, cien tovarov a služieb, najmä energií. Návrh rozpočtu vyjadruje ekonomickú samostatnosť hospodárenia obce, je hlavným nástrojom, ktorým sa bude riadiť hospodárenie obce. Návrh príjmovej časti rozpočtu je nastavený realisticky. Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový, tak ako aj v roku 2024. Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový. Obec plánuje v roku 2025 hospodáriť s prebytkom rozpočtu.

Ďalej uviedla, že za riziká v roku 2025, považuje nenaplnenie prognózy výnosu podielovej dane územnej samosprávy, nenaplnenie rozpočtu vlastných bežných príjmov, daňových i nedaňových, vyššie čerpanie rozpočtu bežných výdavkov z dôvodu vyššieho rastu cien a nových legislatívnych povinností pre samosprávy, na ktoré nie sú zabezpečené žiadne zdroje. Rizikovým považuje aj kapitálový rozpočet. V kapitálovom rozpočte v časti výdavkov bude dôležité, aby bol naplnený rozpočet vlastných kapitálových príjmov a v priebehu roku 2025

boli v plnom rozsahu poskytnuté refundácie kapitálových transferov a grantov, z ktorých sa majú financovať kapitálové výdavky. V prípade, ak sa nepodarí dosiahnuť plánované výnosy z predaja majetku, budú ohrozené projekty, ktoré z nich majú byť financované. Rozpočtová disciplína je nevyhnutná, pretože vývoj je nepredvídateľný. Kapitálové zdroje obec nemá a preto je dôležité, aby sa naplnil rozpočet kapitálových príjmov, lebo sa s nimi počíta pri realizácii rozvojových programov.

Na záver zhrnula, že navrhovaný zverejnený rozpočet obce, vrátane finančných operácií, je zostavený ako prebytkový, čím je splnená jedna zo zákonných podmienok, vyplývajúca z § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po preverení náležitostí a obsahu návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2025 – 2027 skonštatovala, že rozpočet je zostavený v súlade s ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti a so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Starosta obce poďakoval kontrolórke a uviedol, že súhlasí s rizikami, no pevne verí, že nás to nijako nezastihne.

Následne Ing. Erik Márton, poslanec OZ položil otázku, či sú kapitálové príjmy uvedené v rozpočte isté. Starosta obce vysvetlil, že máme rozpracované projekty, ako aj podané žiadosti, ktoré sú zahrnuté do rozpočtu, avšak nikdy nevieme dopredu, ako dopadneme na konci hodnotiaceho procesu. Ide napríklad o výstavbu ďalších bytov prestupného bývania, rekonštrukciu ciest, obnovu starých budov ako napr. CO sklad, či stará lekáreň, ktorá by mohla slúžiť, ako centrum pre seniorov, atď. Čo sa týka podaného projektu s názvom Zvýšenie prístupu a bezpečnosti pre MRK v obci Jelka za účelom rekonštrukcie a modernizácie ciest sme práve dnes obdržali výzvu na doplnenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Pán poslanec sa opýtal aj na projekt ľadovej plochy, ktorý zachytil v novinách. Starosta obce odpovedal, že počas rozhovoru spomenul aj možnosť výstavby takejto ľadovej plochy. Samozrejme po dôkladnej finančnej analýze. Určite by to našu obec obohatilo nielen o nové športovisko, ale by to posilnilo aj obec z pohľadu investícií či záujmu o obec.

Starosta obce podotkol, že sú projekty, ktoré dočasne vypadli z rozpočtu, ako napr. Centrum tradícií, to však neznamená, že ich zahadzujeme, len sa v súčasnosti dostali na vedľajšiu koľaj, pretože nie je v súčasnosti nijaký zdroj, z ktorého by sa dal takýto projekt financovať. V budúcnosti pôjdeme do ďalších výziev a v prípade potreby upravíme rozpočet. Na záver upozornil na to, že si musíme uvedomiť jednu zásadnú vec, eurofondy tu nebudú večne, musíme využiť možnosti, pokiaľ sú, neskôr budeme viac prispievatelia do rozpočtu EÚ ako poberatelia.

Vzhľadom na to, že neboli ďalšie otázky ani pripomienky, starosta obce požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesení.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky

2025 - 2027, prítomní poslanci jednohlasne schválili programový rozpočet obce Jelka na rok 2025 a všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie návrh programového rozpočtu obce na rok 2026 - 2027.

K bodu č. 7 – Žiadosť Rodičovského združenia pri ZŠ Jelka o poskytnutie dotácie

Starosta obce uviedol, že žiadosť Rodičovského združenia pri ZŠ Jelka o poskytnutie dotácie bola predmetom predchádzajúceho rokovania OZ, kedy obec pri kontrole žiadostí zistila, že absentuje zápis Rodičovského združenia pri Základnej škole Jelka v príslušnom registri. Z právneho hľadiska teda organizácia neexistuje. Z uvedeného dôvodu starosta obce navrhol hlasovanie o poskytnutí dotácie tomuto združeniu odročiť a počkať na doloženie potrebných dokladov. Nakoľko obec doteraz neobdržala doplňujúce dokumenty o preukázaní zápisu, starosta v zmysle pravidiel poskytovania dotácií obcou s poľutovaním navrhol túto žiadosť neschváliť.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci hlasovali jednohlasne za neschválenie vyššie uvedenej žiadosti.

K bodu č. 8 programu – Nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, LV č. 3636 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce zhrnul informácie o tom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené zverejnenie zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku (15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, 3636 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 150,00 € / 15 m² / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, žiadateľovi Pierre Baguette s. r. o.

Na doplnenie uviedol, že na tomto zasadnutí sa bude schvalovať nájom tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45 022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkouľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: 150,- € / 15 m² / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1025/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Všetci prítomní poslanci hlasovali za nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, k. ú. Jelka, LV č. 3636 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu č. 9 programu - Predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce stručne zopakoval prítomným, že obci bola doručená žiadosť Heleny Szakálovej a Šarloty Hegyiovej o predaj spoluvlastníckeho podielu. Na predchádzajúcom zasadnutí bola schválená prebytočnosť majetku obce, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, k. ú. Jelka, LV č. 731 a bolo schválené zverejnenie zámeru predaja tohto majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Helene Szakálovej a p. Šarlote Hegyiovej. Všeobecná hodnota tohto majetku bola znaleckým posudkom určená vo výške 2 976,30 €.

Následne uviedol, že na tomto zasadnutí sa bude schvaľovať predaj tohto majetku obce za kúpnu cenu spolu vo výške 2 976,30 €, a to za nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v rozsahu zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu, t. j. Helena Szakálová zaplatí 1 488,15 € a Šarlota Hegyiová zaplatí 1 488,15 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve kupujúcich. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1 011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939. Na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 je umiestnená stavba – rodinný dom so súp. č. 272, ktorý slúži na bývanie kupujúcich a je vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, každý o veľkosti 4/9 z celku, t. j. spolu 8/9 z celku. Z uvedených dôvodov je prevod (predaj) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku predmetného pozemku v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Vyššie uvedený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu kupujúcich od 50. rokov 20. storočia. Na vyššie uvedenom pozemku je postavená stavba, rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie kupujúcich. Rodinný dom bol postavený v ešte v 50. rokoch 20. storočia. Predajom vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu dôjde k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a kupujúcich (pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, stavby so súp. č. 272 postavenej na tomto pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1 011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 41/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 22.11.2024 bola všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku stanovená 26 786,72 € (20,08 € / 1 m²), spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/9 z celku zodpovedá všeobecná hodnota vo výške 2 976,30 €.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili návrh tohto uznesenia.

K bodu č. 10 - Nájom majetku obce Jelka, časti parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce zopakoval informácie z predchádzajúceho zasadnutia OZ o tom, že obci bola doručená žiadosť GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o. (ďalej len „GLS“) o prenájom miesta na umiestnenie GLS balíkomatu. Balíkomat by mal byť umiestnený pred Podnikateľským inkubátorom vedľa zásielkového boxu Slovak Parcel Service s. r. o. Balíkomat by mal zaberať plochu 1,11 m². GLS navrhla nájomné vo výške 100,00 € / ročne.

Starosta obce na doplnenie uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí bola schválená prebytočnosť majetku obce, časti pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a bolo schválené zverejnenie zámeru prenajať tento majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 100,00 € / 1,11 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou

3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného GLS balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších s tým súvisiacich služieb, žiadateľovi GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Starosta obce vyzdvihol, že na tomto zasadnutí sa bude schvaľovať už samotný nájom tohto majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „pozemok“), nájomcovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „žiadateľ“), za nájomné vo výške 100,00 € / 1,11 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného GLS balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ponúka, v súlade so žiadosťou č. spisu OcÚJE-2092/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o nájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1,11 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- nájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili návrh tohto uznesenia.

K bodu č. 11 programu - Žiadosť o dodanie – montáž klimatizačného zariadenia v Podnikateľskom inkubátore

Obci bola doručená Žiadosť o dodanie – montáž klimatizačného zariadenia v Podnikateľskom inkubátore. Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou podpísanou 8 nájomníkmi prízemnia a uviedol, že otázka klimatizácie je v procese prípravy a netýka sa len prízemnia, ale aj horného poschodia. Hľadá sa najlepšie možné riešenie, rozhodnúť sa musí v prvom rade o tom, či sa vybuduje centrálna klimatizácia alebo klimatizačné jednotky zvlášť pre každú prevádzku. Všetko má svoje za aj proti. Po dôkladnom zvážení týchto faktorov sa rozhodne pre konkrétne riešenie, nastaví sa podmienky a klimatizácia sa vybuduje do budúceho leta, aby neboli zaťaženi vysokými teplotami.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie Žiadosť o dodanie – montáž klimatizačného zariadenia v Podnikateľskom inkubátore.

K bodu č. 12 programu - Žiadosť Jednoty dôchodcov v Jelke o poskytnutie finančnej výpomoci

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obci bola doručená Žiadosť Jednoty dôchodcov v Jelke o poskytnutie finančnej výpomoci a oboznámil prítomných s obsahom predmetnej žiadosti. Organizácia žiada finančnú výpomoc na rok 2025 (neuvádzajú však výšku príspevku), čo plánujú využiť na kúpu nových rovnošiat pre členov spevokolu, úhradu cestovných výdavkov spojených s kultúrnymi a športovými podujatiami.

Starosta obce skonštatoval, že táto žiadosť mala byť predložená ako žiadosť o poskytnutie dotácie podľa VZN obce a na doplnenie uviedol, že v rámci našich možností sme vždy pomáhali a finančne vypomôžeme aj v budúcnosti. Informoval, že pred dnešným zasadnutím sa zúčastnil schôdze Jednoty dôchodcov a tlmočil vyjadrenie vedúcich organizácie – poďakovanie vedeniu obci, poslancom OZ a zamestnancom obecného úradu za prípravu a uskutočnenie podujatia Prehliadka seniorských speváckych súborov, ktorá mala veľký úspech a len pozitívnu spätnú väzbu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie Žiadosť Jednoty dôchodcov v Jelke o poskytnutie finančnej výpomoci.

K bodu č. 13 programu - Správa nezávislého audítora

Starosta obce oboznámil prítomných, že obci bola dňa 16.12.2024 doručená Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidujúcej účtovnej závierky za rok 2023, predložil správy k nahliadnutiu a následne stručne zhrnul závery týchto správ. Audítor v predložených správach konštatuje, že informácie uvedené v správach zostavených za rok 2023 obsahujú zákonné náležitosti, výročné správy sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, výročná správa a konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Starosta obce informoval aj o zisteniach – účtovných chybách, ktoré sa uvádzajú v správach a zároveň odovzdal slovo návrhovej komisii, aby prečítala návrh uznesenia.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

K bodu č. 14 - Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami

Starosta obce požiadal Ing. Tomáša Rumana, poslanca OZ a tajomníka komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami, aby oboznámil prítomných so závermi posledného zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami.

Ing. Tomáš Ruman informoval, že komisia zasadala dňa 11.12.2024 v miestnom kultúrnom dome, kde sa venovali najmä témam, ako rozpočet pre kultúru na rok 2025 a záchrana starých hrobov v cintorínoch Jelky. Skonštatovali, že financií na kultúru je málo a navrhujú prediskutovať rozpočet na kultúru, resp. navýšenie tejto čiastky. Dohodli sa aj na prizvaní starostu obce na ďalšie zasadnutie komisie. Uviedol, že sa dotkli rôznych tém, avšak dlhšie sa venovali aktuálnemu „statusu“ starých hrobov. Majú za to, že staré hroby treba chrániť a udržiavať, no zatiaľ sú zarastené, zanedbané, nepovšimnuté, odsúdené na odstránenie. Budú sa snažiť o to, aby tieto hroby nezaniikli, ale dostali sa pod ochranu obce. Následne prečítal list napísaný v maďarskom jazyku adresovaný starostovi obce, poslancom OZ a hosťom, venovaný téme záchranu starých hrobov a ich ochrany na 100 rokov.

Starosta obce v stručnosti zhrnul obsah listu v slovenskom jazyku a reagoval nasledovne: Obec je správcom miestnych cintorínov, ktoré spoločnými silami udržiavame. Spravujeme približne 2000 hrobových miest. Naša obec v posledných rokoch vynaložila veľké úsilie na to, aby na nezaplatené hrobové miesta našla príbuzných, aby boli aktualizované nájomné zmluvy, aby sa identifikovali takmer neidentifikovateľné hroby. Z približne 1000 nezaplatených hrobových miest sme sa dostali na necelých 350. Zdôraznil, že žiadny starý hrob neplánujeme len tak odstrániť. Pristupujeme k téme mimoriadne citlivo a súhlasíme, aby historické hroby podliehali v budúcnosti zvýšenej ochrane. Už sme zmapovali staré hroby významného charakteru. Starosta navrhol, aby sa vytvorila relevantná pracovná skupina v tejto súvislosti, prizval sa aj zástupca pamiatkového úradu a vybrali sa tie hroby, ktoré budú zaradené na zoznam chránených hrobov obce. V skratke, cieľom obce nikdy nebolo rušiť hrobové miesta, ale dosiahnuť vysporiadanie hrobových miest v zmysle platného VZN.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali na vedomie Správu zo zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami.

K bodu č. 15 - Diskusia

Starosta obce informoval prítomných, že obci bol doručený Ďakovný list Združenia na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými NEZÁBUDKA za finančnú dotáciu v roku 2024 vo výške 300 EUR. Vyjadrujú poďakovanie aj v mene klientov a ich rodičov. Vďaka pomoci sa im podarilo dofinancovať pre viacnásobne zdravotne ťažko postihnutých klientov zvukoterapiu, rehabilitačné plávanie a canisterapiu, čím sme podľa ich slov významne prispeli k skvalitneniu ich života a rozšíreniu obmedzených príležitostí.

Starosta obce oboznámil prítomných o tom, že dňa 30.10.2024 bol začatý na obecnom úrade vládny audit s cieľom overiť a hodnotiť hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení s verejnými financiami so zameraním na finančné prostriedky poskytnuté z rozpočtovej kapitoly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v súvislosti s realizáciou projektu pohybová a voľnočasová infraštruktúra v Jelke. Znamenalo to vlastne hĺbkovú kontrolu na mieste, t. j. na obecnom úrade a overenie všetkých dokladov, účtovníctva, výsledkov a výstupov v súvislosti s realizáciou tohto projektu,

a to takmer na dennej báze až do 11.12.2024. Informácia pre nás všetkých najdôležitejšia je, že vládny auditom neboli zistené žiadne nedostatky.

Starosta obce v rámci diskusie pre informáciu uviedol, že obci bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Galanta, že povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in personam do katastra nehnuteľností v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. na pozemok evidovaný na LV č. 1301 ako parcela registra „C“ číslo 1175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 296 m², čiže vybudovanie a napojenie vodovodu a kanalizácie na Novú cestu v súvislosti s výstavbou „Rodinné domy – Green Field“.

Starosta obce dal priestor na ďalšiu diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Ladislav Ravasz, poslanec OZ a predseda Komisie pre verejnú bezpečnosť, ktorý informoval o odstúpení Jána Slobodu, člena komisie pre verejnú bezpečnosť k 30.11.2024 z osobných dôvodov.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci zobrali na vedomie odstúpenie člena komisie Jána Slobodu z komisie pre verejnú bezpečnosť k 30.11.2024.

K bodu č. 15 programu - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť, poprial prítomným krásne a veselé sviatky a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:10 hod. do 20:15 hod.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Zoltán Szabó, poslanec OZ

Zapisovateľka: MSc. Melinda Németh, prednosta obecného úradu

Uznesenia 5. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jelke zo dňa 17.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Jelke

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás

Uznesením č. 217,/2024/NZ OZ – 5

a) Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k návrhu programového rozpočtu obce Jelka na roky 2025 – 2027.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Programový rozpočet obce Jelka na rok 2025.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

c) Berie na vedomie

Návrh programového rozpočtu obce Jelka na roky 2026 – 2027.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 218,/2024/NZ OZ – 5

Neschvaľuje

Poskytnutie dotácie **Rodičovskému združeniu pri ZŠ Jelka**, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO: 17319617/2644.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 219,/2024/NZ OZ – 5

Schvaľuje

Nájom majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45 022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkouľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: 150,- € / 15 m² / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s vypovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totomom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1025/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 220,/2024/NZ OZ – 5

Schvaľuje

V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 201./2024/OZ-10 zo dňa 26.11.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka prevod (predaj):

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731., ktorý spoluvlastnícky podiel je vo výlučnom vlastníctve obce Jelka,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

- Helena Szakálová, nar. 15.09.1955, trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. 555915/6009 (ďalej aj „Helena Szakálová“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 z celku,
- Šarlota Hegyiová, nar. 18.05.1971, trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. 715518/6225 (ďalej aj „Šarlota Hegyiová“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 z celku,
(spoločné pomenovanie pre Helenu Szakálovú a Šarlotu Hegyiovú je v ďalšom texte „kupujúci“),

za kúpnu cenu spolu vo výške 2 976,30 €, a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v rozsahu zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu, t. j. Helena Szakálová zaplatí 1 488,15 € a Šarlota Hegyiová zaplatí 1 488,15 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve kupujúcich. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 a pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1 011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939. Na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 je umiestnená stavba – rodinný dom so súp. č. 272, ktorý slúži na bývanie kupujúcich a je vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, každý o veľkosti 4/9 z celku, t. j. spolu 8/9 z celku. Z uvedených dôvodov je prevod (predaj) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku predmetného pozemku v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.
- Vyššie uvedený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu kupujúcich od 50. rokov 20. storočia. Na vyššie uvedenom pozemku je postavená stavba, rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie kupujúcich. Rodinný dom bol postavený v ešte v 50. rokoch 20. storočia. Predajom vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu dôjde k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a kupujúcich (pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, stavby so súp. č. 272 postavenej na tomto

pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 41/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 22.11.2024 bola všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku stanovená 26 786,72 € (20,08 € / 1 m²), spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/9 z celku zodpovedá všeobecná hodnota vo výške 2 976,30 €.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 221,/2024/NZ OZ – 5

Schvaľuje

Nájom majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1,11 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „pozemok“), nájomcovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „žiadateľ“), za nájomné vo výške 100,00 € / 1,11 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného GLS balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-2092/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o nájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1,11 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- nájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 222,/2024/NZ OZ – 5

Berie na vedomie

Žiadosť o dodanie – montáž klimatizačného zariadenia v Podnikateľskom inkubátore.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 223,/2024/NZ OZ – 5

Berie na vedomie

Žiadosť Jednoty dôchodcov v Jelke o poskytnutie finančnej výpomoci.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 224,/2024/NZ OZ – 5

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 225,/2024/NZ OZ – 5

Berie na vedomie

Správu zo zasadnutia komisie pre kultúru a spoluprácu so spoločenskými organizáciami.

Hlasovalo: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 226,/2024/NZ OZ – 5
Berie na vedomie

Odstúpenie člena komisie Jána Slobodu z komisie pre verejnú bezpečnosť k 30.11.2024.

Hlasovalo: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 20.12.2024

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce