

D O D A T O K č.1/2020 k Nájomnej zmluve zo dňa 05.06.2012

uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jelka**
925 23 Jelka
zastúpená starostom obce, Ing. Gabriel Kiš
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu:

Nájomca: **MUDr. Mária Hoffer**
Stomatologická ambulancia v OZS Jelka
so sídlom: Štúrová 1114/8, 92523 Jelka
IČO: 42290287
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu:

Článok II.

Týmto dodatkom sa mení článok IV nájomnej zmluvy zo dňa 05.06.2012 v znení neskorších dodatkov nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a záloh za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

- a) Za užívanie nebytových priestorov podľa článku II. tejto zmluvy zaplatí nájomca nájomné za 1 m² 9,59 eur ročne, spolu 67,84 m² x 9,59 eur = 650,59 eur ročne, tj. 54,22 eur mesačne (650,59 eur : 12 = 54,22 eur).
- b) Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platiť formou záloh mesačne nasledovne:
 - a. záloha za spotrebu elektrickej energie : **480,- € ročne (40 € mesačne)**
 - b. záloha za spotrebu plynu / kúrenie +TÚV/: **1500,- € ročne (125 € mesačne)**
 - c. záloha za spotrebu vodné + stočné : **168,- € /ročne (14 € mesačne)**
 - d. odvoz odpadu : **85,80,- €/ročne (7,15 € mesačne)**

Celkom za služby: 2233,80- € ročne/186,15 € mesačne

Celková záloha za nájomné a služby na 1 rok činí: 2884,39 € (ročne 240,37 € mesačne).

Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa (vid'. Článok VI. – VZN č. 2/2007). V prípade, že dôjde k zvýšeniu alebo k zníženiu ceny služieb, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku záloh za služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov. Obec Jelka je povinná vykonať vyúčtovanie zálohovaných služieb podľa skutočného odberu plynu, elektrickej energie a vody a stočného do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.

Výška nájomného spolu so zálohami za poskytnuté služby **za jeden kalendárny mesiac** činí sumu **240,37 €** (slovom : dvestoštyridsať eur 37/100 centov).

Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením nájomného účtovať nájomníkovi úrok z omeškania vo výške 5 % ročne z dlžnej sumy nájomného.

Ak dôjde k predĺženiu doby prenájmu, nájomné bude prenajímateľ každoročne upravovať výškou koeficientu inflácie vydaného Slovenským štatistickým úradom po uplynutí obdobia uvedeného v uznesení plenárneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.09.2016. pod č. 13g./2016/OZ-3, tj. od 01. 05. 2023.

Dodatok č.1/2020 nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vydaním dodatku č. 1/2020 ostatné články a podmienky nájomnej zmluvy zo dňa 05.06.2012 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

V Jelke, dňa 28.05.2020

Nájomník:
MUDr. Mária Hoffer

Prenajímateľ:
Ing. Gabriel Kiš
starosta obce