



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 8. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 04.06.2024

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Zoltán Szabó, Peter Török,

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednosta Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: Marián Molnári

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 8. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 8. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 20.05.2024. Je prítomných 8 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2024
7. Záverečný účet obce Jelka za rok 2023
8. 1. úprava programového rozpočtu obce Jelka v roku 2024
9. Informácia o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2023

10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
12. Rôzne
 - a) Informácia o činnosti Služby Jelka, s. r. o.
 - b) Žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o. o prenájom pozemku na účely prevádzkovania „Boxu Balíkovo“
 - c) Žiadosť Packeta Slovakia s. r. o. o rozšírenie zásielkového boxu
 - d) Žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančný dar
13. Diskusia
14. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Starosta obce navrhol zmeniť program zasadnutia nasledovne:

- 8. bod programu premenovať na „Rozpočtové opatrenie č. 2“,
- vymeniť poradie 10. a 11. bodu programu,
- za 11. bod programu doplniť 12. bod programu s názvom „Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Služby Jelka s. r. o.“,
- za 12. bod programu doplniť 13. bod programu s názvom „Zvýšenie nájomného v miestnom zdravotnom stredisku“,
- poradové číslo bodu programu s názvom „Rôzne“ upraviť na 14.,
- zmeniť 14 a) bod programu z „Informácia o činnosti Služby Jelka, s. r. o.“ na „Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umožnenie umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia nápojov“,
- doplniť 14 e) bod rokovania s názvom „Žiadosť neziskovej organizácie Dobrý Pastier n. o. o poskytnutie finančného príspevku“.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ neboli.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2024
7. Záverečný účet obce Jelka za rok 2023
8. Rozpočtové opatrenie č. 2

9. Informácia o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2023
10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka
12. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Služby Jelka s. r. o.
13. Zvýšenie nájomného v miestnom zdravotnom stredisku
14. Rôzne
 - a) Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umožnenie umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov
 - b) Žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o. o prenájom pozemku na účely prevádzkovania „Boxu Balíkovo“
 - c) Žiadosť Packeta Slovakia s. r. o. o rozšírenie zásielkového boxu
 - d) Žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančný dar
 - e) Žiadosť neziskovej organizácie Dobrý Pastier n. o. o poskytnutie finančného príspevku
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 8. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Matilda Némethová.

Starosta obce za návrhovú komisiu 8. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Zoltán Szabó, Ing. Zoltán Márton. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 7. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 19.03.2024:

- a) Uznesenie č. 151./2024/OZ – 7 - predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 4532 do výlučného vlastníctva Petra Kherna. Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný, vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený.
- b) Uznesenie č. 152./2024/OZ – 7 - predaj pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2,, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1893 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc.

č. 104/10, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1893 do podielového spoluvlastníctva Noémi Némethovej a Tibora Szijjártóa.

Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný, vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený.

- c) Uznesenie č. 153./2024/OZ – 7 - neschválenie návrhu VZN č. 1/2024 o zrušení VZN obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Návrh VZN bude opakovane prerokovaný na tomto zasadnutí OZ.

- d) Uznesenie č. 154./2024/OZ – 7 - schválenie VZN č. 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

VZN nadobudlo účinnosť dňa 11.04.2024.

- e) Uznesenie č. 155./2024/OZ – 7 - schválenie VZN č. 2/2024 o určení času a miesta zápisu dieťaťa do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.03.2024.

- f) Uznesenie č. 156./2024/OZ – 7 - schválenie VZN č. 3/2024 o určení názvu ulice.

VZN nadobudlo účinnosť dňa 11.04.2024.

- g) Uznesenie č. 157./2024/OZ – 7 až 159./2024/OZ – 7 - schválenie Územného plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2.

Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2 je účinný od 26.04.2024.

- h) Uznesenie č. 160./2024/OZ – 7 - odročenie prerokovania Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady budú prerokované na tomto zasadnutí OZ.

- i) Uznesenie č. 161./2024/OZ – 7 - schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030.

Zverejnený na webovom sídle obce Jelka.

- j) Uznesenie č. 162./2024/OZ – 7 - zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 110/2023/OZ-5 zo dňa 27.09.2023, ktorým bola predĺžená platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 do 31.12.2024.

Aktuálne platí Komunitný plán sociálnych služieb, programové obdobie 2023-2027 s platnosťou do roku 2030.

- k) Uznesenie č. 163./2024/OZ – 7 - schválenie rozpočtového opatrenia č. 1 - Úprava bežných výdavkov v programe 10. Verejná zeleň, v podprograme 10.1.1. nasledovne: zníženie mzdových nákladov a odvodov o 32 800,00 € a zvýšenie nákladov na údržbu verejnej zelene o 32 800,00 €.

Realizované.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ, sa informoval, či obec našla náhradu za detského lekára MUDr. Valkára. Starosta obce uviedol, že MUDr. Valkár skončil prax v Jelke, aktuálne je v dôchodkovom veku a je nad jeho možnosti ordinovať v dvoch obciach, t. j. vo Veľkých

Úľanoch a v Jelke. Z uvedeného dôvodu ordinuje už len vo Veľkých Úľanoch. Pacienti z Jelky ho môžu aj naďalej navštevovať v ambulancii vo Veľkých Úľanoch. Obec hľadá nového pediatra, zatiaľ neúspešne. V SR je nedostatok atestovaných pediatrov. Starosta obce vyzval poslancov a obyvateľov obce, ak vedia o nejakom pediatrovi, ktorý by mal záujem ordinovať v našej obci, aby to oznámili zamestnancom obecného úradu.

K bodu č. 6 programu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2024

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Jelka, aby predniesla návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2024.

Hlavná kontrolórka obce Jelka predniesla návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok r. 2024 nasledovne:

- kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu v roku 2023,
- kontrola bežných príjmov a výdavkov so zameraním na príjem poplatkov a výdavky za komunálny odpad za rok 2023,
- vypracovanie stanoviska k programovému rozpočtu obce na roky 2025 – 2027,
- kontroly v zmysle § 18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov,
- operatívne kontroly: účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva, zvyšovanie odbornej kvalifikácie účasťou na odborných školeniach a seminároch, spolupráca s inými štátnymi a samosprávnymi kontrolnými orgánmi, konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie zhrnutý plán kontrolnej činnosti.

K bodu č. 7 – Záverečný účet obce Jelka za rok 2023

Starosta obce zhrnul, že celkové príjmy obce boli v roku 2023 vo výške 6 828 074,00 €, celkové výdavky obce boli v roku 2023 vo výške 6 030 998,00 €, z toho bežné príjmy 4 128 556,00 €, bežné výdavky 3 912 844,00 €, kapitálové príjmy 1 154 818,00 €, kapitálové výdavky 1 963 054,00 €, príjmové finančné operácie 1 544 700,00 € a výdavkové finančné operácie 155 100,00 €. Keďže návrh záverečného účtu bol zverejnený a mali ho k dispozícii aj poslanci OZ, starosta obce dal priestor na otázky k záverečnému účtu.

Mgr. Richard Hakszer, PhD., poslanec OZ sa informoval ohľadne pohľadávok na dani z nehnuteľností. Starosta obce uviedol, že ide najmä o pohľadávky voči spoločnosti BUILDHOUSE s. r. o., ktorá má najväčšie finančné dlhy, na jej majetok je vyhlásená dražba.

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023. Hlavná kontrolórka obce v zhrnutí uviedla, že záverečný účet bol vypracovaný v súlade s rozpočtovými pravidlami, bol zverejnený zákonným spôsobom a v zákonnej lehote, audit prebieha, o výsledku auditu budú poslanci OZ upovedomení. Odporúčala schváliť záverečný účet obce Jelka za rok 2023 bez výhrad.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad, schválili preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2023, zisk vo výške 428 445,72 € v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov, zobrali na vedomie rozpočtový schodok hospodárenia obce, t. j. rozdiel bežných kapitálových príjmov a výdavkov vo výške 736 113,56 €, schválili, že rezervný fond sa netvorí, nakoľko výsledok hospodárenia po vylúčení je schodok a zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023.

K bodu č. 8 programu – Rozpočtové opatrenie č. 2

Starosta obce navrhol schváliť rozpočtové opatrenie č. 2. Navrhol úpravu kapitálových výdavkov v programoch:

Podprogram 1.2.2. časť

Ekon klas	Názov	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
714 001	kúpa úžitkov. auta	0	6 800,00

Podprogram 3.6.1. časť

713 001	zariad. Kom. centrum	0	27 000,00
717 001	plot Prestupné bývanie	0	3 000,00

Podprogram 8.1.2. časť

717 002	elektroinštalácia na futbalovom ihrisku	0	12 000,00
---------	---	---	-----------

Upresnil, že položky: „kúpa úžitkového auta“ a „plot Prestupné bývanie“ sú novými výdavkami, ostatné výdavky boli zahrnuté v rozpočte za minulý rok, neboli využité a je potrebné ich presunúť na rok 2024.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie špecifikované Rozpočtové opatrenie č. 2.

K bodu č. 9 programu - Informácia o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2023

Starosta obce informoval prítomných, že príjem titulom poplatku za rozvoj bol v roku 2023 vo výške 10 248,00 €. Príjem titulom poplatku za rozvoj v sume 7 248,00 € bol využitý na rekonštrukciu ciest a v sume 3000,00 € bol využitý na vybudovanie parku za obecným úradom.

Prítomní poslanci jednohlasne zobrali informáciu o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2023 na vedomie.

K bodu č. 10 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka (ďalej len „zásady“) bol predložený poslancom OZ na spripomienkovanie. Tieto zásady je potrebné prijať, lebo zásady z roku 2011 nezodpovedajú aktuálnej právnej úprave. Navrhované zásady boli predmetom rokovania finančnej komisie. Prítomní poslanci sa po rozsiahlej diskusii zhodli na nasledovných úpravách návrhu zásad:

- v čl. 2 ods. 7, 8, 9, 10 zásad sa 15 000,00 € mení na 3500,00 €,
- v čl. 2 ods. 14 sa vypúšťa: „subjektu, ktorý o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku“
- v čl. 3 ods. 3 písm. b), c), g), o) a v čl. 3 ods. 5 písm. c) zásad sa 15 000,00 € mení na 3500,00 €,
- v čl. 3 ods. 3 písm. d), e) zásad sa 5000,00 € mení na 3500,00 €,
- v čl. 3 ods. 5 písm. f) zásad sa 20 000,00 € mení na 5000,00 €,
- v čl. 3 ods. 5 písm. g) zásad sa 3500,00 € mení na 5000,00 €,
- v čl. 5 ods. 4 písm. b) zásad sa 15 000,00 € mení na 3500,00 €,
- v čl. 5 ods. 6 písm. a) zásad sa 15 000,00 € mení na 3500,00 €,
- v čl. 5 ods. 7 písm. b) zásad sa 20 000,00 € mení na 5000,00 €,
- v čl. 5 ods. 7 písm. c) zásad sa 15 000,00 € mení na 5000,00 €,
- v čl. 6 ods. 3 písm. c) zásad sa 15 000,00 € mení na 3500,00 €,
- v čl. 13 ods. 3 písm. c) zásad sa 20 000,00 € mení na 5000,00 €,
- v čl. 13 ods. 4 písm. b) zásad sa 20 000,00 € mení na 5000,00 €.
- v čl. 17 ods. 2 písm. a) zásad sa 15 000,00 € mení na 5000,00 €.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili navrhované zásady s vyššie uvedenými zmenami. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na nadobudnutí účinnosti zásad od 05.06.2024.

Zasadnutie OZ bolo prerušené od 20:15 hod. do 20:30 hod.

K bodu č. 11 programu - Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka

Starosta obce odporučil poslancom schváliť VZN obce Jelka č. 5/2024 o zrušení VZN obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka. Vysvetlil, že v predchádzajúcom bode rokovania boli schválené nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, staré zásady z roku 2011 je potrebné zrušiť schválením zrušovacieho VZN.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

K bodu č. 12 programu – Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Služby Jelka s. r. o.

Starosta obce informoval prítomných, že Služby Jelka s. r. o. (obecný podnik) bol založený novembri r. 2023. V roku 2023 mal čistý obrat 248 516,00 € („in-house“ zákazka – parky). Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením bol 80 589,00 €. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení bol 63 665,00 €. Obecný podnik nadobudol do vlastníctva motorové vozidlo a kosačku. Drvivá väčšina prác je vykonávaná pre obec. Obec plánuje tento obecný podnik registrovať ako „registrovaný sociálny podnik“.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Služby Jelka, s. r. o. za rok 2023 na vedomie.

K bodu č. 13 programu – Zvýšenie nájomného v miestnom zdravotnom stredisku

Starosta obce informoval prítomných, že v súčasnosti je mesačné nájomné v miestnom zdravotnom stredisku vo výške 0,79 € – 0,97 € / 1 m². Starosta obce dal priestor na diskusiu ohľadne zvýšenia nájomného v miestnom zdravotnom stredisku.

Starosta obce a prítomní poslanci sa zhodli na tom, že vyššie uvedené nájomné je v porovnaní s aktuálnymi cenami nájmov nízke. Vzhľadom na to, že v miestnom zdravotnom stredisku sú nájomcami lekári a lekáreň, ktorí poskytujú verejnoprospešné služby, starosta obce prerokuje otázku zvýšenia nájomného s nájomcami a následne oznámi stanovisko nájomcov obecnému zastupiteľstvu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na odročení hlasovania o zvýšení nájomného v miestnom zdravotnom stredisku.

K bodu č. 14 programu – Rôzne

- a) **Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umožnenie umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov**

Starosta obce oznámil prítomným, že spoločnosť Pierre Baguette s. r. o. oslovila obec Jelka s ponukou o umiestnenie kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov. Kiosk s totemom by vyššie uvedená spoločnosť umiestnila na obecnom pozemku, v blízkosti miestnej základnej školy a autobusovej zastávky (vedľa „Agrohobby“). Išlo by o obdobný kiosk, aký majú vo Veľkých Úľanoch, či v Sládkovičove. Starosta obce podporil umiestnenie takéhoto kiosku v našej obci.

5 z prítomných poslancov súhlasilo s umiestnením takéhoto kiosku v danej lokalite, zhodli sa na nájomnom vo výške 200,00 € / mesačne.

Poslanec Mgr. Erik Márton bol proti umiestneniu takéhoto kiosku, poslanci Ing. Zoltán Márton a Zoltán Szabó sa zdržali hlasovania. Títo poslanci sa zhodli na tom, že nepodporia umiestnenie kiosku z dôvodu, že by sa vytvorila konkurencia pre miestneho podnikateľa, ktorý obdobný samoobslužný automat na predaj občerstvenia má, ďalej by sa vytvorila konkurencia pre bufet v miestnej základnej škole a nepodporia umiestnenie kiosku s občerstvením, ktoré je nezdravé, v blízkosti miestnej základnej školy.

Vzhľadom na to, že na nájom pozemku pod kioskom a totemom by bol realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné schváliť nájom tohto pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. treba, aby „za“ hlasovalo aspoň 7 poslancov. „Za“ hlasovalo len 5 poslancov. Z vyššie uvedeného vyplýva, že žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umožnenie umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov nebola schválená kvalifikovanou väčšinou.

b) Žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o. o prenájom pozemku na účely prevádzkovania „Boxu Balíkovo“

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o. o prenájom pozemku o veľkosti 1 m² pred miestnym podnikateľským inkubátorom, a to za účelom umiestnenia samoobslužného Boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ako poštový podnik ponúka. Starosta obce podporil umiestnenie samoobslužného boxu na vydávanie zásielok pred miestnym inkubátorom.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za nájomné vo výške : 1,00 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3

mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného Boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ako poštový podnik ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-828/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Prítomní poslanci jednohlasne poverili zamestnancov obecného úradu obce Jelka na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenajať majetok obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jelka v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

c) Žiadosť Packeta Slovakia s. r. o. o rozšírenie zásielkového boxu

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Packeta Slovakia s. r. o. o rozšírenie zásielkového boxu. Vyššie uvedená spoločnosť už v súčasnosti má zásielkový box pred miestnym inkubátorom, a tento by radi rozšírili o 4 stĺpce. Starosta obce podporil rozšírenie zásielkového boxu pred podnikateľským inkubátorom.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné vo výške : 1,00 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom rozšírenia kapacity samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb, ktoré v oblasti prepravných služieb ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1026/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (5 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Prítomní poslanci jednohlasne poverili zamestnancov obecného úradu obce Jelka na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenajať majetok obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jelka v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

d) Žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančný dar

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručená žiadosť Jókaiho divadla v Komárne o finančný dar na verejnoprospešný účel – rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne, počas obdobia divadelnej sezóny 2024/2025, t. j. do 30.06.2025. V roku 2023 obec poskytla tomuto divadlu finančný dar vo výške 400,00 €. Starosta obce navrhol poskytnúť tomuto divadlu finančný dar aj tento rok v obdobnej výške.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci (7) schválili uzavretie darovacej zmluvy medzi obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako darcom a Artis Jókai o. z, so sídlom Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53 140 478, ako obdarovaným, predmetom ktorej je darovanie finančných prostriedkov vo výške 400,00 €, na verejnoprospešný účel – rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne, počas obdobia divadelnej sezóny 2024/2025, t. j. do 30.06.2025. Zoltán Szabó, poslanec OZ sa zdržal hlasovania.

e) Žiadosť neziskovej organizácie Dobrý Pastier n. o. o poskytnutie finančného príspevku

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou neziskovej organizácie Dobrý Pastier n. o. o poskytnutie finančného príspevku. Z obsahu žiadosti vyplynulo, že uskutočňujú rekonštrukciu za účelom zníženia energetických nákladov. V minulom roku vymenili plynové kotle. V tomto roku majú v pláne zrealizovať zateplenie a maľovku hlavnej budovy. Zároveň plánujú výmenu parapiet a oplechovanie. Predpokladaný rozpočet na zateplenie a maľovku je vo výške 33 862,44 €. Žiadajú o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vyššie uvedené práce vo výške, ktorú obec uzná za vhodnú.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili poskytnutie finančného príspevku vo výške 4000,00 € subjektu: Dobrý Pastier n.o., Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, Hlavná 159/2, 925 23 Jelka, IČO: 36084115, za účelom spolufinancovania opravy budovy Centra pre deti

a rodiny v Jelke – Dom Dobrého pastiera na adrese Hlavná 159/2, Jelka (zateplenie budovy, maľovka, výmena parapiet, oplechovanie a ďalšie s tým súvisiace práce).

K bodu č. 15 programu - Diskusia

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ. Informoval sa, v akom štádiu je pridelenie bytov oproti miestnej základnej škole. Starosta obce informoval, že podmienky splnilo 15 záujemcov a komisia výber schválila, z toho v súčasnosti 3 už netrvajú na podanej žiadosti. Tí budú nahradení nasledovnými schválenými záujemcami..

Do diskusie sa prihlásila Matilda Némethová, poslankyňa OZ. Poďakovala sa všetkým ktorí pomohli s realizáciou oslavy dňa detí v miestnom športovom areáli. Ohlasy boli pozitívne. Navrhla, aby v budúcnosti nekolidovala oslava dňa detí s futbalovým turnajom, pretože tie deti, ktoré sa zúčastnili futbalového turnaja, sa nemohli zúčastniť oslavy dňa detí.

Do diskusie sa nikto iný neprihlásil. Starosta obce tiež poďakoval všetkým, ktorí prispeli k organizácii oslavy medzinárodného dňa detí. Akciu podľa ohlasov a počtu návštevníkov považuje za vydarenú.

K bodu č. 16 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:10 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Matilda Némethová, poslankyňa OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 8. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 04.06.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Zoltán Szabó, Peter Török

Uznesením č. 164./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok 2024.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 165./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 166./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Preúčtovať výsledok hospodárenia za rok 2023, zisk vo výške 428 445,72 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 167./2024/OZ – 8

Berie na vedomie

Rozpočtový schodok hospodárenia obce, t. j. rozdiel bežných kapitálových príjmov a bežných kapitálových príjmov a bežných kapitálových výdavkov vo výške – 736 113,56 €.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 168./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Rezervný fond vo výške 10 % z výsledku hospodárenia obce a jej RO sa netvorí, nakoľko výsledok hospodárenia po vylúčení je schodok.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 169./2024/OZ – 8

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 170./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade s § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnom znení:

Úprava kapitálových výdavkov v programoch:

Podprogram 1.2.2. časť

Ekon klas	Názov	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
714 001	kúpa úžitkov. auta	0	6 800,00

Podprogram 3.6.1. časť

713 001	zariad. Kom. centrum	0	27 000,00
717 001	plot Prestupné bývanie	0	3 000,00

Podprogram 8.1.2. časť

717 002	elektroinštalácia na futbalovom ihrisku	0	12 000,00
---------	--	---	-----------

Hlasovalo: 8	Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------	-------	----------	--------------

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 171./2024/OZ – 8

Berie na vedomie

Informáciu o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2023.

Hlasovalo: 8	Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------	-------	----------	--------------

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 172./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8	Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------	-------	----------	--------------

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 173./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8	Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--------------	-------	----------	--------------

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 174./2024/OZ – 8

Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Služby Jelka, s. r. o. za rok 2023.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 175./2024/OZ – 8

Odročuje

Zvýšenie nájomného v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na adrese Hlavná 760/104, Jelka.

Hlasovalo: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 176./2024/OZ – 8

a) Neschvaľuje

Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkouľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: .200,00 € / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s vypovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1025/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8 Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 2

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesením č. 177./2024/OZ – 8

a) Schvaľuje

Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za nájomné vo výške: 1,00 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s vypovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného Boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ako poštový podnik ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-828/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a bolo podpísané starostom obce.

b) poveruje

Zamestnancov obecného úradu obce Jelka na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenajať majetok obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jelka v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 178./2024/OZ – 8

a) Schvaľuje

Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné vo výške: 1,00 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s vypovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom rozšírenia kapacity samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb, ktoré v oblasti prepravných služieb ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1026/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (5 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov a bolo podpísané starostom obce.

b) poveruje

Zamestnancov obecného úradu obce Jelka na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenajať majetok obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jelka v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 179./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Uzavretie darovacej zmluvy medzi obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako darcom a Artis Jókai o. z, so sídlom Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53 140 478, ako obdarovaným, predmetom ktorej je darovanie finančných prostriedkov vo výške 400,00 €, na verejnoprospešný účel – rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne, počas obdobia divadelnej sezóny 2024/2025, t. j. do 30.06.2025.

Hlasovalo: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 180./2024/OZ – 8

Schvaľuje

Poskytnutie finančného príspevku vo výške 4000,00 € subjektu: Dobrý Pastier n.o., Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, Hlavná 159/2, 925 23 Jelka, IČO: 36084115, za účelom spolufinancovania opravy budovy Centra pre deti a rodiny v Jelke – Dom Dobrého pastiera na adrese Hlavná 159/2, Jelka (zateplenie budovy, maľovka, výmena parapiet, oplechovanie a ďalšie s tým súvisiace práce).

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

V Jelke dňa 10.06.2024

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce