

D O D A T O K č.1/2020 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.06.2011

uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jelka**
925 23 Jelka
zastúpená starostom obce, Ing. Gabriel Kiš
IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu:

Nájomca: **TOPTOM, s.r.o.**
so sídlom: 925 26 Reča, č. 625,
IČO: 46 208 852
Konateľ: Ing. Maroš Lukošik
DIČ: 2023278796
Bankové spojenie: SLSP a. s.
Číslo účtu:

Článok II.

Týmto dodatkom sa mení článok IV nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2011 v znení neskorších dodatkov nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a záloh za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

- a) za užívanie nebytových priestorov podľa čl. II tejto zmluvy zaplatí nájomca nájomné za 1 m² 11,78 eur ročne, spolu 110,20 m² x 11,78 eur = 1 298,15 eur ročne, tj. 108,18 eur mesačne (1 298,15 eur : 12 = 108,18 eur).
- b) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platí nájomca mesačné zálohy nasledovne:
 - záloha za spotrebu elektrickej energie : **480,- € ročne (40 € mesačne),**
 - záloha za spotrebu plynu / kúrenie /: **1080,- € ročne (90 € mesačne),**
 - záloha za spotrebu vodné + stočné : **168,- € ročne (14 € mesačne),**
 - odvoz odpadu: **85,80,- € ročne (7,15 € mesačne),**

Celkom za služby: 1813,80,- € ročne (151,15 € mesačne).

Celková záloha za nájomné a služby na 1 rok činí: 3111,95 € ročne (259,33 € mesačne).

Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú splatné vždy do 14. kalendárnych dní po uplynutí mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa (vid'. Článok VI. – VZN č. 2/2007). V prípade, že dôjde k zvýšeniu alebo k zníženiu ceny služieb, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku záloh za služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov. Obec Jelka je povinná vykonať vyúčtovanie zálohovaných služieb podľa skutočného odberu plynu, elektrickej energie a vody a stočného do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.

Výška nájomného spolu so zálohami za poskytnuté služby **za jeden kalendárny mesiac** činí sumu **259,33 €** (slovom : dvestopäťdesiatdeväť eur 33/100 centov).

Prenajímateľ má právo pri omeškaní nájomníka so zaplatením nájomného účtovať nájomníkovi úrok z omeškania vo výške 5 % ročne z dlžnej sumy nájomného.

Ak dôjde k predĺženiu doby prenájmu, nájomné bude prenajímateľ každoročne upravovať výškou koeficientu inflácie vydaného Slovenským štatistickým úradom po uplynutí obdobia uvedeného v uznesení plenárneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jelka zo dňa 19.09.2016. pod č. 13g./2016/OZ-3, tj. od 01. 04. 2023.

Dodatok č.1/2020 nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vydaním dodatku č. 1/2020 ostatné články a podmienky nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2011 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

V Jelke, dňa 28.05.2020

Nájomník:
TOPTOM s.r.o
Konateľ : Ing. Maroš Lukošík

Prenajímateľ:
Ing. Gabriel Kiš
starosta obce