

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 13/01/2019
o nájme nebytových priestorov**

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Dodatok upravuje nasledovné články:

**Článok II.
Predmet zmluvy**

V článku II. Sa mení bod č. 2 nasledovne:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v objekte **Podnikateľský inkubátor v Jelke** so súp. č. 956/14, na ulici Mierovej, na II. nadzemnom podlaží pod názvom:
 - kancelária (číslo prenajatých nebytových priestorov 3.16) o výmere 16,20 m²,
 - kancelária (číslo prenajatých nebytových priestorov 3.12) o výmere 30,92 m²,

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je **47,12 m²** .

Účelom nájmu je využívanie prenajatých priestorov nájomcom v súvislosti s jeho podnikaním na **administratívnu činnosť**.

**Článok III.
Doba nájmu**

V článku III. Sa mení bod č. 1 nasledovne:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2019 – 31.12.2019** s možnosťou predĺženia zmluvného vzťahu medzi účastníkmi na základe novej kauzy po prehodnotení nájomného vzťahu v decembri 2019.

**Článok IV.
Výška úhrady za plnenie
poskytované s užívaním nebytových priestorov**

V článku IV. Sa mení bod č. 1 a č. 2 nasledovne:

1. Nájomné je dohodnuté vo výške **5,00 €/m²/meiac, t.j. 235,60 € mesačne**. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej len „služby“) je vo výške **96,15 € mesačne**.
2. Nájomné a služby platí nájomca v sume **331,75 € mesačne**.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné overené podpisy.

V Jelke dňa 31.05.2019

Nájomca:
Ing. arch. Jozef Melišek

Prenajímateľ:
Obec Jelka
Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

.....

.....