



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 5. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 27.09.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Mgr. Andrej Kolesík, Peter Khern, Marián Molnári, Ing. Ján Nemčok

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 5. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 5. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 19.09.2023, že je prítomných 11 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Voľba predsedu komisie pre ochranu životného prostredia
7. 1. zmena rozpočtu obce Jelka na rok 2023
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 na nájom poľnohospodárskych pozemkov
10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka
11. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342
12. Predaj novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 1183/6, 1183/8, 1183/7, k. ú. Jelka
13. Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301
14. Založenie obchodnej spoločnosti obcou Jelka a jej registrácia ako sociálneho podniku
15. Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 3
16. Rôzne:
 - a) Žiadosť o finančný príspevok obce Jelka pre OK MTK Tatran Žarnovica, oddiel karate
 - b) Žiadosť Tibora Szijjartóa a Bc. Noémi Némethovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - c) Návrh Petra Töröka na uzavretie darovacej zmluvy
 - d) Návrh SUPERCOLORS s.r.o. na uzavretie darovacej zmluvy
 - e) Žiadosť Stolnotenisového klubu Jelka o navýšenie príspevku
17. Diskusia
18. Návrh uznesení
19. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia.

Starosta obce navrhol zmeniť program zasadnutia OZ nasledovne:

- Zmeniť 15. bod programu nasledovne: „Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018-2022“

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Voľba predsedu komisie pre ochranu životného prostredia
7. 1. zmena rozpočtu obce Jelka na rok 2023

8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 na nájom poľnohospodárskych pozemkov
10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka
11. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342
12. Predaj novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 1183/6, 1183/8, 1183/7, k. ú. Jelka
13. Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301
14. Založenie obchodnej spoločnosti obcou Jelka a jej registrácia ako sociálneho podniku
15. Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018-2022
16. Rôzne:
 - a) Žiadosť o finančný príspevok obce Jelka pre OK MTK Tatran Žarnovica, oddiel karate
 - b) Žiadosť Tibora Szijjartóa a Bc. Noémi Némethovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - c) Návrh Petra Töröka na uzavretie darovacej zmluvy
 - d) Návrh SUPERCOLORS s.r.o. na uzavretie darovacej zmluvy
 - e) Žiadosť Stolnotenisového klubu Jelka o navýšenie príspevku
17. Diskusia
18. Návrh uznesení
19. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 5. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Ing. Imrich Tumma.

Starosta obce za návrhovú komisiu 5. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Bc. Attila Tamás, Mgr. Erik Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 4. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 27.06.2023:

- a) Uznesenie č. 68./2023/OZ – 4 – schválenie záverečného účtu obce Jelka za rok 2022. Záverečný účet bol odovzdaný audítorovi.
- b) Uznesenie č. 69./2023/OZ – 4 – schválenie preúčtovania výsledku hospodárenia za rok 2022, zisku vo výške 180 240,51 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
Preúčtované.
- c) Uznesenie č. 74./2023/OZ - 4 – schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok 2023.
Kontrolná činnosť je vykonávaná podľa schváleného plánu.
- d) Uznesenie č. 75./2023/OZ – 4 – schválenie Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jelka na programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030.
Plán zverejnený na webovom sídle obce Jelka a na úradnej tabuli obce Jelka od 12.07.2023.
- e) Uznesenie č. 76./2023/OZ – 4 – 80./2023/OZ - 4 – vyhlásenie OVS na nájom poľnohospodárskych pozemkov, schválenie podmienok OVS, uloženie prednostovi obecného úradu v Jelke zabezpečiť proces OVS, ustanovenie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk, schválenie znenia OVS.
OVS vyhlásená, výsledok OVS bude predmetom 9. bodu rokovania obecného zastupiteľstva.
- f) Uznesenie č. 81./2023/OZ – 4 – schválenie kúpy pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 336/1, k. ú. Jelka, toho času LV č. 905 od Ferdinanda Mészároša a Ing. Attilu Mészároša.
Kúpna zmluva podpísaná, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný, vklad povolený.
- g) Uznesenie č. 82./2023/OZ – 4 – schválenie kúpy pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342.
Tibor Gábriš a Slávka Bajžíková nepodpisali kúpnu zmluvu, ďalší postup bude predmetom 11. bodu rokovania obecného zastupiteľstva.
- h) Uznesenie č. 86./2023/OZ – 4 – poverenie na objednanie geometrického plánu na odčlenenie 137 m² od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty odčleneného pozemku (Khern).
Geometrický plán a znalecký posudok boli vyhotovené, ďalší postup bude predmetom 10. bodu rokovania obecného zastupiteľstva.
- i) Uznesenie č. 87./2023/OZ – 4 – poskytnutie finančnej podpory občianskemu združeniu Nezábudka vo výške 300,00 €
Finančná podpora bola poskytnutá v plnej výške.
- j) Uznesenie č. 88./2023/OZ – 4 – poskytnutie finančnej podpory Jánovi Sebökovi, ktorá bude využitá na štúdiové nahrávky, natáčanie videoklipu a ďalšie výdavky na fungovanie, dopravu a propagačné materiály miestnej hudobnej skupiny Totalica vo výške 1200,00 €
Finančná podpora bola poskytnutá v plnej výške.
- k) Uznesenie č. 89./2023/OZ – 4 – poskytnutie finančnej podpory TENENET o. z. vo výške 900,00 € (150,00 € / mesačne).

Finančná podpora je poskytovaná podľa plánu.

- l) Uznesenie č. 90./2023/OZ – 4 – poverenie na objednanie geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov za účelom usporiadania majetkových práv k pozemkom v oplotenom areáli na adrese: Záhradnícka 1223/18 a 199/14, 925 23 Jelka.

Geometrický plán a znalecký posudok boli vyhotovené. Ďalší postup bude predmetom 12. bodu rokovania obecného zastupiteľstva.

- m) Uznesenie č. 91./2023/OZ – 4 – schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi obcou Jelka, Západoslovenskou distribučnou, a. s. a SUPERCOLORS s. r. o..

Zmluva nebola podpísaná z dôvodu zdržania na strane Západoslovenskej distribučnej, a. s. a SUPERCOLORS s. r. o..

- n) Uznesenie č. 92./2023/OZ – 4 – poverenie na vytýčenie hraníc pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301 a objednanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku.

Hranica pozemku bola vytýčená, celý pozemok sa nachádza v oplotenom areáli p. Petra Misloviča a Veroniky Mislovičovej. Ďalší postup bude predmetom 13. bodu rokovania obecného zastupiteľstva.

- o) Uznesenie č. 93./2023/OZ – 4 – schválenie podania žiadosti o finančný príspevok na projekt v rámci výzvy FP–HUSK-2302 v rámci Programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko zameraný na Hlavnú činnosť 2.4.1 – Zachovanie miestneho dedičstva.

Žiadosť bola podaná.

- p) Uznesenie č. 94./2023/OZ – 4 – schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja na realizáciu projektu s názvom: „Pohybová voľnočasová infraštruktúra v Jelke“.

Žiadosť bola podaná. Projekt bol príslušným ministerstvom schválený.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Voľba predsedu komisie pre ochranu životného prostredia

Starosta obce oznámil prítomným, že dňa 26.06.2023 sa Alžbeta Polomová vzdala mandátu poslankyne obecného zastupiteľstva obce Jelka. Alžbeta Polomová bola predsedkyňou komisie pre ochranu životného prostredia. Starosta obce navrhol namiesto Alžbety Polomovej zvoliť za predsedu komisie Ing. Imricha Tummu, poslanca OZ.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne odvolali Alžbetu Polomovú z funkcie predsedkyne komisie, zvolili namiesto Alžbety Polomovej za predsedu komisie Ing. Imricha Tummu, poslanca OZ.

K bodu č. 7 – 1. zmena rozpočtu obce Jelka na rok 2023

Starosta obce uviedol, že 1. zmena rozpočtu obce Jelka za rok 2023 bola s poslancami prediskutovaná na pracovnej porade. Poslancom bol zaslaný návrh 1. zmeny rozpočtu v elektronickej podobe. V 1. zmene rozpočtu ide najmä o zmenu kapitálových príjmov a výdavkov. 1. zmena rozpočtu reaguje na aktuálny stav.

V príjmovej časti rozpočtu

- a) Bežné príjmy boli navýšené o 207 146,00 €
Kapitálové príjmy boli znížené o 604 397,00 €
Finančné operácie so zmenami + 123 100,00 €
Celkom: - 274 151,00 €
- b) Vo výdavkovej časti rozpočtu:
Bežné výdavky boli navýšené o 14 719,00 €
Kapitálové výdavky boli znížené o 393 993,00 €
Finančné operácie so zmenami + 91 000,00 €
Celkom: - 288 274,00 €
- c) Rozdiel: + 14 123,00 €

Bežné príjmy boli navýšené hlavne kvôli zvýšeným podielovým daniam, stravnému pre deti, príjmom za ŠKD od detí z Hrubej Borše, dotáciám pre odídencov, projektom ako „Korene“, „Jelka pomáha v migračnej kríze“. Príjem za služby v odpadovom hospodárstve bol nadhodnotený, obyvatelia viac separovali, v dôsledku čoho platili nižšie poplatky. Príjem z projektu „MOPS“ bol nadhodnotený.

Kapitálové príjmy boli znížené o neuskutočnené projekty, ako „Environcentrum“ a „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy miestneho kultúrneho domu“, ďalej boli kapitálové príjmy znížené v dôsledku korekcie z ministerstva v rámci projektu „Prestupné bývanie“. Kapitálové príjmy boli zvýšené o dotáciu na projekt „Pohybová a voľnočasová infraštruktúra v Jelke“.

Finančné operácie boli navýšené v dôsledku úveru (30 000 €) a prijatým zábezpekám v rámci verejného obstarávania.

Bežné výdavky boli navýšené najmä v dôsledku zvýšenia výdavkov na energie, poskytnutia / navýšenia verejnoprospešných dotácií a výdavkom na obecné podujatia.

Kapitálové výdavky boli znížené v dôsledku neuskutočnených projektov ako „Environcentrum“, „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu“ a „Fotovoltaická elektrárň“. Kapitálové výdavky boli zvýšené o náklady na územný plán, o navýšenie výdavkov na projekt „Komunitné centrum“ a projekt „Prestupné bývanie“, o výdavky na projekt „Pohybová voľnočasová infraštruktúra“, o náklady na rekonštrukciu elektriny na ihrisku, o náklady na rekonštrukciu sociálnych bytov na Ravaszovej ulici a o náklady na traktorovú kosačku na verejnú zeleň.

Finančné operácie boli zvýšené o omylom obdržané a vrátené zábezpeky v rámci verejných obstarávaní cudzích subjektov.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. 10 poslancov hlasovala za 1. zmenu rozpočtu na rok 2023, jeden poslanec, Peter Török sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 8 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka (ďalej len „VZN“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 02.08.2023 do 27.09.2023. Pripomienky k návrhu VZN neboli doručené. Výška poplatku za stravu a výška dotácie sa týmto VZN nemení. VZN sa zosúladiť so zák. č. 544/2010 Z. z..

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedené VZN.

K bodu č. 9 programu - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 na nájom poľnohospodárskych pozemkov

Starosta obce oznámil prítomným, že obchodná verejná súťaž č. 1/2023 na nájom poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „súťaž“) bola vyhlásená uznesením č. 76./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023. Súťaž bola zverejnená na webovom sídle obce Jelka a na úradnej tabuli obce Jelka od 07.07.2023 do 12.08.2023. Lehota na podávanie návrhov skončila 11.08.2023. Súťaž bola zverejnená v regionálnej tlači Galantsko – Šaliansko (č. vydania 28/2023, 29/2023, 30/2023). V lehote bol doručený 1 návrh od Donau farm Jelka s. r. o., so sídlom Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 235 873 vo výške 210,00 € / 1 ha / ročne, t. j. 7137,33 € /33,987272 ha / ročne. Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk navrhuje prenajať predmet súťaže Donau farm Jelka s. r. o. za nájomné vo výške 210,00 € / 1 ha / ročne, t. j. 7137,33 € /33,987272 ha / ročne, účel nájmu poľnohospodársky, doba nájmu 5 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2028.

Ide o nájom nasledovných pozemkov:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708

E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669
E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680
E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924
E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403
E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110
E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332

E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108
E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122
E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728
E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214
E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515
E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434
E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658

E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741
E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili nájom vyššie uvedených poľnohospodárskych pozemkov vyššie uvedenému uchádzačovi za nájomné vo výške 210,00 € / 1 ha / ročne, účel nájmu poľnohospodársky, doba nájmu 5 rokov od 01.01.2024. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložené znenie nájomnej zmluvy.

K bodu č. 10 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 24.03.2023 p. Peter Khern podal žiadosť o predaj časti obecného pozemku vo výmere 188 m², ktorý mal byť odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/7, k. ú. Jelka, LV č. 1301. Geometrickým plánom č. 14-07/2023 bolo na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 86./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023 odčlenených 133 m². Znaleckým posudkom č. 24/2023 bola všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku určená vo výške 40,16 € / 1 m². Pozemok je možné odpredať prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Starosta obce dal priestor na diskusiu, či je vôľa predáť novovytvorený pozemok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a akú vyvolávaciu cenu poslanci OZ navrhujú.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne

- vyhlásili obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023 na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú. Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- schválili vyvolávaciu kúpnu cenu 40,16 € / 1 m², pričom hlavným kritériom na vyhodnotenie súťaže bude najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m²,
- schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jelka,
- uložili zamestnancom obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom, t. j. vypracovanie a zverejnenie súťaže,
- ustanovili komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk nasledovne: Štefan Bohony, Ladislav Ravasz, Peter Török, Ing. Zoltán Márton, poslanci OZ, MSc. Melinda Németh, prednostka obecného úradu v Jelke, náhradník Mgr. Erik Márton, poslanec OZ,
- schválili znenie obchodnej verejnej súťaže:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 100./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecného pozemku: **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „novovytvorený pozemok“).**

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj novovytvoreného pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nasledovná nehnuteľnosť: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce Jelka v katastrálnom území Jelka. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 27.09.2023.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **10.11.2023 o 12:00 hod.**
3. Oznámenie výsledkov OVS uchádzačom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
4. Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka dňa _____.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu novovytvoreného pozemku. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Uchádzač môže predložiť návrh len vo vzťahu k celému novovytvorenému pozemku. Ak podá uchádzač návrh len vo vzťahu k časti novovytvoreného pozemku, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná kúpna cena vo výške **40,16 € / 1m² je cena minimálna.**
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Účelom predaja novovytvoreného pozemku a jeho využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
2. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj novovytvoreného pozemku schválením Obecným zastupiteľstvom obce Jelka.
4. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na kúpu novovytvoreného pozemku. V prípade straty nároku na kúpu novovytvoreného pozemku bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná**

kúpna cena za 1 m² predložená uchádzačom.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvhodnejšou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.**Podanie ponuky/ návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 2/2023. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**“
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu novovytvoreného pozemku:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má uchádzač záujem,
 - 3.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,16 € / 1m²
 - 3.4. záväzný stručný zámer na využívanie novovytvoreného pozemku,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme novovytvorený pozemok tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
 - 3.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2023 a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 138, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk

K bodu č. 11 programu - Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342

Starosta obce oznámil prítomným, že v tomto bode rokovania bude prerokovaná kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342, ktorý je vo vlastníctve p. Slávky Bajzíkovej a p. Tibora Gábriša.

Znaleckým posudkom č. 17/2023 vypracovaným Ing. Sylviou Piffkovou bola všeobecná hodnota pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342 určená vo výške 3130,00 €. Tento posudok bol predložený vlastníckmi pozemku. Znaleckým posudkom č. 11/2023 vypracovaným Ing. Tünde Panyikovou bola všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 1890,00 €. Tento posudok objednala obec. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 82./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023 schválilo kúpu pozemku za kúpnu cenu 1320,00 €. Vlastníci pozemku listom zo dňa 23.08.2023 oznámili, že za 1320,00 € pozemok nepredajú. Boli by ochotní uzavrieť kúpnu zmluvu na pozemok s kúpnu cenou 1890,00 €, s tým, že by sa vzdali 2 roky spätne nároku na obohatenie na cudzom pozemku, ktorý im v zmysle ich právneho názoru prináleží. Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci jednohlasne zrušili uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 82./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023.

Prítomní poslanci schválili uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Jelka, ako kupujúcim a Tiborom Gábrišom, ako predávajúcim 1 a Slávkou Bajzíkovou, predávajúcim 2, na predmet kúpy, pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342, za kúpnu cenu 1890,00 €. Prítomní poslanci schválili znenie predloženej kúpnej zmluvy. 9 poslancov hlasovalo za, 2 poslanci, Mgr. Richard Hakszer, Phd. a Bc. Attila Tamás sa zdržali hlasovania.

Prítomní poslanci schválili uzavretie dohody o vzdaní sa práva medzi Tiborom Gábrišom, ako veriteľom 1, Slávkou Bajzíkovou, ako veriteľom 2 a obcou Jelka, ako dlžníkom, predmetom ktorej je dohoda, že veriteľ č. 1 a veriteľ č. 2 sa vzdáva práva na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od nadobudnutia pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342, do vlastníctva do dňa podpisu tejto zmluvy, ktoré bezdôvodné obohatenie vzniklo z dôvodu umiestnenia autobusovej zastávky vo vlastníctve dlžníka na pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342 vo vlastníctve veriteľa č. 1 a veriteľa č. 2, využívaním autobusovej zastávky a jej okolia dlžníkom, spoločnosťami prevádzkujúcimi hromadnú dopravu, obyvateľmi a návštevníkmi obce. V záujme dosiahnutia právnej istoty sa veriteľ č. 1, veriteľ č. 2 a dlžník dohodli, že veriteľ č. 1 a veriteľ č. 2 si neuplatnia voči dlžníkovi právo na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od nadobudnutia pozemku parc. reg. „C“, parc.

č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342, do vlastníctva do dňa podpisu tejto zmluvy, ktoré bezdôvodné obohatenie vzniklo z dôvodu umiestnenia autobusovej zastávky vo vlastníctve dlžníka na pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, LV č. 342 vo vlastníctve veriteľa č. 1 a veriteľa č. 2, využívaním zastávky a jej okolia dlžníkom, spoločnosťami prevádzkujúcimi hromadnú dopravu, obyvateľmi a návštevníkmi obce. Prítomní poslanci schválili znenie predloženej dohody o vzdaní sa práva. 9 poslancov hlasovalo za, 2 poslanci, Mgr. Richard Hakszer, Phd. a Bc. Attila Tamás sa zdržali hlasovania.

K bodu č. 12 programu – Predaj novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 1183/6, 1183/8, 1183/7, k. ú. Jelka

Starosta obce uviedol, že tento bod rokovania sa týka predaja novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 1183/6, 1183/8, 1183/7, k. ú. Jelka za účelom zosúladenia faktickej a právnej hranice pozemkov v užívaní p. Imricha Kázmera st. a Imricha Kázmera ml.. Bol vyhotovený geometrický plán č. 02-08/2023 (Ing. Ernest Hollósi). Geometrickým plánom boli od od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, k. ú. Jelka, LV č. 1301 odčlenené pozemky:

- a) novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6, výmera 14 m², druh pozemku zast. pl.,
- b) novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/8, výmera 128 m², druh pozemku zast. pl.,
- c) novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7, výmera 12 m², druh pozemku zast. pl.,

Znaleckým posudkom č. 29/2023 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou bola všeobecná hodnota pozemkov určená vo výške 40,16 € / 1 m². Obec Jelka dňa 08.09.2023 zverejnila zámer predat' majetok obce p. Imrichovi Kázmerovi st. a Imrichovi Kázmerovi ml. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorými sú:

- a) obec Jelka novovytvorené pozemky nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- b) žiadatelia novovytvorené pozemky dlhodobo užívajú a zveľaďujú,
- c) novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 679/2, výmera 1061 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 944 a pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 679/1, výmera 2749 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 944,
- d) predajom novovytvorených pozemkov dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria súčasť oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov.

P. Imrich Kázmer st. a Imrich Kázmer ml. nesúhlasili so všeobecnou hodnotou novovytvorených pozemkov určenou znaleckým posudkom č. 29/2023 a objednali si u Ing. Natálie Uherčíkovej nový znalecký posudok. Ing. Natália Uherčíková znaleckým posudkom č. 209/2023 určila všeobecnú hodnotu novovytvorených pozemkov nasledovne:

- a) pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6 vo výške 17,11 € / 1 m²,

- b) pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7 vo výške 13,16 € / 1 m²,
- c) pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/8 vo výške 13,16 € / 1 m².

Porovnaním oboch znaleckých posudkov starosta obce zistil, že rozdiel vznikol hlavne z dôvodu použitia redukujúceho faktora 0,3 v znaleckom posudku Ing. Uherčíkovej. V znaleckom posudku Ing. Panyikovej redukujúci faktor použitý nebol. Poukázal na to, že znalkyňa Ing. Uherčíková ohodnotila pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6 na 57,03 € / 1 m² a až použitím redukujúceho faktora sa dostala na sumu 17,11 € / 1 m², pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7, parc. č. 1183/8 ohodnotila na 44,47 € / 1 m² a až použitím redukujúceho faktora sa dostala na sumu 13,16 € / 1 m². Je na rozhodnutí obce, ktorý znalecký posudok použije. Je však dôležité povedať, že ak si dala obec spraviť znalecký posudok, a tento vykazuje cenu vyššiu, ako iný znalecký posudok (predložený napr. žiadateľom), je povinnosťou obce narábať so svojím majetkom "ako dobrý hospodár", a teda predat' vec za cenu vyššiu (v prospech obce, nie naopak). Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predaj vyššie uvedených pozemkov za kúpne ceny uvedené v znaleckom posudku znalkyne Ing. Uherčíkovej, ako aj znenie predloženej kúpnej zmluvy. Prítomní poslanci jednohlasne schválili, aby náklady na znalecký posudok č. 29/2023 vo výške 171,58 € a náklady na geometrický plán č. 02-08/2023 vo výške 480,00 € znášali kupujúci. Každý kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel k predmetu kúpy o veľkosti ½ z celku.

Poslančka Matilda Némethová o 20:15 hod. opustila rokovaciu miestnosť z rodinných dôvodov, poslančka nehlasovala ani o tomto bode ani o nasledujúcich bodoch rokovania.

K bodu č. 13 programu - Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301

Starosta obce informoval prítomných, že tento bod rokovania sa týka predaja pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, LV č. 1301. Znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou bola všeobecná hodnota pozemkov určená vo výške 40,16 € / 1 m². Obec Jelka dňa 08.09.2023 zverejnila zámer predat' majetok obce p. Veronike Mislovičovej a Petrovi Mislovičovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorými sú:

- a) obec Jelka pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- b) žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú a zveľaďujú,
- c) pozemok bezprostredne susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, a to pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 897/1, výmera 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemkom parcely reg. „C“, parc. č. 897/2, výmera 413 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422,
- d) predajom pozemku dôjde k usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov.

P. Mislovič požiadal starostu obce o stretnutie, na ktorom uviedol, že nie je v jeho možnostiach kúpiť pozemok za všeobecnú hodnotu uvedenú v znaleckom posudku a navrhuje vzniknutú situáciu riešiť inak, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy.

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že odročia hlasovanie o predaji vyššie uvedeného pozemku, poverujú zamestnancov obecného úradu na objednanie znaleckého posudku na stanovenie obvyklej výšky nájomného vyššie uvedeného obecného pozemku a prípravou návrhu nájomnej zmluvy, ktorá bude viazaná na osobu p. Petra Misloviča a p. Veroniky Mislovičovej.

K bodu č. 14 programu - Založenie obchodnej spoločnosti obcou Jelka a jej registrácia ako sociálneho podniku

Starosta obce navrhol založenie obchodnej spoločnosti obcou Jelka a jej registráciu ako sociálneho podniku. Starosta obce vysvetlil fungovanie sociálneho podniku. Skúsenosti iných starostov s fungovaním sociálneho podniku sú pozitívne. Obec by mohla prostredníctvom sociálneho podniku robiť aj tzv. „in house zákazky“. Pre obec by bolo založenie takéhoto podniku výhodné aj z dôvodu, že by sa mohla uchádzať o podporu zo štátu. Všetok majetok, ktorý takáto spoločnosť nadobudne, musí byť použitý na jeho činnosť, t. j. zisk musí investovať do seba. Išlo by o integračný sociálny podnik. Obec by bola 100 % vlastníkom, rozhodovala by o všetkom. Čo sa týka orgánov spoločnosti, týmito by boli: valné zhromaždenie, konateľ, poradný výbor a v prípade záujmu dozorná rada. Týmto podnikom by obec vedela využiť rôzne nástroje a trhu práce. Starosta obce oboznámil prítomných s navrhovanými stanovami spoločnosti, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice a dal priestor na diskusiu.

Prítomní poslanci sa jednohlasne schválili:

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, za účelom dosahovania merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu formou poskytovania služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, ktorej zakladateľom bude obec Jelka s obchodným podielom 100 %,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad obce Jelka vo výške 5000,00 € do základného imania spoločnosti Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, obce Jelka v sume 5000,00 €,
3. splatenie celého peňažného vkladu obce Jelka do základného imania spoločnosti Služby Jelka, s. r. o. so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu obce do štatutárneho orgánu spoločnosti Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, a to nasledovne do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Gabriela Kiša

5. poverenie starostu obce Ing. Gabriela Kiša na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo schválilo znenie predloženej zakladateľskej listiny, ktorá je prílohou zápisnice obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 27.09.2023. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie úkonov vedúcich k úspešnej registrácii vyššie uvedenej obchodnej spoločnosti do registra sociálnych podnikov.

K bodu č. 15 programu - Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018-2022

Starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 2r./2019/OZ-2 zo dňa 11.04.2019 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018-2022. Tento dokument je zverejnený na webovom sídle obce Jelka. Vzhľadom na realizáciu projektu „Komunitné centrum Jelka“ a „Prestupné bývanie“ navrhol predĺžiť platnosť tohto dokumentu do 31.12.2024. Aktuálne sa pracuje na novom komunitnom pláne sociálnych služieb. Po jeho vypracovaní bude predložený na sripomienkovanie a schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predĺženie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018-2022 do 31.12.2024.

K bodu č. 16 programu – Rôzne:

a) Žiadosť o finančný príspevok obce Jelka pre OK MTK Tatran Žarnovica, oddiel karate

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť finančný príspevok obce Jelka pre OK MTK Tatran Žarnovica, oddiel karate. Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom žiadosti. Aktuálne je v tomto karate klube registrovaných 31 detí o obce Jelka. Finančné prostriedky plánujú využiť na technické vybavenie, športové vybavenie, letné sústredenie, športové oblečenie na súťaže a organizáciu karate súťaže. Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na poskytnutí jednorazového príspevku vo výške 500,00 €.

b) Žiadosť Tibora Szijjartóa a Bc. Noémi Némethovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce oznámil prítomným, že Tibor Szijjartó a Bc. Noémi Némethová podala žiadosť o predaj obecného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, výmera 369 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1 a o predaj novovytvoreného obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, výmera 38 m²,

druh pozemku zast. pl., ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zast. pl., k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1684. Starosta obce upresnil, že žiadatelia majú záujem pripojiť tieto pozemky k pozemku, ktorý je v ich vlastníctve, a tak vytvoriť jeden areál za účelom výstavby rodinného domu. Starosta obce dal priestor na diskusiu, či je vôľa predať tieto obecné pozemky. Starosta obce dodal, že predaj by bolo možné realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili objednanie geometrického plánu k parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, výmera 369 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1 a objednanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty vyššie uvedeného pozemku a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, výmera 38 m², druh pozemku zast. pl., ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684.

c) Návrh Petra Töröka na uzavretie darovacej zmluvy

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom p. Petra Töröka na uzavretie darovacej zmluvy. Predmetom daru by bol pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36, výmera 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1829 a detské ihrisko, názov zariadenia: Zariadenia detských ihrísk – A zostavy, typové označenie VVZ – A001, VVZ – A002, VVZ – A003, VVZ – A004, VVZ – A005, VVZ – A006, ktoré je umiestnené na vyššie uvedenom pozemku. Starosta obce upresnil, že ihrisko je lokalizované pri novostavbách na Hviezdnej a Slnčnej ulici v Jelke. Darovaciu zmluvu je potrebné uzavrieť aj s manželkou p. Töröka, pretože predmet daru je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili uzavretie vyššie uvedených darovacích zmlúv, ako aj znenie predložených darovacích zmlúv. 9 poslancov hlasovalo za, 1 poslanec, Peter Török sa zdržal hlasovania.

d) Návrh SUPERCOLORS s.r.o. na uzavretie darovacej zmluvy

Starosta obce informoval prítomných, že obci bol doručený návrh spoločnosti SUPERCOLORS s.r.o. na uzavretie darovacej zmluvy, s predmetom daru: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8, výmera 70 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807. Ide o chodník a verejnú zeleň na Hviezdnej ulici v Jelke.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili uzavretie vyššie uvedenej darovacej zmluvy, ako aj znenie predloženej darovacej zmluvy. 9 poslancov hlasovalo za, 1 poslanec, Peter Török sa zdržal hlasovania.

e) Žiadosť Stolnotenisového klubu Jelka o navýšenie príspevku

Starosta obce oznámil prítomným, že obci Jelka bola doručená žiadosť Stolnotenisového klubu Jelka o navýšenie finančnej podpory z 320,00 € na 450,00 € od 01.10.2023. Svoju žiadosť odôvodnili úspechmi v súťažiach, zvýšením nákladov na cestovanie, zvýšením nákladov na tréningy, organizovaním súťažných kôl, zaobstaraním športových potrieb a úmyslom zotrvať v elitnej skupine krajskej súťaže. Navýšenie podpory by im pomohlo udržať naštartovanú úroveň a naďalej úspešne reprezentovať farby obce Jelka.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili navýšenie príspevku v prospech stolnotenisového klubu Jelka na 450,00 € / mesačne od 01.10.2023.

K bodu č. 17 programu – Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ, informoval sa, kedy bude textová časť územného plánu (zmeny a doplnky č. 2) hotová. Starosta obce informoval, že aktuálne prebieha pripomienkovanie spracovanej dokumentácie príslušnými orgánmi v zmysle zákona.

Do diskusie sa prihlásil Bc. Tamás Attila, informoval prítomných o nelegálne uloženom odpade v katastri obce Jelka. Starosta obce uviedol, že táto záležitosť je v procese riešenia.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Richard Hakszer, Phd., navrhol pracovnú poradu k zmene územného plánu (zmeny a doplnky č. 3) v priebehu nasledujúceho týždňa. Zároveň sa informoval, či sa oproti minulým rokom zmení miesto volebných miestností. Starosta obce informoval, že vzhľadom na rekonštrukciu kultúrneho domu sa príslušné volebné miestnosti na parlamentné voľby v roku 2023 presúvajú do telocviční základných škôl.

Starosta obce v závere vyzval obyvateľov obce, aby sa zúčastnili volieb do NR SR.

K bodu č. 18 programu – Návrh uznesení

Návrhová komisia priebežne čítala návrh uznesení v každom bode rokovania.

K bodu č. 19 programu - Záver

Keďže neboli vznesené iné pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:30 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Ing. Imrich Tumma, poslanec OZ

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

**Uznesenia 5. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa
27.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Uznesením č. 95./2023/OZ – 5

Odvoláva

Alžbetu Polomovú z funkcie predsedu komisie pre ochranu životného prostredia.

Hlasovalo: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 96./2023/OZ – 5

Volí

Ing. Imricha Tummu, poslanca obecného zastupiteľstva obce Jelka, za predsedu komisie pre ochranu životného prostredia.

Hlasovalo: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 97./2023/OZ – 5

Schvaľuje

1. zmenu programového rozpočtu na rok 2023 nasledovne:

a) V príjmovej časti rozpočtu

Bežné príjmy boli navýšené o 207 146,00 €

Kapitálové príjmy boli znížené o 604 397,00 €

Finančné operácie so zmenami + 123 100,00 €

Celkom: - 274 151,00 €

b) Vo výdavkovej časti rozpočtu:

Bežné výdavky boli navýšené o 14 719,00 €

Kapitálové výdavky boli znížené o 393 993,00 €

Finančné operácie so zmenami + 91 000,00 €

Celkom: - 288 274,00 €
c) Rozdiel + 14 123,00 €

Hlasovalo: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 98./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

Hlasovalo: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 99 ./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č. 76./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023 prenájom nehnuteľností, pozemkov:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708
E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669

E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680
E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924
E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403
E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110
E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332
E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108
E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122

E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728
E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214
E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515
E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434
E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658
E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741
E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Osobe: Donau farm Jelka s. r. o., so sídlom Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 235 873

Za nájomné vo výške: 7137,33 € / ročne / 33,987272 ha (210,00 € / 1 ha / ročne)

Účel nájmu: poľnohospodársky

Doba nájmu: 5 rokov, od 01.01.2024 do 31.12.2028

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie nájomnej zmluvy

Hlasovalo: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 100./2023/OZ – 5

Vyhlasuje

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 100./2023/OZ zo dňa 27.09.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecného pozemku: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Minimálna kúpna cena: 40,16 € / 1 m²

Hlavné kritérium: najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m² predložená uchádzačom.

Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jelka.

Hlasovalo: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 101./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (v prílohe uznesenia).

Hlasovalo: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 102./2023/OZ – 5

Ukladá

Zamestnancom obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. vypracovanie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Jelka novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Hlasovalo: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 103./2023/OZ – 5

Ustanovuje komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

1. Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
2. Ladislav Ravasz, poslanec OZ
3. Peter Török, poslanec OZ
4. Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ
5. MSc. Melinda Németh, prednostka obecného úradu v Jelke

Mgr. Erik Márton, poslanec OZ - náhradník

s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšiu ponuku a určí víťaza, s ktorým starostovi obce Jelka v mene obce Jelka odporučí uzavrieť kúpnu zmluvu.

Hlasovalo: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 104./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Znenie obchodnej verejnej súťaže:

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA**

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 100./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecného pozemku: **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „novovytvorený pozemok“).**

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj novovytvoreného pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nasledovná nehnuteľnosť: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, druh pozemku zast. pl., výmera 133 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, druh pozemku ost. pl., výmera 480 m², k. ú, Jelka, obec Jelka okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce Jelka v katastrálnom území Jelka. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

III.

Časový plán súťaže

6. Vyhlásenie súťaže: 27.09.2023.
7. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **10.11.2023 o 12:00 hod.**
8. Oznámenie výsledkov OVS uchádzačom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
9. Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
10. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

11. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka dňa _____.
12. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu novovytvoreného pozemku. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
13. Uchádzač môže predložiť návrh len vo vzťahu k celému novovytvorenému pozemku. Ak podá uchádzač návrh len vo vzťahu k časti novovytvoreného pozemku, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
14. Požadovaná kúpna cena vo výške **40,16 € / 1m² je cena minimálna.**
15. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
16. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
17. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
19. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
20. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

5. Účelom predaja novovytvoreného pozemku a jeho využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
6. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
7. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj novovytvoreného pozemku schválením Obecným zastupiteľstvom obce Jelka.
8. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na kúpu novovytvoreného pozemku. V prípade straty nároku na kúpu novovytvoreného pozemku bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

5. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m² predložená uchádzačom.**

6. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvhodnejšou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
8. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: **„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 2/2023. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
6. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.**
7. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu novovytvoreného pozemku:**
 - 7.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 7.2. označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má uchádzač záujem,
 - 7.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,16 € / 1m²
 - 7.4. záväzný stručný zámer na využívanie novovytvoreného pozemku,
 - 7.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme novovytvorený pozemok tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
 - 7.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 7.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 7.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 7.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
 - 7.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2023 a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

9. Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 138, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk

Hlasovalo: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 105./2023/OZ – 5

Zrušuje

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 82./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovalo: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 106./2023/OZ – 5

a) Schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako kupujúcim a Tiborom Gábrišom, r., trvale bytom Hlavná 501/63, 925 23 Jelka, nar., r. č. ako predávajúcim 1 a Slávkou Bajzíkovicou, r., trvale bytom Mierová 683/15, 941 11 Palárikovo, nar., r. č. ako predávajúcim 2, na predmet kúpy, celý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342, za kúpnu cenu 1890,00 € (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie kúpnej zmluvy.

Hlasovalo: 11 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) schvaľuje

Uzavretie dohody o vzdaní sa práva podľa § 574 Občianskeho zákonníka medzi Tiborom Gábrišom, trvale bytom Hlavná 501/63, 925 23 Jelka, nar., r. č. ako veriteľom 1, Slávkou Bajzíkovicou, trvale bytom Mierová 683/15, 941 11 Palárikovo, nar., r. č. ako veriteľom 2 a obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, predmetom ktorej je dohoda, že Veriteľ č. 1 a Veriteľ č. 2 sa vzdáva práva na vydanie

bezdôvodného obohatenia za obdobie od nadobudnutia pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342, do vlastníctva do dňa podpisu tejto zmluvy, ktoré bezdôvodné obohatenie vzniklo z dôvodu umiestnenia autobusovej zastávky vo vlastníctve Dlžníka na pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342 vo vlastníctve Veriteľa č. 1 a Veriteľa č. 2, využívaním autobusovej zastávky a jej okolia Dlžníkom, spoločnosťami prevádzkujúcimi hromadnú dopravu, obyvateľmi a návštevníkmi obce. V záujme dosiahnutia právnej istoty sa Veriteľ č. 1, Veriteľ č. 2 a Dlžník dohodli, že Veriteľ č. 1 a Veriteľ č. 2 si neuplatnia voči Dlžníkovi právo na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od nadobudnutia pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342, do vlastníctva do dňa podpisu tejto zmluvy, ktoré bezdôvodné obohatenie vzniklo z dôvodu umiestnenia autobusovej zastávky vo vlastníctve Dlžníka na pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, výmera 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 342 vo vlastníctve Veriteľa č. 1 a Veriteľa č. 2, využívaním zastávky a jej okolia dlžníkom, spoločnosťami prevádzkujúcimi hromadnú dopravu, obyvateľmi a návštevníkmi obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie Dohody o vzdaní sa práva.

Hlasovalo: 11

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 107./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako predávajúcim a Imrichom Kázmerom, rod. , trvale bytom Záhradnícka 1223/18, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „kupujúci 1“) a Imrichom Kázmerom, r., trvale bytom Záhradnícka 1223/18, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „kupujúci 2“), na predmet kúpy:

- celý novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6, výmera 14 m², druh pozemku zast. pl. (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- celý novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/8, výmera 128 m², druh pozemku zast. pl. (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- celý novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7, výmera 12 m², druh pozemku zast. pl. (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),

ktoré pozemky boli geometrickým plánom č. 02-08/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, dňa 02.08.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollóšim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.08.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, dňa 07.08.2023, č. overenia 987/2023, odčlenené od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, výmera 6822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „predmet kúpy“).

Kupujúci 1 a kupujúci 2 nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku.

Kúpna cena za predmet kúpy je nasledovná:

- za novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6, výmera 14 m², druh pozemku zast. pl., ktorý pozemok bol geometrickým plánom č. 02-08/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, dňa 02.08.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollóšim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.08.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, dňa 07.08.2023, č. overenia 987/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, výmera 6822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 je vo výške 17,11 € / 1 m², 239,54 € / 14 m²,
- za novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/8, výmera 128 m², druh pozemku zast. pl. ktorý pozemok bol geometrickým plánom č. 02-08/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, dňa 02.08.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollóšim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.08.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, dňa 07.08.2023, č. overenia 987/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, výmera 6822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 je vo výške 13,16 € / 1 m², 1684,48 € / 128 m²,
- za novovytvorený pozemok, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7, výmera 12 m², druh pozemku zast. pl., ktorý pozemok bol geometrickým plánom č. 02-08/2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, dňa 02.08.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollóšim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.08.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, dňa 07.08.2023, č. overenia 987/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1183/1, výmera 6822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 je vo výške 13,16 € / 1 m², 157,92 € / 12 m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradia nad rámec kúpnej ceny náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 02-08/2023 vo výške 480,00 € a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 29/2023 vo výške 171,58 €.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 108./2023/OZ – 5

Odročuje

Predaj pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a poveruje zamestnancov obecného úradu na objednanie znaleckého posudku na stanovenie obvyklej výšky nájomného vyššie uvedeného obecného pozemku a prípravou návrhu nájomnej zmluvy, ktorá bude viazaná na osobu p. Petra Misloviča a p. Veroniky Mislovičovej.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 109./2023/OZ – 5

Schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, za účelom dosahovania merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu formou poskytovania služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, ktorej zakladateľom bude obec Jelka s obchodným podielom 100 %,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad obce Jelka vo výške 5000,00 € do základného imania spoločnosti Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, obce Jelka v sume 5000,00 €,
3. splatenie celého peňažného vkladu obce Jelka do základného imania spoločnosti Služby Jelka, s. r. o. so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,

4. zástupcu obce do štatutárneho orgánu spoločnosti Služby Jelka, s. r. o., so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, a to nasledovne

do funkcie konateľ'a spoločnosti Ing. Gabriela Kiša

5. poverenie starostu obce Ing. Gabriela Kiša na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie predloženej zakladateľskej listiny, ktorá je prílohou zápisnice obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 27.09.2023.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie úkonov vedúcich k úspešnej registrácii vyššie uvedenej obchodnej spoločnosti do registra sociálnych podnikov.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 110./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 do 31.12.2024.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 111./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Poskytnutie jednorazového príspevku MTK Tatran Žarnovica, oddiel karate, so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica vo výške 500,00 €.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 112./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Objednanie geometrického plánu k parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, výmera 369 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1 a objednanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty vyššie uvedeného pozemku a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, výmera 38 m², druh pozemku zast. pl., ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 113./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Uzavretie darovacej zmluvy medzi Petrom Törökom, r., nar., r. č., trvale bytom Hlavná 158/1, 925 23 Jelka ako Darcom 1, Nikoletou Törökovou, r., nar., r. č., trvale bytom Hlavná 158/1, 925 23 Jelka ako Darcom 2 (Darca 1 a Darca 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) a Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako obdarovaným, s predmetom daru: celý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36, výmera 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1829 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) a detské ihrisko, názov zariadenia: Zariadenia detských ihrísk – A zostavy, typové označenie VVZ – A001, VVZ – A002, VVZ – A003, VVZ – A004, VVZ – A005, VVZ – A006, ktoré je umiestnené na vyššie uvedenom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie darovacích zmlúv.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 114./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Uzavretie darovacej zmluvy medzi SUPERCOLORS, s. r. o., so sídlom Hlavná 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 ako darcom a Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako obdarovaným, s predmetom daru: celý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8, výmera 70 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta,

evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1807 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie darovacej zmluvy.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 115./2023/OZ – 5

Schvaľuje

Navýšenie príspevku Stolnotenisovému klubu Jelka, so sídlom Hlavná 508/69, 925 23 Jelka z 320,00 € na 450,00 € / mesačne.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 04.10.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce