

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/12/2021

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Obec Jelka**
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
DIČ: 2021006691
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta
IBAN: SK63 0200 0000 1882 9132
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Obchodné meno: **AD plan s. r. o.**
So sídlom: Mierová 956/14, 925 23 Jelka
IČO: 47 054 409
DIČ: 2023717135
IČ DPH: SK2023717135
Bankové sp.:
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. arch. Jozef Melišek, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

(spoločné pomenovanie pre prenajímateľa a nájomcu je „zmluvné strany“)

Čl. II Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 28.12.2021 uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 12/12/2021, predmetom ktorej bol nájom: kancelárie č. 3.16 o výmere 16,20 m² a kancelárie č. 3.12 o výmere 30,92 m², ktoré sa nachádzajú na III. nadzemnom podlaží trojpodlažnej stavby so súp. č. 956, ktorá je umiestnená na parc. reg. „C“, parc. č. 376/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301. Táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 31.12.2021.

Čl. III Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II bod 2 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 1 tejto zmluvy, a to:

- a) kanceláriu č. 3.16 o výmere 16,20 m², ktorá sa nachádza na III. nadzemnom podlaží,
 - b) kanceláriu č. 3.17 o výmere 31,88 m², ktorá sa nachádza na III. nadzemnom podlaží.
- Celková výmera prenajatých priestorov je 48,08 m²“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV bod 1 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomné je dohodnuté vo výške 5,00 €/m²/mesiac, t.j. 240,40 € mesačne. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru (ďalej len „služby“) je vo výške 120,20 € mesačne.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV bod 2 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomné a služby platí nájomca v sume 360,60 € mesačne.“

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tohto dodatku č. 1 na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy špecifikovanej v čl. II bod 1 tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

V Jelke dňa 31.01.2022

V Jelke dňa 31.01.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca