



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

ZÁPISNICA

z 9. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 03.09.2024

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: MSc. Melinda Németh – prednosta Obecného úradu v Jelke
Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka
Mgr. Gabriela Horváthová – zapisovateľka

Verejnosť: -

K bodu č. 1 programu – Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 9. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 9. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 27.08.2024. Je prítomných 9 poslancov OZ, OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so zverejneným programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka
7. Nájom časti pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

8. Nájom časti pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umiestnenie kiosku na časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1174//1, k. ú. Jelka, LV č. 3636
10. Predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, k. ú. Jelka a novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, k. ú. Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 436/2, k. ú. Jelka, LV č. 68
12. Žiadosť Mgr. Erika Mártona o kúpu časti pozemku (551 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1390, k. ú. Jelka, LV č. 3636
13. Diskusia
14. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Starosta obce navrhol zmeniť program zasadnutia nasledovne:

- za 12. bod programu doplniť dva body programu s názvom „Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena“ a „Vydanie listiny preukazujúcej zánik záložného práva“,
- prispôbiť číslovanie bodov programu s názvom „Diskusia“ a „Záver“.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ neboli.

Starosta obce navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka
7. Nájom časti pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Nájom časti pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umiestnenie kiosku na časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1174//1, k. ú. Jelka, LV č. 3636
10. Predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, k. ú. Jelka a novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, k. ú. Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

11. Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 436/2, k. ú. Jelka, LV č. 68
12. Žiadosť Mgr. Erika Mártona o kúpu časti pozemku (551m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1390, k. ú. Jelka, LV č. 3636
13. Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena
14. Vydanie listiny preukazujúcej zánik záložného práva
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku 9. plánovaného zasadnutia OZ Mgr. Gabrielu Horváthovú.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Ing, Tomáš Ruman.

Starosta obce za návrhovú komisiu 9. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ladislav Ravasz, Mgr. Richard Hakszer PhD.. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia

Starosta obce Jelka informoval, v akom štádiu je výkon uznesení z 8. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 04.06.2024:

- a) Uznesenie č. 164./2024/OZ – 8 - schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jelka na 2. polrok 2024 - postupuje sa podľa schváleného plánu.
- b) Uznesenie č. 165./2024/OZ – 8 až 169./2024/OZ – 8 - uznesenia súvisiace so záverečným účtom obce za rok 2023 - účtovné doklady odovzdané audítorovi na audit.
- c) Uznesenie č. 170./2024/OZ – 8 - schválenie rozpočtového opatrenia č. 2 (zariadenie komunitného centra, plot v rámci prestupného bývania, elektroinštalácia na futbalovom ihrisku) - zaevidované do účtovníctva.
- d) Uznesenie č. 171./2024/OZ – 8 - zobrať na vedomie informácie o príjmoch a použití výnosu z poplatku za rozvoj za rok 2023 - informácia zverejnená na webovom sídle obce.
- e) Uznesenie č. 172./2024/OZ – 8 - schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka - zásady podpísané, zverejnené, postupuje sa podľa zásad.
- f) Uznesenie č. 173./2024/OZ – 8 - schválenie VZN č. 5/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka - na webovej stránke obce bola zverejnená informácia o zrušení starých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

- g) Uznesenie č. 174./2024/OZ – 8 - zobrať na vedomie Informatívnej správy o výsledkoch hospodárenia Služby Jelka, s. r. o. za rok 2023 - účtovné doklady odovzdané audítorovi na audit.
- h) Uznesenie č. 175./2024/OZ – 8 - odročenie zvýšenia nájomného v budove miestneho zdravotného strediska – v procese riešenia.
- i) Uznesenie č. 176./2024/OZ – 8 - neschválenie nájmu obecného pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného kiosku Pierre Baguette s. r. o. - nájom bude opakovane prerokovaný na tomto zastupiteľstve.
- j) Uznesenie č. 177./2024/OZ – 8 - schválenie zverejnenia zámeru na nájom majetku obce za účelom umiestnenia samoobslužného zásielkového boxu spoločnosťou Slovak Parcel Service s. r. o. - zámer zverejnený.
- k) Uznesenie č. 178./2024/OZ – 8 - schválenie zverejnenia zámeru na nájom majetku obce za účelom rozšírenia samoobslužného zásielkového boxu spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. - zámer zverejnený.
- l) Uznesenie č. 179./2024/OZ – 8 - schválenie darovania peňažných prostriedkov vo výške 400,00 € za účelom rozvoja maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne - peňažné prostriedky darované.
- m) Uznesenie č. 180./2024/OZ – 8 - schválenie darovania finančného príspevku vo výške 4000,00 € na účely rekonštrukcie Domu dobrého pastiera - finančný príspevok poukázaný.

K bodu č. 5 programu – Interpelácia

Starosta obce dal priestor na interpeláciu. Právo na interpeláciu nebolo využité.

K bodu č. 6 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec OZ Peter Török o 18:14 hod..

Starosta obce oznámil prítomným, že v dôsledku zmeny legislatívy je potrebné prijať nové VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 12.08.2024 do 03.09.2024. Pripomienky k návrhu VZN neboli doručené.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka. Hlasovalo 10 poslancov, za bolo 9 poslancov, 1 poslanec sa zdržal hlasovania (Peter Török).

K bodu č. 7 – Nájom časti pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval prítomných, že tento bod rokovania sa týka nájmu časti pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, na účely rozšírenia samoobslužného zásielkového boxu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o.. V tomto bode rokovania sa bude schvaľovať prebytočnosť majetku, zverejnenie zámeru nájmu, samotný nájom a znenie Dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU zo dňa 09.07.2021.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť vyššie uvedeného majetku obce. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zverejnenie zámeru prenajať vyššie uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov nájomcovi: Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné vo výške: 1 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s vypovednou lehotou 3 mesiace, Dôvody hodné osobitného zreteľa: ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (5 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka. Prítomní poslanci jednohlasne schválili nájom vyššie uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vyššie uvedenému nájomcovi za vyššie uvedených podmienok a z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predložené znenie Dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU zo dňa 09.07.2021.

K bodu č. 8 programu – Nájom časti pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, k. ú. Jelka, LV č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce vysvetlil prítomným, že tento bod rokovania sa týka nájmu časti pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, na účely osadenia samoobslužného zásielkového boxu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o.. V tomto bode rokovania sa bude schvaľovať prebytočnosť majetku, zverejnenie zámeru nájmu, samotný nájom a znenie nájomnej zmluvy.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť vyššie uvedeného majetku obce. Prítomní poslanci jednohlasne schválili zverejnenie zámeru prenajať vyššie uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov nájomcovi: Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za nájomné vo výške: 1 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú,

s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, Dôvody hodné osobitného zreteľa: ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.. Prítomní poslanci jednohlasne schválili nájom vyššie uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vyššie uvedenému nájomcovi za vyššie uvedených podmienok a z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predložené znenie Nájomnej zmluvy.

K bodu č. 9 programu - Žiadosť Pierre Baguette s. r. o. o umiestnenie kiosku na časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1174//1, k. ú. Jelka, LV č. 3636

Starosta obce informoval prítomných, že v tomto bode bude prerokovaný nájom časti pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov spoločnosti Pierre Baguette s. r. o.. Je potrebné schváliť prebytočnosť predmetného obecného majetku a zverejnenie zámeru nájmu predmetného majetku.

Ohľadne tohto bodu rokovania sa viedla rozsiahla diskusia. Záverom diskusie bolo, že je dopyt o poskytovanie tejto služby zo strany obyvateľov obce. Z radov poslancov bola vyslovená obava, že umiestnenie takéhoto samoobslužného kiosku pri miestnej základnej škole bude mať negatívny vplyv na kvalitu stravovania detí. Ďalej bola vyslovená obava zo strany poslancov, že samoobslužným predajom občerstvenia sa vytvorí konkurencia pre miestnych podnikateľov, v dôsledku čoho im môžu klesnúť tržby. Zároveň bolo skonštatované, že ak obec neprenajme predmetný obecný majetok, nič nebráni Pierre Baguette s. r. o. v umiestnení samoobslužného kiosku na súkromnom pozemku hoci aj v tesnej blízkosti, čiže vzniku konkurencie sa nezabráni, len sa to oddiali. Poslanci zobrali do úvahy aj to, že z nájmu pozemku bude mať obec príjmy do rozpočtu.

Pred hlasovaním bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva prerušené od 19:00 hod. do 19:15 hod..

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili prebytočnosť vyššie uvedeného majetku obce a zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkoúľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: 350 € / 15 m² / mesačne, na

dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totemom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov. Dôvody hodné osobitného zreteľa: ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka. 8 poslancov hlasovalo za schválenie uznesenia, dvaja poslanci sa zdržali hlasovania (Peter Török, Mgr. Erik Márton).

K bodu č. 10 - Predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, k. ú. Jelka a novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, k. ú. Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oznámil prítomným, že v tomto bode budú prerokované prvé kroky vedúce k predaju pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, výmera 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, p. Michalovi Trelovi a Terézii Trelovej, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o pozemky, ktoré tvoria súčasť ich oploteného areálu. Všeobecné hodnoty pozemkov (spolu 144 m²) bola znaleckým posudkom stanovená vo výške 2891,52 € (20,08 € / 1m²). V tomto bode rokovania bude schvaľovaná prebytočnosť predmetného majetku obce a zverejnenie zámeru predaja predmetného majetku obce.

Poslanec Ing. Tomáš Ruman uviedol, že vzhľadom na to, že v žiadosti bola informácia o tom, že na tieto parcely boli platené dane, aby obec overila túto skutočnosť a v prípade, že sa to potvrdí, aby zvážila vrátenie zaplatenej dane p. Trelovi a p. Trelovej. Starosta obce uviedol, že túto informáciu overí u povereného zamestnanca obce a ak sa to potvrdí, bude žiadateľom zaplatená daň vrátená.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili prebytočnosť vyššie uvedeného majetku obce. Ďalej schválili zverejnenie zámeru predaja

vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Michal Trela, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar. a Terézia Trelová, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar.. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú: Predaj pozemkov s malou výmerou, nakoľko pozemky majú výmeru 126 m² a 18 m², spolu 144 m². (Súlad s čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka). Predajom pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/1, výmera 295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 140), pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov a pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka). (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka). Nemožno objektívne predpokladať, že by pozemky mohli účelne nadobudnúť iné osoby, ako žiadatelia, nakoľko pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov, pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka) a na pozemkoch sú prípojky žiadateľov k inžinierskym sieťam. (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka). Kúpna cena bola určená vo výške 20,08 € / 1 m².

K bodu č. 11 programu - Kúpa pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 436/2, k. ú. Jelka, LV č. 68

Starosta obce uviedol, že predmetom tohto programu je kúpa pozemku za miestnou materskou školou, t. j. pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 436/2, druh pozemku záhrada, výmera 1568 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 68. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 29 556,80 € (18,85 € / 1m²). V roku 2021 bola hodnota obdobného pozemku v danej lokalite vo výške cca 15 € / 1 m² a v roku 2023 bola vo výške cca 18 € / 1m², t. j. všeobecná hodnota predmetného pozemku je porovnateľná s inými pozemkami, ktoré obec za posledné obdobie kúpila. Rád by rozšíril areál miestnej materskej školy, aby bol priestor na zvýšenie jej kapacity. Obec má vyčlenené finančné prostriedky na takýto účel.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzavretie kúpnej zmluvy s Katarínou Farkasovou a Petrom Farkasom na vyššie uvedený predmet kúpy za kúpnu cenu 29 556,80 €, ako aj predložené znenie kúpnej zmluvy.

K bodu č. 12 programu – Žiadosť Mgr. Erika Mártona o kúpu časti pozemku (551m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1390, k. ú. Jelka, LV č. 3636

Starosta obce informoval prítomných, že obci bola doručené žiadosť p. poslanca Mgr. Erika Mártona, ktorý žiada o predaj časti pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1390, výmera 4160 m²,

druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, LV č. 3636. Išlo by približne o výmeru 665 m². Ide o pozemok za miestnou prekárňou. Starosta obce informoval o tejto žiadosti obyvateľov rodinného domu so súp. č. 81., ktorý sa čiastočne nachádza na vyššie uvedenej parcele a cez vyššie uvedenú parcelu vedie aj prístupová cesta k tomuto rodinnému domu. Obyvatelia predmetného rodinného domu majú záujem o odkúpenie časti pozemku pod ich rodinným domom, ako aj o odkúpenie časti pozemku pod prístupovou cestou a nemajú záujem o časť pozemku, ktorý špecifikoval vo svojich žiadostiach p. Márton.

Starosta obce a prítomní poslanci sa zhodli na tom, že obec podnikne kroky smerujúce k predaju vyššie uvedenej časti pozemku.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Všetci prítomní poslanci zobrali žiadosť Mgr. Erika Mártona na vedomie.

K bodu č. 13 programu – Žiadosť SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou SUPERCOLORS s. r. o. o zriadenie vecného bremena. SUPERCOLORS s. r. o. žiada o zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 296 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 za účelom vybudovania kanalizácie a vodovodu.

Obsahom vecného bremena má byť:

1. Právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
2. Povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie vodovodu a kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa má povinný z vecného bremena zaviazat', že na pozemku bude udržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
- dohodou zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci schválili bezodplatné zriadenie vyššie špecifikovaného vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch, a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 05-08/2024 a 06-08/2024, ktorý tvorí prílohu žiadosti č. OcÚJE-1521/2024. 9 poslancov hlasovalo za, jeden poslanec sa zdržal hlasovania (Peter Török).

K bodu č. 14 programu – Vydanie listiny preukazujúcej zánik záložného práva

Starosta obce vysvetlil prítomným, že predmetné záložné právo bolo zriadené z dôvodu opatrnosti pre prípad vzniku súdneho sporu so správcom konkurznej podstaty úpadcu INGSTAV SK s. r. o.. Správca konkurznej podstaty úpadcu INGSTAV SK s. r. o. zažaloval BMD METAL, spol. s. r. o., medzi sporovými stranami došlo k uzavretiu Dohody o urovnaní. Správca konkurznej podstaty úpadcu INGSTAV SK s. r. o. zaslal obci vyjadrenie, že došlo k splneniu Dohody o urovnaní s BMD METAL, spol. s. r. o., v dôsledku čoho pohľadávka úpadcu (INGSTAV SK s. r. o.) voči obci Jelka vo výške istiny 27 254,63 € nebude ďalej uplatňovaná a môžeme považovať túto vec za uzavretú. Z uvedeného dôvodu môže dôjsť k zániku záložného práva, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 51./2023/NZ OZ – 3 zo dňa 23.03.2023.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vydanie listiny preukazujúcej zánik záložného práva záložcovi pre účely podania žiadosti o registráciu výmazu záložného práva z Registra záložných práv záložcom, a to vzhľadom na zánik zabezpečenej pohľadávky v zmysle § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka, s poukazom na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 51./2023/NZ OZ – 3 zo dňa 23.03.2023.

K bodu č. 15 programu - Diskusia

Starosta obce v rámci diskusie informoval prítomných nasledovne:

- Pred 2-3 mesiacmi bola adresovaná kritika vedeniu obce, že má byť zrušená pošta a že obec nevyvíja aktivitu smerujúcu k návratu polície do Jelky. Podľa informácií poskytnutých obci súčasné vedenie pošty neplánuje zrušiť svoju pobočku v Jelke, sme veľká obec, s veľkým počtom obyvateľov. Čo sa týka opätovného obsadenia OOPZ v Jelke starosta uviedol, že podnikol kroky a rokovania smerujúce k návratu príslušníkov polície do Jelky. Starosta vyjadril vďačnosť p. Bicsanovi, riaditeľovi Okresného riaditeľstva PZ v Galante, za opätovné obsadenie OOPZ Jelka príslušníkmi PZ od 01.10.2024.
- Bola zverejnená nová výzva Úradom vlády SR ohľadom investičných projektov pre obce s MRK. Obec podala projekt na rekonštrukciu ciest, v rámci projektu sa plánuje s rekonštrukciou nasledovných ciest: Nová cesta, Krátka, Záhradnícka, Štermenská a časť sídliska.

- Uskutočnilo sa stretnutie so zamestnancom úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity za účelom vysporiadania právnych vzťahov k nehnuteľnostiam v miestnej rómskej osade.
- Projekty na rekonštrukciu CO skladu a budovy starej lekárne boli opakovane podané. Čaká sa na vyhodnotenie.
- Očakáva sa zverejnenie ďalšej výzvy pre MRK na sociálne bývanie, do ktorej by sa obec chcela zapojiť.
- Čo sa týka nových bytov oproti miestnej základnej škole, byty boli odovzdané nájomcom do užívania, sú spokojní, ešte treba čas na doladenie detailov. Na otázku poslanca Ing. Tomáša Rumana starosta obce uviedol, že byty boli prenajaté väčšinou Jelčanom alebo bývalým Jelčanom, ktorí sa do obce vrátili. 1 rodina nie je z Jelky, ale má Jelčanské korene. Od nájomcov je vyžadovaná súčinnosť s obcou. Oplotenie bude dodatočne dobudované po usadení zeminy. V súčasnosti má obec 25 nájomných bytov.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Richard Hakszer, PhD., informoval sa ohľadne poruchy na miestnom rozhlase. Starosta obce odpovedal, že bol inštalovaný nový rozhlas, vzniklo prepätie, poškodilo sa veľa reproduktorov, obec bude musieť investovať do nového vedenia, bude musieť inštalovať kryté izolované vodiče.

Starosta obce v rámci diskusie ďalej uviedol, že na miestnom cintoríne bol zavedený triedený zber biologicky rozložiteľného odpadu. Obec upozorňovala na správne triedenie odpadu slovne, letákmi. Ľudia zatiaľ nerešpektujú triedenie odpadu. Obec dá tomu ešte čas a potom zväží, či kontajner na triedený zber odpadu ponechať alebo nie.

Poslanec Ladislav Ravasz sa informoval, či by sa medzi rekonštrukciu ciest dala zaradiť Dunajská ulica. Je tam viacero výtlkov. Starosta obce odpovedal, že je naplánovaná oprava výtlkov v celej obci.

Poslanec Peter Török sa informoval, či obec plánuje nejaké opravy ciest, napr. pri „Oros optiku“ je spadnutá cesta. Starosta obce uviedol, že sa na to pozrú. Obec by chcela riešiť Chrenovú ulicu, počkajme si na výsledok vyhodnotenia projektu, ktorý obec podala.

Poslankyňa Matilda Némethová sa informovala, či obec plánuje robiť niečo s dierami na Hlavnej ceste pri Pošte. Starosta obce uviedol, že to treba vyfrézovať a nanovo asfaltovať.

Poslanec Štefan Bohony sa informoval, či obec plánuje niečo robiť s parkovaním na Hlavnej ceste a na Vrbovej ulici. Starosta obce uviedol, že už v minulosti požiadal políciu o riešenie nezákonného parkovania. V súčasnosti už aj obec má kompetenciu túto situáciu riešiť. Obec má pripravený plán, najskôr upozorniť a v prípade neuposlušnosti výzvy uložiť sankciu. Obec postupovala podobne pri problémoch s parkovaním pri miestnej základnej škole a nateraz to vyzerá, že tam sa to podarilo vyriešiť. Najproblémovjšie úseky sú Mierová ulica, Kostolná ulica, Hlavná ulica a Vrbová ulica.

Poslanec Ing. Tomáš Ruman navrhol, aby kiosk spoločnosti Pierre Baguette s. r. o. mal dvojjazyčné označenie. Ďalej upozornil na zlý stav chodníkov na miestnom cintoríne. Starosta obce uviedol, že väčšina nápisov je v univerzálna, brandingová. Dvojjazyčnosť musí byť zachovaná zo zákona na úrade, ale v súkromných prevádzkach táto povinnosť neexistuje. Čo sa týka cintorína, v oprave chodníkov nevidí problém, skúsi na to vyčleniť zamestnancov. Problém vzniká v dôsledku toho, že korene stromov nadvihujú chodník.

Poslanec Ladislav Ravasz poukázal na to, že po kosení nie sú dostatočne očistené náhrobné kamene, zostáva na nich po kosení tráva. Starosta obce uviedol, že na tento nedostatok upozorní zamestnancov, avšak ak by sme to chceli mať dokonale očistené, bolo by treba vyčleniť viac ľudí na túto prácu. Hroby sú sfúknuté fukármi, ale pri kosení sa pokosená tráva aj lepí a to by bolo potrebné čistiť mechanicky, čo je z hľadiska efektivity práce náročné. Bola by potreba nových zamestnancov na takéto čistenie a to je nereálne.

K bodu č. 16 programu - Záver

Nakoľko neboli vznesené ďalšie pripomienky a námety po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 21:00 hod..

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ
Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ

Prednostka: MSc. Melinda Németh
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Horváthová

Uznesenia 9. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 03.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka

Hlasovanie: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Uznesením č. 181./2024/OZ – 9

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 6/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 182./2024/OZ – 9

a) Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, časť pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych

predpisov: časť pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné vo výške: 1 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom rozšírenia kapacity samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb, ktoré v oblasti prepravných služieb ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1026/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (5 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

c) Schvaľuje

Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (5 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné vo výške: 1 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom rozšírenia kapacity samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb, ktoré v oblasti prepravných služieb ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1026/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (5 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

d) Schvaľuje

Predložené znenie Dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU zo dňa 09.07.2021.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 183./2024/OZ – 9

a) Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, časť pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za nájomné vo výške: 1 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu

ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného Boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ako poštový podnik ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-828/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilitnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

c) Schvaľuje

Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m²) parc. reg. „C“, parc. č. 376/8, výmera 793 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, nájomcovi: Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za nájomné vo výške: 1 € / 1 m² / ročne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia samoobslužného Boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré vyššie uvedená spoločnosť ako poštový podnik ponúka, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-828/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (1 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie obyvateľom obce objednať si uloženie zásielok v zásielkovom boxe, s flexibilitnou dobou prevzatia), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

d) Schvaľuje

Znenie predloženej Nájomnej zmluvy.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 184./2024/OZ – 9

a) Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce, časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636.

Hlasovalo: 10

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov: časť pozemku (1 m x 1 m a 3,5m x 4 m, t. j. spolu 15 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, nájomcovi: Pierre Baguette s. r. o., so sídlom Veľkouľanská 1716/9, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné vo výške: 350,00 € / 15 m² / mesačne, na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za účelom umiestnenia kiosku s totomom na samoobslužný predaj občerstvenia a nápojov, v súlade s žiadosťou č. spisu OcÚJE-1025/2024 a jej prílohami.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prenájom nehnuteľnosti, resp. jej časti s malou výmerou (15 m²), v súlade čl. 14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka,
- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (umožnenie nákupu občerstvenia v blízkosti základnej školy a autobusovej zastávky hromadnej dopravy), v súlade s čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Hlasovalo: 10

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 185./2024/OZ – 9

a) Schvaľuje

Prebytočnosť majetku obce:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, výmera 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 185./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer predaja nižšie špecifikovaných pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Jelka (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Pozemky:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, výmera 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
(ďalej len „pozemky“).

Obec Jelka po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer predat' pozemky žiadateľom:

- Michal Trela, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar.,
- Terézia Trelová, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar.,
(ďalej len „žiadatelia“),
a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

1. Predaj pozemkov s malou výmerou, nakoľko pozemky majú výmeru 126 m² a 18 m², spolu 144 m². (Súlad s čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).

2. Predajom pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/1, výmera 295 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 140), pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov a pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka). (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).
3. Nemožno objektívne predpokladať, že by pozemky mohli účelne nadobudnúť iné osoby, ako žiadatelia, nakoľko pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov, pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka) a na pozemkoch sú prípojky žiadateľov k inžinierskym siet'am. (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 31.07.2024 bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená zaokrúhlene vo výške 2890,00 € (20,08 € / 1m²).

Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' pozemky za kúpnu cenu vo výške 2891,52 € (20,08 € /1 m²).

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 186./2024/OZ – 9

a) Schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi Katarínou Farkasovou, r., trvale bytom Slnečná 1511/8, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „predávajúci 1“), Petrom Farkasom, r., trvale bytom Slnečná 1511/8, 925 23 Jelka, nar., r. č. (ďalej len „predávajúci 2“) a Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „kupujúci“), na predmet kúpy pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 436/2, druh pozemku záhrada, výmera 1568 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta,

katastrálnym odborom na LV č. 68 (ďalej len „predmet kúpy“), za kúpnu cenu 29 556,80 €.

Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku. Predávajúci 1 a predávajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 z celku. Predávajúci 1 a predávajúci 2 kúpnu zmluvou prevedú všetky svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy (spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) na kupujúceho (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku). Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

Kúpna cena bola určená v súlade so znaleckým posudkom č. 12/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 dňa 27.05.2024. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola znaleckým posudkom určená vo výške 29 556,80 €.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

b) Schvaľuje

Predložené znenie kúpnej zmluvy.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 187./2024/OZ – 9

Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Erika Mártona o odkúpenie časti pozemku (551 m²) parc. reg. „E“, parc. č. 1390, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4160 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636, č. spisu OcÚJE-1201/2024.

Hlasovalo: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 188./2024/OZ – 9

Schvaľuje

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej ako „povinný“), SUPERCOLORS s. r. o., so sídlom Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 (ďalej ako „žiadateľ“) a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ďalej ako „oprávnený“), predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 296 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 05-08/2024 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 04.09.2024, č. overenia 1196/2024 a v geometrickom pláne č. 06-08/2024 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 04.09.2024, č. overenia 1197/2024. Obsahom vecného bremena je:

3. Právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
4. Povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie vodovodu a kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje, že na pozemku bude udržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
- dohodou zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Uznesením č. 189./2024/OZ – 9

Schvaľuje

Vydanie listiny preukazujúcej zánik záložného práva záložcovi pre účely podania žiadosti o registráciu výmazu záložného práva z Registra záložných práv záložcom, a to vzhľadom na zánik zabezpečenej pohľadávky v zmysle § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka, s poukazom na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 51./2023/NZ OZ – 3 zo dňa 23.03.2023.

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.

Hlasovalo: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelke dňa 06.09.2024

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce