



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 7. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.03.2024

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednosta Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnoscť: Mgr. Andrej Kolesík, Marián Molnári

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 7. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 7. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 06.03.2024. Je prítomných 8 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2023
7. Správa hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
8. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka

9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2024 o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka
12. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2024 o určení názvu ulice
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2
14. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
15. Komunitný plán sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030
16. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Jelka (novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka)
17. Informácia starostu o podpise kúpnej zmluvy po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, LV č. 1
18. Diskusia
19. Návrh uznesení
20. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Starosta obce navrhol doplniť do programu zasadnutia bod s názvom „Rozpočtové opatrenie č. 1“.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ, navrhol zmeniť poradie bodov rokovania tak, aby pôvodný 16. a 17. bod rokovania nasledoval za 8. bodom rokovania.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2023
7. Správa hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
8. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Jelka (novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka)
10. Informácia starostu o podpise kúpnej zmluvy po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, LV č. 1
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
12. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2024 o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka
14. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2024 o určení názvu ulice
15. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2
16. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
17. Komunitný plán sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030
18. Rozpočtové opatrenie č. 1
19. Diskusia
20. Návrh uznesení
21. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 7. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Ladislav Ravasz.

Starosta obce za návrhovú komisiu 7. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Matilda Némethová, Peter Török. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 4. neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 20.12.2023:

- a) Uznesenie č. 142./2023/NZ OZ – 4 - schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jelka na I. polrok 2024.

Realizuje sa.

- b) Uznesenie č. 143./2023/NZ OZ – 4 - schválenie programového rozpočtu obce Jelka na rok 2024.
Realizuje sa.
- c) Uznesenie č. 144./2023/NZ OZ – 4 - schválenie 2. úpravy programového rozpočtu obce Jelka na rok 2023 a jej rozpočtových organizácií a schválenie úpravy rozpočtu obce Jelka ku dňu 31.12.2023 podľa skutočného účtovného stavu.
Pracuje sa na uzávierke.
- d) Uznesenie č. 145./2023/NZ OZ – 4 - schválenie termínov plánovaných zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jelke na rok 2024.
OZ zasadlo podľa plánu.
- e) Uznesenie č. 146./2023/NZ OZ – 4 - schválenie Systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania pre obec Jelka – aktualizácia zo dňa 15.12.2023.
Dokument zverejnený dňa 27.12.2023.
- f) Uznesenie č. 147./2023/NZ OZ – 4 - schválenie vyplatenia nevyčerpanej dovolenky starostu obce Jelka Ing. Gabriela Kiša za rok 2022 k výplatnému termínu január 2024, v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Starosta obce sa vzdal nároku na vyplatenie nevyčerpanej dovolenky.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, sa informoval, v akom stave je montáž reproduktorov obecného rozhlasu na novovybudovaných uliciach a na miestach, kde ich je nedostatok (napr. Školská ulica, Štrková ulica, Mlynárska ulica).

Starosta obce uviedol, že v obci bola vykonaná rekonštrukcia obecného rozhlasu, nový rozhlas bude uvedený do prevádzky bezodkladne po tom, ako budú orezané konáre stromov v okolí elektrického a rozhlasového vedenia. Obyvatelia sú povinní starať sa o dreviny a musia zabrániť aby stromy neprerastali do vedení. Bohužiaľ väčšina obyvateľov túto povinnosť nedodríava a obci zarastené konáre spôsobujú skraty v rozhlasovom systéme, čo ohrozuje systém a drahú techniku. Predpokladaná doba spustenia nového rozhlasu je približne 2 týždne, v závislosti od počasia, najneskôr do 1 mesiaca.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, sa informoval, v akom stave je výsadba stromov aj na novovybudovaných ihriskách.

Starosta obce uviedol, že stromy sú nakúpené a pripravené, zameriavajú sa vhodné miesta na ich výsadbu.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, sa informoval, kedy bude opravený chodník na Novojelčianskom cintoríne.

Starosta obce uviedol, že práce boli zahájené na jeseň r. 2023, pokračovanie prác je naplánované na jar / leto r. 2024.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, sa informoval, kedy bude obnovený priechod pre chodcov v okolí miestnych základných škôl, po asfaltovaní sa priechod pre chodcov neobnovil. Starosta obce uviedol, že vodorovné značenie priechodu bude obnovené približne do 2 týždňov.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, sa informoval, či budú vybudované priechody pre chodcov na nových miestach.

Starosta obce uviedol, že sa rieši vybudovanie kruhového objazdu na križovatke Hlavná, Stoličná, Mierová. Ide o nebezpečný úsek. Predmetná cesta je v správe TTSK. Bolo k tomu zvolané pracovné stretnutie, zúčastnili sa ho zástupcovia TTSK, dopravného a inšpektorátu. Zúčastnené osoby mali k vybudovaniu kruhového objazdu kladný postoj. Uviedli, že ak obec zabezpečí projektovú dokumentáciu, TTSK bude žiadať o poskytnutie fondov na vybudovanie kruhového objazdu. V tejto lokalite by mali byť vybudované aj nové priechody pre chodcov.

Peter Török, poslanec OZ, sa informoval, či bude dobudované verejné osvetlenie na miestnych cintorínoch.

Starosta obce uviedol, že verejné osvetlenie na miestnych cintorínoch je jednou z priorít obce, sú však aj iné, dôležitejšie priority, napr. rozšírenie miestnej materskej školy. V dôsledku opatrení predchádzajúcej vlády sa do rozpočtu obce dostáva menej finančných prostriedkov, ako to pôvodne malo byť. Aktuálne nie je vo finančných možnostiach obce realizovať všetky veľké projekty a súčasne dobudovať verejné osvetlenie na miestnych cintorínoch. Ak bude možnosť dobudovať verejné osvetlenie na miestnom cintoríne z dotácií, obec sa o takúto dotáciu bude uchádzať.

Peter Török, poslanec OZ, sa informoval, či by bolo možné urobiť výstražné označenia pri vjazdoch do obce za účelom zníženia rýchlosti motorových vozidiel pri vjazde do obce. Starosta obce uviedol, že 3 indikatívne merače rýchlosti už zakúpila a inštalovala. Spomínané cesty sú v správe TTSK, obec môže požiadať správcu cesty aby aplikovala vodorovné značenie, prípadne ak by bolo možné získať dotáciu, obec sa o ňu bude uchádzať.

K bodu č. 6 programu – Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2023

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla správu o vykonaných kontrolách za rok 2023.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o vykonaných kontrolách za rok 2023, ktorej obsahom bolo v zhrnutí nasledovné:

Predmetom kontroly boli:

- Kontrola odvodov pokladničnej hotovosti do banky za II. polrok 2022, ktorá súvisí s vedením pokladne – kontrola bola zameraná na správnosť vedenia pokladničného denníka, kontrolu príjmových a výdavkových pokladničných dokladov, odvod hotovosti do banky. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že skontrolované účtovné

doklady obsahujú predpísané náležitosti. Pred uskutočnením príjmovej a výdavkovej finančnej operácie bola vykonaná základná finančná kontrola zodpovednými pracovníkmi. Limit pokladničnej hotovosti bol prekročený, o prekročení limitu bolo vystavené potvrdenie so súhlasom starostu na prekročenie limitu. Hlavná kontrolórka odporúča dôkladne sledovať stav hotovosti v pokladni a odvod hotovosti do banky vykonať pred prekročením limitu.

- Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2022 – stanovisko bolo vypracované, záverečný účet hlavná kontrolórka odporučila schváliť bez výhrad, záverečný účet obce bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Jelka dňa 27.06.2023 uznesením č. 72./2023/OZ-4.
- Kontrola úhrad za poskytovanie sociálnej služby v zmysle VZN obce Jelka č. 6/2021 – predmetom kontroly bolo overiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly. Obec v roku 2022 poskytovala sociálnu službu v priemere pre 32 klientov. Obec poskytuje sociálnu službu: podporná služba, ktorou je poskytovanie sociálnej služby v jedálni. Bola vykonaná kontrola predloženia povinných dokladov podľa zákona o sociálnych službách. Povinné doklady boli predložené a na základe nich bolo vyhotovené rozhodnutie. Na rozhodnutiach nebola vyznačená právoplatnosť, ktorý nedostatok bol bezodkladne odstránený. Celková suma úhrad od klientov za rok 2022 bola vo výške 1299 € a výška príspevku na stravovanie dôchodcov z rozpočtu obce bola vo výške 10 000 €. Faktúry za dodanú službu boli uhradené v stanovenej lehote. Nedostatky neboli zistené.
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o finančnej kontrole a audite – zmluvy neboli overené ZFK. Zistené nedostatky je potrebné čo v najkratšej dobe odstrániť.
- Hospodárenie s finančnými prostriedkami v školskom klube detí pri Základnej škole Lipóta Gregorovitsa s vyučovacím jazykom maďarským – obec Jelka v roku 2022 poukázalo ZŠ VJM finančné prostriedky na originálne kompetencie z obecného rozpočtu na mzdy, odvody vo výške 37 000 €. Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce bol vybraný v súlade s VZN obce. Celkový príjem z príspevkov bol vo výške 2948 €, ktorý bol použitý na školské potreby, interaktívnu tabuľu a knihy. Nedostatky neboli zistené.
- Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na roky 2024, 2025 a 2026 – stanovisko bolo vypracované, hlavná kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu obce na rok 2024 schváliť a návrh rozpočtu obce na rok 2025 a 2026 zobrať na vedomie. Stanovisko hlavnej kontrolórky zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie dňa 20.12.2023 uznesením č. 142./2023/NZ OZ 4.
- Kontroly v zmysle § 18d ods. 2 zákona o obecnom zriadení neboli uložené.
- Iné činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie hlavnej kontrolórky obce – boli vydané nové Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. V roku 2023 oznámenie týkajúce sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti nebolo podané. Bola vykonaná kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom obce. Obec hospodári dobre. Rozpočet je s kladným výsledkom, pričom boli vynaložené aj

investície z vlastných zdrojov. Neboli zistené nedostatky. Súčasťou práce hlavnej kontrolórky bola kontrola prijatých uznesení obecného zastupiteľstva, plán kontrolných činností, podávanie pripomienok a pozmeňujúcich návrhov k VZN obce a vnútorným predpisom, účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva, iné činnosti.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci správu hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2023 zobrali na vedomie.

K bodu č. 7 – Správa hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Hlavná kontrolórka obce v zhrnutí uviedla, že cieľom kontroly bolo zistiť, či došlo k prevodu nehnuteľného majetku obce Jelka za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Obec Jelka v roku 2023 nevykonala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Nedostatky neboli zistené.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení zobrali na vedomie.

K bodu č. 8 programu – Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka.

Hlavná kontrolórka predniesla správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka, ktorej obsahom v zhrnutí bolo:

- účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Jelka k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve,
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve,
- audítor nezistil významné nesprávnosti vo výročnej správe,
- audítor skonštatoval, že obec Jelka konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka zobrali na vedomie.

K bodu č. 9 programu - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Jelka (novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka)

Starosta obce informoval prítomných o nasledovnom:

- obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 100./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07-2023 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1301,
- do súťaže bola doručená 1 ponuka od uchádzača Petra Kherna, trvale bytom Jamová 616/9, Jelka, ktorý navrhol kúpnu cenu vo výške 40,20 € / 1 m², 5346,60 € / 133 m²,
- členovia komisie na vyhodnotenie súťaže navrhli predat' predmet obchodnej verejnej súťaže Petrovi Khernovi za kúpnu cenu 40,20 € / 1 m², 5346,60 € / 133 m²,
- cenová ponuka jediného uchádzača Petra Kherna bola v súlade s § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 22.11.2023 do 22.12.2023 (vrátane).

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prevod nehnuteľného majetku obce: novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, výmera 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollóšim - Realitná a geodetická kancelária, s miestom podnikania Železničiarska 1441/48, 924 01 Galanta, IČO: 32353766 dňa 24.07.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollóšim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 24.07.2023 a úradne overeným Ing. Mirostavou Vesteg dňa 26.07.2023, č. overenia 956/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ktorá bola vyhlásená uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 100./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 101./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorej znenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 104./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.11.2023, z obce Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (predávajúci), do výlučného vlastníctva úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, Petra Kherna, rodený, trvale bytom Jamová 616/9, 925 23 Jelka, nar., r. č. (kupujúci), za kúpnu cenu 5346,60 €.

K bodu č. 10 - Informácia starostu o podpise kúpnej zmluvy po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, LV č. 1

Starosta obce informoval prítomných o nasledovnom:

- obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 128./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku obce pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, výmera 369 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, výmera 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 1684,
- termín ukončenia predkladania návrhov do súťaže bol určený na deň 29.12.2023 o 12:00 hod.,
- minimálna požadovaná kúpna cena bola určená vo výške 40,00 € / 1 m²,
- dňa 04.01.2024 bola súťaž vyhodnotená: doručená 1 ponuka od Tibora Szijjártóa a Noémi Némethovej, obaja trvale bytom Hlavná 1444/142, Jelka, ponúkli 40,00 € / 1 m², 16280,00 € / 407 m², ich ponuka splnila podmienky súťaže,
- v podmienkach súťaže bola stanovená požadovaná cena nehnuteľného majetku, v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí bola s úspešnými uchádzačmi podpísaná kúpna zmluva.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci zobrali na vedomie uzavretie kúpnej zmluvy medzi:

- a) obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpenej Ing. Gabrielom Kišom, starostom, ďalej len „predávajúci“,
- b) Tiborom Szijjártóm, r., trvale bytom Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka, nar., r. č., ďalej len „kupujúci 1“,
- c) Noémi Némethovou, r., trvale bytom Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka, nar., r. č., ďalej len „kupujúci 2“,

na predmet kúpy:

- a) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, výmera 369 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
 - b) novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, výmera 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, s miestom podnikania Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52464466 dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 19.09.2023 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- pozemok uvedený v písm. a) a b) ďalej len „predmet kúpy“

za kúpnu cenu spolu vo výške: 16 280 €.

Predávajúci, ako výlučný vlastník predmetu kúpy (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), previedol predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho 1 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku) a kupujúceho 2 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku). Kupujúci 1 a kupujúci 2 zaplatia kúpnu cenu v pomere zodpovedajúcom ich spoluvlastníckemu podielu.

Kúpna zmluva bola uzavretá v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 128./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023, ktorým bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 129./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 132./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023, ktorým bolo schválené znenie obchodnej verejnej súťaže. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce (predmetu kúpy).

K bodu č. 11 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka z roku 2011 nezodpovedajú v súčasnosti platnej a účinnej právnej úprave. Zásady z roku 2011 je potrebné zrušiť, nakoľko na tomto zasadnutí sa budú schvaľovať nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka. Návrh VZN č. 1/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka od 30.01.2024 do 19.03.2024, pripomienky v stanovenej lehote neboli doručené.

Peter Török, poslanec OZ navrhol, aby toto VZN nebolo zrušené a aby nové zásady na tomto zasadnutí neboli schválené. Svoj návrh odôvodnil tým, že poverený zamestnanec mu návrh nových zásad nedal, zásady neboli prebraté na pracovnej porade.

Bolo skonštatované, že tvrdenia o tom, že poverený zamestnanec poslancovi Petrovi Törökovi návrh zásad nedal sú nepravdivé, návrh zásad bol zaslaný všetkým poslancom mailom 13 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Pracovná porada sa uskutočnila dňa 13.03.2024, kde bol priestor na spripomienkovanie návrhu nových zásad.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne neschválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

K bodu č. 12 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Starosta obce informoval prítomných, že VZN č. 14/2019 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Jelka nezodpovedá v súčasnosti platnej a účinnej právnej úprave a z uvedeného dôvodu je potrebné toto VZN nahradiť novým VZN. Návrh VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka od 30.01.2024 do 19.03.2024, pripomienky v stanovenej lehote neboli doručené.

Vzhľadom na to, že návrh VZN č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka nebol na tomto zasadnutí schválený, je potrebné upraviť číslovanie všeobecne záväzných nariadení, ktoré budú prijaté na tomto zasadnutí.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

K bodu č. 13 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2024 o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že podľa § 20 ods. 3 školského zákona, miesto a čas zápisu detí do 1. ročníka základnej školy určí obec všeobecne záväzným nariadením, z uvedeného dôvodu je potrebné prijať VZN o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka. Návrh VZN o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka od 30.01.2024 do 19.03.2024, pripomienky v stanovenej lehote neboli doručené. Starosta obce navrhol začiatok účinnosti VZN dňom vyhlásenia. Odôvodnil to tým, že VZN musí byť účinné čím skôr, pretože zápis detí do 1. ročníka základných škôl sa je naplánovaný od 01.04.2024. Ide o naliehavý verejný záujem.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2024 o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

K bodu č. 14 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2024 o určení názvu ulice

Starosta obce informoval, že v obci vznikla nová ulica s radovou výstavbou, je potrebné ju pomenovať. Prístup k nej je z Veľkej ulice v Jelke. Navrhol názov „Kráľovská ulica“, v maďarskom jazyku „Király utca“. Návrh VZN o určení názvu ulice bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka od 27.02.2024 do 19.03.2024, pripomienky v stanovenej lehote neboli doručené.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2024 o určení názvu ulice.

K bodu č. 15 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2

Starosta obce informoval prítomných, že návrh VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2, bol zverejnený spolu s prílohou na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka od 29.02.2024 do 19.03.2024, pripomienky v stanovenej lehote neboli doručené. Starosta obce upriamil pozornosť poslancov na § 2 návrhu VZN a dal priestor na diskusiu, či § 2 vo VZN ponechať, alebo nie. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že § 2 bude vynechaný a upraví sa číslovanie nasledujúcich paragrafov. Starosta obce oboznámil prítomných s predkladacou správou, ktorú vypracovala Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP.

Obsah predkladacej správy:

„Obec Jelka je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarat' nový ÚPN. Na základe požiadaviek, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Jelka v znení ZaD sa predpokladá do r. 2040.

Vypracovanie návrhu „Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2“ objednala Obec Jelka u spracovateľa ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, zodpovedná riešiteľka Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaná architektka SKA, registračné číslo 0734 AA 0230. Proces obstarania obec zabezpečila prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, registračné číslo 462.

Obec Jelka oznámila verejnosti prerokovanie návrhu riešenia „Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ oznamom - verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obecného úradu Jelka dňa 19.9.2023 a zvesenou dňa 20.10.2023. Návrh „Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ bol vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade Jelka a na internetovej stránke www.triplan.sk. Pripomienky vznesené zo strany verejnosti neboli vznesené.

Dotknutým štátnym organizáciám a orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámil Obecný úrad Jelka začatie prerokovania listami zo dňa 19.9.2023, ktorých súčasťou bolo oznámenie o možnosti nahliadnutia do návrhu „Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ na Obecnom úrade Jelka a na internetovej stránke obce www.triplan.sk.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pripomienky dotknutých orgánov boli vyhodnotené a v zmysle vyhodnotenia pripomienok bol návrh územnoplánovacej dokumentácie upravený.

Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2 nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Jelka.“

Starosta obce oboznámil prítomných s vyhodnotením pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2, ktorých prehľad tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce predniesol stanovisko Okresného úradu Trnava, č. OU-TT-OVBP1-2024/014514-002 zo dňa 28.02.2024. OÚTT odporučil obecnému zastupiteľstvu obce Jelka schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Jelka a pripomenul obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Obecné zastupiteľstvo správu o obstaraní Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2 zobralo na vedomie, jednohlasne súhlasilo so spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č.2, ktorých prehľad tvorí prílohu tohto uznesenia, jednohlasne schválilo podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2“ a jednohlasne schválilo podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2.

K bodu č. 16 programu - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že tento bod rokovania nadväzuje na 11. bod programu tohto zasadnutia. Zásady z roku 2011 nezodpovedajú aktuálnej platnej a účinnej právnej úprave, je potrebné prijať nové zásady.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že rozhodovanie o prijatí nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka odročujú.

K bodu č. 17 programu - Komunitný plán sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030

Starosta obce poukázal na to, že Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018 – 2022, ktorého platnosť bola predĺžená uznesením obecného zastupiteľstva č. 110./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 do 31.12.2024, by bolo vhodné nahradiť Komunitným plánom sociálnych služieb na programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb na programové obdobie 2023 – 2027 s platnosťou do roku 2030 bol vypracovaný odbornou spôsobilou osobou, bol predložený poslancom OZ na spripomienkovanie, pripomienky poslancov OZ boli zapracované.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Komunitný plán sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030 a jednohlasne schválili zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 110/2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorým bola predĺžená platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 do 31.12.2024.

K bodu č. 18 programu – Rozpočtové opatrenie č. 1

Starosta obce navrhol schváliť rozpočtové opatrenie č. 1 podľa § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnom znení:

Úprava bežných výdavkov v programe 10. Verejná zeleň, v podprograme 10.1.1. nasledovne: zníženie mzdových nákladov a odvodov o 32 800,00 € a zvýšenie nákladov na údržbu verejnej zelene o 32 800,00 €.

Starosta obce toto rozpočtové opatrenie odôvodnil tým, že obchodná spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou obce Jelka, Služby Jelka s. r. o., bude účtovať obci Jelka za údržbu verejnej zelene, pričom pôvodne nastavený rozpočet tento plán nezahŕňal.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 1 vo vyššie uvedenom znení.

K bodu č. 19 programu – Diskusia

Starosta obce informoval prítomných, že obci Jelka bola doručená žiadosť o prenájom časti pozemku pred miestnym podnikateľským inkubátorom o výmere 1 m², v prospech Slovak Parcel Service s. r. o., za nájomné vo výške 1,00 €/ročne, s dobou nájmu na neurčito, za účelom umiestnenia boxu balíkov slúžiaceho na vydávanie zásielok tretím osobám a poskytovania ďalších služieb, ktoré Slovak Parcel Service s. r. o. ako poštový podnik ponúka. Ide o obdobný box, ako má Packeta Slovakia s. r. o.

Voči umiestneniu takéhoto boxu balíkov neboli z radov prítomných poslancov námietky.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Andrej Kolesík, verejnosť. Informoval sa, čo robí obec pre to, aby bolo OOPZ v Jelke obnovené. Ďalej uviedol, že má informácie o tom, že sa má v obci rušiť pošta. Informoval sa, čo robí obec pre to, aby pošta nebola zrušená. Ďalej poukázal na potrebu rekonštrukcie budovy pošty.

Starosta obce odpovedal, že OOPZ v Jelke nebolo zrušené, ale dočasne zlúčené s OOPZ Sládkovičovo z dôvodu nedostatku personálu. Podľa jeho informácií má byť vymenovaný nový riaditeľ ORPZ v Galante, ktorého bude obec kontaktovať. Ďalej skonštatoval, že komunikuje s ORPZ v Galante ohľadom situácie. Vzhľadom na zmenu vlády a tým spojenými zmenami vo vedení rezortu bolo potrebné počkať na nových riaditeľov. Tí súčasní už nič neovplyvnia. Ďalej uviedol, že bude komunikovať už s novým krajským riaditeľom PZ. Čo sa týka pošty, obec nemá žiadne informácie o tom, že by sa pošta mala rušiť. Vedenie pošty nemá povinnosť oznamovať obci jej plány a z tohto titulu sa obec nemá odkiaľ dozvedieť, či sa má niečo zmeniť. Vo vzťahu k rekonštrukcii budovy pošty starosta obce uviedol, že vlastníkom je Slovenská pošta, a. s., nie obec. Ďalej uviedol, že obec ponúkla súčinnosť pri riešení zlepšenia technického stavu budovy pošty, zlepšenia parkovania pred poštou a pod. Obec bola ochotná sa spolupodieľať na týchto krokoch. Vedenie pošty všetky návrhy obce na zlepšenie situácie zamietlo.

Starosta obce informoval, že MUDr. Valkár sa rozhodol svoju ambulanciu v Jelke od 01.06.2024 zrušiť. Pacienti z Jelky ho budú môcť aj naďalej navštevovať v ordinácii vo Veľkých Úľanoch. Obec z tohto titulu hľadá pediatra. Starosta vyzval poslancov a obyvateľov prostredníctvom online vysielania, že ak by niekto vedel o pediatrovi, ktorý by mal záujem otvoriť si ordináciu v našej obci, nech kontaktuje obecný úrad.

K bodu č. 20 programu – Návrh uznesení

Návrhová komisia čítala priebežne návrh uznesení v každom bode rokovania.

K bodu č. 21 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:20 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Ladislav Ravasz, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 7. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.03.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Uznesením č. 148./2024/OZ – 7

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2023.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 149./2024/OZ – 7

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 150./2024/OZ – 7

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Jelka.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 151./2024/OZ – 7

Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku obce: novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, výmera 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, ktorý bol geometrickým plánom č. 14-07/2023, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim - Realitná a geodetická kancelária, s miestom podnikania Železničarska 1441/48, 924 01 Galanta, IČO: 32353766 dňa 24.07.2023, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 24.07.2023 a úradne overeným Ing. Mirostavou Vesteg dňa 26.07.2023, č. overenia 956/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, a to na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ktorá bola vyhlásená uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 100./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorej podmienky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 101./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorej znenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 104./2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023 a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.11.2023, z obce Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (predávajúci), do výlučného vlastníctva úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže, Petra Kherna, rodený, trvale bytom Jamová 616/9, 925 23 Jelka, nar., r. č. (kupujúci), za kúpnu cenu 5346,60 €.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 152./2024/OZ – 7

Berie na vedomie

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi:

- d) obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpenej Ing. Gabrielom Kišom, starostom, ďalej len „predávajúci“,
- e) Tiborom Szijjártóm, r., trvale bytom Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka, nar., r. č., ďalej len „kupujúci 1“,
- f) Noémi Némethovou, r., trvale bytom Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka, nar., r. č., ďalej len „kupujúci 2“,

na predmet kúpy:

- c) pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, výmera 369 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1,
- d) novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, výmera 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023 vyhotoveným Dávidom Keményom – GEODET, s miestom podnikania Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52464466 dňa 19.09.2023, autorizačne

overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 19.09.2023 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, výmera 22100 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,

pozemok uvedený v písm. a) a b) ďalej len „predmet kúpy“

za kúpnu cenu spolu vo výške: 16 280 €.

Predávajúci, ako výlučný vlastník predmetu kúpy (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), previedol predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho 1 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku) a kupujúceho 2 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku). Kupujúci 1 a kupujúci 2 zaplatia kúpnu cenu v pomere zodpovedajúcom ich spoluvlastníckeho podielu.

Kúpna zmluva bola uzavretá v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 128./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023, ktorým bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 129./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 132./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023, ktorým bolo schválené znenie obchodnej verejnej súťaže. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce (predmetu kúpy).

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 153./2024/OZ – 7

Neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 154./2024/OZ – 7

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 155./2024/OZ – 7

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 2/2024 o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 156./2024/OZ – 7

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 3/2024 o určení názvu ulice.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 157./2024/OZ – 7

Berie na vedomie

Správu o obstaraní Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 158./2024/OZ – 7

Súhlasí

So spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č.2, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 159./2024/OZ – 7

a) Schvaľuje

Podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2“

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 160./2024/OZ – 7

Odročuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 161./2024/OZ – 7
Schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 162./2024/OZ – 7
Schvaľuje

Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 110/2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorým bola predĺžená platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 do 31.12.2024.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 163./2024/OZ – 7
Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1 podľa § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnom znení:

Úprava bežných výdavkov v programe 10. Verejná zeleň, v podprograme 10.1.1. nasledovne: zníženie mzdových nákladov a odvodov o 32 800,00 € a zvýšenie nákladov na údržbu verejnej zelene o 32 800,00 €.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 27.03.2024

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce