

Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve zo dňa 09.10.2020

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Obec Jelka**
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
DIČ: 2021006691
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Obchodné meno: **VALSON, s. r. o.**
Sídlo: Hlavná 760/104, 925 23 Jelka
IČO: 47531843
DIČ: 2023994698
Zastúpená: MUDr. Jozef Valkár, konateľ
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 09.10.2020 uzavreli nájomnú zmluvu (účinná od 10.10.2021), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov:

- a) detská ambulancia o výmere 21,60 m²
- b) čakáreň o výmere 18,07 m²
- c) izolačný box o výmere 6,36 m²
- d) predsieň o výmere 3,00 m²
- e) WC o výmere 2,16 m²
- f) schodište o výmere 5,70 m²
- g) vchod na povalu o výmere 1,62 m²
- spolu: 58,51 m²,

ktoré sa nachádzajú v budove zdravotného strediska s. č. 760/104, ktorá je umiestnená na parc. reg. „C“, parc. č. 1174/24, výmera 525 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.

Čl. III Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 2 písm. b) vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

b) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platí nájomca mesačné zálohy nasledovne:

- záloha za spotrebu elektrickej energie: 1680,00 € ročne (140,00 € mesačne)
- záloha za spotrebu plynu (kúrenie): 1320,00 € ročne (110,00 € mesačne)
- záloha za spotrebu vodné + stočné: 168,00 € ročne (14,00 € mesačne)
- odvoz odpadu: 58,50 € ročne (4,88 € mesačne)

Celkom za služby: 3226,50 € ročne (268,88 € mesačne)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 3 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Celková výška nájomného a záloh za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je vo výške 3787,61 € ročne (315,63 € mesačne).

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1/2021 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tohto dodatku č. 1/2021 na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1/2021 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1/2021 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Jelke dňa: 21.12.2021

V Jelke dňa: 28.12.2021

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca