

Dodatok č. 1/2021 k nájomnej zmluve zo dňa 21.06.2011

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Obec Jelka**
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
DIČ: 2021006691
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Obchodné meno: **MUDr. Mária Hoffer, stomatologická ambulancia v OZS Jelka**
Sídlo: Štúrová 1114/8, 925 23 Jelka
IČO: 42290287
DIČ: 1085311645
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 05.06.2012 uzavreli nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov: stomatologická ambulancia s príslušenstvom
 - a) stomatologická ambulancia 29,25 m²,
 - b) miestnosť RTG 17,25 m²,
 - c) chodba – čakáreň 12,32 m²,
 - d) WC 4,52 m²,
 - e) Predsieň 3,12 m²,
 - f) WC 1,38 m²,
 - spolu 67,84 m²,

ktorá sa nachádza v budove zdravotného strediska s. č. 760/104, ktorá je umiestnená na parc. reg. „C“, parc. č. 1174/24, výmera 525 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301. Vyššie uvedené nájomná zmluva bola zmenená nasledovnými dodatkami: dodatok č. 1/2013, 1/2014, 1/2017, 1/2020.

Čl. III Predmet dodatku

1. Zmluvné strany da dohodli, že čl. II písm. b) vyššie uvedenej nájomnej zmluvy v znení vyššie uvedených dodatkov sa mení nasledovne:
 - b) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platí nájomca mesačné zálohy nasledovne:

- záloha za spotrebu elektrickej energie: 1680,00 € ročne (140,00 € mesačne)
- záloha za spotrebu plynu (kúrenie): 1500,00 € ročne (125,00 € mesačne)
- záloha za spotrebu vodné + stočné: 168,00 € ročne (14,00 € mesačne)
- odvoz odpadu: 117,00 € ročne (9,75 € mesačne)

Celkom za služby: 3465,00 € ročne (288,75 € mesačne)

Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú splatné vždy do 14 kalendárnych dní po uplynutí mesiaca, za ktoré sa nájomné a zálohy za služby platí a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I ods. 1 tohto dodatku. V prípade, že dôjde k zvýšeniu alebo k zníženiu ceny služieb, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku záloh za služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie zálohovaných služieb podľa skutočného odberu plynu, elektrickej energie, vody a stočného do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.

Výška nájomného spolu so zálohami za poskytnuté služby je 4115,59 € ročne (342,97 € mesačne).

Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením mesačného nájomného a záloh účtovať nájomníkovi úrok z omeškania vo výške 5 % ročne z dlžnej sumy nájomného.

Ak dôjde k predĺženiu doby nájmu po 31.03.2023, nájomné bude prenajímateľ každoročne upravovať výškou koeficientu inflácie vydaného Slovenským štatistickým úradom SR.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1/2021 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tohto dodatku č. 1/2021 na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1/2021 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1/2021 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Jelke dňa: 20.12.2021

V Jelke dňa: 20.12.2021

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca