

## **D O D A T O K č.1/2020 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.12.2007**

**uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Jelka**  
**925 23 Jelka**  
zastúpená starostom obce, Ing. Gabriel Kiš  
IČO: 00306011  
DIČ: 2021006691  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta

**Nájomca:** **VALSON s.r.o.**  
**Sídlo: Hlavná 760/104, 925 23 Jelka**  
IČO: 47 531 843  
DIČ: 2023994698  
Konateľ: MUDr. Jozef Valkár  
Bankové spojenie: Fio banka a. s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu:

### **Článok II.**

Týmto dodatkom sa mení článok IV nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2007 v znení neskorších dodatkov nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a záloh za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

- a) za užívanie nebytových priestorov podľa článku II. tejto zmluvy zaplatí nájomca nájomné za 1 m<sup>2</sup> 9,59 eur ročne, spolu 58,51 m<sup>2</sup> x 9,59 eur = 1 eur ročne, tj. eur mesačne (561,11 eur : 12 = 46,76 eur).
- a) Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platiť formou záloh mesačne nasledovne:
- |  |  |
|--|--|
| - záloha za spotrebu elektrickej energie : | <b>480,- € ročne ( 40 € mesačne )</b>    |
| - záloha za spotrebu plynu / kúrenie /:    | <b>1320,- € ročne (110 € mesačne )</b>   |
| - záloha za spotrebu vodné + stočné :      | <b>168,- € /ročne (14 € mesačne )</b>    |
| - odvoz odpadu :                           | <b>85,80,- €/ročne (7,15 € mesačne )</b> |

**Celkom za služby: 2053,80 € ročne/171,15 € mesačne**

**Celková záloha za nájomné a služby na 1 rok činí: 2614,91 € ročne (217,91 € mesačne).**

Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa ( vid'. Článok VI. – VZN č. 2/2007). V prípade, že dôjde k zvýšeniu alebo k zníženiu ceny služieb, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku záloh za služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov. Obec Jelka je povinná vykonať vyúčtovanie zálohovaných služieb podľa skutočného odberu plynu, elektrickej energie a vody a stočného do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.

Výška nájomného spolu so zálohami za poskytnuté služby **za jeden kalendárny mesiac** činí sumu **217,91 €** ( slovom : dvestosedemnášť eur 91/100 centov ).

Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením nájomného účtovať nájomníkovi úrok z omeškania vo výške 5 % ročne z dlžnej sumy nájomného.

Ak dôjde k predĺženiu doby prenájmu, nájomné bude prenajímateľ každoročne upravovať výškou koeficientu inflácie vydaného Slovenským štatistickým úradom po uplynutí obdobia uvedeného v uznesení plenárneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.09.2016. pod č. 13g./2016/OZ-3, tj. od 01. 07. 2023.

**Dodatok č.1/2020 nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**

**Vydaním dodatku č. 1/2020 ostatné články a podmienky nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2007 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.**

V Jelke, dňa 28.05.2020

---

**Nájomník:**  
MUDr. Jozef Valkár

---

**Prenajímateľ:**  
Ing. Gabriel Kiš  
starosta obce