



# OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

---

## ZÁPISNICA

zo 6. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 21.11.2023

### **Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Gabriel Kiš

Členovia OZ: Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Mgr. Erik Márton, Ing. Zoltán Márton, Matilda Némethová, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

Ďalší prítomní: Mgr. Mária Tomovičová – hlavná kontrolórka obce Jelka  
MSc. Melinda Németh – prednostka obecného úradu

Verejnosť: Peter Khern, Katarína Csongár, Mária Szabó, János Szabó, Zoltán Szabó, Zoltán Szüllő

### **K bodu č. 1 programu – Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Jelka (ďalej aj „OZ“) otvoril a viedol starosta obce Jelka, Ing. Gabriel Kiš (ďalej len „starosta obce“), ktorý privítal prítomné osoby na 6. plánovanom zasadnutí OZ a skonštatoval, že oznámenie o termíne 6. plánovaného zasadnutia OZ spolu s navrhovaným programom bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 8.11.2023, že je prítomných 9 poslancov OZ. Ospravedlnili sa Mgr. Erik Márton a Matilda Némethová. OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

### **K bodu č. 2. programu – Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
  2. Schválenie programu zasadnutia
  3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
  4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
  5. Interpelácia
  6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2023 o miestnych daniach
  7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka
  8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka
-

9. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Jelka
10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2023 na predaj pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684
11. Uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní vodného kolového mlyna v Jelke
12. Čerpanie úveru
13. Rôzne:
  - a) Žiadosť o zvýšenie stravného pre dôchodcov
14. Diskusia
15. Návrh uznesení
16. Záver

Starosta obce dal hlasovať o vyššie uvedenom programe zasadnutia OZ. Prítomní poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Následne starosta obce vyzval poslancov OZ, aby uviedli, či majú nejaké pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu zasadnutia OZ. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky ani návrhy na doplnenie programu zasadnutia.

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia OZ a navrhol hlasovať o zmenenom programe zasadnutia OZ, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
5. Interpelácia
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2023 o miestnych daniach
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka
9. Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Jelka
10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2023 na predaj pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684
11. Uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní vodného kolového mlyna v Jelke
12. Čerpanie úveru

13. Schválenie prijatia ponuky Prima banky Slovensko a. s., na municipálny úver - čerpanie eurofondov
14. Zahájenie spolupráce s TENENET o. z. v priestoroch Komunitného centra Jelka
15. Zriadenie vecného bremena
16. Rôzne:
  - a) Žiadosť o zvýšenie stravného pre dôchodcov
  - b) Žiadosť T-ZONE, s. r. o. o prebratie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia
17. Diskusia
18. Návrh uznesení
19. Záver

Prítomní poslanci vyššie uvedený zmenený program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 3 programu – Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za zapisovateľku 6. plánovaného zasadnutia OZ MSc. Melindu Németh, prednostku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ starosta obce určil poslancov OZ: Štefan Bohony, Ing. Tomáš Ruman.

Starosta obce za návrhovú komisiu 6. plánovaného zasadnutia OZ navrhol zvoliť nasledovných poslancov OZ: Ing. Zoltán Márton, Ing. Imrich Tumma. Prítomní poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu OZ vo vyššie uvedenom zložení.

### **K bodu č. 4 programu – Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia**

Starosta obce Jelka oboznámil osoby zúčastnené na zasadnutí OZ, v akom štádiu je výkon uznesení z 5. plánovaného zasadnutia OZ zo dňa 27.09.2023:

a) Uznesenie č. 95./2023/OZ – 5 a č. 96./2023/OZ – 5 - odvolanie Alžbety Polomovej z funkcie predsedu komisie pre ochranu životného prostredia a zvolenie Ing. Imricha Tummu, za predsedu komisie pre ochranu životného prostredia

Ing. Imrich Tumma sa ujal funkcie.

b) Uznesenie č. 97./2023/OZ – 5 - 1. zmena programového rozpočtu obce na rok 2023  
Realizované.

c) Uznesenie č. 98./2023/OZ – 5 - schválenie VZN obce Jelka č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jelka.

VZN bolo zverejnené dňa 05.10.2023 a nadobudlo účinnosť dňa 20.10.2023.

d) Uznesenie č. 99 ./2023/OZ – 5 - Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Zmluva o nájme pozemkov bola podpísaná dňa 11.10.2023 a zverejnená v CRZ dňa 19.10.2023.

e) Uznesenie č. 100./2023/OZ – 5, 101./2023/OZ – 5, 102./2023/OZ – 5, 103./2023/OZ – 5, 104./2023/OZ – 5 - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1388/9, k. ú. Jelka, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1388/2, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301.

Súťaž bola vyhlásená a zverejnená v súlade so zákonom. Aktuálne sú návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce na dobu 30 dní v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí (nová zákonná povinnosť). Po uplynutí tejto doby sa pristúpi k uzavretiu zmluvy s úspešným uchádzačom

f) Uznesenie č. 105./2023/OZ – 5 - zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 82./2023/OZ-4 zo dňa 27.06.2023 (Tibor Gábriš, Slávka Bajzíkova)

Predmetné uznesenie bolo potrebné zrušiť, aby mohlo byť nanovo schválené uzavretie kúpnej zmluvy s p. Tiborom Gábrišom a Slávkou Bajzíkovou s vyššou kúpnu cenou.

g) Uznesenie č. 106./2023/OZ – 5 – a) Schválenie uzavretia kúpnej zmluvy medzi Tiborom Gábrišom a Slávkou Bajzíkovou ako predávajúcimi a obcou Jelka ako kupujúcim na pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 485/3, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 342 za kúpnu cenu 1 890,00 €.

Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená v CRZ dňa 20.10.2023, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný. Čaká sa na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. b) schválenie uzavretia Dohody o vzdaní sa práva podľa § 574 Občianskeho zákonníka, uzavretá medzi prv uvedenými subjektmi, predmetom ktorej je dohoda o vzdaní sa práva na vydanie bezdôvodného obohatenia.

Zmluva podpísaná a zverejnená v CRZ dňa 20.10.2023.

h) Uznesenie č. 107./2023/OZ – 5 - Schválenie uzavretia kúpnej zmluvy medzi Obcou Jelka ako predávajúcim a Imrichom Kázmerom st. a Imrichom Kázmerom ml. ako kupujúcimi, na predmet kúpy, novovytvorené pozemky parc. reg. „C“, parc. č. 1183/6, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/8, parc. reg. „C“, parc. č. 1183/7, ktoré boli odčlenené od pozemku reg. „C“, parc. č. 1183/1, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301.

Kúpna zmluva podpísaná a zverejnená v CRZ dňa 16.10.2023. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po legalizácii stavieb.

i) Uznesenie č. 108./2023/OZ – 5 - odročenie predaja pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, k. ú. Jelka, obec Jelka, LV č. 1301 (Peter Mislovič, Veronika Mislovičová).

Obec má zámer uzavrieť nájomnú zmluvu na prv uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy je to ešte v procese riešenia.

j) Uznesenie č. 109./2023/OZ – 5 - schválenie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Služby Jelka, s. r. o.

Služby Jelka s. r. o. založená.

k) Uznesenie č. 110./2023/OZ – 5 - predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 do 31.12.2024

Predĺžená platnosť.

l) Uznesenie č. 111./2023/OZ – 5 - schválenie poskytnutia jednorazového príspevku MTK Tatran Žarnovica, oddiel karate, so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica vo výške 500,00 €.

Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná, peňažné prostriedky boli poukázané.

m) Uznesenie č. 112./2023/OZ – 5 - objednanie geometrického plánu k parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1 a objednanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty vyššie uvedeného pozemku a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka LV č. 1684

Geometrický plán a znalecký posudok dodaný, v 10. bode rokovania OZ bude hlasované o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

n) Uznesenie č. 113./2023/OZ – 5 - schválenie uzavretia darovacej zmluvy medzi Petrom Törökom, Nikoletou Törökovou ako darcami a Obcou Jelka ako obdarovaným, s predmetom daru: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 51/36 k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1829 a detského ihriska.

Darovacia zmluva podpísaná, zverejnená v CRZ dňa 06.11.2023.

o) Uznesenie č. 114./2023/OZ – 5 - schválenie uzavretia darovacej zmluvy medzi SUPERCOLORS, s. r. o. ako darcom a Obcou Jelka ako obdarovaným, s predmetom daru: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 46/8 k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1807

Darovacia zmluva podpísaná, zverejnená v CRZ dňa 06.11.2023.

p) Uznesenie č. 115./2023/OZ – 5 - schválenie navýšenia príspevku Stolnotenisovému klubu Jelka z 320,00 € na 450,00 € / mesačne.

Realizované.

### **K bodu č. 5 programu – Interpelácia**

Starosta obce dal priestor na interpeláciu.

Török Peter, poslanec OZ sa dotazoval, či bol zapísaný ďalší konateľ v spoločnosti Služby Jelka, s.r.o. Starosta obce uviedol, že sa tejto téme venovali spoločne s jeho zástupcom, zatiaľ však zapísaná ďalšia osoba nie je. Dodal, že v prípade potreby bude jeho osoba zastupiteľná.

Po bode č. 5 starosta obce prerušil program, aby hostia OZ nemuseli čakať až do úplného konca zasadnutia a odovzdal slovo prítomným predstaviteľom miestnej organizácie Csemadoku. Slova sa ujal Zoltán Szabó, ktorý poďakoval za prejavenú dôveru a podporu v mene folklórnej skupiny Malmos. Informoval prítomných, že počas krúžku folklórneho tanca ich navštívil starosta obce a odovzdal výťažok dobročinného plesu. Za krátke obdobie, to bola druhá pocta, keďže prednedávnom folklórna skupina mala česť prevziať cenu predsedu Trnavského samosprávneho kraja za prínos v oblasti zachovávania tradícií, a to na základe nominácie zo strany obce. Starosta obce na doplnenie uviedol, že on sám bol prítomný na odovzdávaní cien a bol hrdý na to, že v rámci celej župy aj folklórny súbor z Jelky dostal takéto vyznamenanie.

### **K bodu č. 6 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2023 o miestnych daniach**

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 7/2023 o miestnych daniach (ďalej len „VZN“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na

webovej stránke obce Jelka od 02.11.2023 do 21.11.2023. Návrh VZN – zvýšenie sadzby miestnych daní v priemere o takmer 12% reflektuje na vládne rozhodnutia, ktorými vláda silno zasahuje do finančných rámcov samospráv. Samosprávam pridali kompetencie, zároveň zobrali peniaze, lebo vedia, že obce a mestá hospodária tak, aby to všetko ustáli. Len v našom rozpočte bude podľa predbežných odhadov chýbať min. 200-250 tis. EUR. Nemôžeme sa tváriť, že sa nás to netýka a musíme byť zodpovední.

Po stručnom úvode dal starosta obce priestor na diskusiu.

Peter Török, poslanec OZ uviedol, že by osobne nezvyšoval dane. Podľa jeho vyjadrenia sú výdavky, ktorými by sa to dalo kompenzovať.

Starosta obce doplnil, že sa nemôžeme tváriť tak, akoby sa okolo nás nič nedialo, musíme teda reflektovať na zmeny. Ceny v posledných rokoch drasticky vyskočili, obec zvyšovala naposledy miestne dane pre 4 rokmi. Zároveň uviedol, že je rozumnejšie a znesiteľnejšie priebežne čiastkovo zvyšovať dane medziročne tak, aby kopírovali aspoň infláciu. Očakávané výpadky sú značné a obec je teda nútená robiť zmeny v daniach.

Ladislav Ravasz, poslanec OZ dodal, že to nie je až také veľké zvýšenie v priemere na občana obce.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ, sa opýtal, že koľko % je príjem obce oproti podielovým daniam.

Bc. Attila Tamás, poslanec OZ, skonštatoval, že celkom to vychádza na celú obec na približne 20 000 € / rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN o miestnych daniach.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Hlasovalo 9 poslancov, poslanci Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ladislav Ravasz sa zdržali hlasovania.

### **K bodu č. 7 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka**

Starosta obce informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka (ďalej len „VZN“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 02.11.2023 do 21.11.2023. Pripomienky k návrhu neboli doručené.

Starosta obce uviedol, že v predmetnom VZN sa zvyšuje miestny poplatok za komunálne odpady nasledovne:

0,054167 € / 1 liter / 1 vývoz, t. j.

6,50 € / 120 L smetná nádoba / 1 vývoz,

13,00 € / 240 L smetná nádoba / 1 vývoz,

59,58 € / 1100 L smetná nádoba / 1 vývoz,

6,00 € / 120 L AVE vrece / 1 vývoz.

Úprava VZN reflektuje na novelu zákona o odpadoch, na novú povinnosť – zavedenie mechanicko-biologickej úpravy odpadov pred uložením na skládku.

Všetky spoločnosti zvyšujú poplatky za odvoz, aj náš zmluvný partner FCC Trnava s.r.o. výrazne navyšuje ceny na rok 2024. Očakávaný rozdiel medzi nákladmi a pôvodnými

poplatkami nie je udržateľná. Obec musí všetky výdavky obce v rámci odpadového hospodárstva rozdeliť medzi obyvateľov tak, aby na konci roka bola na nule. Starosta skonštatoval, že je hrdý na to, čo obec dosiahla za posledné roky v odpadovom hospodárstve. Obyvatelia obce urobili obrovský skok. Úroveň vytriedenosti v obci za rok 2022 vystúpila nad 65%. Práve vďaka novým pravidlám a tomu, že sa takto triedi, cena za vývoz 120 l nádoby stúpne z 5 € iba na 6,50€. Keby obec nezavádzala nové pravidlá a inovatívne systémy v rámci odpadového hospodárstva a zostala pri rovnakom systéme ako v roku 2018, tak poplatok za vývoz 120 l nádoby by musel byť minimálne za cca 16 €.

Ing. Zoltán Márton, poslanec OZ sa opýtal koľko nádob sa vyvezie počas 2-týždňového intervalu. Starosta obce odpovedal, že je to cca 800-900 nádob.

Za účelom zníženia objemu komunálneho odpadu Mgr. Richard Hakszer PhD., poslanec OZ navrhol zavedenie triedeného zberu odpadov aj na cintorínoch.

Starosta obce vysvetlil, že triedenie takéhoto odpadu jednoduché nie je, hoci sa tak môže zdať, práve preto tento odpad z kontajnerov triedia naši zamestnanci. Prisľúbil, že na skúšku sa môže umiestniť nádoba na triedený zber odpadu spolu s informačnou tabuľou pre návštevníkov cintorínov.

Zoltán Szabó, poslanec OZ sa dotazoval v súvislosti dôchodcovskou zľavou. Starosta obce uviedol, že sa mení len cena, podmienky zostávajú nezmenené.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyššie uvedené VZN.

### **K bodu č. 8 programu – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka**

Starosta obce informoval poslancov, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 9/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v obci Jelka (ďalej len „VZN“) bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka od 02.11.2023 do 21.11.2023. Pripomienky k návrhu VZN neboli doručené. VZN sa mení cenník služieb.

V porovnaní s platným VZN ceny sú zaokrúhlené smerom nahor, t.j. na jedno hrob 20 Eur, dvoj hrob 30 Eur, troj hrob 40 Eur na desať rokov.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Hlasovalo 9 poslancov, poslanci Peter Török a Zoltán Szabó sa zdržali hlasovania.

### **K bodu č. 9 programu - Poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Jelka**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 25.02.2023 nadobudlo účinnosť VZN obce Jelka č. 3/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Dňa 26.09.2023 bola na úradnej tabuli obce Jelka a na webovej stránke obce Jelka zverejnená výzva na predkladanie žiadostí o dotácie. V stanovenej lehote bolo doručených 9 žiadostí. Žiadosti boli postúpené komisii pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo.

Zápisnicou komisie pre regionálny rozvoj a finančné hospodárstvo prítomných oboznámil Mgr. Richard Hakszer PhD., predseda komisie. Komisia odporúčala poskytnúť vyššiu sumu dotácie ako je alokovaná čiastka. Alokovaná čiastka bola v rozpočte obce na rok 2023 schválená vo výške 20 000 €.

Starosta obce uviedol, že nikto zo žiadateľov nebol zamietnutý, avšak uspokojiť každého na 100% z rozpočtu sa nedá. Rozhodnúť sa muselo.

OZ schválilo poskytnutie dotácie subjektom:

**TENENET o. z.**, so sídlom Oravská 3084/4, 903 01 Senec, IČO: 42255015 vo výške 900 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

**OK MTK Tatran Žarnovica (oddiel karate Mestský telovýchovný klub)**, so sídlom Kľakovská cesta 7/13, 966 81 Žarnovica, IČO: 35656263, ev. č. členského listu 03338, vo výške 1 500 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

**SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka**, so sídlom Mierová 960/18, 925 23 Jelka, IČO: 173196171190 vo výške 1 150 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

**Stolnotenisový klub Jelka**, so sídlom Hlavná 508/69, 925 23 Jelka, IČO: 50065874 vo výške 5 000 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

**ZMRS pri ZŠ Lipóta Gregorovitsa s VJM - Jelka**, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO: 35626356-0140 vo výške 1 150 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

**Csemadok Alapszervezet Jóka**, so sídlom Mostová 1207/23, 925 23 Jelka, IČO: 0017771770058 vo výške 4 800 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

**Baseballový klub Maceitos Jelka**, so sídlom Nová cesta 746/50, 925 23 Jelka, IČO: 36086657 vo výške 1 800 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.



**Dychová hudba Jelka**, so sídlom Stoličná 1478/45, 925 23 Jelka, IČO: 005988280210 vo výške 2 400 €.

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

Ján Sebők, podnikateľ, s miestom podnikania Hlavná 30/57, 930 12 Ohrady, IČO: 51693216 na účely hudobnej skupiny **TOTALICA** vo výške 1 000 €

Za tento návrh zahlasovalo 5 prítomných poslancov, proti hlasoval poslanec Zoltán Szabó, hlasovania sa zdržali poslanci Peter Török, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton.

Na konci sa prítomní žiadatelia poďakovali za poskytnutie dotácie, menovite Katarína Csongár a Mária Szabó.

**K bodu č. 10 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2023 na predaj pozemkov parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 20.09.2023 bola doručená žiadosť Bc. Noémi Némethovej a Tibora Szijjártóa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jelka. Požiadali o predaj časti obecného pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, LV č. 1684. Pozemok je možné odpredať prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Starosta obce dal priestor na diskusiu, či je vôľa predat' novovytvorený pozemok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a akú vyvolávaciu cenu poslanci OZ navrhujú. Znaleckým posudkom č. 36/2023 bola všeobecná hodnota pozemkov celkom určená na 12 640,36 € / 407 m<sup>2</sup> (2 parcely spoločne), t. j. 31,06 € / 1 m<sup>2</sup>. Poslanci sa zhodli na minimálnej cene vo výške 40,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne

- a) vyhlásili obchodnú verejnú súťaž č. 3/2023 na predaj
  - novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684 a

- pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.
- b) schválili vyvolávaciu kúpnu cenu 40,00 € / 1 m<sup>2</sup>, pričom hlavným kritériom na vyhodnotenie súťaže bude najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup>,
- c) schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jelka,
- d) uložili zamestnancom Obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom, t. j. vypracovanie a zverejnenie súťaže,
- e) ustanovili komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk nasledovne: Štefan Bohony, Ladislav Ravasz, Peter Török, Bc. Attila Tamás, poslanci OZ, MSc. Melinda Németh, prednostka Obecného úradu v Jelke, náhradník Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ,
- f) schválili znenie obchodnej verejnej súťaže:

### **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA**

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 128/2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 3/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecných pozemkov:

- a) **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,**
- b) **pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.**

Prílohou tohto dokumentu je geometrický plán č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023.

### **I. Úvodné ustanovenie**

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

## II.

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

**Predmetom predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:**

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, oddelený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- b) pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.

**Popis nehnuteľnosti:** pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Obce Jelka, v katastrálnom území Jelka. Pozemok uvedený v písm. a) je prístupný z miestnej komunikácie. Pozemok uvedený v písm. b) nie je prístupný z miestnej komunikácie.

## III.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: \_\_\_\_\_.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29.12.2023 o 12:00 hod.**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

## IV.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa

\_\_\_\_\_.

2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. V jednom návrhu musí byť prejavovaný záujem o kúpu oboch pozemkov. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Uchádzač môže predložiť návrh len vo vzťahu k obom celým pozemkom. Ak podá uchádzač návrh len vo vzťahu k jednému pozemku alebo časti pozemku/pozemkov, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná kúpna cena vo výške **40,00 / 1m<sup>2</sup> je cena minimálna. Táto minimálna kúpna cena platí vo vzťahu k obom pozemkom.**
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### Podmienky predaja

1. Účelom predaja pozemkov je ich využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
2. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Starosta obce podpíše kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce uznesením zoberie na vedomie.
4. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, inak stráca nárok na kúpu pozemkov. V prípade straty nároku na kúpu pozemkov bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí

nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predložená uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvhodnejšou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

## VII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 3/2023. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu pozemkov:**
  - 3.1. presné označenie uchádzača,  
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
  - 3.2. označenie nehnuteľností podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,
  - 3.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,00 € / 1m<sup>2</sup>, návrh výšky kúpnej ceny musí byť rovnaký vo vzťahu k obom pozemkom, ak uchádzač uvedie jeden návrh kúpnej ceny, a ak z kontextu návrhu nevyplýva niečo iné, má sa za to, že tento návrh výšky kúpnej ceny sa vzťahuje k obom pozemkom,
  - 3.4. záväzný stručný zámer na využívanie pozemkov,
  - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemky tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
  - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,

- 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
  - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
  - 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
  - 3.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 36/2023 a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: [obec@jelka.sk](mailto:obec@jelka.sk)

**Príloha:** Geometrický plán č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jelka od:

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jelka do:

Zverejnené na webovom sídle Obce Jelka, [www.jelka.sk](http://www.jelka.sk) od:

Zverejnené na webovom sídle Obce Jelka, [www.jelka.sk](http://www.jelka.sk) do:

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Za návrh hlasovalo 7 poslancov, proti bol poslanec Ing. Tomáš Ruman, zdržal sa poslanec Štefan Bohony.

### **K bodu č. 11 programu - Uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní vodného kolového mlyna v Jelke**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou, ktorá bola doručená dňa 26.10.2023 od Vlastivedného múzea v Galante o uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní vodného kolového mlyna v Jelke, Týmto dodatkom sa predĺži platnosť zmluvy do 31.12.2024.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili predĺženie platnosti predmetnej zmluvy.

### **K bodu č. 12 programu – Čerpanie úveru**

Starosta obce informoval poslancov o plánovanom druhom čerpaní úveru na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 60/007/22 uzavretou medzi obcou Jelka a Prima Banka Slovensko, a. s. zo dňa 07.06.2022 vo výške 340 000,00 €, ktoré bude použité na investičné akcie obce.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uznesenie.

### **K bodu č. 13 programu - Schválenie prijatia ponuky Prima banky Slovensko a. s., na municipálny úver - čerpanie eurofondov**

Starosta obce informoval prítomných o ponuke Prima banky Slovensko a. s., ktoré je potrebné prijať z dôvodu dofinancovania investičných akcií obce, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom. Dodal, že ide o krátkodobý, tzv. preklenovací úver, ktorý slúži na preklenie časového obdobia do pridelenia finančných prostriedkov na účet obce.

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o tom, že obec spĺňa podmienky na prijatie municipálneho úveru podľa §17 ods. 9 zákona č.583/2004 Z. z. o RPÚS v znení neskorších predpisov.

OZ zobral na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k predloženiu žiadosti o poskytnutie úveru na dofinancovanie investičných aktivít obce do výšky 700 000,00 € a jednohlasne schválilo prijatie úveru obcou Jelka.

### **K bodu č. 14 programu - Zahájenie spolupráce s TENENET o. z. v priestoroch Komunitného centra Jelka**

Starosta obce informoval poslancov OZ o plánovanom systéme a podmienkach spolupráce s TENENET o. z. v novovybudovanom Komunitnom centre Jelka. TENENET o. z. bude poskytovať sociálne služby komunitného centra po dobu min. 5 rokov pričom priestory bude využívať bezodplatne. Na základe otázok poslancov OZ, starosta obce doplnil, že všetky sociálne služby, ako aj iné služby ako doučovanie, sociálne a finančné poradenstvo atď. budú poskytovať našim občanom a podľa potreby aj obyvateľom okolitých dedín. Pravidlá budú jasne nastavené a obec bude mať dohľad nad poskytovanými službami a prevádzkovaním centra. Plán je taký, že centrum by malo v budúcnosti fungovať aj ako voľnočasové centrum, postupne rozšíri poskytované služby a aktivity, z časti odbremení vyťažený kultúrny dom.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Poslanci OZ sa zhodli, že poveria starostu na zahájenie spolupráce s TENENET o. z. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uznesenie. Poslanec Mgr. Richard Hakszer PhD. nebol prítomný na hlasovaní, na krátky čas opustil rokovaciu miestnosť.

### **K bodu č. 15 programu - Zriadenie vecného bremena**

Starosta obce informoval prítomných o potrebe uzavretia vecného bremena medzi obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“) a Západoslovenskou

distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“), vo vzťahu k pozemkom:

- parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,

- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, výmera 2551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,

- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/42, výmera 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,

- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/43, výmera 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“),

v súvislosti s investičným zámerom: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod (ďalej len „elektroenergetická stavba“). V rámci elektroenergetickej stavby by boli na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia: podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Povinný by touto zmluvou zriadil v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých by bola povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 11-11/2023, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným pod číslom G1-1489/2023 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Povinný by zriadil vecné bremená bezodplatne.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená poslancom na preštudovanie a následné schválenie. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili návrh uznesenia.

V nadväznosti na schválenie zmluvy o zriadenie vecného bremena starosta obce informoval poslancov o potrebe zrušenia uznesenia č. 43./2023/NZ OZ-1 zo dňa 27.02.2023.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia. Prítomní poslanci jednohlasne schválili znenie uznesenia.

## **K bodu č. 16 programu – Rôzne:**

### **a) Žiadosť o zvýšenie stravného pre dôchodcov**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 23.10.2023 bola doručená žiadosť Františka Molnára o zvýšenie stravného pre dôchodcov z dôvodu vysokej inflácie, kde ceny tovaru a služieb medziročne vzrástli o 15,4%, ktoré sa premietli do cien energií a taktiež do cien potravín. Z uvedeného dôvodu žiada zvýšenie zo sumy 3,30 € na 3,80 € s účinnosťou od 1.1.2024.



Starosta obce uviedol, že pri poslednom zvyšovaní cien, t. j. pred rokom bolo navrhnuté vyhlásenie súťaže na dodávku tejto služby. Súčasnú zákony sú také, že bude nevyhnutné opätovne vyhlásiť súťaž na základe jasne zadefinovaných požiadaviek. Starosta obce navrhol, ako riešenie rámcovú zmluvu, lebo v prípade, že by nám dodávateľ služby z nejakého dôvodu vypadol, mohli by sme napríklad priamo osloviť ďalšieho dodávateľa. Toto určite ovplyvní aj VZN o poskytovaní sociálnej služby, o spôsobe a výške úhrad za sociálnu službu v obci Jelka. V prípade, že je vôľa na zvýšenie stravného pre dôchodcov, obec pripraví návrh VZN. Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Prítomní poslanci jednohlasne schválili uznesenia. OZ zobralo na vedomie žiadosť Františka Molnára o zvýšenie stravného pre dôchodcov a zároveň poverilo zamestnancov Obecného úradu v Jelke prípravou nového Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka o poskytovaní sociálnej služby, o spôsobe a výške úhrad za sociálnu službu v obci Jelka.

### **b) Žiadosť T-ZONE, s. r. o. o prebratie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti T-ZONE, s. r. o., doručenej dňa 6.11.2023 o prebratie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia na pozemku par. reg. „C“, parc. č. 883/11, výmera 576 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.

Na doplnenie uviedol, že tento pozemok sa nachádza v Ilka parku, je to cesta, konečný úsek Parkovej ulice, na ktorú sa akosi zabudlo, presnejšie povedané nebol predložený znalecký posudok k prebratiu. Tento nedostatok sa teraz odstráni a predložením znaleckého posudku č. 176/2022 a žiadosti môže OZ rozhodnúť o prebratí predmetného úseku.

OZ schválilo uzavretie Zmluvy bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'ným veciam medzi spoločnosťou T-ZONE s.r.o. ako prevodcom a Obcou Jelka, ako nadobúdateľom.

OZ schválilo predložené znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'ným veciam:

### **Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'ným veciam**

uzatvorená v zmysle § 628 až § 630 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

#### **Čl. I**

##### **1. Prevodca**

Názov: **T - ZONE, s.r.o.**  
So sídlom: Hlavná 675, 925 23 Jelka

IČO: 36 713 562  
 Zastúpený: Attila Tamás, konateľ  
 (ďalej len „prevodca“)

## 2. Nadobúdateľ

Názov: **Obec Jelka**  
 So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
 IČO: 00 306 011  
 Zastúpený: Ing. Gabriel Kiš, starosta  
 (ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej ako „zmluvné strany“)

## Čl. II

1. Prevodca je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku ) nehnuteľnosti:
  - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom stavby cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) nachádzajúcej sa na pozemku:
  - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170
 a verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedenom pozemku.

## Čl. III

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a stavby cestného telesa špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy je určená v znaleckom posudku č. 176/2022 zo dňa 26.08.2022 vyhotoveným Ing. Františekom Orságom, ev. č. znalca 912599.

## Čl. IV

1. Prevodca bezodplatne prevádza v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) svoje vlastnícke právo na nadobúdateľa k nehnuteľnosti:
  - pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.
2. Prevodca bezodplatne prevádza v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) svoje vlastnícke právo na nadobúdateľa k stavbe cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy), ktorá sa nachádza na pozemku:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170

a k verejnému osvetleniu, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedenom pozemku.

### Čl. V

1. Nadobúdateľ v celosti bezodplatne od prevodcu preberá so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností vlastnícke právo (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) k nehnuteľnosti:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170.

2. Nadobúdateľ v celosti bezodplatne od prevodcu preberá so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľnosti a hnuťnej veci (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) vlastnícke právo k stavbe cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúcej sa na pozemku:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170

a k verejnému osvetleniu, ktoré sa nachádza pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku.

### Čl. VI

1. Nakoľko sa prevodca a nadobúdateľ dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a k hnuťným veciam citovaným v čl. II tejto zmluvy, nič si medzi sebou zmluvné strany nevyplácajú, a týmto sa považujú medzi sebou za finančne vyrovnaných.

### Čl. VII

1. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi päť (5) ročnú záruku na stavebnotechnický stav odovzdaného cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúceho sa na pozemku:

- pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170

a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady stavby reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi dvadsaťštyri (24) mesačnú záruku na technický stav odovzdaného verejného osvetlenia nachádzajúcom sa pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku a v tejto

záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady verejného osvetlenia reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Čl. VIII

1. Právny úkon uvedený v tejto zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jelka uznesením č. 140/2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023. Obecné zastupiteľstvo ho schválilo 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

### Čl. IX

1. Prevodca garantuje za vlastníctvo nehnuteľností a hnutelností uvedených v čl. II tejto zmluvy a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb.
2. Nadobúdateľ stav prebraných nehnuteľností dobre pozná z miestnej obhliadky.

### Čl. X

1. Táto zmluva platnosť dňom podpísania tejto zmluvy, účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore.
2. O povolenie vkladu zmeny vlastníckeho práva požiada prevodca osobitne a na základe tejto žiadosti sa vykonajú zmeny na liste vlastníctva.

### Čl. XI

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je pre obidve zmluvné strany výhodná a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

### Čl. XII

1. Poplatky spojené s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znáša ich po vzájomnej dohode prevodca.

### Čl. XIII

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch a každý má povahu originálu. Pre potreby Okresného úradu v Galante, katastrálneho odboru sú vyhotovené dva (2) rovnopisy a pre každú zmluvnú stranu je vyhotovený jeden (1) rovnopis.

V Jelke dňa:

V Jelke dňa:

.....

**Prevodca**

.....

**Nadobúdateľ**

Návrhová komisia prečítala návrh uznesení. Za návrh hlasovalo 8 poslancov, zdržal sa poslanec Bc. Attila Tamás.

**K bodu č. 17 programu – Diskusia**

Starosta obce dal priestor na diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil Peter Török, poslanec OZ, navrhol, aby na webovom sídle obce boli zverejnené postupy a návody kedy sa podáva žiadosť o povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby v prípade fotovoltaiiky. Starosta obce uviedol, že tieto informácie už boli zverejnené obcou, v prípade potreby sa to opätovne zverejní, resp. urobí sa aktualizácia.

Ďalej sa informoval o aktuálnom stave textovej časti Územného plánu obce Jelka (zmeny a doplnky č2). Starosta obce uviedol, že táto záležitosť je v procese riešenia. Postupne prichádzajú vyjadrenia dotknutých orgánov. Pán poslanec Török poznamenal, že by uvítal pokrok aj v súvislosti so zmenou grafickej časti ÚP. Starosta obce poznamenal, že by sa to mohlo prebrať na ďalšom zasadnutí OZ.

Prihlásil sa Bc. Attila Tamás, poslanec OZ a požiadal aby v systéme boli skontrolované ulice, ktorých názov bol zmenený. Starosta obce uviedol, že pomenovanie ciest prebehlo pri všetkých identicky, no napriek tomu systém akoby niektoré nezaznamenal. Zamestnanci obce už pracujú na odstránení tohto problému.

O slovo sa prihlásil Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ a v mene Stolnotenisového klubu sa poďakoval za schválenú dotáciu.

Na záver diskusie starosta obce informoval poslancov o tom, že projekt MOaPS v rámci výzvy Miestne občianske a preventívne služby nebol podporený. Projekt splnil všetky požiadavky a bol pozitívne vyhodnotený, avšak z dôvodu nedostatku finančnej alokácie v rámci výzvy nebol schválený, ale zaradený do zásobníku projektov. Zo strany Úradu vlády SR sme boli informovaný, že po navýšení alokácie budú projekty zaradené do zásobníka projektov postupne financované.

**K bodu č. 18 programu – Návrh uznesení**

Návrhová komisia priebežne čítala návrh uznesení v každom bode rokovania.

**K bodu č. 19 programu - Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom OZ a ostatným zúčastneným osobám za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 hod. do 22:30 hod.

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:** Štefan Bohony, zástupca starostu obce a poslanec OZ  
Ing. Tomáš Ruman, poslanec OZ

**Zapisovateľka:** MSc. Melinda Németh, prednostka obecného úradu

## **Uznesenia 6. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jelke zo dňa 21.11.2023**

### **Obecné zastupiteľstvo v Jelke**

**Hlasovanie:** Štefan Bohony, Mgr. Richard Hakszer PhD., Ing. Zoltán Márton, Ladislav Ravasz, Ing. Tomáš Ruman, Zoltán Szabó, Bc. Attila Tamás, Peter Török, Ing. Imrich Tumma

### **Uznesením č. 116,/2023/OZ – 6** schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2023 o miestnych daniach

Hlasovalo: 9                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 3

### **Uznesením č. 117,/2023/OZ – 6** schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jelka

Hlasovalo: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **Uznesením č. 118,/2023/OZ – 6** schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 9/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka

Hlasovalo: 9                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 2

### **Uznesením č. 119,/2023/OZ – 6** schvaľuje

Poskytnutie dotácie **TENENET o. z.**, so sídlom Oravská 3084/4, 903 01 Senec, IČO: 42255015 vo výške 900,00 €.

Hlasovalo: 9                      Za: 5                      Proti: 1                      Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 120./2023/OZ – 6**

schvaľuje

Poskytnutie dotácie **OK MTK Tatran Źarnovica (oddiel karate Mestský telovýchovný klub)**, so sídlom Kl'akovská cesta 7/13, 966 81 Źarnovica, IČO: 35656263, ev. č. členského listu 03338, vo výške 1 500,00 €.

Hlasovalo: 9

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 121./2023/OZ – 6**

schvaľuje

Poskytnutie dotácie **SRRZ-RZ pri Materskej škole – Óvoda Jelka**, so sídlom Mierová 960/18, 925 23 Jelka, IČO: 173196171190 vo výške 1 150,00 €.

Hlasovalo: 9

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 122./2023/OZ – 6**

schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Stolnotenisovému klubu Jelka**, so sídlom Hlavná 508/69, 925 23 Jelka, IČO: 50065874 vo výške 5 000,00 €.

Hlasovalo: 9

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 123./2023/OZ – 6**

schvaľuje

Poskytnutie dotácie **ZMRS pri ZŠ Lipóta Gregorovitsa s VJM - Jelka**, so sídlom Školská 399/1, 925 23 Jelka, IČO: 35626356-0140 vo výške 1 150,00 €.

Hlasovalo: 9

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 124./2023/OZ – 6**

schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Csemadok Alapszervezet Jóka**, so sídlom Mostová 1207/23, 925 23 Jelka, IČO: 0017771770058 vo výške 4 800,00 €.



Hlasovalo: 9                      Za: 5                      Proti: 1                      Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 125/2023/OZ – 6**  
schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Baseballovému klubu Maceitos Jelka**, so sídlom Nová cesta 746/50, 925 23 Jelka, IČO: 36086657 vo výške 1 800,00 €.

Hlasovalo: 9                      Za: 5                      Proti: 1                      Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 126,/2023/OZ – 6**  
schvaľuje

Poskytnutie dotácie **Dychovej hudbe Jelka**, so sídlom Stoličná 1478/45, 925 23 Jelka, IČO: 005988280210 vo výške 2 400,00 €.

Hlasovalo: 9                      Za: 5                      Proti: 1                      Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 127,/2023/OZ – 6**  
schvaľuje

Poskytnutie dotácie Jánovi Sebőkovi, podnikateľovi, s miestom podnikania Hlavná 30/57, 930 12 Ohrady, IČO: 51693216 na účely hudobnej skupiny **TOTALICA** vo výške 1 000,00 €.

Hlasovalo: 9                      Za: 5                      Proti: 1                      Zdržal sa: 3

**Uznesením č. 128,/2023/OZ – 6**  
vyhlasuje

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 128/2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 3/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecných pozemkov:

- a) novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing.

- Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- b) pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.

Minimálna kúpna cena: 40,00 €

Hlavné kritérium: najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predložená uchádzačom.

Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 1

### **Uznesením č. 129,/2023/OZ – 6**

schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (v prílohe uznesenia).

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesením č. 130,/2023/OZ – 6**

ukladá

Zamestnancom Obecného úradu v Jelke zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. vypracovanie a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Jelka:

- a) novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- b) pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 131./2023/OZ – 6**

Ustanovuje komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

1. Peter Török, poslanec OZ
2. Štefan Bohony, poslanec OZ
3. Ladislav Ravasz, poslanec OZ
4. Bc. Attila Tamás, poslanec OZ
5. MSc. Melinda Németh, prednostka OcÚ

Náhradník: Ing. Tomáš Ruman

s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšiu ponuku a určí víťaza, s ktorým starostovi obce Jelka v mene obce Jelka odporučí uzavrieť kúpnu zmluvu.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 132./2023/OZ – 6**

schvaľuje

**Znenie obchodnej verejnej súťaže:**

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ  
NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA**

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 128/2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 3/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecných pozemkov:

- a) **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,**
- b) **pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.**

Prílohou tohto dokumentu je geometrický plán č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023.

## I.

### Úvodné ustanovenie

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

## II.

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

**Predmetom predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:**

- a) novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,
- b) pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.

**Popis nehnuteľnosti:** pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Obce Jelka, v katastrálnom území Jelka. Pozemok uvedený v písm. a) je prístupný z miestnej komunikácie. Pozemok uvedený v písm. b) nie je prístupný z miestnej komunikácie.

## III.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: \_\_\_\_\_.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29.12.2023 o 12:00 hod.**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa \_\_\_\_\_.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. V jednom návrhu musí byť prejavovaný záujem o kúpu oboch pozemkov. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Uchádzač môže predložiť návrh len vo vzťahu k obom celým pozemkom. Ak podá uchádzač návrh len vo vzťahu k jednému pozemku alebo časti pozemku/pozemkov, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná kúpna cena vo výške 40,00 € / 1 m<sup>2</sup> je **cena minimálna. Táto minimálna kúpna cena platí vo vzťahu k obom pozemkom.**
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V.

##### Podmienky predaja

1. Účelom predaja pozemkov je ich využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
2. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Starosta obce podpíše kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce

uznesením zoberie na vedomie.

4. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, inak stráca nárok na kúpu pozemkov. V prípade straty nároku na kúpu pozemkov bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predložená uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvhodnejšou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

## VII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: **„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 3/2023. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu pozemkov:**
  - 3.1. presné označenie uchádzača,  
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
  - 3.2. označenie nehnuteľností podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,
  - 3.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,00 € / 1m<sup>2</sup>, návrh výšky kúpnej ceny musí byť rovnaký vo vzťahu k obom pozemkom, ak uchádzač uvedie jeden návrh kúpnej ceny, a ak z kontextu návrhu nevyplýva niečo iné, má sa za to, že tento návrh výšky kúpnej ceny sa vzťahuje k obom pozemkom,

- 3.4. záväzný stručný zámer na využívanie pozemkov,
  - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemky tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
  - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
  - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
  - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
  - 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
  - 3.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 36/2023 a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: [obec@jelka.sk](mailto:obec@jelka.sk)

**Príloha:** Geometrický plán č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023

Hlasovalo: 9

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Uznesením č. 133,/2023/OZ – 6**  
schvaľuje

Uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o vzájomnej spolupráci pri prevádzkovaní vodného kolového mlyna v Jelke medzi Vlastivedným múzeom v Galante, so sídlom Hlavná 976/8, 924 01 Galanta, IČO: 36 087 033 ako správcom a obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 ako prevádzkovateľom, predmetom ktorého je predĺženie platnosti predmetnej zmluvy do 30.12.2024.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 134,/2023/OZ – 6**  
schvaľuje

Druhé čerpanie úveru na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 60/007/22 uzavretou medzi obcou Jelka a Prima Banka Slovensko, a. s. zo dňa 07.06.2022 vo výške 340 000,00 €, ktoré bude použité na investičné akcie obce.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 135./2023/OZ – 6**  
schvaľuje

a) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jelka k predloženiu žiadosti o poskytnutie úveru na dofinancovanie investičných aktivít obce do výšky 700 000,00 €.

b) schvaľuje

Prijatie úveru obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23, IČO: 00 306 011 od Prima banky Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, vo výške 700 000,00€ s dobou splatnosti 1 rok, ktorý bude použitý na investičné akcie obce schválené obecným zastupiteľstvom.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 136./2023/OZ – 6**  
Poveruje

Starostu obce na zahájenie spolupráce s TENENET o. z., v priestoroch Komunitného centra Jelka.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 137./2023/OZ – 6**  
schvaľuje

**a) Zriadenie vecného bremena (parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, 1174/42, 1174/43 k. ú. Jelka, LV č. 3636)**

obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej len „povinný“) a Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“), vo vzťahu k pozemkom:

- parc. reg. „E“, parc. č. 1174/1, výmera 45022 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,



- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/39, výmera 2551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,

- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/42, výmera 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636,

- parc. reg. „C“, parc. č. 1174/43, výmera 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“),

v súvislosti s investičným zámerom: Jelka, prestupné bývanie, 12 b. j. – NN kábl. rozvod (ďalej len „elektroenergetická stavba“). V rámci elektroenergetickej stavby by boli na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia: podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Povinný by touto zmluvou zriadil v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých by bola povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 11-11/2023, vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim.

Koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Povinný by zriadil vecné bremená bezodplatne.

Hlasovalo: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) návrh zmluvy

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesením č. 138./2023/OZ – 6**

ruší

Uznesenie č. 43./2023 NZOZ-1 zo dňa 27.02.2023

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesením č. 139./2023/OZ – 6**

berie na vedomie

Žiadosť Františka Molnára o zvýšenie stravného pre dôchodcov

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesením č. 140./2023/OZ – 6**

poveruje - nepoveruje

Zamestnancov Obecného úradu v Jelke prípravou nového Všeobecne záväzného nariadenia obce Jelka č. 6/2021 o poskytovaní sociálnej služby, o spôsobe a výške úhrad za sociálnu službu v obci Jelka.

Hlasovalo: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 141./2023/OZ – 6**  
schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutel'ným veciam medzi T - ZONE, s.r.o., so sídlom Hlavná 675, 925 23 Jelka, IČO: 36 713 562, ako prevodcom, a Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, ako nadobúdateľom, predmetom ktorej je bezodplatný prevod:

- a) celého pozemku parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku),
- b) celej stavby cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), ktorá sa nachádza na pozemku: pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170,
- c) verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza pri vyššie uvedenej stavbe cestného telesa na vyššie uvedenom pozemku.

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi päť (5) ročnú záruku na stavebnotechnický stav odovzdaného cestného telesa (komunikácia a spevnené plochy) nachádzajúceho sa na pozemku: pozemok parc. reg. „C“. parc. č. 883/11, výmera 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2170, a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady stavby reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady. Záručná doba začne plynúť dňom povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli, že prevodca poskytne nadobúdateľovi dvadsaťštyri (24) mesačnú záruku na technický stav odovzdaného verejného osvetlenia nachádzajúcom sa pri miestnej komunikácii na vyššie uvedenom pozemku, a v tejto záručnej dobe bude prevodca odstraňovať vady verejného osvetlenia reklamované nadobúdateľom na vlastné náklady.

Záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a hnutelným veciam.

Hlasovalo: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1